CASBEE広島における重点項目の環境配慮設計概要

CASBEE-広島 （2010年ver.1）

（仮称）赤木複合ビル

※下表の空欄に環境配慮設計の概要をコメントしてください。

配　慮　項　目	評価点	重み係数	内　訳							
■1.「地球温暖化対策」の推進										
1.1　建物の熱負荷抑制										
（コメント）　※配慮事項を簡潔に記載してください 住戸開口部に複層ガラスを採用	3.0	0.33	Q1	室内環境	2	温熱環境	2.1	室温制御	3	外皮性能
	3.0	0.33								
	3.0	0.35	LR1	エネルギー	1	建物の熱負荷抑制				
小計	3.0	0.41								
1.2　自然エネルギーの利用										
（コメント）　※配慮事項を簡潔に記載してください	2.1	0.50	LR1	エネルギー	2	自然ｴﾈﾙｷﾞｰ利用	2.1	自然ｴﾈﾙｷﾞｰの直接利用		
	3.0	0.50	LR1	エネルギー	2	自然ｴﾈﾙｷﾞｰ利用	2.2	自然ｴﾈﾙｷﾞｰの変換利用		
小計	2.6	0.08								
1.3　設備システムの高効率化										
（コメント）　※配慮事項を簡潔に記載してください。□ 燃焼系潜熱回収瞬間給湯器の採用	4.1	1.00	LR1	エネルギー	3	設備システムの高効率化				
小計	4.1	0.16								
1.4　設備システムの効率的運用										
（コメント）　※配慮事項を簡潔に記載してください	3.0	0.50	LR1	エネルギー	4	効率的運用	4.1	モニタリング		
	3.0	0.50	LR1	エネルギー	4	効率的運用	4.2	運用管理体制		
小計	3.0	0.01								
1.5　資源・マテリアル対策										
（コメント）　※配慮事項を簡潔に記載してください。□ 節水型便器、浴室・ｷｯﾁﾝに節湯水洗の採用	1.0	0.08	LR2	資源・マテリアル	1	水資源保護	1.1	節水		
	3.0	0.11	LR2	資源・マテリアル	1	水資源保護	1.2	雨水利用・雑排水再利用	1	雨水利用システム導入の有無
	3.0	0.00	LR2	資源・マテリアル	1	水資源保護	1.2	雨水利用・雑排水再利用	2	雑排水再利システム導入の有無
	2.0	0.06	LR2	資源・マテリアル	2	非再生性資源の使用量削減	2.1	材料使用量の削減		
	3.0	0.19	LR2	資源・マテリアル	2	非再生性資源の使用量削減	2.2	既存建築躯体等の継続使用		
	3.0	0.16	LR2	資源・マテリアル	2	非再生性資源の使用量削減	2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用		
	1.0	0.16	LR2	資源・マテリアル	2	非再生性資源の使用量削減	2.4	非構造材料におけるリサイクル材の使用		
	2.0	0.04	LR2	資源・マテリアル	2	非再生性資源の使用量削減	2.5	持続可能な森林から産出された木材		
	3.0	0.19	LR2	資源・マテリアル	2	非再生性資源の使用量削減	2.6	部材の再利用可能性向上への取組み		
小計	2.4	0.23								
1.6　ライフサイクルCO2排出率										
（コメント）　※配慮事項を簡潔に記載してください 可能な限りCO2の排出を削減	3.3	1.00	LR3	敷地外環境	1	地球温暖化への配慮				
小計	3.3	0.10								
1.「地球温暖化対策」の推進の評価	3.0	0.74								
■2.「ヒートアイランド対策」の推進										
2.1　温熱環境の向上										
（コメント）　※配慮事項を簡潔に記載してください。 広島市緑化推進制度の緑化率を確保	1.0	0.49	Q3	室外環境（敷地内）	1	生物環境の保全と創出				
	4.0	0.25	Q3	室外環境（敷地内）	3	地域性・アメニティへの配慮	3.2	敷地内温熱環境の向上		
	2.0	0.26	LR3	敷地外環境	2	地域環境への配慮	2.2	温熱環境悪化の改善		
小計	2.0	0.96								
2.2　交通負荷抑制										
（コメント）　※配慮事項を簡潔に記載してください。 適切な駐車・駐輪ｽﾍﾟｰｽを確保	4.0	1.00	LR3	敷地外環境	2	地域環境への配慮	2.3	地域インフラへの負荷抑制	3	交通負荷抑制
小計	4.0	0.04								
2.「ﾋｰﾄｱｲﾗﾝﾄﾞ対策」の推進の評価	2.1	0.15								
■3.「長寿命化対策」の推進										
3.1　耐用性の向上										
（コメント）　※配慮事項を簡潔に記載してください。 外壁に磁器質タイルを貼りｺﾝｸﾘｰﾄの中性化の進行を抑制	3.0	0.47	Q2	サービス性能	2	耐用性・信頼性	2.1	部品・部材の耐用年数	1	耐震性
	3.0	0.12	Q2	サービス性能	2	耐用性・信頼性	2.1	部品・部材の耐用年数	2	免進・制振性能
	3.0	0.09	Q2	サービス性能	2	耐用性・信頼性	2.2	部品・部材の耐用年数	1	躯体材料の耐用年数
	5.0	0.09	Q2	サービス性能	2	耐用性・信頼性	2.2	部品・部材の耐用年数	2	外壁仕上げ材の補修必要間隔
	3.0	0.04	Q2	サービス性能	2	耐用性・信頼性	2.2	部品・部材の耐用年数	3	主要内装仕上げ材の更新必要間隔
	3.0	0.03	Q2	サービス性能	2	耐用性・信頼性	2.2	部品・部材の耐用年数	4	空調換気ダクトの更新必要間隔
	3.0	0.06	Q2	サービス性能	2	耐用性・信頼性	2.2	部品・部材の耐用年数	5	空調・給排水配管の更新必要間隔
	3.0	0.09	Q2	サービス性能	2	耐用性・信頼性	2.2	部品・部材の耐用年数	6	主要設備機器の更新必要間隔
小計	3.2	0.48								
3.2　設備の更新性										
（コメント）　※設計の計画上特段に配慮した事項を記載してください。 住戸内給水はさや管ﾍｯﾀﾞｰ方式・排水管のｺﾝｸﾘｰﾄ埋込なしとし設備のメンテナンス・更新が容易に行えるレベルを確保	3.0	0.20	Q2	サービス性能	3	対応性・更新性	3.3	設備の更新性	1	空調配管の更新性
	3.0	0.20	Q2	サービス性能	3	対応性・更新性	3.3	設備の更新性	2	給水配管の更新性
	3.0	0.13	Q2	サービス性能	3	対応性・更新性	3.3	設備の更新性	3	電気配線の更新性
	3.0	0.13	Q2	サービス性能	3	対応性・更新性	3.3	設備の更新性	4	通信配線の更新性
	3.0	0.27	Q2	サービス性能	3	対応性・更新性	3.3	設備の更新性	5	設備機器の更新性
	3.0	0.27	Q2	サービス性能	3	対応性・更新性	3.3	設備の更新性	6	バックアップスペース
小計	3.0	0.52								
3.「長寿命化対策」の推進の平均点（上記2項目）	3.1	0.12								
■重点項目の総平均（上記3項目）	2.9									