

広島市市営駐車場(西広島駅南駐車場)指定管理者公募関係質疑回答一覧表

| 質問番号 | 質問 | 回答 |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | <p>P1 指定管理者が行う業務 (3) 利用促進の取組</p> <p>①利用促進策の定義にあたり広島市の数値目標の根拠を教えてください。</p> <p>②数値目標の利用台数は、定期の車両もカウントされているのでしょうか。</p> | <p>①過去の利用実績と今後の利用見込みを基に算出しています。</p> <p>②定期利用の車両も含まれています。</p> |
| 2 | <p>P2 6 利用料金制に関する事項 (3) 利用料金の取り扱い イ 回数券等の発行</p> <p>①駐車場料金の改定は最短でいつ可能でしょうか。</p> <p>②駐車場事業敷地内に券売機(回数券・プリペイドカード)等の設置が可能でしょうか。</p> <p>③回数券販売を外部委託することは可能でしょうか。</p> <p>④定期駐車券を発行することが可能と記載されているが、具体的にどのような運用方法を想定されているのですか。</p> | <p>①指定管理の開始に伴う料金改定を行う場合は、平成27年4月1日から改定可能です。</p> <p>②管理運営に支障がない範囲であれば提案可能です</p> <p>③管理業務の一部を専門業者等に委託することは可能です。その場合は、広島市の承認を受けるとともに、業務内容を報告させ、完了確認を行い、その結果について、広島市に他の報告書とあわせて提出してください。</p> <p>④具体的な運用方法については提案事項となりますが、車室を固定した定期貸しなど一般公共の用に供しているとはいえない運用方法は認められません。</p> |
| 3 | <p>P8 指定管理者が行う業務範囲 (2) 施設及び設備等の維持管理</p> <p>管理範囲は駐車場に設置されたフェンス内と考えてもよろしいでしょうか。また、駐輪場とJR側に設置されているフェンスの破損があった場合の費用負担はどちらになりますか。</p> | <p>駐輪場側の一部に指定管理者が管理するフェンスがありますが、それ以外の管理範囲はフェンス内となります。</p> |
| 4 | <p>(3) 警備、利用調査その他の管理に関すること</p> <p>施設の警備及び巡視と記載されていますが、警備業としての業務になるのでしょうか。</p> | <p>指定管理者が自ら管理する施設の警備を行う場合には、警備業の認定は必要ありません。</p> |
| 5 | <p>(5) 利用料金の收受等</p> <p>①身体障害者の減免件数、金額、無人時間帯(現状)の対応について教えてください。</p> <p>②定期更新の申し込みに関する指定の書式等がありますでしょうか。</p> <p>③定期券は最大何台までの契約が可能でしょうか。</p> <p>④限定した定期の設定は可能でしょうか(平日のみ・夜間のみ等)。</p> | <p>①身体障害者の減免件数、金額については、別添のとおりです。夜間の無人時間帯については、後日精算により対応しています。</p> <p>②指定の書式等はありません。</p> <p>③制限はありませんが、管理運営に支障がない範囲で提案してください。</p> <p>④可能です。</p> |

広島市市営駐車場(西広島駅南駐車場)指定管理者公募関係質疑回答一覧表

| | | |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6 | <p>P10 リスク分担 ①現行管理者の修繕履歴を教えてください。 ②場内フェンスが破損した場合、修繕負担はあるのでしょうか。 ③駐車場のライン関係が消えていますが、今年度中に修繕作業を実施しますか。</p> | <p>①平成25年度は回転灯修理、平成24年度はゲートのバー及び看板等修理、平成23年度は入口ポール改修 ②一部管理が必要なフェンスがあります。 ③修繕は、必要に応じて行います。</p> |
| 7 | <p>P11 職員の配置、研修 (1) 職員の配置 管理基準を維持していれば無人化が可能でしょうか。</p> | <p>管理運営に支障がなければ提案可能です。</p> |
| 8 | <p>広島市市営西広島駅南駐車場の施設概要 ①利便性向上のためのレイアウト変更は可能でしょうか。 ②駐車場機器の設置年月日を教えてください。また、所有権は御市でしょうか。 ③無人化が可能な場合、管理室の撤去は可能でしょうか。 ④駐車場機器の保守回数の変更は可能でしょうか。 ⑤場内外でのトラブル、事故発生事象を教えてください。</p> | <p>①管理運営に支障がなければ提案可能です。 ②平成10年3月に設置し、所有は広島市となります。 ③撤去は可能ですが、指定管理期間終了時には、原則として指定管理者の負担で現状回復する必要があります。 ④法定のもの以外のものの頻度変更は可能ですが、設備の性能・機能を確実に保持できる回数は確保してください。 ⑤平成25年度においては、現指定管理者から特段の報告は受けていません。</p> |