

広島市内の住宅団地の一覧

No.	区	住宅団地名	通称名	団地の範囲の町丁目 ※赤字は、複数の団地がある町丁目	完成年	開発面積 (ha)	計画戸数 (戸)	世帯数	人口 (人)	老年人口率 (高齢者率) (%)	バス路線 の有無	固定資産 税路線価 (円、㎡当たりの価格)	
												最高価格	最低価格
1	東区	二葉	光が丘団地	光町1丁目の全部、光町2丁目の大部分、光が丘の大部分、山根町の一部	S39	36.9	1,220	1,220	2,477	21.9	△	282,000	72,000
2	東区	香里園		牛田新町3丁目の一部	S40	5.9	252	252	567	16.2	×	75,700	53,600
3	東区	鏡ヶ丘	鏡ヶ丘団地	中山鏡ヶ丘の全部	S40	10.4	288	369	811	39.2	△	59,700	41,900
4	東区	中山	鈴ヶ丘団地	戸坂新町1丁目の西側半分、中山新町1丁目の大部分	S41	5.7	370	370	810	32.2	△	48,600	32,600
5	東区	ひばりが丘	ひばりが丘団地	上温品2丁目の北側半分	S41	8.3	294	294	664	34.1	△	50,100	42,800
6	東区	観音原	観音原団地	福田3丁目の大部分	S43	5.2	350	350	854	35.0	×	34,800	25,800
7	東区	五月ヶ丘	五月ヶ丘団地	福田8丁目の大部分	S43	10.5	378	378	881	30.4	△	29,400	25,600
8	東区	百田	百田団地	戸坂南1丁目の全部、戸坂南2丁目の一部	S43	12.6	822	822	1,537	35.9	△	72,800	33,700
9	東区	牛田東園	東園団地	牛田東3丁目の大部分	S45	5.0	318	318	735	31.0	△	94,200	74,900
10	東区	やすらぎが丘	やすらぎが丘団地	馬木3丁目の全部	S46	11.6	385	480	1,070	35.8	△	43,000	21,700
11	東区	東浄	東浄団地	戸坂新町1・2丁目の一部、戸坂大上4丁目の一部	S46	27.0	1,319	1,319	2,796	31.2	○	64,300	45,500
12	東区	浄玄寺	東浄団地	戸坂大上4丁目の一部	S48	5.1	170	170	406	25.0	○	64,300	45,500
13	東区	桜ヶ丘	桜ヶ丘団地	戸坂桜西町の全部、戸坂桜東町の全部、戸坂桜上町の全部	S47	18.1	525	958	1,909	37.5	○	77,600	40,700
14	東区	牛田早稲田	早稲田団地	牛田早稲田3・4丁目の全部	S53	12.9	500	1,280	3,417	9.0	○	81,300	65,500
15	東区	大和台	大和台団地	福田7丁目の大部分	S54	11.7	300	300	714	26.3	△	35,100	29,800
16	東区	中山町南山		中山新町2丁目の大部分	S60	6.7	129	129	343	20.3	○	59,300	51,100
17	東区	馬木	馬木ハイツ	馬木6丁目の一部、福田1丁目の一部	S62	6.2	158	158	416	21.9	△	40,900	34,600
18	東区	中山	ホームスト広島中山台	中山上2丁目の大部分、中山新町2丁目の一部	H3	15.4	370	370	1,010	15.2	○	58,700	43,300
19	東区	東山		東山町の大部分	H6	7.2	207	207	486	15.8	△	79,400	61,200
20	東区	大黒谷	清風台	中山新町3丁目の全部	H11	17.5	357	468	1,608	3.2	×	46,900	29,500
21	東区	戸坂住宅団地		戸坂長尾台の全部	H12	8.2	469	67	215	1.4	×	47,400	39,400
22	東区	中山中央	ライブヒルズ未来	中山西2丁目の一部	H15	8.6	不明	241	660	12.5	△	60,300	56,100
23	東区	中山西	サンヒルズ中山	中山上1丁目の一部、中山北町の一部	H22	11.3	300	266	697	9.8	△	59,700	54,100
24	南区	丹那		丹那新町の全部	S43	5.0	167	282	631	30.4	×	75,300	28,200
25	南区	杉山	杉山団地	本浦町の一部、西本浦町の一部、北大河町の一部	S47	7.7	175	175	375	31.2	×	70,600	32,500
26	南区	仁保	仁保団地	仁保1丁目の一部	S49	5.3	105	105	237	27.6	○	78,600	39,300
27	南区	ニュー旭ヶ丘	ニュー旭ヶ丘	仁保1・2丁目の一部、仁保3丁目の西側半分	S57	8.9	291	291	658	27.1	○	81,600	49,600
28	南区	向洋	向洋ニュータウン洋光台	向洋新町1・2丁目の全部、向洋新町3丁目の大部分	S63	55.1	1,560	1,560	4,165	14.4	○	80,100	29,400
29	南区	仁保南	アメニティタウン仁保南	仁保南1・2丁目の全部	H4	21.2	585	599	1,626	16.2	○	81,600	38,200
30	南区	丹那大河	丹那ハイツ	丹那町の一部	H5	5.5	不明	154	371	19.0	×	74,200	64,400
31	西区	己斐緑ヶ丘	己斐緑ヶ丘団地	己斐上5丁目の一部	S39	5.2	199	199	450	32.7	△	44,000	33,400
32	西区	己斐フジハイツ	ふじハイツ	己斐中3丁目の全部	S45	18.0	515	1,054	2,291	27.4	○	62,600	32,900
33	西区	井口鈴が台	鈴が台団地	井口鈴が台1～3丁目の全部	S46	28.8	1,045	1,395	3,301	26.7	△	80,100	48,700
34	西区	三滝東垂ハイツ	三滝観音台	三滝本町1丁目の一部	S47	5.1	174	174	412	25.0	×	65,400	59,200
35	西区	明山台	明山台団地	己斐上3丁目の一部	S47	9.2	180	180	400	32.6	○	53,600	26,000
36	西区	日生東	日生己斐東住宅団地	己斐大迫1丁目の全部	S47	12.6	238	448	1,041	32.1	○	48,800	34,900

No.	区	住宅団地名	通称名	団地の範囲の町丁目 ※赤字は、複数の団地がある町丁目	完成年	開発面積 (ha)	計画戸数 (戸)	世帯数	人口 (人)	老年人口率 (高齢者率) (%)	バス路線 の有無	固定資産 税路線価 (円、㎡当たりの価格)	
												最高価格	最低価格
37	西区	国迫	国迫団地	己斐大迫2丁目の全部	S47	12.7	439	498	1,139	33.0	○	49,800	33,500
38	西区	己斐イトーピア	己斐イトーピア	己斐東2丁目の全部	S48	16.3	419	466	1,063	36.9	○	69,400	54,100
39	西区	広島ハイツ	広島ハイツ	己斐東1丁目の北側半分	S48	7.0	79	79	164	32.1	×	69,300	61,700
40	西区	己斐大迫	大迫団地	己斐大迫3丁目の北側半分	S48	15.5	320	320	739	28.8	○	47,900	28,800
41	西区	茶臼山	大迫団地	己斐大迫3丁目の南側半分	S50	9.9	197	197	455	28.8	○	47,900	28,800
42	西区	日生西	日生団地	己斐上5丁目の一部	S49	5.0	128	128	289	32.7	○	45,700	33,600
43	西区	古江		田方2丁目の一部	S50	5.9	75	75	178	21.1	○	46,400	39,000
44	西区	古江東町		古江東町の一部	S50	5.6	90	90	225	12.4	△	123,000	50,300
45	西区	山田	山田団地	山田新町1・2丁目の全部	S53	29.3	825	795	1,808	33.6	○	51,800	18,800
46	西区	西部臨海1工区		井口明神3丁目の全部、商工センター7・8丁目の全部	S53	48.5	344	351	886	20.4	○	109,000	62,500
47	西区	鈴が峰	鈴が峰団地	鈴が峰町の全部	S53	54.1	2,000	2,190	5,090	25.5	○	89,200	63,500
48	西区	広電己斐	広電己斐団地	己斐上5丁目の一部	S54	11.8	335	335	757	32.7	○	52,800	31,900
49	西区	西部臨海5工区		草津新町2丁目の大部分	S55	10.9	706	706	1,807	12.5	△	130,000	72,000
50	西区	西部臨海2工区		井口明神1丁目の全部	S55	13.0	514	406	1,105	14.8	△	148,000	76,400
51	西区	もみじヶ丘	己斐もみじヶ丘	己斐上2丁目の西側半分	S55	22.3	530	530	1,246	23.3	○	61,300	44,100
52	西区	田方ヶ丘	田方ヶ丘	田方2丁目の一部	S56	5.4	100	100	237	21.1	△	66,800	41,000
53	西区	井口	阿瀬波団地	井口4丁目の一部	S58	6.1	150	150	365	17.8	△	70,000	49,000
54	西区	井口台パークタウン	井口台パークタウン	井口台1～3丁目の全部	S58	60.2	2,196	2,704	7,466	13.5	○	103,000	49,500
55	西区	井口台パークタウン2期	井口台パークタウン	井口台4丁目の大部分	H1	7.6	105	104	298	9.7	○	96,300	59,000
56	西区	古江西		古江西町の一部	S60	6.1	80	80	206	16.1	△	77,700	74,900
57	西区	三滝本町		三滝本町2丁目の一部	S62	7.6	200	200	446	23.4	×	77,100	35,200
58	西区	小己斐新開		井口5丁目の大部分	H6	14.5	不明	406	1,104	7.1	×	106,000	67,200
59	西区	古江上土方	古田台ヒルズ/古江の丘	古田台1・2丁目の全部、田方2丁目のごく一部	H12	38.5	不明	156	415	15.6	×	55,000	31,400
60	西区	西広島	高須台パークタウン	高須台2～5丁目の全部、高須台1・6丁目の大部分、己斐西町の一部、高須4丁目の一部	H13	68.6	不明	2,755	7,521	10.6	○	75,600	42,600
61	安佐南区	あさおか台	あさおか台団地	相田5丁目の全部	S43?	12.0	464	555	1,285	32.7	○	48,900	26,800
62	安佐南区	第2祇園ヶ丘	第二祇園ヶ丘団地	長東西5丁目の全部	S44	7.9	192	208	470	35.1	○	60,800	45,300
63	安佐南区	東亜ハイツ	第一東亜ハイツ	山本5丁目の東側半分	S46	5.8	262	262	673	22.5	○	68,300	49,900
64	安佐南区	瀬戸内苑	瀬戸内苑団地	沼田町大字伴の一部	S46	8.0	260	260	616	18.0	×	33,100	24,300
65	安佐南区	松ヶ丘	松ヶ丘団地	相田3丁目の北側半分	S46	10.5	331	331	771	34.9	○	40,800	25,400
66	安佐南区	藤興会大塚	藤興園団地	大塚西3丁目の東側半分	S46	15.5	86	86	212	13.6	△	71,400	33,800
67	安佐南区	下城ハイツ	下城ハイツ	沼田町大字伴の一部	S46?	20.0	221	221	524	18.0	△	39,000	14,500
68	安佐南区	西原		西原3丁目の北側半分	S47	5.4	183	183	403	14.4	△	105,000	83,800
69	安佐南区	サンハイツA工区(光ヶ丘)	サンハイツ光ヶ丘	上安6丁目の大部分	S47	7.5	176	176	378	37.8	△	49,100	40,800
70	安佐南区	別所	別所団地/細田山団地	八木6丁目の全部、八木7丁目の一部	S47	17.0	不明	476	1,071	24.7	○	70,700	31,200
71	安佐南区	武田山	武田山団地	相田3丁目の南側半分	S47	20.1	740	740	1,724	34.9	○	35,300	25,600
72	安佐南区	向ヶ丘	向ヶ丘団地	高取北1丁目の一部	S48	5.3	87	87	212	20.1	○	50,900	21,200
73	安佐南区	伴ハイツ	伴ハイツ	沼田町大字伴の一部	S48	9.1	243	243	576	18.0	△	17,600	15,100
74	安佐南区	大町	大町富士団地	大町西2丁目の全部	S48	9.2	452	567	1,330	32.6	○	60,600	39,100

No.	区	住宅団地名	通称名	団地の範囲の町丁目 ※赤字は、複数の団地がある町丁目	完成年	開発面積 (ha)	計画戸数 (戸)	世帯数	人口 (人)	老年人口率 (高齢者率) (%)	バス路線 の有無	固定資産 税路線価 (円、㎡当たりの価格)	
												最高価格	最低価格
75	安佐南区	高取台	高取第一団地	高取北2丁目の全部	S48	10.7	370	425	1,018	29.5	○	52,400	28,800
76	安佐南区	ふじが丘	ふじヶ丘団地	長楽寺3丁目の全部	S48	17.9	409	590	1,460	34.0	○	46,800	36,300
77	安佐南区	東亜ハイツ	安古市東亜ハイツ/豊松園団地	相田7丁目の全部	S48	17.9	574	905	2,158	33.1	○	37,800	21,200
78	安佐南区	三菱沼田	三菱沼田団地/天原台団地	伴東8丁目の大部分	S48	19.1	840	840	2,108	33.9	○	48,000	35,900
79	安佐南区	緑ヶ丘	緑ヶ丘団地	沼田町大字吉山の一部	S49	6.3	237	237	540	35.7	○	11,600	10,600
80	安佐南区	サンハイツBC工区(緑が丘)	サンハイツ緑ヶ丘	上安4丁目の全部、上安5丁目の南側半分	S50	25.0	1,610	1,559	3,617	26.1	○	46,900	32,700
81	安佐南区	中八木		八木9丁目の一部	S51	9.3	300	300	771	11.5	△	54,400	43,000
82	安佐南区	瀬戸内ハイツ	瀬戸内沼田ハイツ	伴東1丁目の一部	S51	16.2	456	456	1,113	22.8	○	40,000	32,800
83	安佐南区	高取第二	高取第二団地	高取北4丁目の大部分	S51	24.2	650	650	1,567	33.3	○	50,900	34,600
84	安佐南区	緑井		緑井2丁目の大部分、緑井3丁目の一部	S52	23.2	470	470	1,109	12.7	○	111,000	51,600
85	安佐南区	毘沙門1期	毘沙門台団地	毘沙門台1・2丁目の全部	S53	50.4	1,195	1,329	3,291	32.7	○	89,000	33,000
86	安佐南区	毘沙門2期	毘沙門台団地	毘沙門台3・4丁目の全部	S54	37.6	974	1,050	2,569	32.6	○	89,000	33,000
87	安佐南区	毘沙門3期	広電ニュータウン毘沙門台団地	毘沙門台東1・2丁目の全部	H4	22.9	490	351	1,127	8.8	○	89,000	33,000
88	安佐南区	平和台	平和台団地	高取南2・3丁目の全部	S53	41.9	1,132	1,128	2,810	30.2	○	47,500	35,600
89	安佐南区	弘徳	弘徳団地	安東4・5丁目の全部	S55	49.6	1,398	1,514	3,667	34.3	○	56,500	40,500
90	安佐南区	グリーンハイツ	中央グリーンハイツ	安東7丁目の全部	S56	7.9	219	295	765	20.9	○	29,400	25,000
91	安佐南区	サンハイツD工区	サンハイツ緑ヶ丘	上安5丁目の北側半分	S59	14.0	690	690	1,594	22.3	○	46,900	32,700
92	安佐南区	東亜ハイツ第3	新祇園東亜ハイツ	山本5丁目の一部	H2	5.2	120	120	308	22.5	○	51,800	26,000
93	安佐南区	赤迫	グリーンヒル大原	沼田町大字伴の一部	H6	8.0	235	235	557	18.0	△	72,800	43,700
94	安佐南区	伴南住宅地区	A・CITY アベニュー花の季台	大塚西3丁目の一部、大塚西6・7丁目の全部	H9	91.8	2,320	2,320	6,798	8.9	○	78,600	25,500
95	安佐南区	長楽寺	イトーピア長楽寺	長楽寺1丁目の一部	H12	6.9	不明	193	521	11.7	×	46,100	26,400
96	安佐南区	大町住宅団地	花みずぎ台	大町西1丁目の一部	H13	9.9	235	235	656	9.7	○	74,500	22,800
97	安佐南区	高附住宅地区	若葉台	伴北7丁目の全部	H17	49.2	899	661	2,291	1.5	○	19,200	15,400
98	安佐北区	仏ヶ迫	城ヶ丘団地	口田4丁目の一部、落合南1丁目の一部	S42	6.7	118	118	281	27.0	○	98,700	28,200
99	安佐北区	城ヶ丘	城ヶ丘団地/城ヶ丘第二団地	落合南1丁目の一部、口田南8丁目の一部	S45	10.8	440	440	1,131	22.3	△	98,700	28,200
100	安佐北区	平和台	平和台団地	亀山8丁目の一部	S43	5.0	87	87	218	27.9	△	26,500	12,200
101	安佐北区	新建	新建団地	可部東6丁目の一部	S45	5.3	63	63	147	28.6	×	19,600	2,080
102	安佐北区	台	新建団地	可部東6丁目の一部	S45	22.7	678	348	811	28.6	×	19,600	2,080
103	安佐北区	東亜住宅	可部第一東亜ハイツ	可部東4丁目の東側半分	S45	6.2	166	166	344	38.6	○	33,700	18,600
104	安佐北区	可部東亜ハイツ	可部第二東亜ハイツ	可部東3丁目の大部分	S52	14.6	442	442	1,087	33.5	○	33,700	11,700
105	安佐北区	南ヶ丘	南が丘団地	安佐町大字久地の一部	S46	18.0	336	336	763	32.4	△	16,100	16,100
106	安佐北区	ふじランド	ふじランド	口田南4丁目の全部	S46	18.2	541	535	1,347	26.7	△	59,100	28,200
107	安佐北区	虹山	虹山団地	亀山南4・5丁目の全部	S46	44.0	981	1,393	3,277	31.8	○	36,800	27,300
108	安佐北区	可部グリーンライフ	可部グリーンライフ	可部町勝木の一部	S47	6.9	304	304	687	34.2	×	22,100	22,100
109	安佐北区	福王寺	福王寺団地	亀山6丁目の一部	S47	8.7	51	51	123	27.5	×	23,800	18,500
110	安佐北区	安佐グリーンランド	安佐グリーンランド	安佐町大字鈴張の一部	S47	15.0	305	305	753	23.2	△	5,920	5,730
111	安佐北区	瀬戸内ニューハイツ	瀬戸内ニューハイツ	安佐町大字久地の一部	S48	8.7	436	436	990	32.4	△	30,600	17,800
112	安佐北区	譲羽	譲羽団地	安佐町大字鈴張の一部	S48	19.9	287	287	709	23.2	△	12,700	12,700

No.	区	住宅団地名	通称名	団地の範囲の町丁目 ※赤字は、複数の団地がある町丁目	完成年	開発面積 (ha)	計画戸数 (戸)	世帯数	人口 (人)	老年人口率 (高齢者率) (%)	バス路線 の有無	固定資産 税路線価 (円、㎡当たりの価格)	
												最高価格	最低価格
113	安佐北区	翠光台	翠光台団地	口田4丁目の大部分、口田5丁目の全部	S48	35.4	1,026	1,026	2,411	32.4	△	92,300	24,900
114	安佐北区	ふじビレッジ	ふじビレッジ	安佐町大字飯室の一部	S51	15.4	380	380	874	32.4	○	19,500	19,500
115	安佐北区	あさひが丘コープタウン	コープタウンあさひが丘	あさひが丘1～9丁目の全部	S51	145.8	2,978	3,044	7,183	30.0	○	27,100	13,800
116	安佐北区	はずが丘	はずが丘団地	口田2・3丁目の全部	S52	42.7	1,051	1,282	3,085	36.1	△	96,700	42,300
117	安佐北区	くすの木台	くすの木台団地	安佐町大字くすの木台の全部	S53	37.1	940	914	2,282	25.2	○	20,800	14,000
118	安佐北区	高陽ニュータウンC住区	高揚ニュータウンC住区	倉掛1～3丁目の全部、深川6丁目の一部	S53	81.0	2,093	2,093	5,065	27.7	○	64,200	24,700
119	安佐北区	高陽ニュータウンB住区	高揚ニュータウンB住区	落合1丁目の東側半分、落合3・4丁目の全部	S56	37.6	1,753	1,753	3,839	21.7	○	68,300	45,800
120	安佐北区	高陽ニュータウンA住区	高揚ニュータウンA住区	真亀1～5丁目の全部、亀崎1～4丁目の全部	S56	156.0	4,667	4,072	9,936	26.9	○	62,300	38,600
121	安佐北区	諸木	諸木団地	落合南8丁目の全部	S55	14.8	170	206	480	36.3	○	55,700	29,100
122	安佐北区	高陽台	矢口が丘	口田南8・9丁目の全部	S59	57.9	1,047	1,463	3,993	18.8	○	92,800	41,600
123	安佐北区	岩上第二	ハイライフ高揚	落合南4丁目の一部	S60	6.5	185	185	514	15.6	△	67,600	37,600
124	安佐北区	岩上	ハイライフ高揚	落合南3丁目の北側半分、落合南4丁目の大部分	S62	23.3	676	676	1,798	16.0	△	67,600	37,600
125	安佐北区	森城	インターハイツ森城	安佐町大字飯室の一部、安佐町大字鈴張の一部	S60	4.0	不明	256	612	27.6	○	17,900	13,000
126	安佐北区	高陽第一		落合1・2丁目の大部分、落合5丁目の一部	S60	65.2	不明	1,826	4,218	14.1	○	91,800	28,600
127	安佐北区	鈴張	安佐ニュータウン星が丘	安佐町大字鈴張の一部	H2	36.6	587	587	1,450	23.2	○	19,900	19,900
128	安佐北区	桐陽台	桐陽台	三入東1・2丁目の全部	H3	87.8	1,751	1,728	4,775	15.0	○	29,700	25,000
129	安佐北区	勝木	可部勝木台	亀山西1・2丁目の全部	H5	35.5	905	894	2,954	5.9	○	41,300	16,900
130	安佐北区	落合	高揚台	落合南2丁目の大部分	H7	12.7	368	368	891	8.0	○	53,800	23,400
131	安佐北区	高陽北宅地開発	高揚深川台	深川6丁目の一部	H7	15.2	313	313	920	14.5	○	44,700	12,600
132	安佐北区	亀山	希望が丘	亀山南2丁目の一部	H8	10.0	244	244	688	16.8	○	37,000	31,400
133	安芸区	瀬野川	瀬野川団地	中野7丁目の一部	S41	5.0	152	152	357	41.0	×	36,100	29,800
134	安芸区	大礎	大礎団地	矢野西3丁目の南側半分	S43	7.7	382	382	875	31.3	×	54,800	30,200
135	安芸区	月が丘	月ヶ丘団地	矢野東3丁目の全部	S55	10.4	338	228	612	25.7	×	52,200	32,600
136	安芸区	さつき台	五月台団地	矢野町の一部	S58	5.3	236	236	387	13.8	△	32,300	24,400
137	安芸区	矢野	安芸矢野ニュータウン	矢野西1・2丁目のごく一部、矢野西4丁目の一部、矢野南1丁目の大部分、矢野南2～5丁目の全部	H9	104.7	2,519	2,519	6,978	11.1	○	83,500	47,300
138	安芸区	瀬野川(みどり坂)	スカイレールタウン瀬野みどり坂	瀬野西1～5丁目の全部、瀬野西6丁目の大部分	H10	121.4	2,250	1,791	6,071	3.6	△	32,800	23,800
139	安芸区	望ヶ丘	望が丘団地	中野東5丁目の一部	不明	6.6	287	287	646	32.1	×	37,300	27,000
140	安芸区	みつぎ	瀬野みつぎ団地	瀬野町の一部	不明	11.2	500	500	1,285	25.0	○	17,300	16,600
141	佐伯区	緑ヶ丘	緑が丘団地	歴代1丁目の大部分	S37	7.0	不明	196	443	32.1	△	52,400	44,000
142	佐伯区	西山	美鈴園団地	五日市町大字美鈴園の西側半分	S40	7.2	不明	202	511	19.2	△	63,300	50,700
143	佐伯区	皆賀	美鈴園団地	五日市町大字美鈴園の東側半分	S41	8.6	不明	241	610	19.2	△	63,300	50,700
144	佐伯区	駅前第一		五日市駅前2丁目の大部分、五日市駅前3丁目の全部	S41	12.7	不明	356	797	17.2	○	104,000	72,000
145	佐伯区	中央第一		五日市中央2・3丁目の一部	S44	5.4	不明	151	346	16.8	△	131,000	60,400
146	佐伯区	皆賀第三	昭和台	五日市町大字昭和台の全部、皆賀1・3丁目の一部、皆賀2丁目の大部分	S52	27.1	不明	759	1,898	14.4	○	85,500	68,600
147	佐伯区	中地	日の木団地	八幡東1丁目の北側半分	S45	7.3	不明	204	486	26.6	△	48,700	40,000
148	佐伯区	月見台	月見台団地	歴代1・2丁目の一部	S46	5.2	不明	146	355	26.3	○	52,300	35,600
149	佐伯区	月見台2期	月見台団地	歴代2丁目の一部	S58	6.4	不明	179	473	20.4	○	52,300	35,600
150	佐伯区	観音台	観音台団地	観音台1丁目の全部	S46	18.4	不明	592	1,491	32.3	○	46,600	32,400

No.	区	住宅団地名	通称名	団地の範囲の町丁目 ※赤字は、複数の団地がある町丁目	完成年	開発面積 (ha)	計画戸数 (戸)	世帯数	人口 (人)	老年人口率 (高齢者率) (%)	バス路線 の有無	固定資産 税路線価 (円、㎡当たりの価格)	
												最高価格	最低価格
151	佐伯区	荒蒔	荒蒔団地	五日市町大字石内の一部	S47	5.0	不明	140	304	29.8	△	37,500	22,100
152	佐伯区	新宮苑		新宮苑の大部分	S47	8.7	不明	244	608	15.6	○	92,200	70,200
153	佐伯区	八幡ヶ丘	八幡が丘団地	八幡が丘1丁目の全部	S48	7.1	不明	359	842	33.7	△	79,400	38,900
154	佐伯区	保井田	八幡が丘団地	八幡が丘2丁目の全部	S49	9.0	不明	269	597	33.2	△	79,400	38,900
155	佐伯区	薬師ヶ丘	薬師が丘団地	薬師が丘1~4丁目の全部	S51	60.2	不明	1,219	2,983	32.6	○	54,900	35,200
156	佐伯区	五月が丘	五月が丘団地	五月が丘1~3丁目の全部、五月が丘4・5丁目の大部分	S51	109.8	不明	2,898	6,984	30.9	○	46,600	25,300
157	佐伯区	五月が丘第2	五月が丘団地	五月が丘4・5丁目の一部	S59	11.3	不明	-	-	29.1	○	46,600	25,300
158	佐伯区	皆賀第二	昭和台	皆賀3丁目の一部	S45	5.2	不明	146	366	14.8	○	85,500	68,600
159	佐伯区	折出	折出団地	城山2丁目の大部分	S54	12.3	不明	344	919	26.2	△	54,900	48,000
160	佐伯区	利松第一		利松2丁目の西側半分、八幡東4丁目の一部	S56	5.9	不明	165	409	19.7	△	62,100	47,900
161	佐伯区	美鈴が丘	美鈴が丘団地	美鈴が丘西1~5丁目の全部、美鈴が丘南1~4丁目の全部、美鈴が丘東1~3丁目の全部	S56	113.2	不明	3,289	8,132	28.3	○	64,900	31,200
162	佐伯区	美鈴が丘2期	美鈴が丘団地	美鈴が丘東1~3丁目の全部	S61	28.9	588	756	2,040	17.3	○	64,900	31,200
163	佐伯区	杉並台	杉並台団地	杉並台の全部	S57	44.0	不明	889	2,151	25.5	○	14,100	13,000
164	佐伯区	イトーピア藤の木	イトーピア五日市藤の木	藤の木1~4丁目の全部	S61	58.0	1,723	1,793	4,994	14.4	○	33,300	23,300
165	佐伯区	城山		城山2丁目の一部	S62	5.8	不明	162	433	26.2	△	55,400	40,600
166	佐伯区	倉重	東観音台団地	観音台2~4丁目の全部	H1	46.6	不明	1,237	3,422	18.0	○	51,800	44,600
167	佐伯区	五日市ニュータウン彩が丘	ピアステージ彩が丘	河内南1・2丁目の全部	H3	49.7	1,359	1,395	4,262	11.7	○	32,600	25,100
168	佐伯区	ハーブヒルズ	魚切ハイツ/ハーブヒルズ	湯来町大字伏谷の一部	H7	9.7	不明	163	354	34.6	△	12,600	12,100
169	佐伯区	石内学研地区	西風新都広島ライセンスパーク社の街	石内南1~5丁目の全部	H11	110.1	658	634	2,166	5.0	○	30,500	26,200

※ 世帯数及び人口は、平成24年9月末時点の住民基本台帳の年齢別・町丁目別データを使用

【完成年、開発面積、計画戸数】

「広島市開発状況調査」等の開発関係資料を基データを使用

【世帯数】

世帯数は、町丁目の数字しか把握できないため、次の手順により調整している。

- ① 団地の範囲が、「町丁目の全部」の場合は、「町丁目の世帯数」を世帯数とする。
- ② 団地の範囲が、「町丁目の一部等」の場合は、「計画戸数」と「町丁目の世帯数」を比較して小さい方を世帯数とする。
- ③ 「計画戸数」が「不明」の場合は、「開発面積に28戸(※)を乗じた数字」と「町丁目の世帯数」とを比較して小さい方を世帯数とする。

※28戸は、「団地の範囲が町丁目と一致している団地」の1ha当たりの平均世帯数

- ④ 次の三つについては、開発エリアの中に住宅以外の用途に使われている部分が大きいなど正しい数字から乖離していると思われるため、図面上でカウントした戸数を記載
・古田台ヒルズ・古江の丘(西区)、インターハイツ森城(安佐北区)、魚切ハイツ・ハーブヒルズ(佐伯区)

【人口】

人口は、町丁目の数字しか把握できないため、次の手順により調整している。

- ① 団地の範囲が、「町丁目の全部」の場合は、「町丁目の世帯数」を人口とする。
- ② 団地の範囲が、「町丁目の全部以外」の場合は、「町丁目の人口」を「町丁目の世帯数」で割って、「1世帯当たりの居住者数」を算出し、これを「世帯数」に乗じる。

【高齢化率】

高齢化率は、団地の範囲にかかる「町丁目の人口」を「町丁目の65歳以上の人口」で除した数字

【バス路線】

「○」・・・団地内にバス停あり、「△」・・・団地に接する道路にバス路線あり、「×」・・・バス停・バス路線なし

【固定資産税路線価】

住宅団地区域内の固定資産税路線価(道路に面した標準的な宅地の1㎡当たりの土地の価格)の最高価格及び最低価格