

広島広域公園指定管理者募集に係る質問に対する回答

番号	質問	回答
1	<p>●利用者人数等</p> <ul style="list-style-type: none"> ・過去5年間の各施設における月別の利用件数、利用者人数を教えてください。 	<ul style="list-style-type: none"> ・別紙1のとおり
2	<p>●無料施設の利用人数について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・過去5年間の無料施設の利用人数を教えてください。 	<ul style="list-style-type: none"> ・有料公園施設以外の自由使用については、人数を把握しておりません。
3	<p>●数値目標の設定について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・各施設の利用率の数値目標が決まっているが、根拠があれば教えてください。 	<ul style="list-style-type: none"> ・指定期間の最終年度（平成33年度）に、平成23～27年度の平均利用率の5%増を達成するように目標数値を設定しています（当該数値が、現在の指定期間の目標数値を下回るテニスコートについては、現在の目標数値としています。）。 また、各年度の数値は、均等になるように設定しています。
4	<p>●利用率について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・過去5年間の各施設における月別の利用率の実績を教えてください。 	<ul style="list-style-type: none"> ・別紙2のとおり。
5	<p>●保険の加入について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・自らのリスクに対して、適切な範囲で保険等に加入することになっているが、保険の損害賠償金額の基準はありますか。 ・現在の加入している施設管理者賠償保険の補償内容と補償額を教えてください。 	<ul style="list-style-type: none"> ・保険の損害賠償金額の基準はありません。 ・現在加入している施設管理者賠償責任保険の補償内容及び補償額は把握していません。
6	<p>●収入状況について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・過去5年間の各施設における月別の利用収入を教えてください。 	<ul style="list-style-type: none"> ・別紙1のとおり。
7	<p>●光熱水費について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・過去3年間の毎月の光熱水費（電気、水道、ガス、重油等）の使用量と使用料金を教えてください。 	<ul style="list-style-type: none"> ・過去3年間の電気料金及び水道料金は、別紙3のとおり。
8	<p>●管理運営に関する収支について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・過去5年間の「スポーツ利用に係るもの」の収入実績を教えてください。 ・過去5年間の「スポーツ以外の利用に係るもの」の収入実績とその詳細を教えてください。 ・利用料金収入と指定管理料以外に収入の実績があれば、過去5年間の収入実績とその詳細を教えてください。 ・過去5年間の「指定管理料」を教えてください。 ・過去5年間の「人件費」の支出実績とその詳細を教えてください。 ・過去5年間の「光熱水費」の支出実績とその詳細を教えてください。 ・過去5年間の「修繕料」の支出実績を教えてください。 	<ul style="list-style-type: none"> ・別紙4のとおり。

	<ul style="list-style-type: none"> い。 過去5年間の「委託料」の支出実績とその詳細を教えてください。 過去5年間の「人件費、光熱水費、修繕料、委託料以外の経費」の支出実績とその詳細を教えてください。 	
9	<ul style="list-style-type: none"> ●テニスコート使用実績について 過去3年間のテニスコートの区分毎（施設、小人、大人等）の収入実績と延べ時間を教えてください。 	<ul style="list-style-type: none"> 別紙2のとおり。なお、利用者の区分毎（小人、大人）の把握は、行っておりません。
10	<ul style="list-style-type: none"> ●修繕費について 過去3年間の修繕費の修繕内容と修繕金額を教えてください。 	<ul style="list-style-type: none"> 別紙5のとおり（指定管理者施行分）
11	<ul style="list-style-type: none"> ●工事の予定について 現在平成28年度中に陸上競技場の芝生の張替えを予定されているが、利用料金収入に関わるので陸上競技場はいつまで利用できないのかを教えてください。 現在平成28年度中に補助競技場のレーン増設を予定されているが、利用料金収入に関わるので補助競技場はいつまで利用できないのかを教えてください。 その他の工事の計画があれば教えてください。 	<ul style="list-style-type: none"> 陸上競技場の芝生の張替え及び補助競技場の直走レーンの増設は、平成28年度中に完了し、平成29年度の利用には影響が出る予定はありません。 その他の工事の計画については、現時点ではお答えできません。
12	<ul style="list-style-type: none"> ●自主事業（イベント）の実績について 過去2年間の自主事業の実績を教えてください。 	<ul style="list-style-type: none"> 別紙6のとおり。
13	<ul style="list-style-type: none"> ●優先的な委託について テニスコート周辺の巡回清掃業務を現在契約している社会福祉法人と原契約内容で承継することになっているが、過去3年間の委託料を教えてください。 	<ul style="list-style-type: none"> 実績 平成25年度 5,859千円 平成26年度 5,859千円 平成27年度 5,859千円
14	<ul style="list-style-type: none"> ●省エネルギー対策について 今まで実施した省エネルギー対策があれば教えてください。 	<ul style="list-style-type: none"> 現指定管理者のノウハウに該当する内容であるため、ご回答できません。
15	<ul style="list-style-type: none"> ●職員体制について 現在の職員の配置人数と主な仕事内容、シフトを教えてください。 	<ul style="list-style-type: none"> 常勤職員5人及び非常勤職員4人。契約社員、パートタイマー、アルバイトの人員及び勤務ローテーションについては、把握していません。
16	<ul style="list-style-type: none"> ●業務委託について 現在行われています業務委託一覧表と業務毎の各3年間の委託費を教えてください。 	<ul style="list-style-type: none"> 別紙7のとおり。
17	<ul style="list-style-type: none"> ●自主事業の収支について 過去3年間の自主事業の収支決算の詳細を教えてください。 	<ul style="list-style-type: none"> 自主事業の収支決算は把握しておりません。
18	<ul style="list-style-type: none"> ●自動販売機の設置について 現在の自動販売機の設置場所と台数を教えてください。 現在の自動販売機の目的外使用料を教えてください。 	<ul style="list-style-type: none"> （平成28年度） 陸上競技場 10台 第一球技場 4台 第二球技場 3台

	<ul style="list-style-type: none"> 自動販売機の電気料は市に納付しなくてもよいか教えて頂きたい。 	<p>補助競技場 1台 テニスコート 12台 その他 4台 合計 34台</p> <ul style="list-style-type: none"> 目的外使用料 平成28年度設置分 344千円 自動販売機に係る電気料金の本市への納付は不要です。
19	<ul style="list-style-type: none"> ●レストランについて レストランの目的外使用料とその面積を教えてください。 レストランの光熱水費は市に納付しなくてもよいか教えて頂きたい。また納付をしている場合は過去2年間分の光熱水費の納付金額の詳細を教えてください。 	<ul style="list-style-type: none"> 目的外使用料 平成28年度設置分 1,103千円 面積 156.18㎡ レストランの運営に係る光熱水費の本市への納付は不要です。
20	<ul style="list-style-type: none"> ●目的外使用料について 現在、目的外使用料は自動販売機とレストランのみでしょうか。他にあればその詳細を教えてください。 	<ul style="list-style-type: none"> 自動販売機及びレストランの他に売店1箇所(0.67㎡)の設置許可を行っています。 目的外使用料 平成28年度設置分 54千円
21	<ul style="list-style-type: none"> ●持ち込み備品とリース品等について 現在の指定管理者の持ち込み備品やリース品など、指定管理終了時に撤去されるものがあれば教えてください。 	<ul style="list-style-type: none"> 鉄棒 1式 プロジェクター 1台 スクリーン 1台 ワイヤレスアンプ 1台 ワイヤレスチューナーユニット 1式 ワイヤレスマイク 1本 ワイヤレスピンマイク 1個 パワードボイス 1個 ノートパソコン 1台
22	<ul style="list-style-type: none"> ●違法放置物件等について 現在、違法放置物件等がありますか。あるなら具体的に教えてください。 	<ul style="list-style-type: none"> 違法放置物件はありません。
23	<ul style="list-style-type: none"> ●備品台帳について 備品台帳の閲覧はできますか。 	<ul style="list-style-type: none"> 緑政課において閲覧できます。
24	<ul style="list-style-type: none"> ●図面について 建築図面や電気、空調、給排水、施設、設備などの図面の閲覧はできますか。 	<ul style="list-style-type: none"> 緑政課において閲覧できます。
25	<ul style="list-style-type: none"> ●利用料金の減免・返還について 現在の利用料金の減免や返還の指定管理者の基準を詳しく教えてください。 	<ul style="list-style-type: none"> 別紙8のとおり。
26	<ul style="list-style-type: none"> ●施設の公認検定について 施設の公認検定(陸上競技場やホッケー場など)の実施あたる費用やそれに係る経費は指定管理者の負担となるのでしょうかそれとも市の方で負担していただけるのでしょうか。指定管理者の負担の場合なにがあるか具体的に教えてください。 	<ul style="list-style-type: none"> 市の負担となります。

27	<ul style="list-style-type: none"> ●各種スポーツ競技のルール改正について ・ルール改正になった場合の新ルールへの備品の購入については、市の方で負担していただけるのでしょうか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・市の負担となります。
28	<ul style="list-style-type: none"> ●電力会社について ・現在契約している電力会社と契約電力量を教えてください。 	<ul style="list-style-type: none"> ・電力会社と契約電力量については、把握しておりません。なお、契約電力については、「広島広域公園管理業務仕様書 別表6」を参照してください。
29	<ul style="list-style-type: none"> ●減免について ・過去3年間の減免件数と減免額を教えてください。 	<ul style="list-style-type: none"> ・別紙1のとおり。
30	<ul style="list-style-type: none"> ●利用料金の返還について ・現在の利用料金の返還の基準を詳しく教えてください。 	<ul style="list-style-type: none"> ・別紙8のとおり。
31	<ul style="list-style-type: none"> ●委託業者について ・現在の清掃・設備の委託業者さまは開園以来ずっと委託を受けていらっしゃるようですが、委託決定方法を教えてください。 	<ul style="list-style-type: none"> ・委託契約については、原則、入札や見積合せにより業者を決定しており、競争にそぐわない性質の契約等については、特命随意契約により業者を決定しております。
32	<ul style="list-style-type: none"> ●自主事業の継続について ・現管理者が実施している自主事業で継続しなくてはならない事業がありますでしょうか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・現指定管理者が実施している自主事業のうち継続しなければならないものはありません。ただし、本市としては、これまでの管理実態を踏まえて、公園の位置づけや公園利用者に配慮した自主事業の実施を求めます。
33	<ul style="list-style-type: none"> ●飲食事業の実施について ・仕様書で飲食事業の実施について、「利用者サービスのためレストラン・自動販売機による飲食を提供することが出来る。」とありますが、現状の営業日・時間・年間の利用収入を教えてください。 ・飲食事業については、「提供することが出来る」とありますがレストランは必須ではないということでしょうか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・営業日：土曜日及び日曜日 営業時間：11時～18時 年間収入：13,400千円（H27年度） ・飲食事業は、指定管理者の自主事業であり、実施するかどうかは指定管理者の裁量によるものです。ただし、本市としては、これまでの管理実態を踏まえて、公園の位置づけや公園利用者に配慮した自主事業の実施を求めます。
34	<ul style="list-style-type: none"> ●応募要領「6 指定管理料に関する事項」の「(1)指定管理料の上限額」における「指定管理料を増額するなどの適切な措置を講じます。」について ・「増額するなど」の「など」とは何でしょうか。 ・当該指定管理期間中においても、広島市の財政事情等により指定管理料を減額されることはあるのでしょうか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・該当の記載については、指定期間中に消費税が引き上げられた場合の対応として、指定管理料の増額その他の方法により指定管理者に係る負担を補てんする旨を記載しています。 ・本市の財政事情により指定管理料を減額することはありません。

35	<p>●応募要領「13 審査及び選定に関する事項」の「(1) 審査方法等」のウにおける「面接は、10月中旬から下旬を予定しています。」について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・提案書提出時にDVD等の電子データも併せて提出しておけば、面接時にパワーポイントを使用したプレゼンは可能でしょうか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・パワーポイントを使用した説明は認めておりません。パワーポイントで作成した資料を配布することは可能です。
36	<p>●仕様書「3 指定管理者が行う業務の範囲」の「(1)広島広域公園の管理運営業務」「イ利用調整」「(ア)年間利用調整」における「広島市、競技団体、地元団体等が予定する行事や大会等についての開催前年度に予め公益財団法人広島市スポーツ協会が行う専用利用調整に従うこと。なお、その後の年間利用調整に関しては、「広島広域公園管理運営マニュアル」に従って調整すること。」について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・「広島広域公園管理運営マニュアル」とは、平成23年4月1日(公財)広島市スポーツ協会発行の「広島広域公園管理運営マニュアル(陸上競技場・補助競技場・第一球技場・第二球技場、テニスコート)編」のことでしょうか。 ・広島市スポーツ協会が行う専用利用調整とは、「広島広域公園管理運営マニュアル(陸上競技場・補助競技場・第一球技場・第二球技場)編」3ページI-1-1(1)に記載の「競技団体等との年間専用利用調整」のことでしょうか。 ・「広島広域公園管理運営マニュアル(陸上競技場・補助競技場・第一球技場・第二球技場)編」3ページI-1-1(1)に記載の「競技団体等との年間専用利用調整」とは、平成26年4月1日適用の「広島市スポーツ施設の専用使用調整について」により行う「専用使用調整」のことでしょうか。 ・広島市公園条例第6条の2第2項及び第16条の3において使用許可は市長から指定管理者に権限が委譲されています。これまで広島市スポーツ協会が開催前年度に行う専用利用調整は許可の一環として行っていると理解しております。広島市スポーツ協会が指定管理者でなくなった場合、広島市スポーツ協会が行政処分(使用許可)を行うことは出来ないため、平成29年4月1日以降指定管理者が変更になった場合は、「広島市スポーツ施設の専用使用調整について」により行う「専用使用調整」は新たな指定管理者の業務となるのでしょうか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・利用調整に当たって参照する資料は、お問い合わせいただいている内容のとおりです。 ・利用調整は、指定管理者の権限で行う業務であり、平成29年度以降の利用に係る調整は、今回の公募により選定された指定管理者が実施するものです。ただし、競技団体等との専用利用調整に関しては、平成29年度分の調整をその前年度の平成28年度に実施することから、指定管理者の選定替えによる利用調整に齟齬が生じないよう、現行の指定管理者が行った調整に従うよう仕様書に定めています。
37	<p>●仕様書10ページの「広島広域公園区域図」を見ると、山林には土石流危険溪流が複数本あり、砂防堰堤が設置されていることについて</p> <ul style="list-style-type: none"> ・広島広域公園の敷地部分で保安林に指定されている箇所はありますか。 ・保安林がある場合など、公園施設を管理するにあたって、例えば、地権者との調整や園路の維持管理等において、留意すべき事項はありますか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・広島広域公園の一部が土砂流出防備保安林に指定されています。保安林の箇所については、緑政課で閲覧できます。 ・保安林に関しては、森林法に基づく行為の制限を受けます。その他指定管理の実施に当たって必要な詳細な留意事項等については、今回の公募により選定された指定管理者に対して、指定期間の開始までに現行の指定管理者から引継を行います。