

住宅団地の路線価格の状況

住宅団地の路線価格の状況

◆住宅団地の路線価格を見ると、デルタ市街地近接エリアは高く、中山間地は低い傾向にあることが分かる。

◆一方、デルタ周辺部については、全体的には価格が混在しているが、井口・商工センター、西風新都、緑井、古市、大町、高陽、五日市などの拠点地区等は比較的高くなっている。

◆このように、デルタ市街地又は拠点地区等からの距離に、路線価格がある程度比例する傾向が見られる。

※路線価格は生活利便性の高さにある程度比例するものと考えられることから、路線価格の高低は生活利便性の良し悪しを示す指標とも考えることができる。

<凡例> (円/m²)

| | |
|--|-------------------|
| | ~20,000 円 |
| | 20,001 円~40,000 円 |
| | 40,001 円~50,000 円 |
| | 50,001 円~60,000 円 |
| | 60,001 円~80,000 円 |
| | 80,001 円~ |

※金額は、団地の路線価格の「最高価格」を表す。

<凡例>

| | |
|--|----------|
| | JR線 |
| | 広島電鉄線 |
| | アストラムライン |
| | 主要道路 |

