

CASBEE® 広島

(2010年ver.1)

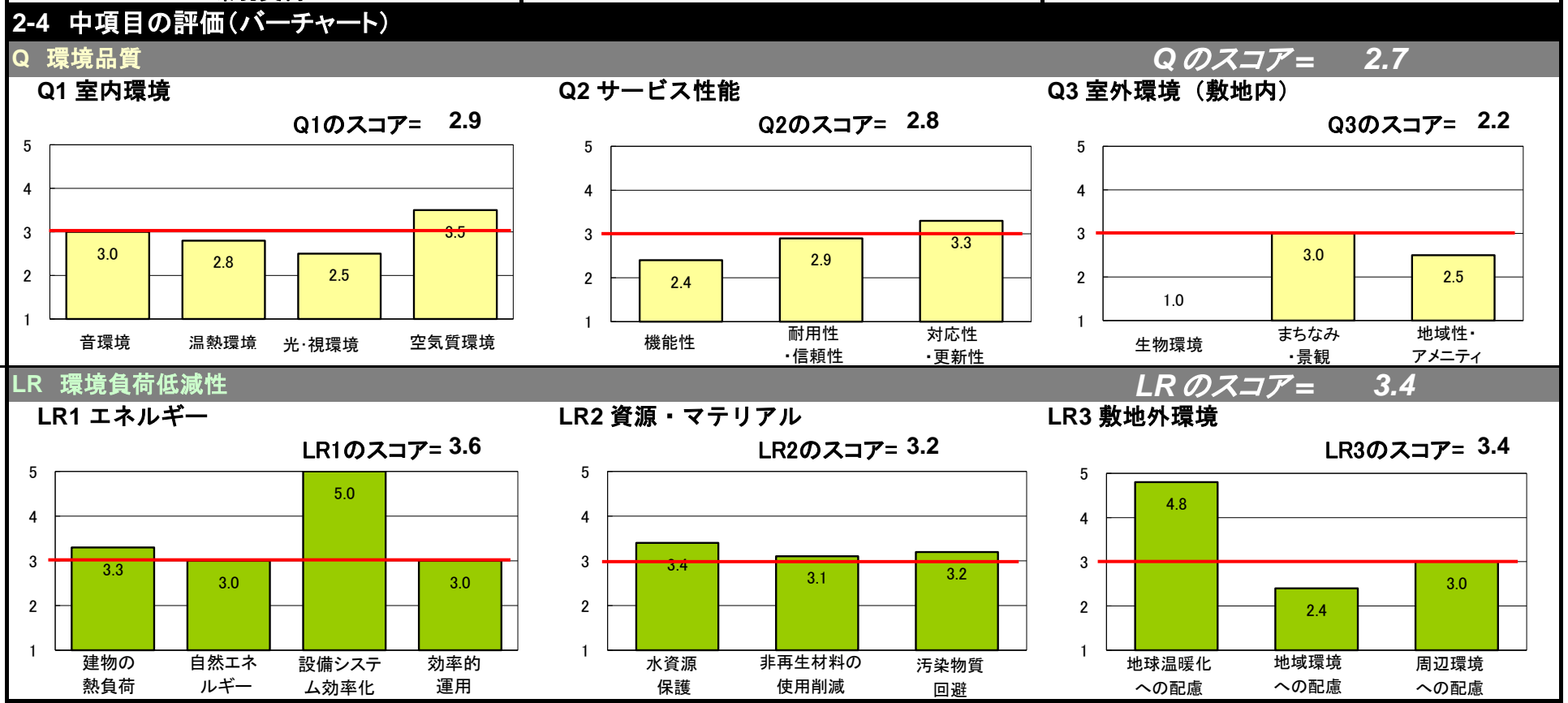
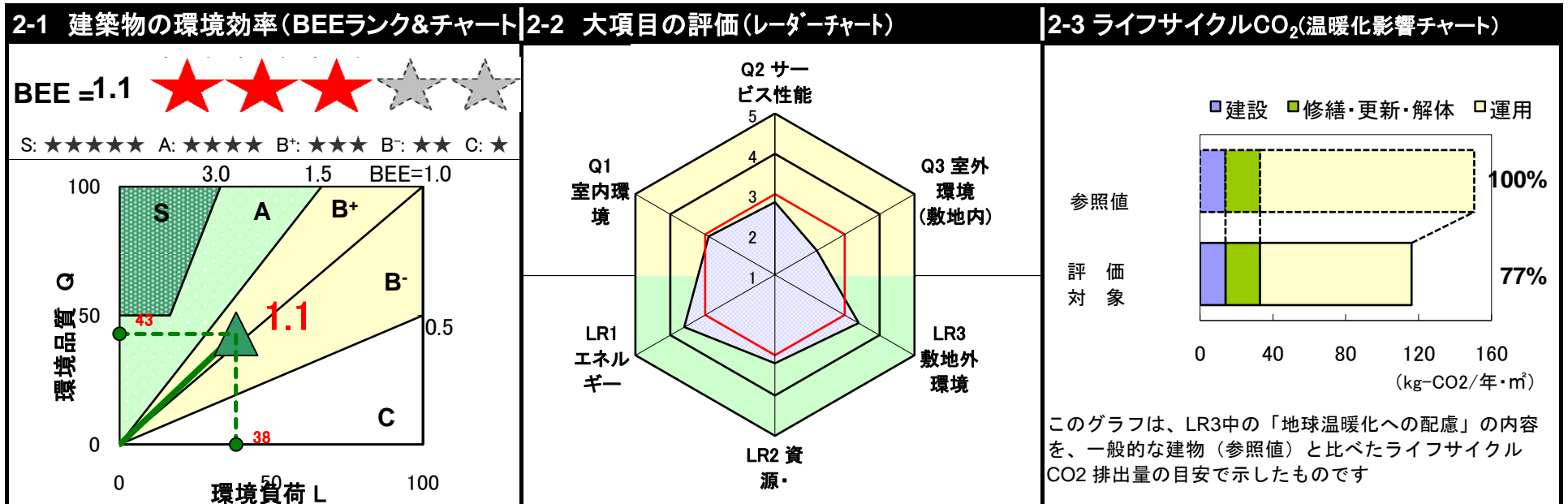
評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE広島 2009年版

■ベース評価ソフト: CASBEE-Ncb_2008(v.3.2)

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|------------------------|--------|------------|
| 建物名称 | S&Cプロジェクト(A工区) 開発センター | 階数 | 地上4F |
| 建設地 | 広島市佐伯区五日市港二丁目2番 | 構造 | S造 |
| 用途地域 | 工業地域 | 平均居住人員 | 850 人 |
| 気候区分 | 地域区分IV | 年間使用時間 | 2,400 時間/年 |
| 建物用途 | 事務所, 飲食店, | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2012年1月 予定 | 評価の実施日 | 2011年4月25日 |
| 敷地面積 | 100,060 m ² | 作成者 | 田中 |
| 建築面積 | 2,406 m ² | 確認日 | 2011年5月10日 |
| 延床面積 | 9,063 m ² | 確認者 | 東谷 |

外観パース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください



3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 3.2

| 「地球温暖化対策」の推進 | 「ヒートアイランド対策」の推進 | 「長寿命化対策」の推進 |
|---|---|---|
| スコア = 3.7 | スコア = 1.9 | スコア = 2.8 |
| 設計の計画上特段に配慮した事項 外装に断熱性能の高いALC版を採用 // 全熱交換機の採用、Hf蛍光灯、照明の人感センサー制御 // 節水器具の採用 / 高効率照明器具、全熱交換機、高効率空調機の採用により、運用時のCO ₂ 排出量を削減した。 | 設計の計画上特段に配慮した事項 工業団地として緑地、公園を整備している / 条例に対応した駐車場、駐輪場を確保 | 設計の計画上特段に配慮した事項 塩害対策機器を採用 / O Aフロアの採用 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される