

広島市

住宅団地活性化に関する意識調査

御協力をお願い

日ごろから、本市行政の推進につきましては、御協力をいただき、ありがとうございます。さて、本市では、高度経済成長期において、都市部への人口流入と宅地需要の高まりとともに、郊外の丘陵部を中心に多くの住宅団地が造成されてきました。

これらの住宅団地は、分譲後概ね 30 年以上が経過しており、高齢化や人口減少が進行し、それに伴って生活利便性の低下や地域活動の衰退等の様々な問題に直面しています。また、こうした問題は、将来的には、比較的新しく開発された住宅団地においても、同様に発生することが予想されます。

このため、本市ではこの度、住宅団地にお住まいの皆様へ、生活環境や将来の暮らしに関する意識などをお聞きするアンケート調査を行うことにしました。

この調査結果は、今後、住宅団地の活性化に向けた対策を検討していく上での基礎資料となるもので、皆様の意識をより詳しく把握するため、より多くの回答を得たいと考えています。

御多忙中のところ誠に恐縮ですが、調査の趣旨を御理解いただき、調査に御協力いただきますよう、よろしくお願い申し上げます。

平成 25 年 8 月

広島市長 松 井 一 實

記入にあたってのお願い

- この調査は、市内の住宅団地にお住まいの 20 歳以上の方の中から、住宅団地ごとに無作為に抽出させていただき、回答をお願いするものです。

調査には無記名でお答えください。

- 調査票には、封筒に記された **あて名の御本人がお答えください。**
- 回答は、設問の指示にそって **調査票に直接記入してください。**
記入は、鉛筆、ボールペン、万年筆などのいずれでも結構です。
- 記入の終わった調査票は三つ折にして同封の返信用封筒（切手は不要です。）に入れ、**平成 25 年 8 月 19 日（月）までに、郵便ポストへ投函してください。**
- この調査は、全体の傾向を把握することが目的であり、統計的に処理し、個別の回答を公表することは一切ありません。また、回答は本調査以外には使用しません。個人情報情報は適切に管理します。

【本調査の問合せ先】

広島市企画総務局企画調整課企画係

〒730-8586 広島市中区国泰寺町一丁目6番34号

電話：082-504-2025 FAX：082-504-2029

住宅団地居住者に対するアンケート調査票

1. 最初に、あなたご自身のことについてお聞きします。

問 1-1 あなたのお住まいの団地は。(直接記入)

() 区 () 町 () 丁目 団地名 ()
--

問 1-2 あなたの性別は。(○は1つ)

1 男性	2 女性
------	------

問 1-3 あなたの年齢は。(○は1つ)

1 20～24 歳	4 35～39 歳	7 50～54 歳	1 0 65～69 歳
2 25～29 歳	5 40～44 歳	8 55～59 歳	1 1 70～74 歳
3 30～34 歳	6 45～49 歳	9 60～64 歳	1 2 75～80 歳

問 1-4 あなたと同居されている家族の構成は。(○は1つ)

1 ひとり暮らし	4 子どもと同居	6 その他 ()
2 夫婦のみ	5 三世帯が同居 (祖父母、親、子ども などが同居)	
3 親と同居		

問 1-5 あなたと同居されている家族人数と、そのうち 65 歳以上の方の人数をご記入ください。
(数字を直接記入)

1 同居の家族人数	人 (あなた自身を含めた合計人数)
2 65 歳以上の方	人 (あなたを含めた、65 歳以上の方)

問 1-6 あなたの「1」～「4」の親族のうち、同居されていない方がおられましたら、その方がお住まいの場所に○を付けてください。(○はいくつでも)

続柄	お住まいは			
1 夫または妻	ア 同じ団地内	イ 同じ区内	ウ 広島市内	エ 市外
2 親	ア 同じ団地内	イ 同じ区内	ウ 広島市内	エ 市外
3 子ども	ア 同じ団地内	イ 同じ区内	ウ 広島市内	エ 市外
4 兄弟姉妹	ア 同じ団地内	イ 同じ区内	ウ 広島市内	エ 市外

問 1-7 あなたご自身の職業は。(○は1つ)

1 会社役員、経営者	4 パート、アルバイト	7 無職
2 勤め人 (会社員、公務員)	5 専業主婦・主夫	8 その他 ()
3 自営業	6 学生	

問 1-8 あなたは普段どのようにして外出されますか。(○は1つ)

1 自動車、バイク、自転車を利用して自由に外出している
2 運転できない (しない) が、バスやタクシーなどを利用して外出している
3 車いす (電動を含む) や歩行器を利用して、一人で外出している
4 親や子どもなど誰かの助けを借りて外出している
5 病気やケガなどで外出ができない
6 その他 ()

2. あなたが現在お住まいの住宅のことについてお聞きします。

問 2-1 あなたのお住まいは、どれにあたりますか。(○は1つ)

- | | |
|--------------------|-------------------|
| 1 一戸建ての持ち家 (新築で購入) | 5 分譲マンション (中古で購入) |
| 2 一戸建ての持ち家 (中古で購入) | 6 賃貸マンション・アパート |
| 3 一戸建ての賃貸住宅 | 7 公営住宅 |
| 4 分譲マンション (新築で購入) | 8 その他 () |

【問 2-1 で、「1」～「3」(一戸建て) と答えた方に】

問 2-1-1 現在の住宅の建築時期は。(○は1つ)

- | | | |
|------------------|----------------|---------|
| 1 昭和 45 年以前 | 4 平成 3 年～12 年 | 7 わからない |
| 2 昭和 46 年～55 年 | 5 平成 13 年～22 年 | |
| 3 昭和 56 年～平成 2 年 | 6 平成 23 年以降 | |

問 2-1-2 現在の住宅を増改築、模様替え、修繕されたことは。(○はいくつでも)

- | | |
|--------------------|---------------------------|
| 1 間取りの変更、押入など改善 | 6 基礎・構造の補強 (耐震改修工事) |
| 2 段差を無くす、手すりの設置など | 7 内装の模様替え (壁紙、天井、床の張り替え等) |
| 3 トイレ・台所・浴室等の設備の改善 | 8 玄関から前面道路までのスロープや手すりの設置等 |
| 4 断熱工事、結露防止工事などの実施 | 9 その他 (具体的に) |
| 5 防音、遮音工事 | 10 特に改修やリフォームは行っていない |

問 2-1-3 住宅の敷地面積 (土地の広さ) は。< 1 坪は 3.3m²としてください。> (○は1つ)

- | | | | |
|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| 1 50 m ² 未満 | 3 75～100 m ² 未満 | 5 150～200 m ² 未満 | 7 300 m ² 以上 |
| 2 50～75 m ² 未満 | 4 100～150 m ² 未満 | 6 200～300 m ² 未満 | 8 わからない |

問 2-1-4 「同居」されている家族全体での、自動車 (マイカー) の台数は。(○は1つ)

- | | | | |
|------|------|--------|-----------|
| 1 1台 | 2 2台 | 3 3台以上 | 4 所有していない |
|------|------|--------|-----------|

【問 2-1-4 で、「1」～「3」と答えた方に】

問 2-1-4-1 駐車場の形式は。(○はいくつでも)

- | | | |
|---------|-----------|-----------|
| 1 平面駐車場 | 2 掘り込み駐車場 | 3 敷地外の駐車場 |
|---------|-----------|-----------|

問 2-2 現在の住宅 (場所) に住み始めたのはいつ頃ですか。(○は1つ)

- | | |
|------------------|----------------|
| 1 昭和 45 年以前 | 4 平成 3 年～12 年 |
| 2 昭和 46 年～55 年 | 5 平成 13 年～22 年 |
| 3 昭和 56 年～平成 2 年 | 6 平成 23 年以降 |

問 2-3 現在の住宅に転居する前の住宅はどのような住宅ですか。(○は1つ)

- | | |
|--------------------|------------------|
| 1 一戸建ての持ち家 (新築で購入) | 6 賃貸マンション・アパート |
| 2 一戸建ての持ち家 (中古で購入) | 7 公営住宅 |
| 3 一戸建ての賃貸住宅 | 8 現在の住宅にずっと住んでいる |
| 4 分譲マンション (新築で購入) | 9 その他 () |
| 5 分譲マンション (中古で購入) | |

問 2-4 現在の住宅団地に住むことにした理由は何ですか。(○はいくつでも)

- | | |
|---------------------|----------------------|
| 1 緑や空気など自然環境が良い | 8 親戚や知人・友人が近くに住んでいる |
| 2 街並みなどの景観や眺め・眺望がよい | 9 住まいを選ぶ時に、手頃な価格だった |
| 3 教育環境がよい | 10 駐車場が確保しやすい |
| 4 子育て環境が良い | 11 住宅団地に住むことへの憧れがあった |
| 5 治安が良い | 12 親または家族が決定した |
| 6 通勤・通学が便利 | 13 その他 () |
| 7 町内会・自治会が活発に活動している | |

3. 住まいや住宅団地の環境のことについてお聞きします。

問 3-1 現在の住宅の満足度はいかがですか。(○はそれぞれ1つ)

項 目	満足	まあ満足	どちらとも言えない	やや不満	不満
【記入例】敷地の広さ	1	2	3	4	5
1. 敷地の広さ	1	2	3	4	5
2. 住宅の広さや間取り	1	2	3	4	5
3. 台所・トイレ・浴室等の使いやすさ、広さ	1	2	3	4	5
4. 住宅のいたみの少なさ	1	2	3	4	5
5. プライバシーの確保	1	2	3	4	5
6. 日当たり・風通し	1	2	3	4	5
7. 駐車スペース	1	2	3	4	5
8. 地震・台風時の住宅の安全性	1	2	3	4	5
9. バリアフリー(家の中の段差がないなど)	1	2	3	4	5
10. 住宅前の道路と敷地との段差の少なさ	1	2	3	4	5
11. 住まい全体として	1	2	3	4	5

問 3-2 現在の生活環境の満足度はいかがですか。(○はそれぞれ1つ)

項 目	満足	まあ満足	どちらとも言えない	やや不満	不満
【記入例】公共交通機関の利便性	1	2	3	4	5
1. 公共交通機関の利便性	1	2	3	4	5
2. 日用品の買い物の利便性	1	2	3	4	5
3. 病院や診療所への通院などの利便性	1	2	3	4	5
4. 町内会や子ども会などの活動状況	1	2	3	4	5
5. 介護や福祉サービスの利便性	1	2	3	4	5
6. 町並み、景観の美しさ	1	2	3	4	5
7. 教育施設(小学校、中学校、高校)の利便性	1	2	3	4	5
8. 子育て施設(保育所、幼稚園)の利便性	1	2	3	4	5
9. 防災、防犯、治安対策	1	2	3	4	5
10. 幹線道路の整備状況	1	2	3	4	5
11. 団地内道路の歩きやすさ(坂や幅員など)	1	2	3	4	5
12. 公園・広場の整備状況	1	2	3	4	5
13. 団地の生活環境全体として	1	2	3	4	5

4. 外出の頻度や、買い物についてお聞きします。

問 4-1 あなたは一週間のうち、平均して何日くらい外出されますか。(○は1つ)

- | | | |
|---------------|----------|-------------|
| 1 6～7日 (ほぼ毎日) | 3 2～3日程度 | 5 ほとんど外出しない |
| 2 4～5日 | 4 1日程度 | |

【問 4-1 で、「1」～「4」と答えた方に】

▶ 問 4-1-1 主な外出先は。(○はいくつでも)

- | | | |
|---------|--------|-----------|
| 1 同じ団地内 | 3 広島市内 | 5 その他 () |
| 2 同じ区内 | 4 広島市外 | |

問 4-2 食料品など日用品の買い物についてお聞きします。

(1) 主な購入先は。(○は1つ)

- | | |
|-------------|---------------|
| 1 団地内の店舗 | 5 宅配サービス |
| 2 団地周辺の店舗 | 6 インターネットショップ |
| 3 団地から離れた店舗 | 7 買い物の代行サービス |
| 4 移動販売車 | 8 その他 () |

【(1)で、「1」～「3」と答えた方に】

▶ 主な交通手段は。(○は1つ)

- | | |
|----------------------|------------|
| 1 徒歩 | 5 バス |
| 2 自転車 | 6 タクシー |
| 3 自動車・バイク (自分が運転) | 7 店舗送迎サービス |
| 4 自動車・バイク (家族や知人が運転) | 8 その他 () |

(2) 今後利用してみたいサービスは。(○はいくつでも)

- | | |
|---------------|--------------------|
| 1 移動販売車 | 4 買い物の代行サービス |
| 2 宅配サービス | 5 その他 () |
| 3 インターネットショップ | 6 特に利用してみたいサービスはない |

問 4-3 家具、家電品などの買い回り品の購入についてお聞きします。

(1) 主な購入先は。(○は1つまで)

- | | |
|-------------------------------|--------------|
| 1 団地内の店舗 | 5 買い物の代行サービス |
| 2 団地周辺の店舗 | 6 その他 () |
| 3 団地から離れた店舗 | |
| 4 通信販売 (テレビ、ラジオ、カタログ、インターネット) | |

【(1)で、「1」～「3」と答えた方に】

▶ 主な交通手段は。(○は1つ)

- | | |
|----------------------|--------------------|
| 1 徒歩 | 6 アストラムライン、JR、路面電車 |
| 2 自転車 | 7 タクシー |
| 3 自動車・バイク (自分が運転) | 8 店舗送迎サービス |
| 4 自動車・バイク (家族や知人が運転) | 9 その他 () |
| 5 バス | |

(2) 今後利用してみたいサービスは。(○はいくつでも)

- | | |
|-------------------------------|--------------------|
| 1 通信販売 (テレビ、ラジオ、カタログ、インターネット) | 3 その他 () |
| 2 買い物の代行サービス | 4 特に利用してみたいサービスはない |

5. 近所付き合いや、団地内の地域活動のことについてお聞きします。

問 5-1 近所の人との付き合いの程度は。(○は1つ)

- | | |
|----------------|-----------------|
| 1 会えば、あいさつする程度 | 4 お互い自宅を行き来する程度 |
| 2 会えば、立ち話をする程度 | 5 付き合いはあまりない |
| 3 困った時は助け合える程度 | |

問 5-2 近所付き合いはどの程度が望ましいとお考えですか。(○は1つ)

- | | |
|----------------|-----------------|
| 1 会えば、あいさつする程度 | 4 お互い自宅を行き来する程度 |
| 2 会えば、立ち話をする程度 | 5 付き合いはあまり必要ない |
| 3 困った時は助け合える程度 | |

問 5-3 団地内の高齢者のみの世帯にはどのような手助けが必要とお考えですか。(○はいくつでも)

- | | |
|-------------|-----------------|
| 1 安否確認の声かけ | 6 部屋の模様替えなどの力仕事 |
| 2 買い物の手伝い | 7 通院の送迎や外出の手助け |
| 3 ゴミ出しの手伝い | 8 食事の差し入れ |
| 4 炊事の手伝い | 9 庭木のせん定や庭の草むしり |
| 5 掃除・洗濯の手伝い | 10 その他 () |

問 5-4 団地内の子育て世帯にはどのような手助けが必要とお考えですか。(○はいくつでも)

- | | |
|---------------------|----------------|
| 1 子育ての相談や情報提供 | 7 子育てについて学べる講座 |
| 2 未就学児の一時預かり | 8 子どもの学習支援 |
| 3 放課後の一時預かり (学童保育) | 9 子どものスポーツ教室 |
| 4 公園や広場など遊び場の充実 | 10 登下校時の見守り |
| 5 家事のサポート | 11 その他 () |
| 6 親同士の交流もできる機会や場の提供 | |

問 5-5 現在、以下のような地域活動や趣味の活動に参加されていますか。(○はいくつでも)

- | | |
|----------------|-----------------|
| 1 町内会・自治会 | 5 ボランティア・市民活動団体 |
| 2 老人クラブ | 6 その他 () |
| 3 社協 (社会福祉協議会) | 7 特に参加していない |
| 4 趣味のサークル団体 | |

【問 5-5 で、「1」～「3」と答えた方に】

問 5-5-1 どのような形で地域活動に参加していますか。(○は1つ)

- | |
|---------------------------------------|
| 1 役員や協力者などの立場で、活動を実際に運営している |
| 2 当番制の役員については引き受けている |
| 3 活動の運営には関わっていないが、行事やイベントには参加する |
| 4 町内会・自治会等に加わっているのみで、行事やイベントにも参加していない |
| 5 町内会・自治会等に加わっていない |
| 6 その他 () |

問 5-6 団地内のどのような地域活動 (町内会・自治会、老人クラブ、社協などの活動) に関心がありますか。(○はいくつでも)

- | | |
|-----------------|----------------|
| 1 環境美化・自然保護 | 7 バザーや募金 |
| 2 高齢者や障害者の支援 | 8 子育て支援 |
| 3 まちづくりなど地域の活性化 | 9 医療や健康 |
| 4 交通安全・防犯・防火 | 10 学習活動への支援や指導 |
| 5 文化・芸術・スポーツ | 11 その他 () |
| 6 子どもの健全育成 | 12 特に関心はない |

問 5-7 団地内の地域活動（町内会・自治会、老人クラブ、社協などの活動）の問題は何だとお考えですか。
 (○はいくつでも)

- | | |
|--------------------------------------|------------------|
| 1 運営役員や協力者が減少している | 5 地域活動への関心が薄れている |
| 2 運営役員のほとんどが高齢者で構成されている
(若年層の不参加) | 6 地域への愛着心が薄れている |
| 3 行事・イベントへの参加人数が減少している | 7 その他 () |
| 4 活動経費の資金調達が難しくなっている | 8 わからない |

問 5-8 今後、地域活動（町内会・自治会、老人クラブ、社協などの活動）に参加したいとお考えですか。
 (○は1つ)

- | | |
|-------------|-----------|
| 1 参加したい | 3 参加したくない |
| 2 できれば参加したい | 4 わからない |

【問 5-8 で、「3」と答えた方に】
 問 5-8-1 活動に参加したくない理由は何ですか。(○はいくつでも)

- | | |
|----------------------------------|----------------------|
| 1 どんな団体があってどんな活動をしているのか
わからない | 7 育児や介護など家庭の事情がある |
| 2 時間がない | 8 一緒に参加する仲間がいない |
| 3 きっかけがない | 9 他の参加者と世代間のギャップを感じる |
| 4 自分にどのような活動ができるかわからない | 10 興味が無い |
| 5 ほかにしたい余暇活動がある | 11 必要性を感じない |
| 6 役員になりたくない | 12 その他 () |

6. 今後の定住意向や将来の住まいについてお聞きします。

問 6-1 あなたは、現在の住宅に住み続けたいとお考えですか。(○は1つ)

- | | |
|------------------------|---------------|
| 1 住み続けたいので、今後も住み続ける | 4 転居したいし、転居する |
| 2 住み続けたいが、転居することを考えている | 5 わからない |
| 3 転居したいが、住み続ける | |

【問 6-1 で、「1」、「2」（住み続けたい）と答えた方に】

問 6-1-1 住み続けたい理由は何ですか。(○はいくつでも)

- | | |
|---------------------|-----------------------------|
| 1 緑や空気など自然環境が良い | 7 町内会・自治会が活発に活動している |
| 2 街並みなどの景観や眺め・眺望がよい | 8 親戚や知人・友人が近くに住んでいる |
| 3 教育環境がよい | 9 住宅団地に住むことへのこだわりがある |
| 4 子育て環境が良い | 10 住宅に満足している |
| 5 治安が良い | 11 子どもに住まいを譲り渡し同居することになっている |
| 6 通勤・通学が便利 | 12 その他 () |

問 6-1-2 住み続けるにあたって将来不安に思うことは何ですか。(○はいくつでも)

- | | |
|--------------------------|------------------|
| 1 あなた自身と家族の健康状態 | 9 子育て環境の低下 |
| 2 経済的なゆとり | 10 子どもの教育環境の低下 |
| 3 同居家族の減少 | 11 住宅の老朽化 |
| 4 団地住民の少子・高齢化の進展 | 12 道路や公共施設の老朽化 |
| 5 バスなどの公共交通機関の路線廃止 | 13 道路の傾斜（坂道）が負担 |
| 6 団地内の病院・医院の縮小・撤退 | 14 団地内の福祉サービスの低下 |
| 7 スーパーマーケットなどの商業施設の撤退 | 15 その他 () |
| 8 車やバイクの運転ができなくなったときの移手段 | |

【問 6-1 で、「3」、「4」（転居したい）と答えた方に】

問 6-1-3 転居したい理由は何ですか。（〇はいくつでも）

- | | |
|------------------|-------------------------|
| 1 通院が不便 | 9 隣近所との関係悪化 |
| 2 買い物が不便 | 10 家族・親戚等の介護 |
| 3 バスの便が少ない | 11 家族・親戚等との同居 |
| 4 車の運転が危険 | 12 坂道の移動が負担になってきた |
| 5 自分たちだけでは生活できない | 13 住宅に不満である |
| 6 庭や住宅の手入れが困難 | 14 結婚・就職して独立（別の地域で独立する） |
| 7 自宅周辺的环境悪化 | 15 その他（ ） |
| 8 治安の悪化 | |

問 6-1-4 どのようなタイミングで転居しようとお考えですか。（〇はいくつでも）

- | | |
|----------------------------|---------------|
| 1 転居のための資金ができたとき | 5 転勤または転職するとき |
| 2 良い物件が見つかったとき | 6 退職するとき |
| 3 子ども（または自分）が結婚や就職して独立するとき | 7 子どもが誕生するとき |
| 4 子どもが小学校または中学校を卒業するとき | 8 その他（ ） |

問 6-1-5 転居先の場所は、どこをお考えですか。（〇は1つ）

- | | |
|-----------------------------|------------|
| 1 広島市内の都心部 | 4 広島市内の山間部 |
| 2 広島市内の郊外の平地部（アストラムライン沿線など） | 5 広島市外 |
| 3 広島市内の郊外の丘陵部 | 6 その他（ ） |

問 6-1-6 転居先の住宅は、どれをお考えですか。（〇は1つ）

- | | |
|-------------------|---------------------|
| 1 一戸建ての持ち家（新築で購入） | 6 賃貸マンション・アパート |
| 2 一戸建ての持ち家（中古で購入） | 7 ケアサービスが付いた高齢者向け住宅 |
| 3 一戸建ての賃貸住宅 | 8 福祉施設（老人ホーム等） |
| 4 分譲マンション（新築で購入） | 9 その他（ ） |
| 5 分譲マンション（中古で購入） | |

問 6-2 仮にあなたが転居する場合、住まいを決める上で重要なポイントになることは何ですか。（〇はいくつでも）

- | | |
|-----------------------|------------------|
| 1 住宅価格や賃貸価格の手頃さ | 10 公共交通機関の便利さ |
| 2 住宅の質の良さ | 11 街並みなどの景観の良さ |
| 3 通勤・通学の便利さ | 12 近所付き合いのしやすさ |
| 4 日常の買い物の便利さ | 13 親戚や知人・友人などの近さ |
| 5 病院・医院の近さ | 14 防災・防犯などの安心さ |
| 6 高齢者、障害者向けの福祉施設の近さ | 15 坂道の移動の負担がないこと |
| 7 学校、図書館などの教育・学習環境の良さ | 16 駐車場が確保できること |
| 8 子育て環境の良さ | 17 その他（ ） |
| 9 緑や空気など自然環境の良さ | |

問 6-3 仮にあなたが住宅団地以外に転居した場合、将来、また住宅団地に住むお考えはありますか。（〇は1つ）

- | | |
|------------------------|---------------------|
| 1 現在住んでいる団地に戻ってきたい | 4 団地に住むことはなく、検討もしない |
| 2 現在住んでいる団地以外の団地に住みたい | 5 わからない |
| 3 価格や物件などの条件があれば、検討したい | |

