

広島市市営駐車場（西広島駅南駐車場）指定管理者の業務実施状況（平成26年度）の概要・評価

1 施設名及び指定管理者等

(1) 施設名及び所在地	広島市市営西広島駅南駐車場（広島市西区己斐本町一丁目）
(2) 指定管理者等 （公募により選定）	(1) 名称及び所在地 株式会社不二ビルサービス （広島市中区八丁堀15番10号） (2) 指定期間 平成22年4月1日～平成27年3月31日 (3) 指定管理料の市への納付額（5年間分） 9,808万5千円（当初額）

2 実地調査の実施状況

区分	内容
実施年月日	平成27年3月18日（水）
実施内容	業務実施状況の確認、職員へのヒアリングを行った。

3 業務の実施状況

平成26年度の状況		市の評価																																				
(1) 管理業務の実施状況																																						
ア 市民の平等利用の確保策の実施状況 広島市市営駐車場条例等関係法令を遵守し、理由もなく市民の施設利用を拒んだり、不当な取扱いが生じないように、職員に周知徹底を図り、市民の誰もが平等に利用できるように対応している。		○																																				
イ 事業の実施状況 —		—																																				
ウ 維持管理業務等の実施状況 次の業務を実施している。 (ア) 駐車場を一般の利用に供すること。 (イ) 施設の維持、修繕（市があらかじめ指定する大規模な修繕工事を除く。）、清掃、利用調査等 (ウ) 施設の利用に係る周辺道路の交通処理に関すること。		○																																				
(2) 指定管理料等の収支状況		○																																				
ア 平成26年度の状況																																						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>区分</th> <th>計画 (ア)</th> <th>実績 (イ)</th> <th>差引 (イ) - (ア)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>収入 (a)</td> <td>2,352万3千円</td> <td>2,423万2千円</td> <td>70万9千円</td> </tr> <tr> <td> 利用料金</td> <td>2,352万3千円</td> <td>2,351万3千円</td> <td>△1万円</td> </tr> <tr> <td> その他</td> <td>0千円</td> <td>71万9千円</td> <td>71万9千円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>繰入金(0千円)</td> <td>繰入金(71万9千円)</td> <td>繰入金(71万9千円)</td> </tr> <tr> <td>支出 (b)</td> <td>2,352万3千円</td> <td>2,423万2千円</td> <td>70万9千円</td> </tr> <tr> <td> 市への納付</td> <td>1,954万5千円</td> <td>1,953万3千円</td> <td>△1万2千円</td> </tr> <tr> <td> その他</td> <td>397万8千円</td> <td>469万9千円</td> <td>72万1千円</td> </tr> <tr> <td>差引 (a) - (b)</td> <td>0千円</td> <td>0千円</td> <td>0千円</td> </tr> </tbody> </table>	区分	計画 (ア)	実績 (イ)	差引 (イ) - (ア)	収入 (a)	2,352万3千円	2,423万2千円	70万9千円	利用料金	2,352万3千円	2,351万3千円	△1万円	その他	0千円	71万9千円	71万9千円		繰入金(0千円)	繰入金(71万9千円)	繰入金(71万9千円)	支出 (b)	2,352万3千円	2,423万2千円	70万9千円	市への納付	1,954万5千円	1,953万3千円	△1万2千円	その他	397万8千円	469万9千円	72万1千円	差引 (a) - (b)	0千円	0千円	0千円	
区分	計画 (ア)	実績 (イ)	差引 (イ) - (ア)																																			
収入 (a)	2,352万3千円	2,423万2千円	70万9千円																																			
利用料金	2,352万3千円	2,351万3千円	△1万円																																			
その他	0千円	71万9千円	71万9千円																																			
	繰入金(0千円)	繰入金(71万9千円)	繰入金(71万9千円)																																			
支出 (b)	2,352万3千円	2,423万2千円	70万9千円																																			
市への納付	1,954万5千円	1,953万3千円	△1万2千円																																			
その他	397万8千円	469万9千円	72万1千円																																			
差引 (a) - (b)	0千円	0千円	0千円																																			
イ 特記事項	<p>平成21年度以前に本市が発行した回数券の使用に係る収入を本市と指定管理者間で精算したことにより、指定管理者の市への納付額を変更したため、支出欄の「市への納付」において実績が計画を下回っている。</p> <p>利用料金収入が見込みを下回ったこと等により、利用料金のみでは支出を賅えなかったが、これについては指定管理者の自己資金（繰入金）により対応しており、運営に支障は生じていない。</p>																																					

平成26年度の状況	市の評価
(3) その他	
<p>ア 利用者ニーズの把握及びそれを踏まえた管理運営の実施状況（指定管理者によるアンケートの実施等） 利用者アンケート調査を実施し、利用者ニーズを踏まえた管理運営ができるように努めている。</p>	○
<p>イ 個人情報保護への対応状況 個人情報保護方針を職員へ周知徹底することにより適切に対応している。</p>	○
<p>ウ 情報公開の実施状況 本市の情報公開条例等に準じ、情報公開を実施する方針を取ることで適切に対応している。</p>	○
<p>エ 緊急事態、不法行為等への対応状況（防災、防犯などの安全対策を含む。） 緊急時の連絡網等を作成し、職員へ周知徹底することにより適切に対応している。</p>	○
<p>オ 苦情・要望への対応状況 苦情対応に関するマニュアルを作成し、職員へ周知徹底することにより適切に対応している。</p>	○
<p>カ 配置人員及び職員研修の実施状況 (ア) 配置人員（4月1日現在） 1人（9：00～16：00（月～土）） (イ) 職員研修の実施状況 接遇研修（4月・10月）、AED講習（6月） 係長による巡回等日常業務の中での接遇指導 (ウ) 労働基準法等の遵守状況 雇用契約、賃金計算、労働時間管理について適正に実施しており、また、最低賃金を遵守している。</p>	○
<p>キ 自己評価の実施状況 利用者アンケート調査の結果を踏まえて、自己評価を行っている。</p>	○
業務の実施状況の評価	A

4 施設の利用状況

平成26年度の状況				市の評価	特記事項
ア 利用者数等				A	
目標利用台数 (ア)	利用台数実績 (イ)	差引 (イ) - (ア)	達成率 (イ) / (ア)		
7万7,429台	8万1,862台	4,433台	105.7%		
※ 前年度実績 8万3,304台 (増減率 △1.7%)					
イ 利用促進策等の実施状況					
(ア) 近隣商店街への回数券販売促進					
(イ) 夜間における最大料金の導入					
(ウ) 車の進入路と歩行者用通路を区分するためポールコーンを設置					

5 利用者の満足度

アンケート調査の実施結果等	市の評価	特記事項
市と指定管理者が共同で実施したアンケート調査結果(標本数105件)では、サービス内容などについて、満足が60.4%、不満が2.8%であった。	B	

6 評価

区分	市の評価	特記事項
評価(5段階評価)	4	平成27年度から指定管理者が替わるため、事務引継を適切に行うよう指導した。 【参考】平成27年度からの指定管理者 アマノマネジメントサービス株式会社
業務の実施状況	A	
施設の利用状況	A	
利用者の満足度	B	