団地名　**コープタウンあさひが丘**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 安佐北区あさひが丘1～9丁目の全部 | | | | |
| 人口・世帯 | 人　口 | 年少人口（0～14歳） | 生産年齢人口（15～64歳） | 老年人口（65歳以上） | 世帯数 |
| | 7,183人 | 738人（10.3%） | 4,292人（59.8%） | 2,153人（30.0%） | 3,044世帯 |
| 開発状況 | 完成年 | | 開発面積 | 計画戸数 | |
| | 昭和51年（1976年） | | 145.8 ha | 2,978戸 | |

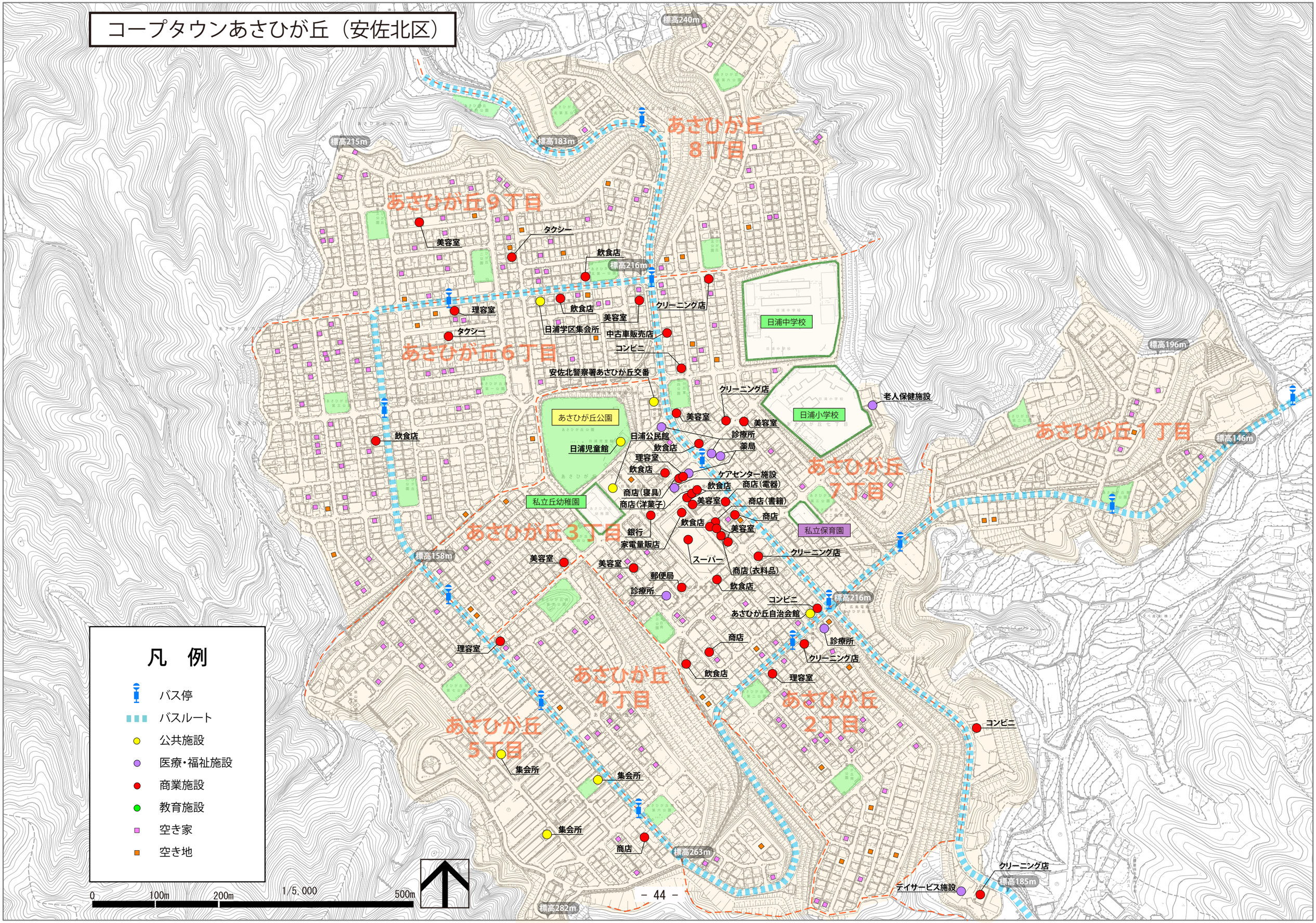
| 団地内の基盤整備状況 | | | |
|---|---|---|---|
| | 用途地域 | | 第一種低層住居専用地域（建ぺい率50%、容積率100%） |
| | 主要幹線道路 | 幅員 | 16.0m |
| | | 歩道の有無 | 両側歩道あり |
| | 生活道路（区画道路） | 標準的な幅員 | 6.0m |
| | | 歩道の有無 | 歩道なし |
| | 団地全体の傾斜の程度 | | 9.8% |
| | 団地内区画の隅切りの有無 | | 隅切りあり |
| | 固定資産税路線価（最高価格、最低価格） | | 最高価格27,100円/㎡、最低価格13,800円/㎡ |
| | 地区計画 | | なし |
| | 建築協定 | | （1）建築物の用途は専用住宅のみ。<br>（2）建ぺい率は50%以下。<br>（3）建築物の意匠の変更は不可。但し、増改築工事による建築物の意匠変更を伴う場合には、協定運営委員会の承認を得たものについては、この限りでない。<br>[承認基準] 1.共有地、専有地境界の確認及び隣地との関係。<br>2.専有地面積・建築面積等について。<br>3.屋根瓦・外壁等の材質、色調を全体に合わす。<br>（4）現在の石積もしくはコンクリートブロック積擁壁の天端位置より、外周境界方向の空間への工作物の延長は不可。<br>（5）造成工事竣工時において築造された石積もしくはコンクリートブロック積擁壁は、改築不可。但し、専有地内で、出入口・車庫に用いる部分はこの限りでない。 |

| 生活交通の利便性 | | | |
|---|---|---|---|
| | 都心からの距離 | 12.6km | |
| | 軌道系交通機関からの移動距離 | 上安駅（アストラムライン）　3.4km | |
| バス系交通機関 | バス停の有無 | 有 | |
| | バス会社 | 区　間 | 運行便数 |
| | 広島電鉄株式会社 | あさひが丘下→広島駅 | 平日42便、土日祝34便 |
| | 広島電鉄株式会社 | 広島駅→あさひが丘下 | 平日47便、土日祝34便 |
| | 第一タクシー株式会社 | あさひが丘→上安駅 | 平日13便、土日祝12便 |
| | 第一タクシー株式会社 | 上安駅→あさひが丘 | 平日15便、土日祝11便 |

| 施設 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 公共施設 | 日浦学区集会所、日浦児童館、日浦公民館、あさひが丘自治会館、集会所　3<br>安佐北警察署あさひが丘交番 | | |
| | 医療施設 | 診療所（内科）　2、診療所（歯科）　1、診療所（外科・整形外科・胃腸科）　1、薬局　2、老人保健施設　1 | | |
| | 福祉施設 | ケアセンター施設　1、デイサービス施設　1 | | |
| | 商業施設 | スーパー　1、商店　3、商店（書籍）　1、商店（洋菓子）　1、商店（寝具）　1、商店（電器）　1、商店（衣料品）　1、中古車販売店　1、家電量販店　1、美容室　9、理容室　4、タクシー　2、クリーニング店　5、飲食店　10、コンビニ　3、郵便局　1、銀行　1 | | |
| | 教育施設 | 区　分 | 団地内 | 団地外（施設までの直線距離） |
| | | 保育園・幼稚園 | 私立保育園・私立幼稚園 | － |
| | | 小学校 | 日浦小学校 | － |
| | | 中学校 | 日浦中学校 | － |
| | | 高等学校 | － | |

| 備考 |
|---|
| （児童）<br>〇子育てサークル「とんとん」（毎週木曜日10:00-12:00）<br>（防犯）<br>〇毎週水曜日に青色回転灯付車両による防犯パトロール、毎日の登下校時間帯に通学路を中心にパトロールを実施（あさひが丘防犯組合連合会） |

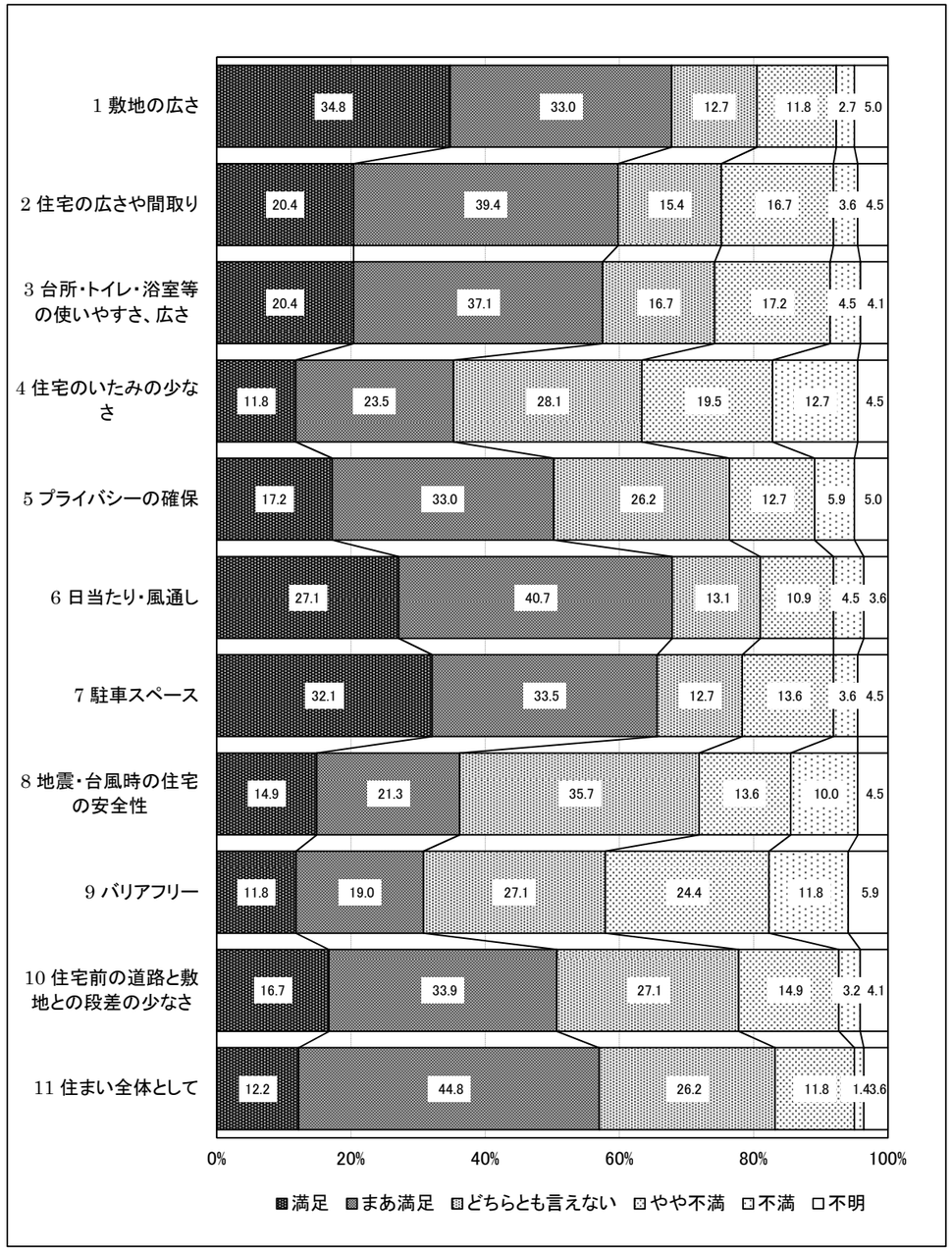
# コープタウンあさひが丘（安佐北区）

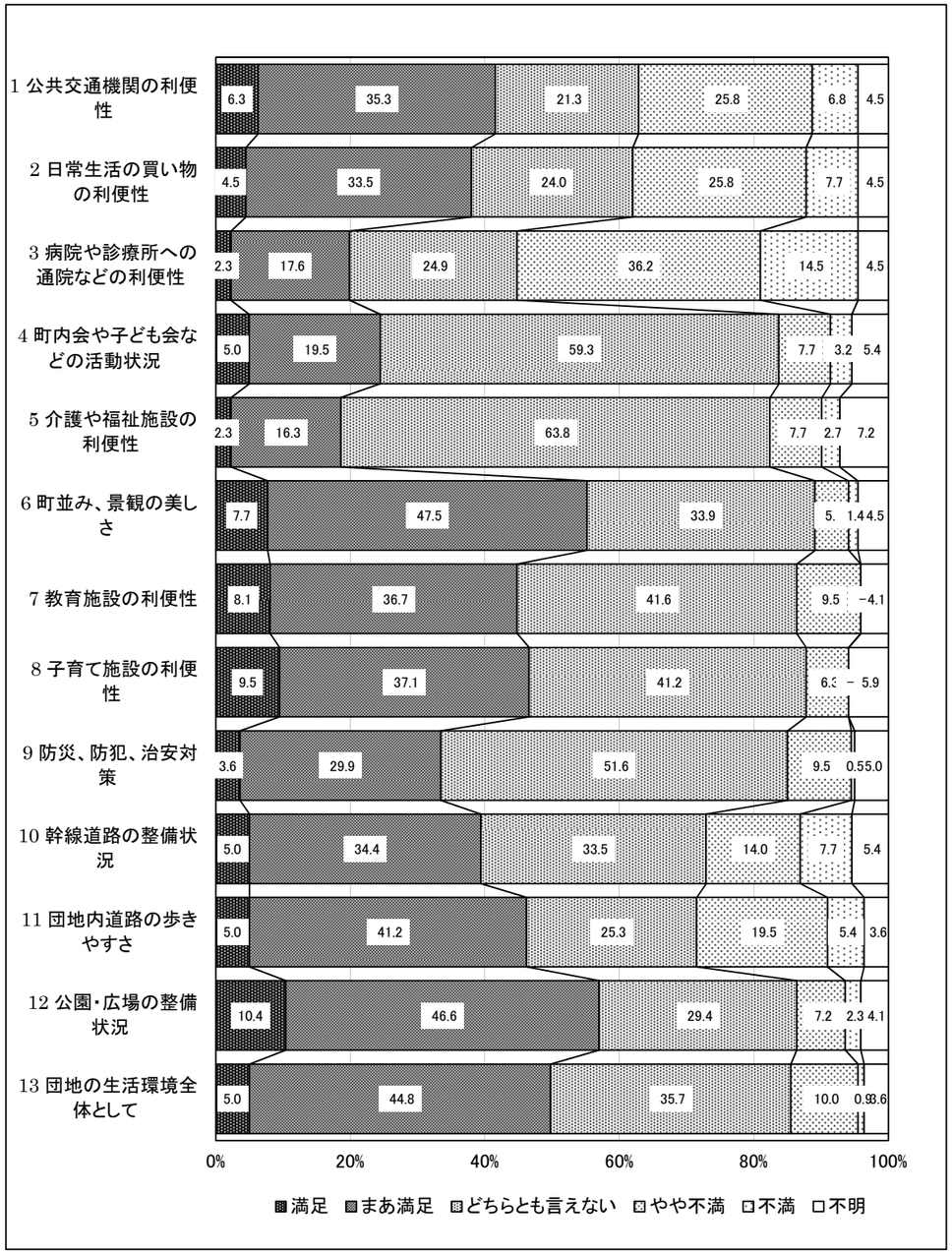


# コープタウンあさひが丘　「住宅団地活性化に関する意識調査から抜粋」

送付件数 600 件，回収件数 221 件，回収率 36.8%

■現在の住宅の満足度




■現在の生活環境の満足度