

CASBEE-広島 (2010年ver.1)
光輪こども園

用途等で評価が不要となる項目については、自動的に網掛けが入ります
 欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル CASBEE広島 2009年版
 ■ベース評価ソフト: CASBEE-NCb_2008(v.3.2)

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
Q 建築物の環境品質								3.0
Q1 室内環境			0.40					2.9
1 音環境		3.0	0.15					3.0
1.1 騒音		3.0	0.40					
1 暗騒音レベル		3.0	1.00					
2 設備騒音対策								
1.2 遮音		3.0	0.40					
1 開口部遮音性能		3.0	0.30					
2 界壁遮音性能		3.0	0.30					
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		3.0	0.20					
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		3.0	0.20					
1.3 吸音		3.0	0.20					
2 温熱環境		2.6	0.35					2.6
2.1 室温制御		2.2	0.50					
1 室温設定		3.0	0.60					
2 室温変動の抑制対策								
3 外皮性能		1.0	0.40					
4 ゾーン別制御性								
5 暖房・冷房設備の区別制御								
6 暖房・冷房設備の区別制御								
2.2 湿度制御		3.0	0.20					
2.3 空調方式		3.0	0.30					
3 光・視環境		2.3	0.25					2.3
3.1 昼光利用		2.4	0.30					
1 昼光率		2.0	0.60					
2 方位別開口								
3 昼光利用設備		3.0	0.40					
3.2 グレア対策		3.0	0.30					
1 眩れ防止対策								
2 昼光制御		3.0	1.00					
3.3 照度		3.0	0.15					
1 照度		3.0	1.00					
2 照度対策								
3.4 照明制御		1.0	0.25					
4 空気質環境		4.2	0.25					4.2
4.1 発生源対策		5.0	0.50					
1 化学汚染物質	内装材料はF☆☆☆☆以上を使用する。	5.0	1.00					
2 放射線								
3 臭気								
4.2 換気		3.0	0.30					
1 換気量		3.0	0.33					
2 自然換気性能		3.0	0.33					
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.33					
4 換気設備								
4.3 運用管理		4.0	0.20					
1 CO ₂ の監視		3.0	0.50					
2 喫煙の制御	全館禁煙としている。	5.0	0.50					
Q2 サービス性能		-	0.30					2.8
1 機能性		2.5	0.40					2.5
1.1 機能性・使いやすさ		1.0	0.40					
1 広さ・収納性								
2 高度情報通信設備対応								
3 バリアフリー計画		1.0	1.00					
1.2 心理性・快適性		3.0	0.30					
1 広さ感・景観		1.0	0.50					
2 リフレッシュスペース								
3 内装計画	木質系の内装計画としている。	5.0	0.50					
1.3 維持管理		4.0	0.30					
1 維持管理に配慮した設計	高耐久・防汚材料を使用。感染症予防対策にも対応。	4.0	0.50					
2 維持管理用機能の確保	小区間での維持管理機能を確保。	4.0	0.50					
2 耐用性・信頼性		3.0	0.31					3.0
2.1 耐震・免震		3.0	0.48					
1 耐震性		3.0	0.80					
2 免震・制振性能		3.0	0.20					
2.2 部品・部材の耐用年数		3.0	0.33					
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.23					
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.23					
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.09					
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.08					
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		3.0	0.15					
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.23					

2.3 信頼性								
2.4 信頼性			3.2	0.19				
1	空調・換気設備		3.0	0.20				
2	給排水・衛生設備		3.0	0.20				
3	電気設備		3.0	0.20				
4	機械・配管支持方法		3.0	0.20				
5	通信・情報設備	光ケーブル、メタルケーブル、PHSを整備し通信手段を多様化。	4.0	0.20				
3 対応性・更新性			3.1	0.29				3.1
3.1 空間のゆとり			3.4	0.31				
1	階高のゆとり		3.0	0.60				
2	空間の形状・自由さ	架構の特性より、自由度・可変性は高い。	4.0	0.40				
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.31				
3.3 設備の更新性			3.0	0.38				
1	空調配管の更新性		3.0	0.17				
2	給排水管の更新性		3.0	0.17				
3	電気配線の更新性		3.0	0.11				
4	通信配線の更新性		3.0	0.11				
5	設備機器の更新性		3.0	0.22				
6	バックアップスペース		3.0	0.22				
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30				3.2
1 生物環境の保全と創出			2.0	0.30				2.0
2 まちなみ・景観への配慮		緑化形成、街並み形成に配慮している。	4.0	0.40				4.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.5	0.30				3.5
3.1	地域性への配慮、快適性の向上		3.0	0.50				
3.2	敷地内温熱環境の向上	広島市の緑化基準+αを満足している。	4.0	0.50				
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-				3.2
LR1 エネルギー			-	0.40				3.3
1 建物の熱負荷抑制			3.0	0.30				3.0
2 自然エネルギー利用			3.5	0.20				3.5
2.1	自然エネルギーの直接利用		3.0	0.50				
2.2	自然エネルギーの変換利用	太陽光発電システムを採用(I期工事分)	4.0	0.50				
3 設備システムの高効率化		全館オール電化を採用。 ERR=0	3.8	0.30				3.8
4 効率的運用			3.0	0.20				3.0
4.1	モニタリング		3.0	0.50				
4.2	運用管理体制		3.0	0.50				
LR2 資源・マテリアル			-	0.30				3.2
1 水資源保護			3.0	0.15				3.0
1.1 節水			3.0	0.40				
1.2 雨水利用・雑排水再利用			3.0	0.60				
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.67				
2	雑排水再利用システム導入の有無		3.0	0.33				
2 非再生性資源の使用量削減			3.1	0.63				3.1
2.1	材料使用量の削減		2.0	0.07				
2.2	既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.24				
2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.20				
2.4	非構造材料におけるリサイクル材の使用	再生骨材の路盤材利用、集成材	4.0	0.20				
2.5	持続可能な森林から産出された木材		3.0	0.05				
2.6	部材の再利用可能性向上への取組み		3.0	0.24				
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.6	0.22				3.6
3.1	有害物質を含まない材料の使用	建築材料はF☆☆☆☆以上を使用する。	5.0	0.32				
3.2 フロン・ハロンの回避			3.0	0.68				
1	消火剤	ハロン消火剤は使用しない。	4.0	0.33				
2	断熱材		2.0	0.33				
3	冷媒		3.0	0.33				
LR3 敷地外環境			-	0.30				2.9
1 地球温暖化への配慮		ライフサイクルCO2排出率が結果的に抑制	3.1	0.33				3.1
2 地域環境への配慮			3.4	0.33				3.4
2.1 大気汚染防止		電化厨房等により排出ガスの低減化	5.0	0.25				
2.2 温熱環境悪化の改善			3.0	0.50				
2.3 地域インフラへの負荷抑制			2.7	0.25				
1	雨水排水負荷低減		2.0	0.25				
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25				
3	交通負荷抑制	適正な駐車場・車寄せ・駐輪場計画	5.0	0.25				
4	廃棄物処理負荷抑制		1.0	0.25				
3 周辺環境への配慮			2.4	0.33				2.4
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40				
1	騒音		3.0	1.00				
2	振動		-	-				
3	悪臭		-	-				
3.2 風害、日照阻害の抑制			1.6	0.40				
1	風害の抑制		1.0	0.70				
2	日照阻害の抑制		3.0	0.30				
3.3 光害の抑制			3.0	0.20				
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		3.0	0.70				
2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30				