

# CASBEE® 広島

(2010年ver.1)

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE広島 2009年版

■ベース評価ソフト: CASBEE-Ncb\_2008(v.3.2)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	ライオンズ平和大通りファーストコート	階数	地上19F
建設地	広島県広島市中区富士見町4-22.4-23	構造	RC造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	165 人
気候区分	地域区分IV	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2013年2月 予定	評価の実施日	2011年5月20日
敷地面積	460 m <sup>2</sup>	作成者	(株)ニューヒアプランニング 安達
建築面積	326 m <sup>2</sup>	確認日	
延床面積	5,191 m <sup>2</sup>	確認者	



### 2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

**BEE = 1.5** ★★★★★☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 大項目の評価 (レーダーチャート)

### 2-3 ライフサイクルCO<sub>2</sub> (温暖化影響チャート)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-4 中項目の評価 (バーチャート)

#### Q 環境品質

**Q のスコア = 3.0**

##### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.2

##### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.5

##### Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.2

#### LR 環境負荷低減性

**LR のスコア = 3.6**

##### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.8

##### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.3

##### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.7

### 3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 3.3

「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 3.7	スコア = 1.6	スコア = 3.3
<b>設計の計画上特段に配慮した事項</b> 住宅性能評価 省エネ対策等級3を確保。住戸開口部にLow-Eガラスを採用。// 自然冷媒を用いたヒートポンプ蓄熱システムを採用。// 節水水洗を採用。/可能な限りCO <sub>2</sub> の排出を削減。	<b>設計の計画上特段に配慮した事項</b> / 駐車・駐輪スペースの確保。	<b>設計の計画上特段に配慮した事項</b> 住宅性能評価 劣化対策等級3を確保。/ 住戸内給水は先分岐工法、排水管のコンクリートへの埋込みはしない。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される