

設備修繕記録（令和3年度分）

資料2

以下の修繕を実施。

No.	修繕場所	修繕内容	修繕理由
1	地下機械室	非常用発電機修理	潤滑油モシの為
2	ホテル屋上	冷却塔補給水水道メーター取替工事	法定耐用年数経過の為
3	地下機械室	冷温水発生機2号機修理工事	部品不具合の為
4	駐車場	入口バー交換	劣化の為
5	ホテル客室	609号室ウォシュレット部品交換	故障の為
6	ホテル4階	4階煙感知器取替工事	故障の為
7	ホール搬入口	ホール搬入口庇ボード修理	庇ボード一部破損の為
8	ホテル4階	美容室エアコン修理	冷却不良の為
9	ホテル客室	701号室ピーマック空調点検修理	冷却不良の為
10	駐車場	出口精算機コインメックオーバーホール	動作不安定の為
11	ホテル棟	エレベータ4号機開延長ボタン交換	接触不良の為
12	1階厨房	和食冷プレハブ蔵庫ガス洩れ修理	冷却不良の為
13	ホテル客室	ソファベッド修理	骨組み破損の為
14	ホテル4階	4階男女更衣室エアコン修理	冷却不良の為
15	地下機械室	冷温水発生機2号機冷媒温度センサー交換修理	センサー故障の為
16	ホテル客室	ソファベッド修理	骨組み破損の為
17	ホテル客室	ソファベッド修理	ソファカバー破けの為
18	3階パントリー	3階昂台下冷蔵庫修理	冷却不良の為
19	地下機械室	冷温水発生機1号機不具合整備	動作不安定の為
20	ホテル客室	501号室電話修理	電話線劣化の為
21	ホテル客室	503号室電話修理	電話線劣化の為
22	会議室	ミキサー修理（銀河・ルミエール）	動作不安定の為
23	ホテル客室	602号室ピーマック空調リレー基盤交換	経年劣化の為
24	ホールホワイエ	ホワイエブリーツスクリーン交換	経年劣化の為
25	全館	消防設備点検不具合改修	消防設備点検時の指摘事項改修
26	1階レストラン	レジプリンタユニット交換	故障の為
27	3階パントリー	3階女子トイレ自動ドア修理	故障の為
28	2階機械室	2階機械室水漏れ修理	水漏れの為
29	全館	消防設備点検不具合改修	消防設備点検時の指摘事項改修
30	ホテル客室	523号室ウォシュレット部品交換	故障の為
31	1階厨房	レストラン厨房食器洗浄機修理（タイマー交換）	故障の為

設備修繕記録（令和3年度分）

資料2

以下の修繕を実施。

No.	修繕場所	修繕内容	修繕理由
32	1階厨房	メイン厨房食器洗浄機修理	故障の為
33	1階厨房	レストラン厨房食器洗浄機修理（ラック検知スイッチ交換）	故障の為
34	全館	ACU-12 還気系統 直結形ダンパ操作器交換	故障の為
35	1階受付奥	1階パイプシャフト内排水管洩れ詰り修理事	水漏れの為

設備修繕記録（令和3年度分）

資料2

以下の修繕を実施。

No.	修繕場所	修繕内容	修繕理由
36	ホテル客室	620号室ウォシュレットバルブユニット交換	故障の為
37	別館更衣室	男子更衣室畳表張替	経年劣化の為
38	ホテル客室	ソファベッド2台修理	骨組み破損の為
39	全館	エレベータ各種部品交換	部品交換時期の為
40	ホールホワイエ	ホワイエブリーツスクリーン交換	経年劣化の為
41	ホテル客室	620号室ウォシュレット点検修理	動作不良の為
42	ホテル屋上	給湯用循環ポンプ2台交換	経年劣化により水漏れ発生の為
43	防災センター	中央監視装置用UPSバッテリー交換	バッテリー劣化の為
44	防災センター	自動制御機器用コントローラバッテリー交換	バッテリー劣化の為
45	1階厨房	IHコンロユニット交換	故障の為
46	駐車場入口	駐車場入口テント修繕	経年劣化の為
47	地下機械室	地下貯湯槽バルブ（バタフライ弁）取替	経年劣化により水漏れ発生の為
48	2階機械室	2階排水管修理工事	水漏れの為
49	別館更衣室	女子更衣室畳表張替	経年劣化の為
50	ホテル客室	714号室ウォシュレット部品交換	故障の為
51	1階厨房	冷蔵庫各種部品交換（パッキン等）	部品劣化の為
52	駐車場入口	駐車場入口落下防止センター交換	センサー動作不良の為
53	ホテル棟	エレベータ1号機部品交換（停電時切替用電磁接触器）	故障の為
54	1階厨房	洗浄機修理（出入口カーテン交換）	経年劣化の為
55	全館	エレベータロープ交換等（3号機・6号機）	経年劣化の為
56	ホール	舞台照明設備部品交換工事	部品交換時期の為
57	ホテル客室	523号ファンコイルリモコン・コントローラー更新	既設設備の部品調達不能の為
58	全館	エレベータ各種部品交換（ガイドシュー・リミットスイッチ等）	部品交換時期の為
59	駐車場入口	駐車場券機部品（クドウブックミシャッター）交換	動作不良の為
60	ホテル客室	711号室ピーマック修繕（コネクタ外れ修理）	動作不良の為
61	地下機械室	地下1階機械室給湯配管漏水修理	漏水の為
62	全館	消防設備点検不具合改修（消火器9本交換）	消防設備点検時の指摘事項改修
63	ホテル客室	525室浴室ドアノブ交換	故障の為
64	全館	消防設備点検不具合改修（感知器等）	消防設備点検時の指摘事項改修
65	ホール	舞台照明設備部品ピンスポット用ドウザーカッター4個交換	劣化の為
66	駐車場	外看板デザイン貼り直し	劣化の為

設備修繕記録（令和4年度分）

資料2

以下の修繕を実施。

No.	修繕場所	修繕内容	修繕理由
1	ホテル客室	ツインルーム照明器具交換	器具劣化の為
2	ホテル客室	618号室ウォシュレット部品バルブ交換	故障の為
3	ホール	ホール舞台用カメラ更新	故障の為
4	1階厨房	レストラン用洗浄機ブースター修理	水漏れの為
5	1階厨房	IHコンロユニット交換	故障の為
6	ホール	ホワイエ1階扉修理（ビス交換）	開閉不良の為
7	1階厨房	和食プレハブ冷蔵庫修理	冷却不良の為
8	チャペル	フローリング張替	雨漏りによる劣化の為
9	1階厨房	洋食スチコン漏電修理	漏電の為
10	ホール	ホール事務所前空調機ドレン配管漏水修理	水漏れの為
11	ホール	地下1階（ホール楽屋）空調機ドレン配管漏水修理	水漏れの為
12	ホテル客室	721号室ウォシュレット不具合部品交換	各種部品不良の為
13	1階厨房	和食プレハブ冷蔵庫修理	冷却不良の為
14	ホテル客室	ホテル7階給水配管修理工事	水漏れの為
15	受付	1階パイプシャフト内排水管掃除口取付工事	配管詰りの為
16	地下機械室	冷温水発生機1号機部品交換修理	抽気不具合の為
17	地下1階	地下1階更衣室テンキー鍵取付	安全対策の為
18	ホテル客室	ピーマック空調用リモコンスイッチ交換	故障の為
19	ホール搬入口	ホール搬入口庇天井材解体撤去	天井材劣化の為
20	全館	消防設備点検不具合改修	消防設備点検時の指摘事項改修
21	地下機械室	非常用発電機修理工事（オイル交換等）	動作不良の為
22	地下機械室	受水槽No.1防錆キャップ取付	錆防止の為
23	ホール	舞台照明用LCDモニター2台交換	経年劣化の為
24	ホテル客室	ソファベッド修理	骨組み破損の為
25	1階厨房	洋食スチコン基盤交換	動作不良の為
26	ホテル客室	ソファベッド修理	骨組み破損の為
27	ホール	ホール監視カメラ不具合対応	動作不良の為
28	ホテル6階	製氷機部品交換	部品不良の為
29	1階厨房	レストランスチコン部品交換	部品不良の為
30	ホテル客室	721号室ウォシュレット不具合対応	動作不良の為
31	ホテル客室	客室615号FCU分解整備	冷却不良の為

設備修繕記録（令和4年度分）

資料2

以下の修繕を実施。

No.	修繕場所	修繕内容	修繕理由
32	従業員通用口	従業員通用口フロアレンジ交換	開閉不良の為
33	ホテル1階	身障者用トイレ自動ドア修理	開閉不良、異音発生の為
34	1階レストラン	レストラン中庭ウッドデッキ改修	劣化の為
35	1階厨房	空調設備機器点検	冷却不良の為

設備修繕記録（令和4年度分）

資料2

以下の修繕を実施。

No.	修繕場所	修繕内容	修繕理由
36	ホテル客室	704号室ウォシュレット部品（バルブユニット）交換	部品不良の為
37	ホール非常階段	ホール非常階段外部自立手摺割替工事	ガラス破損の為
38	ホテル客室	客室617号FCU分解整備	冷却不良の為
39	ホテル客室	610号室ウォシュレット部品（ノズルユニット）交換	部品不良の為
40	地下機械室	ACU-6ダンパモーター交換	動作不良の為
41	1階厨房	和食プレハブ冷蔵庫修理	冷却不良の為
42	ホテル客室	ソファベッド修理（補強材取付 10台）	骨組み補強の為
43	地下機械室	真空式温水ヒーター缶補給及び部品取替修理	故障の為
44	ホテル客室	618号室ドレンパン洗浄修理	冷却不良の為
45	ホール親子室	ホール親子室スピーカー2台交換修理	性能劣化の為
46	1階厨房	厨房系統エアコン整備	冷却不良の為
47	ホテル客室	506号室ウォシュレット部品（ノズルユニット）交換	部品不良の為
48	ホテル屋上	ホテル用真空式温水ヒーター部品取替修理（抽気ポンプ・抽気三方電磁弁）	動作不良の為
49	全館	エレベータ各種部品交換（電磁接触器・直管LED等）	部品交換時期の為
50	駐車場	出口精算機・事前精算機部品修繕（ユニットオーバーホール計3台）	動作不良の為
51	ホテル客室	616号室トイレ詰り修理	トイレ詰りの為
52	地下機械室	地下1階機械室給湯配管漏水修理	水漏れの為
53	1階厨房	ホットフードカート修理（ヒューズ交換）	ヒューズ故障の為
54	ホテル棟3階	3階消防隊進入口手摺補修工事	手摺ぐらつきの為
55	ホテル客室	客室611,621号FCU分解整備	冷却不良の為
56	ホテル客室	611号室トイレ詰り修理	詰りの為
57	ホテル客室	715号室ウォシュレット部品交換（ノズルユニット）交換	部品故障の為
58	駐車場地下タンク	地下タンク液面計発信部取替	故障の為
59	ホテル客室	703号ファンコイルリモコン・コントローラー更新	既設設備の部品調達不能の為
60	ホテル客室	721号室ウォシュレット部品交換（バルブユニット・ミキシングバルブ）交換	部品故障の為
61	ホテル棟1階	レストラン厨房給湯管漏水修理	水漏れの為
62	全館	消防設備点検不具合改修（感知器、器具等）	消防設備点検時の指摘事項改修
63	2階パントリー	電気湯沸器更新	故障の為

設備修繕記録（令和5年度分）

資料2

以下の修繕を実施。

No.	修繕場所	修繕内容	修繕理由
1	1階厨房	レストラン洗浄機洗浄ポンプ等交換	故障の為
2	全館	消防設備感知器交換	故障の為
3	ホテル客室	622号室ピーマックエアコン点検修理	異音発生の為
4	ホール	ホール地下1階楽屋ピット内給水配管修理	水漏れの為
5	ホテル客室	ソファベッド修理	表面皮破損の為
6	地下機械室	地下機械室バタ弁取替	故障の為
7	1階厨房	メイン厨房洗浄機排水修理（共栓交換）	部品故障の為
8	地下機械室	冷温水発生機1号不具合調査作業	動作不良の為
9	駐車場	駐車場入口ゲートバー交換	バー破損の為
10	1階厨房	レストラン洗浄機ボタンスイッチ等交換	部品故障の為
11	ホテル客室	521号室ウォシュレット部品交換（ノズルユニット）交換	部品故障の為
12	ホテル客室	717号室ウォシュレット便座点検修理	動作不良の為
13	1階厨房	レストランスチコンハンドシャワーカートリッジ交換	経年劣化の為
14	ホテル客室	620号室・720号室窓下枠シーリング打替	水漏れの為
15	ホール	ホール身障者トイレ排水管高圧洗浄	管詰りの為
16	ホテル屋上	真空温水ヒーター2号機部品取替修理（マイコンコントローラー）	故障の為
17	1階トイレ	従業員用1階女子トイレ修繕（センサー交換）	センサー故障の為
18	地下機械室	冷温水発生機2号機点検調査作業	動作不良の為
19	全館	消防設備不具合改修	消防設備点検時の指摘事項改修
20	全館	建築設備不具合改修（防火シャッター用感知器交換）	消防設備点検時の指摘事項改修
21	地下防災センター	非常用放送装置部品交換（バッテリー等）	経年劣化の為
22	ホテル客室	519号室ウォシュレット部品交換	水漏れの為
23	地下機械室	非常用発電機修理工事（部品および潤滑油交換）	予防的保全策の為
24	2階トイレ	2階男子トイレ手洗器修理工事	破損の為
25	駐車場	駐車場精算機インボイス対応	領収書インボイス対応の為
26	ホテル屋上	ホテル給湯用循環ポンプ交換修理	故障の為
27	ホテル客室	518号室ウォシュレット部品（ノズルユニット）交換	部品故障の為
28	ホテル客室	610号室ウォシュレット部品（分岐金具）交換	部品故障の為
29	全館	消防設備不具合改修（排煙口リリース交換）	消防設備点検時の指摘事項改修
30	ホテル客室	620号室浴室ドアロック交換	部品故障の為
31	ホテル客室	706号室ウォシュレット部品（ノズルユニット）交換	部品故障の為

設備修繕記録（令和5年度分）

資料2

以下の修繕を実施。

No.	修繕場所	修繕内容	修繕理由
32	ホテル屋上	ホテル給湯用真空温水ヒーター部品取替修理	部品故障の為
33	1階厨房	I Hコンロ修理	動作不良の為
34	地下機械室	ACU-23 ホワイエ系統バルブモーター交換	故障の為
35	地下1階	地下1階P S内雑排水配管漏水修理	水漏れの為
36	駐車場	駐車場出口精算機テント張替	劣化の為
37	厨房	I Hコンロ修理	動作不良の為
38	ホール楽屋	楽屋11地下ピット内漏水修理工事	水漏れの為
39	ホテル客室	703号室ウォシュレット部品（バルブ・ノズルユニット等）交換	部品故障の為
40	全館	消防設備不具合改修（自動火災報知設備改修）	消防設備点検時の指摘事項改修
41	全館	エレベータ各種部品交換	部品交換時期の為