

## 第3回 広島市入札等適正化審議会概要

- 1 会議名  
平成26年度第3回広島市入札等適正化審議会
- 2 開催日時・場所  
平成26年12月22日（月） 午後2時00分～午後3時40分  
市役所本庁舎14階 第7会議室
- 3 出席委員名  
木村会長、足立副会長、石井委員、松田委員
- 4 事務局  
財政局契約部長ほか4名
- 5 説明等のため出席した職員（審議順）  
都市整備局営繕部設備担当部長  
都市整備局住宅政策課住宅管理担当課長  
都市整備局住宅部住宅整備課長  
都市整備局営繕部設備課電気設備担当課長  
中区役所建設部地域整備課長
- 6 議題（公開，非公開の別）及び審議の概要
  - (1) 入札及び契約手続の運用状況等の報告（平成26年7月分から9月分まで）（公開）
    - ア 工事の発注状況について
    - イ 低入札価格調査制度の運用状況について
    - ウ 指名停止措置等の運用状況について
    - エ 苦情処理の運用状況について
    - オ 談合情報への対応状況について

事務局から(1)のアからオについて、取りまとめて報告を行った。  
報告に対して、委員から意見はなかった。

- (2) 抽出事案の審議（公開）
  - ア 市営住宅ふろ釜等設置（26-2）工事（条件付き一般競争入札）
  - イ 西白島アパート外4か所高齢者対応住戸改善工事（条件付き一般競争入札）
  - ウ 広島平和記念資料館東館内部改修自家発電設備工事（条件付き一般競争入札）
  - エ 平和大橋歩道橋下部工事（その1）（条件付き一般競争入札）

(2)のアからエまでについて、各工事担当課長から各々の発注した工事について説明を行い、質疑応答を行った。
- (3) 次回の審議会開催日程について  
日程については、後日調整を行い、決定することになった。
- (4) 平成26年度第4回審議会で説明を受ける工事の抽出について

今回の会議で審議する事案の抽出は、緒方委員が担当することになった。

7 傍聴人の人数  
傍聴者 0人

8 発言の要旨  
主な質疑応答は、次のとおりである。

#### 抽出事案の審議

##### ① 市営住宅ふろ釜等設置（26-2）工事（条件付き一般競争入札）

Q1 応札者は5者となっているが、要件にあう業者数はどの程度いるのか。

A1 多数いる。

Q2 この工事は26-2だが、26-1の応札者と重複することもあるのか。

A2 ある。過去に実績があるものは応札に来ている。

Q3 市営住宅は何戸あって、入居者がふろ釜を設置したものは、そのうち何戸になるのか。

A3 市営住宅は全部で約14,000戸あり、このうち入居者が設置したものは約8,000戸となっている。

##### ② 西白島アパート外4か所高齢者対応住戸改善工事（条件付き一般競争入札）

Q1 1者のみの応札となっているが、理由は何と考えているか。

A1 建設業界は多忙な状況と理解している。高齢者等対応住戸改修工事のような複雑な改修工事では、3者の応札があれば多い方と考えている。

Q2 高齢者対応の住宅とは、どのようなものか。

A2 平成15年以降、1階やエレベーター停止階の空き住戸を対象として、居室の段差解消、便所と浴室の手すりの設置、住戸外へ通報できるブザーの設置、ドアノブ等をレバーハンドルへ取替、電気スイッチの大型化など改善を行うものを、高齢者等対応住戸改善工事として取り組んでいる。

Q3 車いす対応にもしているのか。

A3 車いす常用者向け住戸は高齢者対応住戸とは別に取り組んでいる。現在までに103戸改修工事を行っており、今後、年2戸ずつ増やしていく計画である。

##### ③ 広島平和記念資料館東館内部改修自家発電設備工事（条件付き一般競争入札）

Q1 応札者5者のうち、1者が無効とあるが、これは何か。

A1 応札価格が最低制限価格未満であったものである。

Q2 自家発電設備はすべての公共施設に整備されているものか。

A2 その建物の用途、規模等に応じて整備されているものである。

Q3 自家発電設備はどのような時に使うのか。

A3 停電時には、法令で規定されている設備機器や保安照明等に必要な電源を供給するために自家発電装置を運転します。

④ 平和大橋歩道橋下部工事（その1）（条件付き一般競争入札）

Q1 歩道橋を架けるための下部工事をなぜ分割して発注するのか。

A1 下部工事全体では、単年度で完了する規模ではなく3か年を要するため、分割して発注するものである。

Q2 2者しか応札がないが、なぜか。

A2 発注した時期の問題、この工事自体が注目度が高いということ、また、川の中の工事のため工事期間が渇水期に限定されていることなどが要因と考える。