

広島市西新天地駐車場の施設概要

1 施設概要

名称	所在地	収容台数	構造	延面積	設備	開設年月日
西新天地駐車場	広島市中区新天地	95台	鉄筋コンクリート造 地下2階 自走式	4,477 m ²	<p>○電気設備<強電> 受電方式、高圧引込 6,600V</p> <ul style="list-style-type: none"> ・受変電設備 変圧器 3相3線 200kVA 1台、単相3線 50kVA 1台、スコットトランス 20kVA 1台 ・遮断機 7.2KV 600A 12.5kA 1台 ・自家発電設備 発電機 125KVA 1台 ・直流電源設備 蓄電池 発電機始動用 24V 200Ah 12セル 1群 ・動力・電灯設備 盤類 低圧動力配電盤 1面、防災動力配電盤 1面、低圧電灯配電盤 1面、防災電灯配電盤 1面 <p>○電気設備<弱電></p> <ul style="list-style-type: none"> ・拡声設備 アンプ 1台 ・ITV設備 モニタ 6台 カメラ 15台 ・インターホン設備 12局用 ・テレビ共聴設備 1箇所 ・中央監視設備 監視盤 4面、場内放送用 1台 <p>○消防設備</p> <ul style="list-style-type: none"> ・自火報設備 受信機GR自立型 1級、発信機R型 1級 7基、感知器 131個 ・防排煙設備 煙感知器 1個 防火シャッター 7個 防火戸 4個 排煙機 2基 ・非常用放送設備 増幅器 1台 スピーカー 17個 ・誘導灯 36個 ・スプリンクラー設備 加圧送水装置 1組 ・泡消火設備 加圧送水装置 1組 泡消火薬剤 5000 ・消火器 28本 <p>○空調設備</p> <ul style="list-style-type: none"> ・パッケージエアコン 屋外機 1機、室内機 3機 ・ファン類 11kw 3台、15kw 2台、30kw 1台 	平成6年4月8日

				<p>○給排水設備 ・給水方式 水道直圧給水、汚水ポンプ 3.7kw 2 台、 雑排水ポンプ 3.7kw 2 台、1.5kw 6 台</p> <p>○昇降機設備 エレベーター 油圧式 定員 11 名</p> <p>○炭酸ガス自動制御装置 CO2 アナライザ (CY7000A) 2 台、CO2 濃度発信機 8 台、温度 調節器 3 台</p> <p>○防水扉 駐車場出入口</p> <p>○駐車管制設備 発券機 1 台、精算機 3 台、両替機 2 台、カーゲート 2 台</p>	
--	--	--	--	---	--

2 主なメンテナンス

対象 \ 頻度	毎月1回	2か月に1回	3か月に1回	4か月に1回	6か月に1回	1年に1回	3年に1回
自家用電気工作物設備 (受変電設備、非常用予備発電装置)	○						
自家発電設備					○		
場内監視用 I T V 装置					○		
消防設備 (自火報設備、泡消火設備、誘導灯、消火器)					○		
炭酸ガス自動制御装置			○				
昇降機設備	○						
駐車管制システム				○			
防水扉					○		
冷暖房機器						○	
建築設備定期点検						○	
特殊建築物定期点検 (平成24年度実施)							○

3 利用状況及び収入金額（平成 23 年度～平成 25 年度）

(1)利用状況

(単位：台)

区 分		平成 23 年度	平成 24 年度	平成 25 年度
西新天地駐車場	一時利用	140,505	133,576	132,067

(2)収入金額

(単位：千円)

区 分		平成 23 年度	平成 24 年度	平成 25 年度
西新天地駐車場	一時利用	96,520	99,124	98,873

4 管理経費支出額

(平成 23 年度)

(単位：千円)

区 分	平成 23 年度	
①人件費	賃金含む	16,896
②保守点検費		6,187
	管制システム、自家発電設備、エレベーター保守点検等	6,187
③清掃費		1,628
④警備費		4,510
	車両誘導、夜間警備等	4,510
⑤光熱水費		4,209
	電気料金	3,920
	水道料金	289
⑥修繕費		485
	監視カメラ、消防用設備修繕等	485
⑦その他管理費		2,643
	消耗品費	780
	印刷費（回数券等）	1,666
	その他	197
計		36,558

(平成 24 年度)

(単位：千円)

区 分	平成 24 年度	
①人件費	賃金含む	19,183
②保守点検費		6,194
	管制システム、自家発電設備、エレベーター保守点検等	6,194
③清掃費		1,628
④警備費		4,544
	車両誘導、夜間警備等	4,544
⑤光熱水費		4,448
	電気料金	4,152
	水道料金	296
⑥修繕費		2,062
	監視カメラ、消防用設備修繕等	2,062
⑦その他管理費		2,400
	消耗品費	924
	印刷費 (回数券等)	1,301
	その他	175
計		40,459

(平成 25 年度)

(単位：千円)

区 分	平成 25 年度	
①人件費	賃金含む	16,640
②保守点検費		6,067
	管制システム、自家発電設備、エレベーター保守点検等	6,067
③清掃費		1,628
④警備費		4,544
	車両誘導、夜間警備等	4,544
⑤光熱水費		4,363
	電気料金	4,065
	水道料金	298
⑥修繕費		2,170
	監視カメラ、消防用設備修繕等	2,170
⑦その他管理費		2,161
	消耗品費	393
	印刷費 (回数券等)	1,633
	その他	135
計		37,573

(参考) 備品配置状況

区 分	数 量
両替機	2
長椅子	3
キャビネット	1
金庫	1
保管庫	1
ロッカー	2
電気冷蔵庫	1
水中ポンプ	1

広島市西新天地駐車場位置図

