

広島市

住宅団地活性化に関する意識調査

御協力をお願い

日ごろから、本市行政の推進につきましては、御協力をいただき、ありがとうございます。さて、本市では、高度経済成長期において、都市部への人口流入と宅地需要の高まりとともに、郊外の丘陵部を中心に多くの住宅団地が造成されてきました。

これらの住宅団地は、分譲後概ね 30 年以上が経過しており、高齢化や人口減少が進行し、それに伴って生活利便性の低下や地域活動の衰退等の様々な問題に直面しています。また、こうした問題は、将来的には、比較的新しく開発された住宅団地においても、同様に発生することが予想されます。

このため、本市ではこの度、住宅団地以外に住んでおられる皆様に、住宅団地に対するイメージや、住宅団地への住み替えの意向などをお聞きするアンケート調査を行うことにしました。

この調査結果は、今後、住宅団地の活性化に向けた対策を検討していく上での基礎資料となるもので、皆様の意識をより詳しく把握するため、より多くの回答を得たいと考えています。

御多忙中のところ誠に恐縮ですが、調査の趣旨を御理解いただき、調査に御協力いただきますよう、よろしくお願い申し上げます。

平成 25 年 8 月

広島市長 松井 一 實

記入にあたってのお願い

- この調査は、デルタ内（中区、南区、西区）にお住まいの 20 歳以上の方の中から、無作為に抽出させていただき、回答をお願いするものです。
調査には無記名でお答えください。
- 調査票には、封筒に記された**あて名の御本人がお答えください。**
- 回答は、設問の指示にそって**調査票に直接記入してください。**
記入は、鉛筆、ボールペン、万年筆などのいずれでも結構です。
- 記入の終わった調査票は三つ折にして同封の返信用封筒（切手は不要です。）に入れ、**平成 25 年 8 月 19 日（月）までに、郵便ポストへ投函してください。**
- この調査は、全体の傾向を把握することが目的であり、統計的に処理し、個別の回答を公表することは一切ありません。また、回答は本調査以外には使用しません。個人情報 は適切に管理します。

【本調査の問合せ先】

広島市企画総務局企画調整課企画係

〒730-8586 広島市中区国泰寺町一丁目6番34号

電話：082-504-2025 FAX：082-504-2029

住宅団地外居住者に対するアンケート調査票

1. 最初に、あなたご自身のことについてお聞きします。

問 1-1 あなたのお住まいの区は。(○は1つ)

- | | | |
|------|------|------|
| 1 中区 | 2 南区 | 3 西区 |
|------|------|------|

問 1-2 あなたの性別は。(○は1つ)

- | | |
|------|------|
| 1 男性 | 2 女性 |
|------|------|

問 1-3 あなたの年齢は。(○は1つ)

- | | | |
|-----------|-----------|-----------|
| 1 20～24 歳 | 4 35～39 歳 | 7 50～54 歳 |
| 2 25～29 歳 | 5 40～44 歳 | 8 55～60 歳 |
| 3 30～34 歳 | 6 45～49 歳 | |

問 1-4 あなたと同居されている家族の構成は。(○は1つ)

- | | | |
|----------|-------------------------------|-----------|
| 1 ひとり暮らし | 4 子どもと同居 | 6 その他 () |
| 2 夫婦のみ | 5 三世代が同居 (祖父母、親、子ども
などが同居) | |
| 3 親と同居 | | |

問 1-5 あなたと同居されている家族人数と、そのうち 65 歳以上の方の人数をご記入ください。
(数字を直接記入)

1 同居の家族人数	人 (あなた自身を含めた合計人数)
2 65 歳以上の方	人

問 1-6 あなたご自身の職業は。(○は1つ)

- | | | |
|-----------------|-------------|-----------|
| 1 会社役員、経営者 | 4 パート、アルバイト | 7 無職 |
| 2 勤め人 (会社員、公務員) | 5 専業主婦・主夫 | 8 その他 () |
| 3 自営業 | 6 学生 | |

問 1-7 あなたは戸建て住宅団地に住んだ経験がありますか。(○は1つ、具体的に記入)

- | |
|--|
| 1 広島市内の戸建て住宅団地に住んだことがある () 歳頃から 歳頃までの約 年間) |
| 2 広島市以外の戸建て住宅団地に住んだことがある () 歳頃から 歳頃までの約 年間) |
| 3 戸建て住宅団地に住んだ経験はない |

問 1-8 あなたの親または子どもが戸建て住宅団地に暮らしていますか。(○は1つ)

- | |
|-----------------------------|
| 1 広島市内の戸建て住宅団地に親世帯が住んでいる |
| 2 広島市内の戸建て住宅団地に子ども世帯が住んでいる |
| 3 広島市以外の戸建て住宅団地に親世帯が住んでいる |
| 4 広島市以外の戸建て住宅団地に子ども世帯が住んでいる |
| 5 戸建て住宅団地に親または子どもは住んでいない |

問 1-9 あなたは戸建て住宅団地に土地又は建物を所有していますか。(○は1つ)

- | |
|---------------------------|
| 1 土地と建物を所有しているが、空き家のままである |
| 2 土地と建物を所有しているが、人に貸している |
| 3 土地を所有しているが、空き地のままである |
| 4 その他 () |
| 5 所有していない |

2. あなたが現在お住まいの住宅のことについてお聞きします。

問 2-1 あなたのお住まいは、どれにあたりますか。(○は1つ)

1 一戸建ての持ち家 (新築で購入)	5 分譲マンション (中古で購入)
2 一戸建ての持ち家 (中古で購入)	6 賃貸マンション・アパート
3 一戸建ての賃貸住宅	7 公営住宅
4 分譲マンション (新築で購入)	8 その他 ()

問 2-2 現在の住宅に住み始めたのはいつ頃ですか。(○は1つ)

1 昭和 45 年以前	4 平成 3 年～12 年
2 昭和 46 年～55 年	5 平成 13 年～22 年
3 昭和 56 年～平成 2 年	6 平成 23 年以降

問 2-3 現在の住宅を決めるにあたって重視したことは何ですか。(○はいくつでも)

1 住宅価格や賃貸価格の手頃さ	10 公共交通機関の便利さ
2 住宅の質の良さ	11 街並みなどの景観の良さ
3 通勤・通学の便利さ	12 近所付き合いのしやすさ
4 日常の買い物の便利さ	13 親戚や知人・友人などの近さ
5 病院・医院の近さ	14 防災・防犯などの安心さ
6 高齢者、障害者向けの福祉施設の近さ	15 坂道の移動の負担がないこと
7 学校、図書館などの教育・学習環境の良さ	16 駐車場が確保できること
8 子育て環境の良さ	17 その他 ()
9 緑や空気など自然環境の良さ	

問 2-4 あなたは、現在の住宅に住み続けたいとお考えですか。(○は1つ)

1 住み続けたい	4 住み替えたい
2 できれば住み続けたい	5 わからない
3 できれば住み替えたい	

3. 郊外住宅団地のことについてお聞きします。

問 3-1 郊外住宅団地にどのようなイメージを持っていますか。(○はそれぞれ1つ)

項 目	そう思う	どちらとも言えない	そう思わない	わからない
【記入例】「戸建住宅」がある	1	2	3	4
1. 手頃な価格の「戸建住宅」がある	1	2	3	4
2. 通勤・通学に便利	1	2	3	4
3. 日常の買い物が便利	1	2	3	4
4. 医療機関が充実している	1	2	3	4
5. 高齢者、障害者向けの福祉施設が充実している	1	2	3	4
6. 文化・レクリエーション施設が充実している	1	2	3	4
7. 教育環境が良い	1	2	3	4
8. 子育てしやすい環境である	1	2	3	4
9. 緑や空気など自然環境が良い	1	2	3	4
10. 公共交通機関が充実している	1	2	3	4
11. 街並みなどの景観が良い	1	2	3	4
12. 質の高い住宅が多い	1	2	3	4
13. 近所付き合いがしやすい	1	2	3	4

問 3-2 住宅団地へ住み替える意向はありますか。(○は1つ)

- 1 新しい住宅団地に、近い将来、住み替えることにしている
- 2 新しい住宅団地に住むことに関心をもっており、住み替えを検討している
- 3 新しい住宅団地に、条件が整えば住み替えを検討する
- 4 成熟した住宅団地に、近い将来、住み替えることにしている
- 5 成熟した住宅団地に住むことに関心をもっており、住み替えを検討している
- 6 成熟した住宅団地に、条件が整えば住み替えを検討する
- 7 住宅団地に住む予定はなく、今後も検討しない
- 8 その他 ()

【上記の説明】

新しい住宅団地

- ・郊外の丘陵部を中心に造成され、開発完了からあまり時間が経過してない住宅団地。主に土地付き一戸建ての新築住宅が販売されている。

成熟した住宅団地

- ・郊外の丘陵部を中心に造成され、開発完了後概ね30年以上が経過している住宅団地。主に土地付き一戸建ての中古住宅や建て替えられた新築住宅が販売されている。

【問3-2で、「1」～「6」(何らかの形で、住宅団地への住み替えを検討する)と答えた方に】

問 3-2-1 住み替え先のお住まいは、どれをお考えですか。(○は1つ)

- | | |
|-------------------|------------------|
| 1 一戸建ての持ち家(新築で購入) | 5 分譲マンション(中古で購入) |
| 2 一戸建ての持ち家(中古で購入) | 6 賃貸マンション・アパート |
| 3 一戸建ての賃貸住宅 | 7 公営住宅 |
| 4 分譲マンション(新築で購入) | 8 その他 () |

問 3-2-2 どのような理由で住宅団地への住み替えをお考えですか。(○はいくつでも)

- 1 手頃な価格で適切な物件が見つかった
- 2 昔に住んでいたなじみのある地域へ移りたい
- 3 自分の子どもの誕生や成長に備える
- 4 親世帯との同居に対応する(二世帯住宅を含む)
- 5 子ども世帯との同居に対応する(二世帯住宅を含む)
- 6 親から家を相続したり、譲り受ける
- 7 住宅の質(広さや設備など)を良くする
- 8 その他 ()

問 3-2-3 住み替え先を決める上で重要なポイントは何ですか。(○はいくつでも)

- | | |
|-----------------------|------------------|
| 1 住宅価格や賃貸価格の手頃さ | 10 公共交通機関の便利さ |
| 2 住宅の質の良さ | 11 街並みなどの景観の良さ |
| 3 通勤・通学の便利さ | 12 近所付き合いのしやすさ |
| 4 日常の買い物の便利さ | 13 親戚や知人・友人などの近さ |
| 5 病院・医院の近さ | 14 防災・防犯などの安心さ |
| 6 高齢者、障害者向けの福祉施設の近さ | 15 坂道の移動の負担がないこと |
| 7 学校、図書館などの教育・学習環境の良さ | 16 駐車場が確保できること |
| 8 子育て環境の良さ | 17 その他 () |
| 9 緑や空気など自然環境の良さ | |

【問 3-2 で、「1」～「6」（何らかの形で、住宅団地への住み替えを検討する）と答えた方に】

問 3-2-4 具体的に住み替えを検討するとき「助け」になるものは何ですか。（○はいくつでも）

- 1 中古住宅・空き地などの場所や建物・設備等に関する情報
- 2 中古住宅・空き地などの価格に関する情報
- 3 中古住宅の保証に関すること（瑕疵担保保険や住宅保証に関するアドバイスなど）
- 4 リフォームに関すること（業者に関する情報など）
- 5 住宅ローンに関すること（借り換えの支援やアドバイスなど）
- 6 住み替え資金の調達に関すること（住み替え資金計画や支援制度に関するアドバイスなど）
- 7 住み替え手続に関すること（現住宅の処分、買い換えの手続、税金対策に関するアドバイスなど）
- 8 その他（ ）

4. 最後に、今後の住宅団地対策などについてご意見、ご要望などがございましたら、ご記入ください。

質問は以上です。御協力ありがとうございました。調査票は、同封の返信用封筒に入れ、切手を貼らずに投函してください。