

広島市市営駐車場(西新天地駐車場)指定管理者公募関係質疑回答一覧表

質問 番号	質問	回答
1	過去3年間の修繕履歴及び金額を教えてください。	平成25年度に監視カメラ設備修理、非常照明灯修繕、自動火災報知設備修繕、便器修繕、排水ポンプ修繕、回転灯修繕、空調機修繕など11件の修繕を行っており、修繕費は2,170千円です。 平成23年、24年度においても同様に修繕を行っており、その修繕費は平成23年度が485千円、平成24年度が2,062千円です。
2	最近行われた修繕工事の履歴及び、近いうちに実施しなければならない修繕項目がありましたらお示ください。	平成25年度に監視カメラ設備修理、非常照明灯修繕、自動火災報知設備修繕、便器修繕、排水ポンプ修繕、回転灯修繕、空調機修繕など11件の修繕を行っています。来年度以降も、必要に応じ、随時修繕を行っていただきます。
3	過去5年において修繕履歴を教えてください。又100万円以上の大規模修繕の有無をお願いします。	平成25年度に監視カメラ設備修理、非常照明灯修繕、自動火災報知設備修繕、便器修繕、排水ポンプ修繕、回転灯修繕、空調機修繕など11件の修繕を行っています。平成22年～24年度においても同様に修繕を行っています。また、過去5年における工事金額100万円以上の大規模修繕の内容は、次のとおりです。 平成23年度 カーゲート、全自動精算機等の更新 平成24年度 カーゲート、駐車券発行機等の更新
4	近年実施した修繕および予定している修繕の内容・金額をご開示下さい。	平成25年度に監視カメラ設備修理、非常照明灯修繕、自動火災報知設備修繕、便器修繕、排水ポンプ修繕、回転灯修繕、空調機修繕など11件の修繕を行っており、修繕費は2,170千円です。来年度以降も、必要に応じ、随時修繕を行っていただきます。
5	修繕費の設備項目ごとの金額内訳、概略内容をご提示願います。	平成25年度に監視カメラ設備修理、非常照明灯修繕、自動火災報知設備修繕、便器修繕、排水ポンプ修繕、回転灯修繕、空調機修繕など11件の修繕を行っており、修繕費は2,170千円です。 なお、修繕費の設備項目ごとの金額内訳等については、公募資料として取りまとめていません。
6	諸設備全般の過去の主な大規模修繕の具体的な項目、内容、実績金額をご提示願います。	過去3年における工事金額100万円以上の大規模修繕の内容は、次のとおりです。 平成23年度 カーゲート、全自動精算機等の更新 工事金額9,870,000円 平成24年度 カーゲート、駐車券発行機等の更新 工事金額9,922,500円

広島市市営駐車場(西新天地駐車場)指定管理者公募関係質疑回答一覧表

7	併設施設における駐車場以外の修繕負担は生じるのですか。生じる場合過去どのような形で決定するのですか。	駐輪場専用部分は、駐輪場の指定管理者が修繕します。また、駐車場と駐輪場の共用部分については、所定の割合に応じた費用を負担していただきます。
8	修繕費に毎年「監視カメラ」とありますが、定期的な修繕として計画されているものですか、毎年壊れているということでしょうか。	故障に対する修繕です。
9	現在、修繕を必要としている設備機器で、指定管理者が変わった場合にも修繕されず引き継がなければならないような機器はありますか。	修繕は、必要に応じて行います。
10	指定管理業務開始時においては、原則全ての設備が正常に稼働しており、修繕等が必要な場合は、市または現管理者により間もなく修繕されるという認識でよろしいでしょうか。	修繕は、必要に応じて行います。
11	老朽化によって補修が必要である(指定管理者対応か否かにかかわらず)と現在分かっている箇所があれば教えてください。また、そういった箇所があれば来年3月末までに補修を完了していただけるのでしょうか。	修繕は、必要に応じて行います。
12	空調機等で不備、修繕が必要な機器は、使用できる状態で引き継いでいただけますか。	修繕は、必要に応じて行います。
13	引継ぎ時の雨漏りの修繕は、引継ぎ前の指定管理業者の負担で修繕していただけますか。	修繕は、必要に応じて行います。

広島市市営駐車場(西新天地駐車場)指定管理者公募関係質疑回答一覧表

14	<p>P11 リスク分担</p> <p>①次期指定管理期間で、広島市が予定している修繕計画があれば教えてください。</p> <p>②老朽化に伴い管制設備の更新計画はありますか。</p> <p>③過去の修繕履歴を教えてください。</p> <p>④平成27年度中に実施されていなかった修繕箇所が発見された場合の責任範囲を教えてください。</p> <p>⑤駐車場内におけるラインや床面の損傷については、現管理者によって修繕されるのでしょうか。</p> <p>⑥現在修繕が必要な駐車場設備等は現管理者が修繕すると思われませんが、具体的な計画があれば教えてください。</p>	<p>①現時点ではありません。</p> <p>②現時点ではありません。</p> <p>③平成25年度に監視カメラ設備修理、非常照明灯修繕、自動火災報知設備修繕、便器修繕、排水ポンプ修繕、回転灯修繕、空調機修繕など11件の修繕を行っています。</p> <p>平成23年、24年度においても同様に修繕を行っています。</p> <p>④必要な修繕については、広島市市営駐車場(西新天地駐車場)管理業務仕様書(以下「管理業務仕様書」といいます。)の「4 リスク分担」に基づき、随時行うこととなります。</p> <p>⑤必要な修繕については、随時行うこととなります。</p> <p>⑥必要な修繕については、随時行うこととなります。</p>
15	<p>募集要項P8ク(イ)について、供用部分にかかる費用について(株)パルコと所定の割合で負担することとなっておりますが、その費用とはどのような費用ですか、またその負担割合はどのような割合ですか。</p>	<p>費用分担率は、広島市、新天地地区市街地再開発組合、広島本通共同ビル所有者協議会及び(株)パルコの4者で締結している協定書で、連絡用通路、共用通路その他の部分に係る費用について、各設備ごとに定められています。指定管理者には、このうち広島市負担分の費用を負担していただきます。</p>
16	<p>パルコとの共用部分の費用按分はどのようになっていますか。また、その額は年額でいくらになりますか。</p>	<p>費用分担率は、広島市、新天地地区市街地再開発組合、広島本通共同ビル所有者協議会及び(株)パルコの4者で締結している協定書で、連絡用通路、共用通路その他の部分に係る費用について、各設備ごとに定められています。指定管理者には、このうち広島市負担分の費用を負担していただきます。</p> <p>共用部分の費用負担については、指定管理者と(株)パルコがそれぞれ専用部分と一体で経費を支出し、相互に相手方の負担額を請求する方法によっています。したがって、経費の総額は算出できません。</p>
17	<p>応募要領2項5管理の基準(3)併設施設との費用負担 共用部分に係る費用については(株)パルコ様と所定の割合で負担とありますが、保守費用の実績および所定の割引について詳細をご開示下さい。</p>	<p>費用分担率は、広島市、新天地地区市街地再開発組合、広島本通共同ビル所有者協議会及び(株)パルコの4者で締結している協定書で、連絡用通路、共用通路その他の部分に係る費用について、各設備ごとに定められています。指定管理者には、このうち広島市負担分の費用を負担していただきます。</p>
18	<p>入り口での誘導警備員については、(株)パルコとの負担割合で負担しているのでしょうか。</p>	<p>出入口の車両誘導員の経費は、(株)パルコとの協議に基づき、指定管理者が負担しています。</p>

広島市市営駐車場(西新天地駐車場)指定管理者公募関係質疑回答一覧表

19	説明会の時に、必要な警備員の費用をパルコと共同で負担している旨の話がありましたが、その負担額は年額でいくらになりますか。	現指定管理者における営業活動上の秘密に関する情報であるため、お答えできません。
20	費用負担について、支出負担額には割合に基づいて算出された費用のみが計上されているということですか。	応募要領別紙1の「4管理経費支出額」には管理業務仕様書2(2)クに掲げる割合で負担すべき管理経費も含め管理運営に必要な全ての経費を計上しています。
21	保守点検費用の内訳(業務・契約金額・委託先)を教えてください。	現指定管理者における営業活動上の秘密に関する情報であるため、お答えできません。
22	廃棄処分費用が記載されていませんが、定期的な廃棄物処理業務は現段階では発生していないのですか。	廃棄物処分費用は、その他管理費に含まれています。
23	資料として開示されている別紙1「施設概要」の中で記されている管理経費支出額は税込みなのでしょうか。	税込みです。
24	業務仕様書8項2指定管理者が行う業務の範囲(2)ク過去の個別の具体的実績負担額、請負者名をご提示願います。	現指定管理者における営業活動上の秘密に関する情報であるため、お答えできません。
25	保守点検費の詳しい内容とその各々の金額(税抜き)を教えてください。	現指定管理者における営業活動上の秘密に関する情報であるため、お答えできません。
26	機器点検等の委託先、委託費を教えてください。	現指定管理者における営業活動上の秘密に関する情報であるため、お答えできません。
27	別紙1. 4管理経費支出額(平成25年度)②保守点検費の内訳・仕様をご教示下さい。	現指定管理者における営業活動上の秘密に関する情報であるため、お答えできません。
28	管理経費支出額 管理経費支出額の中の保守点検費、警備費、修繕費、消防設備点検の詳細区分と金額を教えてください	現指定管理者における営業活動上の秘密に関する情報であるため、お答えできません。
29	別紙1. 4管理経費支出額(平成25年度)の詳細な内訳をご教示下さい。	現指定管理者における営業活動上の秘密に関する情報であるため、お答えできません。

広島市市営駐車場(西新天地駐車場)指定管理者公募関係質疑回答一覧表

30	納付下限額(5年合計額)を2億9,442万円と設定した根拠を簡単に説明してください	過去の利用実績や今後の利用見込み等を基に算出しています。
31	平成23~25年度の管理経費支出額をお示しいただいておりますが、各年度の⑦その他管理費のその他に135~197(千円)計上されております。この金額の内訳をお示してください。	その他の内訳は、通信運搬費、手数料等です。
32	別紙1 4管理経費支出額 ⑦その他管理費その他にはどのような項目が含まれているかご開示下さい。	その他の内訳は、通信運搬費、手数料等です。
33	雷、浸水等の被害により機器が故障した場合の費用案分はどうなりますか。	管理業務仕様書の「4 リスク分担」のとおり、自然災害等の不可抗力のリスク分担は市と指定管理者との協議により定めます。
34	管理業務仕様書2.(2).ク.(ア)に負担割合が記載されておりますが、今回の提出金額には影響しない項目という理解でよろしいでしょうか。	管理業務仕様書2(2)ク(ア)の表に記載する業務に係る費用については、併施設である広島市西新天地自転車等駐車場と、同仕様書記載の割合で負担していただきます。
35	消防法上、設置(製造)後10年を経過した消火器及び連結送水管は定期的に耐圧試験を実施する必要がありますが、今回の見積提出項目には含まれるのでしょうか。	含まれます。
36	廃棄物処理(ごみの最終処分)は御見積項目に含みますでしょうか。含む場合は、現状のごみ排出量(リットル・袋)などを月間などでご教示下さい。	含みます。排出量については把握していません。
37	応募要領2項5管理の基準(2)供用日、供用時間 ①供用日、供用時間又は、入出庫可能時間を減らすことは、利用料金の減少が想定されますが、それを市の判断で行う場合において、市への納付額について減額いただけますか。 ②供用日、供用時間又は、入出庫可能時間を増やすことは、運営コストの増加が想定されますが、それを市の判断で行う場合において、市への納付額について減額いただけますか。	①管理業務仕様書の「4 リスク分担」のとおり、サービスや業務内容の変更のリスク分担は市と指定管理者との協議により定めます。 ②管理業務仕様書の「4 リスク分担」のとおり、サービスや業務内容の変更のリスク分担は市と指定管理者との協議により定めます。
38	諸設備全般の設置年をご提示願います。	主な設備の設置年は、以下のとおりです。 エレベータ：平成6年設置 自動料金精算システム：平成24年6月更新
39	電気料金の契約KW及び最大受電KWをお知らせください。	契約電力は90KW、最大受電は81KWです。

広島市市営駐車場(西新天地駐車場)指定管理者公募関係質疑回答一覧表

40	清掃スタッフの配置はありますか。配置時間を教えていただけますか。	現指定管理者における営業活動上の秘密に関する情報であるため、お答えできません。
41	閉鎖車室はありますか。	現時点ではありません。
42	漏水等による閉鎖車室は何枠ありますか。	現時点ではありません。
43	管理業務仕様書2.(2).ク.(ア)区分の欄に監視カメラ設備保守点検がありますが、機器詳細(メーカー・型式・台数等)や点検頻度が明示されておりませんので、ご教示下さい。	機器の概要は施設概要のとおりで、自動巡回カメラが9台、固定カメラが4台、屋外カメラが1台及びナンバーキャッチカメラが一式となっています。「建築保全業務共通仕様書」(国土交通省大臣官房官庁営繕部)を標準とし、設備を良好に保てるよう十分な点検を行ってください。
44	別紙1.1施設概要の表に記載されていない設備で現状点検等を実施されているものがありましたら、項目及びその項目の点検仕様をご教示下さい。	「建築保全業務共通仕様書」(国土交通省大臣官房官庁営繕部)を標準とし、設備を良好に保てるよう十分な点検を行ってください。
45	別紙1.4管理経費支出額(平成25年度)③清掃費について、日常清掃業務に業務時間帯指定等がありますでしょうか、ご教示下さい。	特に指定はありません。
46	別紙1.4管理経費支出額(平成25年度)③清掃費について、定期清掃の現状の頻度を内容ごとにご教示下さい。	現指定管理者における営業活動上の秘密に関する情報であるため、お答えできません。
47	汚水・雑排水槽は施設に設置されていますか。設置されている場合清掃及び汚泥処分は実施されていますか。	「建築保全業務共通仕様書」(国土交通省大臣官房官庁営繕部)を標準とし、設備を良好に保てるよう十分な点検・清掃を行ってください。
48	P8 指定管理者が行う業の範囲併設施設との具体的な管理範囲の分けを教えてください。	自転車都市づくり推進課で、建設時の図面を閲覧に供します。
49	別紙1.2メンテナンス両替機も自動料金徴収システムの一部として、4か月に1回の頻度でメンテナンスしているのでしょうか。	実施しています。
50	別紙1(参考)備品配置状況記載の備品は、そのまま使用できるという認識でよろしいでしょうか。	修繕は、必要に応じて行っています。

広島市市営駐車場(西新天地駐車場)指定管理者公募関係質疑回答一覧表

51	万が一、漏水等の発生に起因して、利用者から賠償請求があった場合は、市・指定管理者 いずれが対応することとなりますでしょうか。	費用負担は管理業務仕様書の「4 リスク分担」のとおりです。
52	消耗品、事務用品を除く現指定管理者の持ち込み備品をご開示下さい。	現指定管理者所有の備品については把握していません。
53	自動料金精算システムを持ち込む場合、既存の機器の取扱はどうすればよろしいでしょうか。(処分・保管など) また、指定管理期間終了時には持ち込んだ機器を回収しますが、原状回復義務はございますか。	既存の機器は指定管理者に原則保管していただき、指定管理期間終了時には、指定管理者の負担で現状回復していただくこととなります。
54	車両誘導の配置体制をおしえてください。	平日 10:00~15:00 1人 土日 10:00~11:00 1人、11:00~15:00 2人 その他、とうかさ祭礼、胡子講の際には夜間に2人配置しています。
55	別紙1. 4管理経費支出額④警備費について、過去5カ年の警備業務実績の内訳をご教示下さい。警備員の配置の業務内容・配置場所、年間日数、人数、配置時間。 (例) 車両誘導警備員1名配置 100日 9:00~12:00、夜間警備員1名配置 100日 22:00~24:00、機械警備業務の金額(業者:〇〇、取得する項目:〇〇) など	車両誘導の人員配置は次のとおりです。 平日 10:00~15:00 1人 土日 10:00~11:00 1人、11:00~15:00 2人 ※とうかさ祭礼、胡子講の際には夜間に2人配置しています。 その他については、現指定管理者における営業活動上の秘密に関する情報であるため、お答えできません。
56	別紙1. 4管理経費支出額(平成25年度)④警備費について、毎年臨時的な警備業務があるのでしょうか、詳細をご教示下さい。	とうかさ祭礼、胡子講の際には夜間に車両誘導を2人配置しています。
57	現在の人員配置・シフトを教えてください。	現行の駐車場係員の配置状況は次のとおりです。 7 : 30~15 : 15 2名配置 15 : 15~16 : 15 4名配置 16 : 15~24 : 00 2名配置
58	現在の駐車場係員の配置時間を教えてください。	7 : 30~15 : 15 2名配置 15 : 15~16 : 15 4名配置 16 : 15~24 : 00 2名配置

広島市市営駐車場(西新天地駐車場)指定管理者公募関係質疑回答一覧表

59	<p>駐車場管理員・設備員・警備員・清掃員の現状の勤務体制をご教示下さい。</p>	<p>現行の駐車場係員の配置状況は次のとおりです。 7 : 30～15 : 15 2名配置 15 : 15～16 : 15 4名配置 16 : 15～24 : 00 2名配置 その他の勤務体制については、把握していません。</p>
60	<p>P12 職員配置、研修等 (1) 職員配置 現状の配置シフトについて教えてください</p>	<p>現行の駐車場係員の配置状況は次のとおりです。 7 : 30～15 : 15 2名配置 15 : 15～16 : 15 4名配置 16 : 15～24 : 00 2名配置</p>
61	<p>業務仕様書12項6職員配置、研修等 ①配置人員は、社員・準社員である必要がありますか。 ②配置人員は2人を標準とする。とありますが配置時間の定めがあればお教えてください。 ③職員の休憩時間中についても2人配置が必須ですか。 ④夜間営業する場合、夜間についても2人配置が必須ですか。</p>	<p>①雇用形態に指定はありませんが、当該駐車場を適正に管理運営できる人員を配置してください。 ②特に配置時間の指定はありませんが、当該駐車場を適正に管理運営できる人員を配置してください。 ③必ずしも必須ではありませんが、当該駐車場を適正に管理運営できる人員を配置してください。 ④必ずしも必須ではありませんが、当該駐車場を適正に管理運営できる人員を配置してください。</p>
62	<p>レジによる精算は、どのような場合によるのでしょうか。</p>	<p>現行では、当該駐車場以外で発行された市営駐車場回数券や身体障害者減免等の精算を係員が行っています。</p>
63	<p>各設備機器のメーカーを教えてください。</p>	<p>主な設備のメーカーは、以下のとおりです。 エレベータ：シンドラー社製 自動料金精算等システム：三菱電機製 その他多数のメーカーの製品等で構成されていますので、必要なものについては、現地にてご確認ください。</p>
64	<p>現在の主な設備の設置年月日及び更新履歴を教えてください。</p>	<p>主な設備の設置年月日等は、以下のとおりです。 エレベータ：平成6年設置 自動料金精算等システム：自動ゲート・料金精算機等は平成23年1月及び平成24年6月に更新、その他の駐車管制機器は平成6年設置</p>

広島市市営駐車場(西新天地駐車場)指定管理者公募関係質疑回答一覧表

65	別紙1. 1施設概要○電気設備(強電)に記載の自家用発電設備は現状メーカーによる点検等実施されていますでしょうか。また、実施されている場合はメーカー・型式等をご教示下さい。	点検等を実施しています。 メーカー・型式 ・発電機-日本電気製 型式CF 出力125KVA 電圧220V 電流328A ・エンジン-ヤンマー製 型式6HAL 出力170PS 始動方式-電気式
66	別紙1. 1施設概要○電気設備(弱電)に記載の中央監視設備は現状メーカーによる点検等実施されていますでしょうか。また、実施されている場合はメーカー・型式等をご教示下さい。	点検等を実施しています。 駐車管制設備と一体で三菱電機製
67	別紙1. 1施設概要○炭酸ガス自動制御装置の詳細(メーカー・型式・点検仕様・現行点検業者等)をご教示下さい。	日本電技製 CO2アナライザー 型式:CY7000A 2台 CO2濃度発信器 型式:CY8100C 8台 温度調節器 型式:T631C 3台 「建築保全業務共通仕様書」(国土交通省大臣官房官庁営繕部)を標準とし、設備を良好に保てるよう十分な点検を行ってください。
68	別紙1. 1施設概要○防水扉の詳細(メーカー・型式・点検仕様・現行点検業者等)をご教示下さい。	大日産業(株)製 型式:電動式防水扉 FA型 「建築保全業務共通仕様書」(国土交通省大臣官房官庁営繕部)を標準とし、設備を良好に保てるよう十分な点検を行ってください。
69	別紙1. 4管理経費支出額(平成25年度)③清掃費について、清掃対象部分の面積・床材・清掃方法が判別できる清掃基準表等の資料がありましたら、ご提示下さい。	施設の面積等については、自転車都市づくり推進課において、建設時の図面を閲覧に供します。また、「建築保全業務共通仕様書」(国土交通省大臣官房官庁営繕部)を標準とし、建築物及び設備等を良好に保てるよう十分な清掃を行ってください。
70	水槽類(受水槽・高架水槽・雑排水槽等)の種類・数量・容量等の詳細をご教示下さい。	高架水槽・受水槽なし、排水槽 4m ³ ・2か所、湧水槽 3.5m ³ ・1か所と8m ³ ・1か所、汚水槽 3.5m ³ ・2か所、防火水槽 10m ³ ・1か所
71	雑排水槽の容量を教えてください。	高架水槽・受水槽なし、排水槽 4m ³ ・2か所、湧水槽 3.5m ³ ・1か所と8m ³ ・1か所、汚水槽 3.5m ³ ・2か所、防火水槽 10m ³ ・1か所
72	平面図、機器表(管理対象部分のみ)、床材仕上表をご開示下さい。	自転車都市づくり推進課で、建設時の図面を閲覧に供します。
73	設備点検項目の直近の点検報告書がありましたらご開示下さい。	自転車都市づくり推進課で、点検報告書を閲覧に供します。

広島市市営駐車場(西新天地駐車場)指定管理者公募関係質疑回答一覧表

74	平面図、設備図面等を閲覧ではなく、コピーまたはデータでご提供いただけませんか。※社内稟議において必要となります。	図面は参考資料であり、閲覧のみとさせていただきます。
75	広島市様にて自動料金精算システムを更新する予定はございますか。	現時点ではありません。
76	収入金額について、現金売上と回数券販売売上の内訳を教えてください。	平成25年度の実績は次のとおりです。 現金売上 : 46,600千円 回数券売上 : 45,591千円
77	過去3年間の減免・返還の件数と金額を教えてください。	別添1のとおりです。
78	別紙1 3利用状況及び収入金額 ①月別の利用状況、収入金額をご開示下さい。 ②回数券、プリペイドカードの、販売数・利用金額をご開示下さい。	①別添2のとおりです。 ②平成25年度の回数券の販売枚数は10,018冊、プリペイドカードの販売枚数は2,222枚です。平成25年度の回数券の利用金額は47,842千円、プリペイドカードの利用金額は5,402千円です。
79	回数券等の印刷費用が記載されていますが、印刷物と印刷枚数及び販売枚数を過去3年分教えてください。	印刷物は、回数券と駐車券です。印刷枚数は把握していません。回数券の販売枚数は、平成25年度10,018冊、24年度10,291冊、平成23年度9,072冊です。
80	弊社は広島市に納税しておりませんが、市税の納税証明書は弊社が納税している市のものが必要でしょうか。	広島市税の納税義務がない場合は、納税証明書は不要です。宣誓書(様式11)の該当項目にレ点を記入してください。なお、税の滞納がないことを確認するため根拠資料を求める場合があります。
81	管理運営に関する収支計画書(様式5)について ①消費税が今後、上がる予定になっていますが、数値は現行の率8%の表記で記入してもよろしいですか。 ②今後消費税が10%になった場合、指定管理料も10%となるのでしょうか。	①管理業務仕様書の「4 リスク分担」のとおり、消費税増額のリスクは、原則として指定管理者の負担となります。したがって、税率変更の可能性も考慮してご提案ください。 ②当駐車場は利用料金制を採用し、市に納付金を納付していただくことになっており、指定管理料の支払いはありません。
82	駐車券割引の提携先と割引額を教えてください。	広島市中央部商店街振興組合連合会と提携していますが、同連合会との精算時に特別な割引は実施していません。
83	回数券等の割引販売および割引認証機による割引行為をおこなっている提携先は、ありますか。ある場合、提携先および販売条件等の詳細をご教示ください。	広島市中央部商店街振興組合連合会と提携していますが、同連合会との精算時に特別な割引は実施していません。

広島市市営駐車場(西新天地駐車場)指定管理者公募関係質疑回答一覧表

84	現在、発行されている回数券等の種類と販売単価をお教えてください。	回数券は510円券11枚セットを5,100円で、170円券11枚セットを1,700円で販売し、プリペイドカードは券面額3,300円のを3,000円で販売しています。
85	回数券等販売があるとして、有効期限は、券面に表記する必要があるか教えてください。	有効期限を記載する必要があります。
86	広島市様発行の回数券等と現指定管理者様発行の回数券等、混在して使用された場合の識別方法をお教えてください。	現指定管理者発行の回数券には、発行元が記載されています。プリペイドカードについては、広島市又は前指定管理者発行の識別がつかない等、疑義が生じた場合は別途協議してください。
87	前回の公募より仕様の変更点がありましたら、ご教示下さい。	市のホームページに前回の応募要領等を掲載していますので、ご確認ください。
88	回数券、プリペイドカードなどの販売時間を限定してもよろしいでしょうか。	管理運営に支障がない範囲であれば提案可能です。
89	回数券、プリペイドカードなど、販売時は指定管理者の預かり金扱いとし、利用時に指定管理者の収入として計上する考え方で良いですか。	販売時に利用料金収入として報告してください。
90	回数券、プリペイドカードなどの作成は、指定管理者が作成機器を持ち込むか、メーカーに発注するという認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
91	別紙3 広島市市営西新天地駐車場の回数券等の精算方法について 1 広島市が発行した回数券等の取り扱いについて、切捨てる単位をお教えてください。	応募要領別紙3のとおり、精算は1円未満を切捨てます。
92	P1 指定管理者が行う業務 (3) 利用促進の取組 利用促進策の定義にあたり広島市の数値目標の根拠を教えてください。	過去の利用実績と今後の利用見込みを基に算出しています。
93	P13 その他 (2) 保険への加入 現行管理者が加入している保険内容について教えてください	現指定管理者における営業活動上の秘密に関する情報であるため、お答えできません。

広島市市営駐車場(西新天地駐車場)指定管理者公募関係質疑回答一覧表

94	<p>応募要領1項2施設の概要(2)現在の駐車料金 ①定期券の販売は行っていません。行ってはならないという認識でよろしいでしょうか。 ②周辺環境の変化や経済状況に応じて最大料金を改定する提案は可能でしょうか。 ③駐車料金の改定には、どれくらいの期間を要しますか。</p>	<p>①現行では定期利用は行っていませんが、提案可能です。 ②可能です。 ③指定管理の開始に伴う料金改定を行う場合は、平成27年4月1日から改定可能です。</p>
95	<p>応募要領1項4指定管理者が行う業務(2)自主事業の実施 自主事業の提案は、その内容によって評価の対象となりますか。</p>	<p>評価対象は「広島市市営駐車場(西新天地駐車場)指定管理者の申請者の評価基準」の評価項目のとおりです。</p>
96	<p>応募要領3項6利用料金制に関する事項(3)イ回数券等の発行 前払式駐車券は条例12条第4項及び5項の規定により発行されるため、資金決済法第4条第3項の「国または、地方公共団体が発行する前払い式支払い手段」と解釈してよろしいですか。</p>	<p>回数駐車券及び定期駐車券は、市長の承認を受けて指定管理者が発行するもので、国又は地方公共団体が発行するものではありません。</p>
97	<p>応募要領5項8申請資格等(4)法定雇用障害者数 発行済株式の100%を保有している親会社と、その親会社が同じく発行済株式の100%を保有している子会社(グループ会社)全体の雇用障害者数でよろしいでしょうか。 グループ会社間で、業務分担を行っており、業務内容により雇用障害者数が大きく異なります。</p>	<p>障害者の雇用の促進等に関する法律に基づき算出してください。</p>
98	<p>業務仕様書12項7管理運営に関して指定管理者が行う業務 ①事業の報告で毎月、業務実施報告書を作成、提出とありますが、報告内容の詳細をご教授ください。 ②文書の保存で管理に関する帳票・帳簿等は5年間保存とありますが、帳票・帳簿類の所定書式または、様式があればご開示ください。</p>	<p>①管理業務の実施状況、施設の利用状況、指定管理業務の収支状況等を報告していただきます。 ②帳票・帳簿類の所定書式はありません。</p>
99	<p>別紙2身体障害者等に対する駐車料金の減免について ①2減免方法で手帳を係員に提出しなければならないとありますが、具体的に記録する様式等がありますか。様式があればご開示ください。 ②減免の手法に制限はありますか。</p>	<p>①様式等は指定していません。 ②応募要領別紙2に掲げる事項を遵守してください。</p>

広島市市営駐車場(西新天地駐車場)指定管理者公募関係質疑回答一覧表

100	<p>別紙4提出書類一覧(3)申請者に関する書類 ⑥団体の概要を記載した書類について、「イ役員名簿(様式8)」「ウ設立趣旨、事業内容、役員名簿、従業員数、・・・」とありますが、役員名簿は様式8だけでよろしいでしょうか。</p>	<p>ウの役員名簿は、イの役員名簿(様式8)とは別に作成してください。</p>
101	<p>様式15 指定申請手続(面接)を、申請団体の「代表者」ではなく申請団体の「従業員」が行う場合でも、提出が必要でしょうか。</p>	<p>委任状の提出が必要です。</p>
102	<p>過去に場内で起こった事故・苦情にはどのようなものがございませうでしょうか。</p>	<p>平成25年度においては、現指定管理者から特段の報告は受けていません。</p>