団地名　**中山町南山**

所在地	東区中山新町2丁目の大部分				
人口・世帯	人　口	年少人口（0～14歳）	生産年齢人口（15～64歳）	老年人口（65歳以上）	世帯数
	546人	80人（14.7%）	355人（65.0%）	111人（20.3%）	205世帯

開発状況	完成年	開発面積	計画戸数
	昭和60年（1985年）	6.7ha	129戸

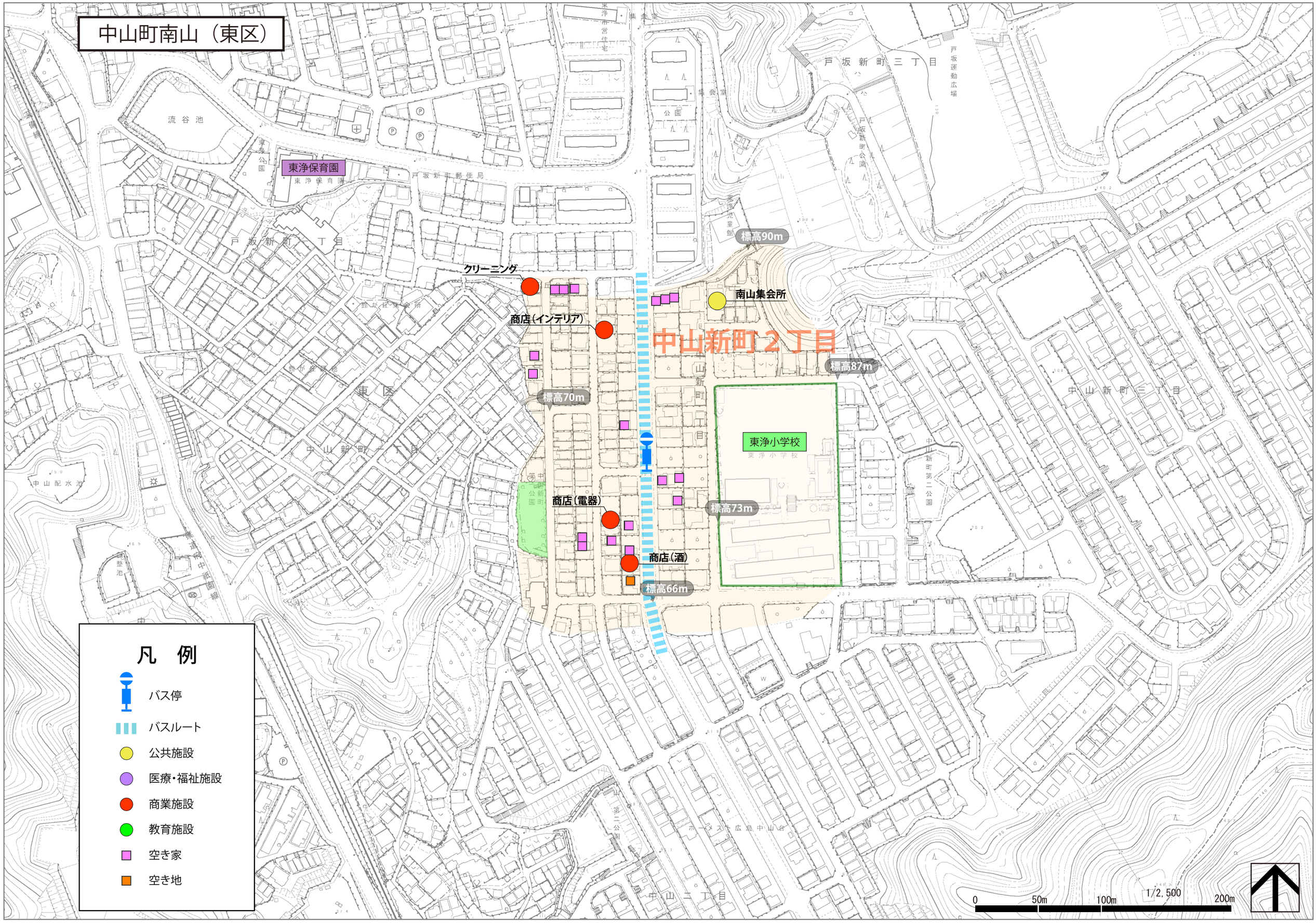
団地内の基盤整備状況	用途地域		第一種低層住居専用地域（建ぺい率50%、容積率100%） 第一種中高層住居専用地域（建ぺい率60%、容積率200%）
	主要幹線道路	幅員	15.0m
		歩道の有無	両側歩道あり
	生活道路（区画道路）	標準的な幅員	6.0m
		歩道の有無	歩道なし
	団地全体の傾斜の程度		9.6%
	団地内区画の隅切りの有無		隅切りあり
	固定資産税路線価（最高価格、最低価格）		最高価格59,300円/㎡、最低価格51,100円/㎡
	地区計画		なし
	建築協定		なし

生活交通の利便性	都心からの距離	4.8km		
	軌道系交通機関からの移動距離	戸坂駅（JR芸備線）　2.7km		
	バス系交通機関	バス停の有無	有	
		バス会社	区　間	運行便数
		広島電鉄株式会社	中山新町二丁目→八丁堀	平日109便、土曜日81便、日祝71便
		広島電鉄株式会社	八丁堀→中山新町二丁目	平日107便、土曜日81便、日祝71便

施設	公共施設	南山集会所		
	医療施設	－		
	福祉施設	－		
	商業施設	クリーニング　1、商店（インテリア）　1、商店（電器）　1、商店（酒）　1		
	教育施設	区　分	団地内	団地外（施設までの直線距離）
		保育園・幼稚園	－	東浄保育園（0.4km）
		小学校	東浄小学校	－
		中学校	－	戸坂中学校（0.5km）
		高等学校	－	

備考	なし

中山町南山（東区）


東浄保育園
クリーニング
商店（インテリア）
南山集会所
中山新町２丁目
標高90m
標高87m
標高70m
標高73m
標高66m
東浄小学校
商店（電器）
商店（酒）
流谷池
戸坂新町三丁目
戸坂新町一丁目
中山新町一丁目
中山新町三丁目
中山二丁目
東区
凡　例
バス停
バスルート
公共施設
医療・福祉施設
商業施設
教育施設
空き家
空き地
0
50m
100m
200m
1/2,500