団地名　**平和台団地**

所在地	安佐南区高取南2・3丁目の全部				
人口・世帯	人　口	年少人口（0～14歳）	生産年齢人口（15～64歳）	老年人口（65歳以上）	世帯数
	2,810人	321人（11.4%）	1,641人（58.4%）	848人（30.2%）	1,128世帯
開発状況	完成年		開発面積		計画戸数
	昭和53年（1978年）		41.9 ha		1,132戸

団地内の基盤整備状況			
	用途地域		第一種低層住居専用地域（建ぺい率50%、容積率100%） 第一種住居地域（建ぺい率60%、容積率20%）
	主要幹線道路	幅員	13.0m
		歩道の有無	両側歩道あり
	生活道路（区画道路）	標準的な幅員	6.1m
		歩道の有無	歩道なし
	団地全体の傾斜の程度		10.9%
	団地内区画の隅切りの有無		隅切りあり
	固定資産税路線価（最高価格、最低価格）		最高価格47,500円/㎡、最低価格35,600円/㎡
	地区計画		なし
	建築協定		なし

生活交通の利便性

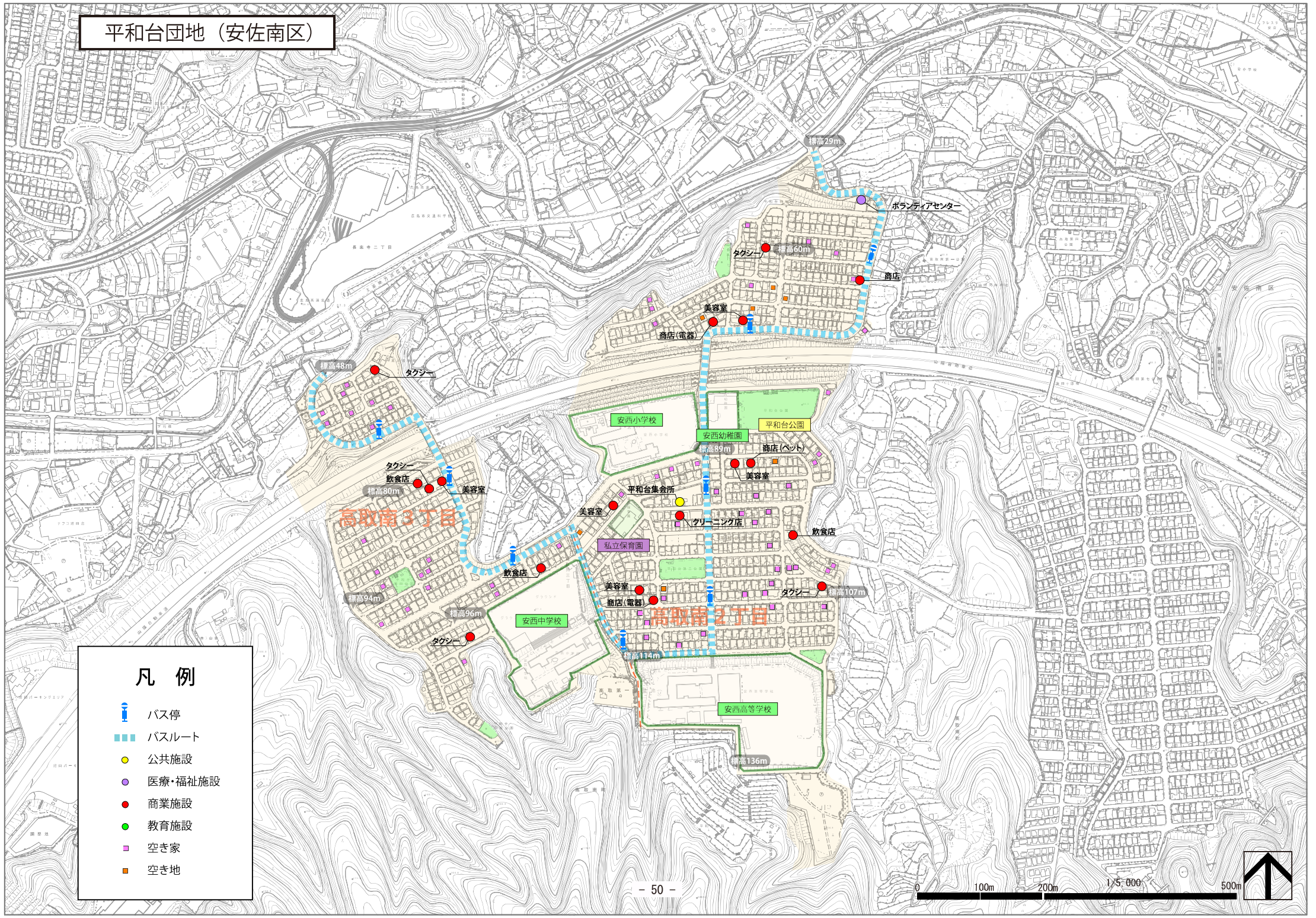
都心からの距離	8.3km		
軌道系交通機関からの移動距離	長楽寺駅（アストラムライン）　0.6km		
バス系交通機関	バス停の有無	有	
	バス会社	区　間	運行便数
	エンゼルキャブ株式会社	平和台上→高取駅 高取駅→平和台上	平日33便、土日祝30便 平日33便、土日祝30便
	エンゼルキャブ株式会社	平和台上→大町駅 大町駅→平和台上	平日28便、土日祝19便 平日28便、土日祝19便
	エンゼルキャブ株式会社	平和台上→上安駅 上安駅→平和台上	平日2便、土日祝1便 平日2便、土日祝1便

施設

公共施設	平和台集会所		
医療施設	－		
福祉施設	ボランティアセンター　1		
商業施設	クリーニング店　1、商店　1、商店(電器）　2、商店（ペット）　1、タクシー　5、美容室　5、飲食店　3		
教育施設	区　分	団地内	団地外（施設までの直線距離）
	保育園・幼稚園	私立保育園・安西幼稚園	－
	小学校	安西小学校	－
	中学校	安西中学校	－
	高等学校	安西高等学校	

備考　なし

平和台団地（安佐南区）

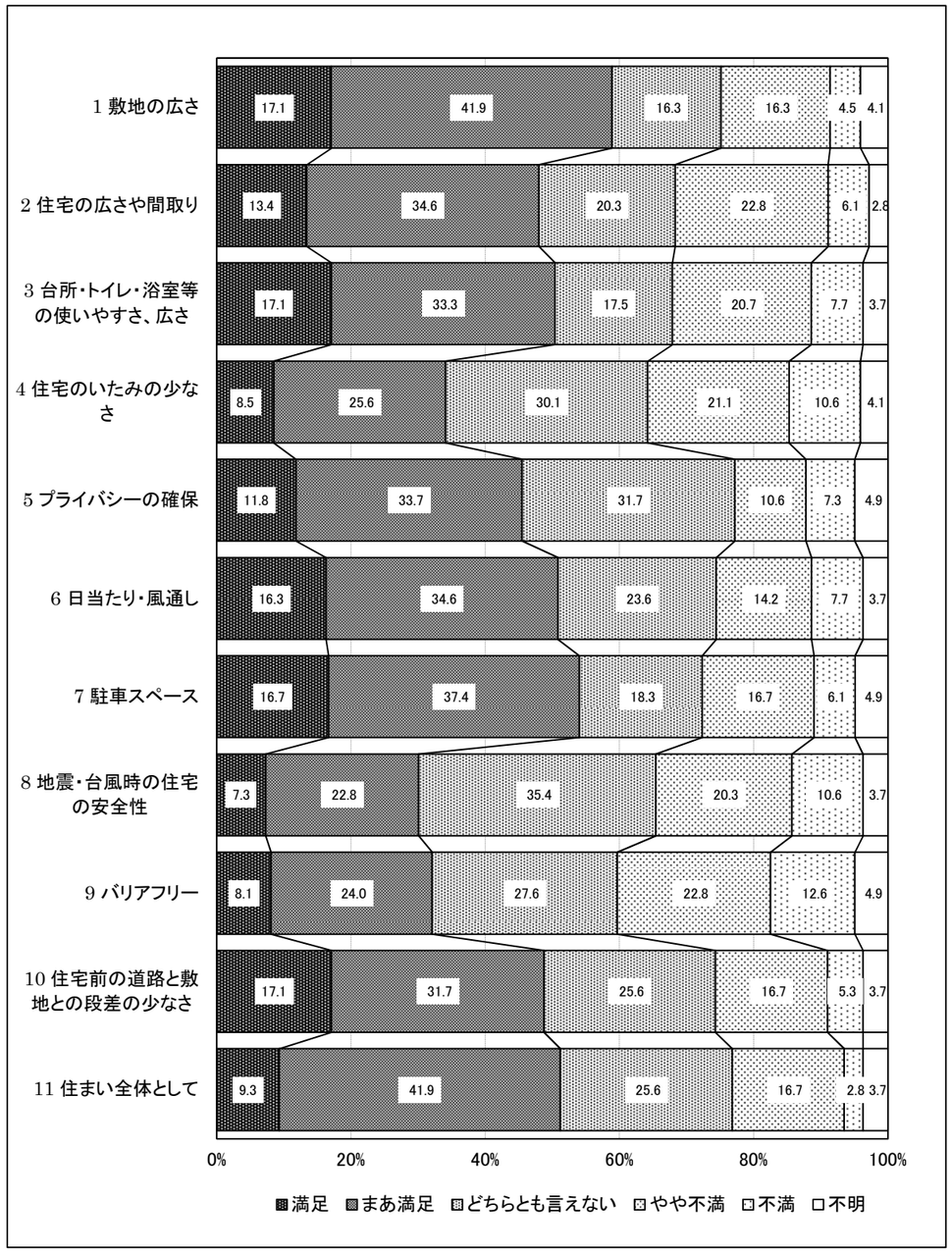
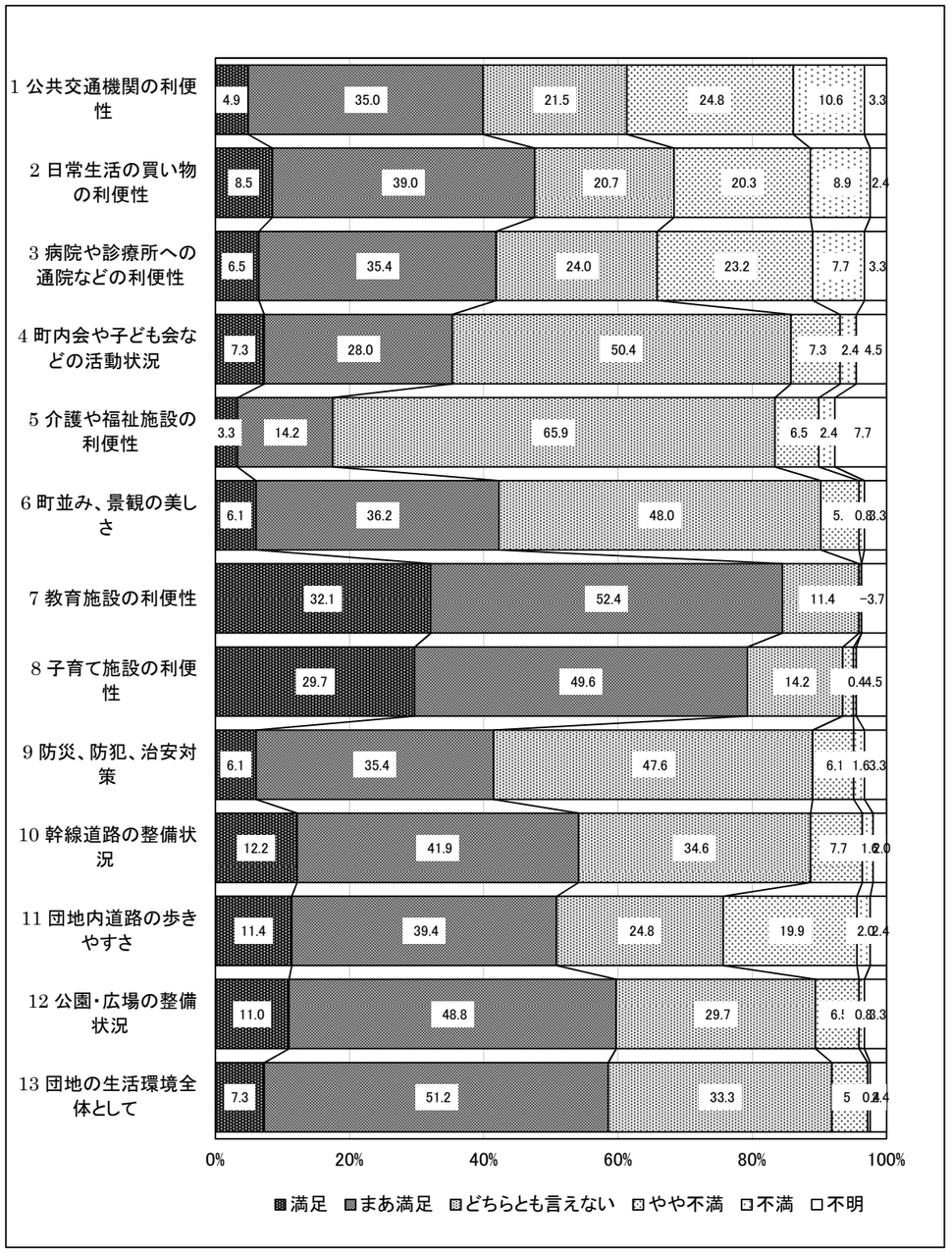

標高29m
ボランティアセンター
タクシー
標高60m
商店
美容室
商店(電器)
標高48m
タクシー
安西小学校
安西幼稚園
平和台公園
標高89m
商店(ペット)
美容室
タクシー
飲食店
標高80m
美容室
平和台集会所
美容室
クリーニング店
飲食店
高取南３丁目
私立保育園
飲食店
美容室
商店(電器)
タクシー
標高107m
標高94m
標高96m
安西中学校
高取南２丁目
タクシー
標高114m
安西高等学校
標高136m
凡　例
バス停
バスルート
公共施設
医療・福祉施設
商業施設
教育施設
空き家
空き地
0
100m
200m
500m
1/5,000

平和台団地

「住宅団地活性化に関する意識調査から抜粋」

送付件数 600 件，回収件数 246 件，回収率 41.0%

■現在の住宅の満足度



■現在の生活環境の満足度