

**CASBEE-広島 (2010年ver.1)**  
**(仮称)十日市マンション計画**

用途等で評価が不要となる項目については、自動的に網掛けが入ります  
 欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル CASBEE-新築 (簡易版) 2008年  
 ■評価ソフト: CASBEE-NCb\_2008(v.3.2)

| スコアシート                    |                           | 実施設計段階     |      | 建物全体・共用部分  |      | 住居・宿泊部分 |  | 全体         |
|---------------------------|---------------------------|------------|------|------------|------|---------|--|------------|
| 配慮項目                      | 環境配慮設計の概要記入欄              | 評価点        | 重み係数 | 評価点        | 重み係数 |         |  |            |
| <b>Q 建築物の環境品質</b>         |                           |            |      |            |      |         |  | <b>3.0</b> |
| <b>Q1 室内環境</b>            |                           |            | 0.40 |            |      |         |  | <b>3.2</b> |
| <b>1 音環境</b>              |                           | <b>3.8</b> | 0.15 | <b>3.0</b> | 1.00 |         |  | <b>3.1</b> |
| 1.1 騒音                    |                           | <b>3.0</b> | 0.40 | <b>3.0</b> | 0.40 |         |  |            |
| 1.1.1 暗騒音レベル              |                           | <b>3.0</b> | 1.00 | <b>3.0</b> | 1.00 |         |  |            |
| 1.1.2 設備騒音対策              |                           |            | -    |            | -    |         |  |            |
| 1.2 遮音                    |                           | <b>5.0</b> | 0.40 | <b>4.1</b> | 0.40 |         |  |            |
| 1.2.1 開口部遮音性能             | サッシは遮音等級T-2を使用            | <b>5.0</b> | 1.00 | <b>5.0</b> | 0.30 |         |  |            |
| 1.2.2 界壁遮音性能              | D-50                      | <b>3.0</b> | -    | <b>4.0</b> | 0.30 |         |  |            |
| 1.2.3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       | LL-45の製品を使用               | <b>3.0</b> | -    | <b>4.0</b> | 0.20 |         |  |            |
| 1.2.4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |                           | <b>3.0</b> | -    | <b>3.0</b> | 0.20 |         |  |            |
| 1.3 吸音                    |                           | <b>3.0</b> | 0.20 | <b>1.0</b> | 0.20 |         |  |            |
| <b>2 温熱環境</b>             |                           | <b>2.5</b> | 0.35 | <b>3.0</b> | 1.00 |         |  | <b>2.9</b> |
| 2.1 室温制御                  |                           | <b>2.2</b> | 0.63 | <b>3.0</b> | 1.00 |         |  |            |
| 2.1.1 室温設定                |                           | <b>3.0</b> | 0.63 | -          | -    |         |  |            |
| 2.1.2 負荷変動・追従制御性          |                           |            | -    |            | -    |         |  |            |
| 2.1.3 外皮性能                |                           | <b>1.0</b> | 0.38 | <b>3.0</b> | 1.00 |         |  |            |
| 2.1.4 ゾーン別制御性             |                           | <b>3.0</b> | -    |            | -    |         |  |            |
| 2.1.5 温度・湿度制御             |                           |            | -    |            | -    |         |  |            |
| 2.1.6 個別制御                |                           |            | -    |            | -    |         |  |            |
| 2.1.7 時間外変調に対する配慮         |                           |            | -    |            | -    |         |  |            |
| 2.1.8 監視システム              |                           |            | -    |            | -    |         |  |            |
| 2.2 湿度制御                  |                           |            | -    |            | -    |         |  |            |
| 2.3 空調方式                  |                           | <b>3.0</b> | 0.38 | -          | -    |         |  |            |
| <b>3 光・視環境</b>            |                           | <b>2.7</b> | 0.25 | <b>3.5</b> | 1.00 |         |  | <b>3.4</b> |
| 3.1 昼光利用                  |                           | <b>4.2</b> | 0.30 | <b>4.0</b> | 0.50 |         |  |            |
| 3.1.1 昼光率                 | 全住戸LD側の窓の面積を大きく確保         | <b>5.0</b> | 0.60 | <b>5.0</b> | 0.50 |         |  |            |
| 3.1.2 方位別開口               |                           |            | -    | <b>3.0</b> | 0.30 |         |  |            |
| 3.1.3 昼光利用設備              |                           | <b>3.0</b> | 0.40 | <b>3.0</b> | 0.20 |         |  |            |
| 3.2 グレア対策                 |                           | <b>1.0</b> | 0.30 | <b>3.0</b> | 0.50 |         |  |            |
| 3.2.1 照明器具のグレア            |                           |            | -    |            | -    |         |  |            |
| 3.2.2 昼光制御                |                           | <b>1.0</b> | 1.00 | <b>3.0</b> | 1.00 |         |  |            |
| 3.3 照度                    |                           | <b>3.0</b> | 0.15 | -          | -    |         |  |            |
| 3.3.1 照度                  |                           | <b>3.0</b> | 1.00 | -          | -    |         |  |            |
| 3.3.2 照度均斉度               |                           |            | -    |            | -    |         |  |            |
| 3.4 照明制御                  |                           | <b>3.0</b> | 0.25 | -          | -    |         |  |            |
| <b>4 空気環境</b>             |                           | <b>3.6</b> | 0.25 | <b>3.7</b> | 1.00 |         |  | <b>3.7</b> |
| 4.1 発生源対策                 |                           | <b>4.0</b> | 0.60 | <b>4.0</b> | 0.63 |         |  |            |
| 4.1.1 化学汚染物質              | 室内に使用する建材はほぼ全面的にF☆☆☆☆を使用  | <b>4.0</b> | 1.00 | <b>4.0</b> | 1.00 |         |  |            |
| 4.1.2 アスベスト対策             |                           |            | -    |            | -    |         |  |            |
| 4.1.3 ダム・カビ等              |                           |            | -    |            | -    |         |  |            |
| 4.1.4 レジオネラ対策             |                           |            | -    |            | -    |         |  |            |
| 4.2 換気                    |                           | <b>3.0</b> | 0.40 | <b>3.3</b> | 0.38 |         |  |            |
| 4.2.1 換気量                 |                           | <b>3.0</b> | 0.50 | <b>3.0</b> | 0.33 |         |  |            |
| 4.2.2 自然換気性能              | 居室には開閉可能な窓を確保。            | <b>3.0</b> | -    | <b>4.0</b> | 0.33 |         |  |            |
| 4.2.3 取り入れ外気への配慮          |                           | <b>3.0</b> | 0.50 | <b>3.0</b> | 0.33 |         |  |            |
| 4.2.4 給気計画                |                           |            | -    |            | -    |         |  |            |
| 4.3 運用管理                  |                           | <b>3.0</b> | -    |            | -    |         |  |            |
| 4.3.1 CO <sub>2</sub> の監視 |                           | <b>3.0</b> | -    |            | -    |         |  |            |
| 4.3.2 喫煙の制御               |                           | <b>3.0</b> | -    |            | -    |         |  |            |
| <b>Q2 サービス性能</b>          |                           | -          | 0.30 | -          | -    |         |  | <b>3.0</b> |
| <b>1 機能性</b>              |                           | <b>1.8</b> | 0.40 | <b>3.0</b> | 1.00 |         |  | <b>2.8</b> |
| 1.1 機能性・使いやすさ             |                           | <b>1.0</b> | 0.60 | <b>3.0</b> | 0.60 |         |  |            |
| 1.1.1 広さ・収納性              |                           | <b>3.0</b> | -    | <b>3.0</b> | -    |         |  |            |
| 1.1.2 高度情報通信設備対応          |                           | <b>3.0</b> | -    | <b>3.0</b> | 1.00 |         |  |            |
| 1.1.3 バリアフリー計画            |                           | <b>1.0</b> | 1.00 |            | -    |         |  |            |
| 1.2 心理性・快適性               |                           | <b>3.0</b> | 0.40 | <b>3.0</b> | 0.40 |         |  |            |
| 1.2.1 広さ感・景観              |                           | <b>3.0</b> | -    | <b>3.0</b> | 0.50 |         |  |            |
| 1.2.2 リフレッシュスペース          |                           | <b>3.0</b> | -    |            | -    |         |  |            |
| 1.2.3 内装計画                |                           | <b>3.0</b> | 1.00 | <b>3.0</b> | 0.50 |         |  |            |
| 1.3 維持管理                  |                           |            | -    |            | -    |         |  |            |
| 1.3.1 維持管理に配慮した設計         |                           |            | -    |            | -    |         |  |            |
| 1.3.2 維持管理用機能の確保          |                           |            | -    |            | -    |         |  |            |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>          |                           | <b>3.3</b> | 0.31 | -          | -    |         |  | <b>3.3</b> |
| 2.1 耐震・免震                 |                           | <b>3.0</b> | 0.48 |            | -    |         |  |            |
| 2.1.1 耐震性                 |                           | <b>3.0</b> | 0.80 |            | -    |         |  |            |
| 2.1.2 免震・制振性能             |                           | <b>3.0</b> | 0.20 |            | -    |         |  |            |
| 2.2 部品・部材の耐用年数            |                           | <b>4.2</b> | 0.33 |            | -    |         |  |            |
| 2.2.1 躯体材料の耐用年数           | 住宅性能表示制度、劣化対策等級(構造躯体) 等級3 | <b>5.0</b> | 0.23 |            | -    |         |  |            |
| 2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       | 外壁にタイルを使用(雨がかり部)          | <b>5.0</b> | 0.23 |            | -    |         |  |            |
| 2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |                           | <b>3.0</b> | 0.09 |            | -    |         |  |            |
| 2.2.4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |                           | <b>3.0</b> | 0.08 |            | -    |         |  |            |
| 2.2.5 空調・給排水配管の更新必要間隔     | 給水:B以上、汚水:B以上、雑排水:B以上     | <b>5.0</b> | 0.15 |            | -    |         |  |            |
| 2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔       |                           | <b>3.0</b> | 0.23 |            | -    |         |  |            |

|                 |                         |                              |     |      |     |      |
|-----------------|-------------------------|------------------------------|-----|------|-----|------|
| 2.3 適切な更新       |                         |                              |     |      |     |      |
| 2.4 信頼性         |                         |                              | 2.8 | 0.19 | -   | -    |
| 1               | 空調・換気設備                 |                              | 3.0 | 0.20 | -   | -    |
| 2               | 給排水・衛生設備                |                              | 3.0 | 0.20 | -   | -    |
| 3               | 電気設備                    |                              | 3.0 | 0.20 | -   | -    |
| 4               | 機械・配管支持方法               |                              | 1.0 | 0.20 | -   | -    |
| 5               | 通信・情報設備                 |                              | 4.0 | 0.20 | -   | -    |
| 3 対応性・更新性       |                         | 浸水による情報網の損傷を回避するよう努めている      | 3.1 | 0.29 | 3.1 | 1.00 |
| 3.1 空間のゆとり      |                         |                              | -   | -    | 3.2 | 0.50 |
| 1               | 階高のゆとり                  | 階高2900以上                     | 3.0 | -    | 4.0 | 0.60 |
| 2               | 空間の形状・自由さ               |                              | 3.0 | -    | 2.0 | 0.40 |
| 3.2 荷重のゆとり      |                         |                              | 3.0 | -    | 3.0 | 0.50 |
| 3.3 設備の更新性      |                         |                              | 3.1 | 1.00 | -   | -    |
| 1               | 空調配管の更新性                |                              | 3.0 | 0.17 | -   | -    |
| 2               | 給排水管の更新性                | 住戸内給水はさや管工法・排水管のコンクリート埋込なし   | 4.0 | 0.17 | -   | -    |
| 3               | 電気配線の更新性                |                              | 3.0 | 0.11 | -   | -    |
| 4               | 通信配線の更新性                |                              | 3.0 | 0.11 | -   | -    |
| 5               | 設備機器の更新性                |                              | 3.0 | 0.22 | -   | -    |
| 6               | バックアップスペース              |                              | 3.0 | 0.22 | -   | -    |
| Q3 室外環境(敷地内)    |                         |                              | -   | 0.30 | -   | -    |
| 1 生物環境の保全と創出    |                         |                              | 2.0 | 0.30 | -   | -    |
| 2 まちなみ・景観への配慮   |                         |                              | 3.0 | 0.40 | -   | -    |
| 3 地域性・アメニティへの配慮 |                         |                              | 3.0 | 0.30 | -   | -    |
| 3.1             | 地域性への配慮、快適性の向上          |                              | 3.0 | 0.50 | -   | -    |
| 3.2             | 敷地内温熱環境の向上              |                              | 3.0 | 0.50 | -   | -    |
| LR 建築物の環境負荷低減性  |                         |                              | -   | -    | -   | -    |
| LR1 エネルギー       |                         |                              | -   | 0.40 | -   | -    |
| 1 建物の熱負荷抑制      |                         |                              | 3.0 | 0.40 | -   | -    |
| 2 自然エネルギー利用     |                         |                              | 3.0 | 0.20 | -   | -    |
| 2.1             | 自然エネルギーの直接利用            |                              | 3.0 | 0.50 | -   | -    |
| 2.2             | 自然エネルギーの変換利用            |                              | 3.0 | 0.50 | -   | -    |
| 3 設備システムの高効率化   |                         | 燃焼系潜熱回収瞬間式給湯器を採用             | 5.0 | 0.40 | -   | -    |
| 4 効率的運用         |                         |                              | -   | -    | -   | -    |
| 4.1             | モニタリング                  |                              | 3.0 | -    | -   | -    |
| 4.2             | 運用管理体制                  |                              | 3.0 | -    | -   | -    |
| LR2 資源・マテリアル    |                         |                              | -   | 0.30 | -   | -    |
| 1 水資源保護         |                         |                              | 3.4 | 0.15 | -   | -    |
| 1.1             | 節水                      | キッチン・浴室シャワーヘッド・便器に節水器具を採用    | 4.0 | 0.40 | -   | -    |
| 1.2             | 雨水利用・雑排水再利用             |                              | 3.0 | 0.60 | -   | -    |
| 1               | 雨水利用システム導入の有無           |                              | 3.0 | 1.00 | -   | -    |
| 2               | 雑排水再利用システム導入の有無         |                              | 3.0 | -    | -   | -    |
| 2 非再生性資源の使用量削減  |                         |                              | 3.4 | 0.63 | -   | -    |
| 2.1             | 材料使用量の削減                |                              | 2.0 | 0.07 | -   | -    |
| 2.2             | 既存建築躯体等の継続使用            |                              | 3.0 | 0.24 | -   | -    |
| 2.3             | 躯体材料におけるリサイクル材の使用       | 杭:高炉セメント                     | 4.0 | 0.20 | -   | -    |
| 2.4             | 非構造材料におけるリサイクル材の使用      | 外壁:タイル、パーティクルボード、石膏ボード       | 5.0 | 0.20 | -   | -    |
| 2.5             | 持続可能な森林から産出された木材        |                              | 2.0 | 0.05 | -   | -    |
| 2.6             | 部材の再利用可能性向上への取組み        |                              | 3.0 | 0.24 | -   | -    |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避 |                         |                              | 3.6 | 0.22 | -   | -    |
| 3.1             | 有害物質を含まない材料の使用          |                              | 3.0 | 0.32 | -   | -    |
| 3.2             | フロン・ハロンの回避              |                              | 4.0 | 0.68 | -   | -    |
| 1               | 消火剤                     | ハロン消火剤の使用なし                  | 4.0 | 0.33 | -   | -    |
| 2               | 断熱材                     | ODP=0の自然素材の断熱用吹付硬質ウレタンフォーム使用 | 5.0 | 0.33 | -   | -    |
| 3               | 冷媒                      |                              | 3.0 | 0.33 | -   | -    |
| LR3 敷地外環境       |                         |                              | -   | 0.30 | -   | -    |
| 1 地球温暖化への配慮     |                         | 燃焼系潜熱回収瞬間式給湯器を採用             | 4.9 | 0.33 | -   | -    |
| 2 地域環境への配慮      |                         |                              | 2.5 | 0.33 | -   | -    |
| 2.1             | 大気汚染防止                  |                              | 3.0 | 0.25 | -   | -    |
| 2.2             | 温熱環境悪化の改善               |                              | 2.0 | 0.50 | -   | -    |
| 2.3             | 地域インフラへの負荷抑制            |                              | 3.3 | 0.25 | -   | -    |
| 1               | 雨水排水負荷低減                |                              | -   | -    | -   | -    |
| 2               | 汚水処理負荷抑制                |                              | 3.0 | 0.33 | -   | -    |
| 3               | 交通負荷抑制                  | 適切な量の自転車置場・駐車場の確保            | 4.0 | 0.33 | -   | -    |
| 4               | 廃棄物処理負荷抑制               |                              | 3.0 | 0.33 | -   | -    |
| 3 周辺環境への配慮      |                         |                              | 3.1 | 0.33 | -   | -    |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止 |                         |                              | 3.0 | 0.40 | -   | -    |
| 1               | 騒音                      |                              | 3.0 | 1.00 | -   | -    |
| 2               | 振動                      |                              | -   | -    | -   | -    |
| 3               | 悪臭                      |                              | -   | -    | -   | -    |
| 3.2 風害、日照阻害の抑制  |                         |                              | 3.0 | 0.40 | -   | -    |
| 1               | 風害の抑制                   |                              | 3.0 | 0.70 | -   | -    |
| 2               | 日照阻害の抑制                 |                              | 3.0 | 0.30 | -   | -    |
| 3.3 光害の抑制       |                         |                              | 3.7 | 0.20 | -   | -    |
| 1               | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | 広告照明等の使用なし                   | 4.0 | 0.70 | -   | -    |
| 2               | 星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |                              | 3.0 | 0.30 | -   | -    |