

# 広島市市営駐車場（西新天地駐車場）指定管理者の業務実施状況（平成29年度）の概要・評価

## 1 施設名及び指定管理者等

(1) 施設名及び所在地	広島市西新天地駐車場（広島市中区新天地）
(2) 指定管理者等 （公募により選定）	(1) 名称及び所在地 一般社団法人 日本駐車場工学研究会 （東京都港区西新橋2丁目8番1号） (2) 指定期間 平成27年4月1日～平成32年3月31日 (3) 指定管理者の市への納付額（5年間分） 3億8,381万円（当初額）

## 2 実地調査の実施状況

区 分	内 容
実施年月日	平成30年1月31日（水）及び3月19日（月）
実施内容	業務実施状況の確認、職員へのヒアリングを行った。

## 3 業務の実施状況

平成29年度の状況		市の評価																																				
(1) 管理業務の実施状況																																						
ア 市民の平等利用の確保策の実施状況 広島市道路附属物駐車場条例等関係法令を遵守し、理由もなく市民の施設利用を拒んだり、不当な取扱いが生じないように、研修等により、職員に周知徹底を図り、市民の誰もが平等に利用できるように対応している。		○																																				
イ 事業の実施状況 —		—																																				
ウ 維持管理業務等の実施状況 次の業務を実施している。 (ア) 駐車場を一般の利用に供すること。 (イ) 施設の維持、修繕（市があらかじめ指定する大規模な修繕工事を除く。）、清掃、利用調査等 (ウ) 施設の利用に係る周辺道路の交通処理に関すること。		○																																				
(2) 指定管理料等の収支状況		○																																				
ア 平成29年度の状況																																						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>区分</th> <th>計画 (ア)</th> <th>実績 (イ)</th> <th>差引 (イ) - (ア)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>収入 (a)</td> <td>1億422万3千円</td> <td>1億583万2千円</td> <td>△160万9千円</td> </tr> <tr> <td>  利用料金</td> <td>1億422万3千円</td> <td>9,316万3千円</td> <td>△1,106万円</td> </tr> <tr> <td>  その他</td> <td>0千円</td> <td>1,266万9千円</td> <td>1,266万9千円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>繰入金(0千円)</td> <td>繰入金(1,266万9千円)</td> <td>繰入金(1,266万9千円)</td> </tr> <tr> <td>支出 (b)</td> <td>1億422万3千円</td> <td>1億583万2千円</td> <td>160万9千円</td> </tr> <tr> <td>  市への納付</td> <td>7,662万円</td> <td>7,700万2千円</td> <td>38万2千円</td> </tr> <tr> <td>  その他</td> <td>2,760万3千円</td> <td>2,883万円</td> <td>122万7千円</td> </tr> <tr> <td>差引 (a) - (b)</td> <td>0千円</td> <td>0千円</td> <td>0千円</td> </tr> </tbody> </table>	区分	計画 (ア)	実績 (イ)	差引 (イ) - (ア)	収入 (a)	1億422万3千円	1億583万2千円	△160万9千円	利用料金	1億422万3千円	9,316万3千円	△1,106万円	その他	0千円	1,266万9千円	1,266万9千円		繰入金(0千円)	繰入金(1,266万9千円)	繰入金(1,266万9千円)	支出 (b)	1億422万3千円	1億583万2千円	160万9千円	市への納付	7,662万円	7,700万2千円	38万2千円	その他	2,760万3千円	2,883万円	122万7千円	差引 (a) - (b)	0千円	0千円	0千円	
区分	計画 (ア)	実績 (イ)	差引 (イ) - (ア)																																			
収入 (a)	1億422万3千円	1億583万2千円	△160万9千円																																			
利用料金	1億422万3千円	9,316万3千円	△1,106万円																																			
その他	0千円	1,266万9千円	1,266万9千円																																			
	繰入金(0千円)	繰入金(1,266万9千円)	繰入金(1,266万9千円)																																			
支出 (b)	1億422万3千円	1億583万2千円	160万9千円																																			
市への納付	7,662万円	7,700万2千円	38万2千円																																			
その他	2,760万3千円	2,883万円	122万7千円																																			
差引 (a) - (b)	0千円	0千円	0千円																																			
イ 特記事項																																						
<p>利用料金が見込みを下回ったこと等により、利用料金のみでは支出を賸えなかったが、これについては指定管理者の自己資金（繰入金）により対応しており、運営に支障は生じていない。</p> <p>支出欄の「市への納付」が計画を上回っているのは、指定管理者が納期限までに納付しなかったために、延滞金が発生したためであるが、当該年度の納付金及び延滞金については、年度内に完納されている。</p>																																						

平成29年度の状況		市の評価
(3) その他		
ア 利用者ニーズの把握及びそれを踏まえた管理運営の実施状況（指定管理者によるアンケートの実施等） 利用者アンケート調査を実施し、利用者ニーズを踏まえた管理運営ができるように努めている。		○
イ 個人情報保護への対応状況 個人情報保護規程を作成し、職員へ周知徹底することにより適切に対応している。		○
ウ 情報公開の実施状況 情報公開規程を作成し、職員へ周知徹底することにより適切に対応している。		○
エ 緊急事態、不法行為等への対応状況（防災、防犯などの安全対策を含む。） 緊急時の連絡網等を作成し、職員へ周知徹底することにより適切に対応している。		○
オ 苦情・要望への対応状況 苦情対応に関するマニュアルを作成し、職員へ周知徹底することにより適切に対応している。		○
カ 配置人員及び職員研修の実施状況 (ア) 配置人員（4月1日現在） 7：30～9：00 1名配置、9：00～18：00 2名配置、 18：00～24：30 1名配置 (イ) 職員研修の実施状況 接遇研修（2月）、場長巡視時における接遇指導 (ウ) 労働基準法等の遵守状況 雇用契約、賃金計算、労働時間管理について適正に実施しており、また、最低賃金を遵守している。		○
キ 自己評価の実施状況 利用者アンケート調査の結果を踏まえて、自己評価を行っている。		○
業務の実施状況の評価		A

#### 4 施設の利用状況

平成29年度の状況				市の評価	特記事項
ア 利用者数等				C	利用台数は、周辺の民間駐車場に分散したことにより、目標利用台数及び前年度実績を下回った。 近隣の商店街や事業所に対する回数券等の販売強化をより一層拡大して実施するなど、利用台数の増加を図るよう指導した。
目標利用台数 (ア)	利用台数実績 (イ)	差引 (イ)－(ア)	達成率 (イ)/(ア)		
14万3,000台	12万3,930台	△1万9,070台	86.7%		
※ 前年度実績 12万6,079台（増減率△1.7%）					
イ 利用促進策等の実施状況 (ア) 近隣の商店街や事業所に対する回数券等の販売強化 (イ) 最大料金の導入					

## 5 利用者の満足度

アンケート調査の実施結果等	市の評価	特記事項
市と指定管理者が共同で実施したアンケート調査結果（標本数287件）では、サービス内容などについて、満足が69.8%、不満が2.0%であった。	A	

## 6 評価

区 分	市の評価	特記事項
<b>評価（5段階評価）</b>	<b>3</b>	施設の利用状況が目標利用台数及び前年度実績を下回ったため、近隣の商店街や事業所に対する回数券等の販売強化を継続して実施し、利用台数の増加を図るよう指導した。
業務の実施状況	A	
施設の利用状況	C	
利用者の満足度	A	