

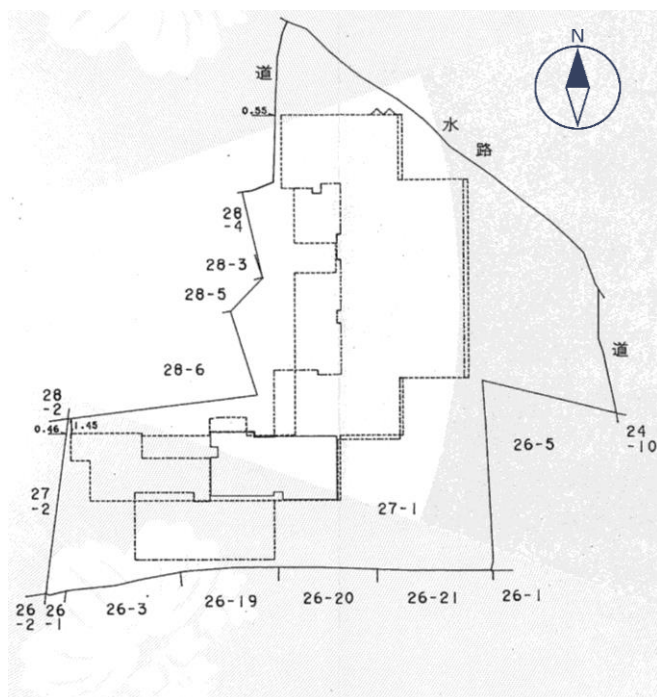
売却区分番号	2		
見積価額	6,202,000円	公売保証金	630,000円
不動産の表示	<p>1 (一棟の建物の表示) 所在 広島市佐伯区五日市町大字下河内字川坂 27番地1 建物の名称 ダイアパレス下河内</p> <p>(専有部分の建物の表示) 家屋番号 五日市町大字下河内字川坂 27番1の1102 建物の名称 1102号 種類 居宅 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建 床面積 11階部分 72.04平方メートル</p> <p>(敷地権の目的である土地の表示) 土地の符号 1 所在及び地番 広島市佐伯区五日市町大字下河内字川坂27番1 地目 宅地 地積 1501.00平方メートル</p> <p>(敷地権の表示) 土地の符号 1 敷地権の種類 所有権 敷地権の割合 10万分の1443</p> <p>建物の内訳価格 金5,377,000円 敷地権の内訳価格 金825,000円</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
接道状況	北西側：幅員約4m舗装市道（佐伯1区9号線）に接面		
画地条件	<ul style="list-style-type: none"> ・地積 1501.00㎡ ・形状 不整形地 ・間口・奥行 間口約18m・奥行約42m 		
使用状況等	不動産の表示1 令和6年5月27日現在、所有者が占有していると推測されます。		
管理状況等	<p>公売財産に係る管理状況等については、次のとおりです。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・管理組合 ダイアパレス下河内管理組合法人 ・管理委託先 株式会社東急コミュニティー ・管理費 月額¥10,200円 ・修繕積立金 月額¥9,930円 ・駐車場使用料 月額¥5,000円 <p>なお、令和6年6月30日時点の未納管理費等は以下のとおりです。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・未納管理費 ¥0円 ・遅延損害金 ¥0円 		
特記事項	<p>不動産の表示1 平成4年に新築され、建築から約33年経過していることもあり、外観・共用部分に経年劣化が見受けられます。</p> <p>公売財産の売却決定日までに発生した未納管理費等については、建物の区分所有等に関する法律の規定により、買受人が支払義務を承継します。</p>		
供給処理施設	<ul style="list-style-type: none"> ・上水道：あり ・下水道：あり 		
住居表示等	広島市佐伯区五日市町大字下河内27番地1 1102号		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（広島市）は担保責任を負いません。 3 執行機関（広島市）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベスト等に関する専門的な調査は行っていません。 <p>なお、売却区分内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

【売却区分の番号2】

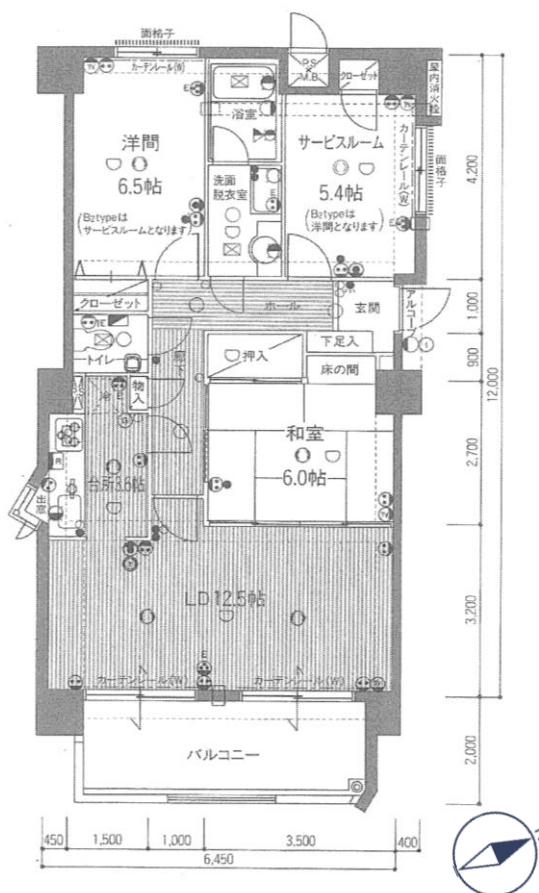
(位置図)



(見取図)



(間取図)



これらの図は、おおよその位置を示したものです。