

池状構造物調査票(内面)

施設番号		所管	高陽	長さ(m)	12.25	施設形態	半地下式	内面保護	施工年	不明	マイクロ番号	なし
施設名称	虹山調整池			幅(m)	24.75	地盤	不明		仕様	内面保護あり	調査員	倉本 斎藤、高陽浄水場
建設年	1969	有効容量(m3)	1,136	施設構造	RC 1(2)	基礎	直接基礎		施工業者	不明	調査年月日	2006年1月31日、2月2日
補修履歴	年			年				年		備考	平成13年に水道施設法面・斜面等二次点検で簡易貫入試験を実施	
	年			年				年				

劣化症状	1号池				2号池				計	所見		
	側壁	底板	頂版	柱	側壁	底板	頂版	柱				
	214 m ²	147 m ²	144 m ²	13 m ²	214 m ²	147 m ²	144 m ²	13 m ²	1036 m ²			
防水塗装	ひびわれ	網目状	0 m ²	0 m ²	m ²	0 m ²	1 m ²	0 m ²	m ²	0 m ²	1 m ²	
		その他()	0 m	0 m	m	0 m	18 m	0 m	m	0 m	18 m	
	浮き	0 m ²	0 m ²	m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	m ²	0 m ²	0 m ²		
	剥離(はがれ)	1.55 m ²	0.35 m ²	m ²	0 m ²	6.6 m ²	0.91 m ²	m ²	0 m ²	9.41 m ²		
	層間剥離	6.6 m ²	22.66 m ²	m ²	0 m ²	73.1 m ²	0 m ²	m ²	0 m ²	102.4 m ²		
	表面の状態	表面劣化	有	有	有無	有	有	有	有無	有	有	内面保護が全体的に薄くなっていた。
		エフロッセンス	0 か所	0 か所	か所	0 か所	0 か所	0 か所	か所	0 か所	0 か所	
		錆び汁	0 か所	0 か所	か所	0 か所	0 か所	0 か所	か所	2 か所	2 か所	
		その他()									0	
	漏水	0 か所	0 か所	か所	0 か所	0 か所	0 か所	か所	0 か所	0 か所	内面の調査では漏水は確認されなかったが、外面に漏水があった。	
その他(補修跡)	0 m	0 m	m	0 m	8.7 m	0 m	m	0 m	8.7			
その他()									0			
コンクリート	ひびわれ	鉄筋に沿った	m	m	多い m	m	m	多い m	m	多い m	頂版の鉄筋にかなりの錆があり、鉄筋に沿ったひびわれがあると考えられる。	
		網目状	m ²	m ²	0 m ²	m ²	m ²	m ²	0 m ²	m ²	0 m ²	
		その他()	m	m	m	m	m	m	48 m	m	48 m	
	浮き	m ²	m ²	0 m ²	m ²	m ²	m ²	0 m ²	m ²	0 m ²		
	剥落・剥離	仕上げ材	m ²	m ²	0 m ²	m ²	m ²	m ²	0 m ²	m ²	0 m ²	
		鉄筋の露出あり	か所	か所	0 か所	か所	か所	か所	0 か所	か所	0 か所	
		鉄筋の露出なし	か所	か所	0 か所	か所	か所	か所	0 か所	か所	0 か所	
	表面の状態	錆び汁	か所	か所	多い か所	か所	か所	か所	多い か所	か所	多い か所	頂版の鉄筋にかなりの錆が見られた。
		エフロッセンス	か所	か所	0 か所	か所	か所	か所	0 か所	か所	0 か所	
		ポップアウト	か所	か所	0 か所	か所	か所	か所	0 か所	か所	0 か所	
表面の脆弱化(ざらつき等)		m ²	m ²	0 m ²	m ²	m ²	m ²	0 m ²	m ²	0 m ²		
その他()	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	0 m ²			
漏水	か所	か所	0 か所	か所	か所	か所	か所	か所	0 か所			
その他()									0			
金属の腐食	管・弁類	腐食の有/無(鑄鉄管)										
	タラップ	腐食の有/無(ステンレス製)										
	手摺	腐食の有・無										
	その他()	腐食の有・無										
異常体感	なし											
その他												

池内面総評

- ☆ 内面保護工が劣化により全体的に薄く(剥がれてきている)なってきたことや外側に漏水か所が見られることから、補修を検討する必要があると思われる。
- ☆ 頂版については、コンクリートの剥離はないが鉄筋に沿った錆が発生しているため、早期に補修を行う必要があると思われる。
- ☆ 内面からは漏水が確認されなかったが、外面に漏水や漏水の跡がありクラックが貫通しているのでクラックの補修をする必要があると思われる。
- ★ 頂版の補修及び内面のクラック、内面保護の補修を早期に行う必要があると思われる。特に頂版については、なるべく早く再調査をし補修することが望ましい。

池状構造物調査票(外面)														
施設番号		所管	高陽	長さ(m)	12.25	施設形態	半地下式	内 面 保 護	施工年	不明	マイクロ番号	なし		
施設名称	虹山調整池			幅(m)	24.75	地盤	不明		仕様	内面保護あり	調査員	倉本 斎藤		
建設年	1969	有効容量(m ³)	1,136	施設構造	RC 1(2)	基礎	直接基礎		施工業者	不明	調査年月日	2006年1月31日		
補修履歴	年			年					年		備考	平成13年に水道施設法面・斜面等二次点検で簡易貫入試験を実施		
	年			年				年						
池 外 面	劣化症状			北側面	東側面	南側面	西側面				計	所見		
				98 m ²	49 m ²	98 m ²	49 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	294 m ²		
	ひびわれ	鉄筋に沿った	0 m	0 m	0 m	0 m	m	m	m	m	0 m			
		網目状	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	0 m ²			
		その他()	18.6 m	3.8 m	3.2 m	21.9 m	m	m	m	m	47.5 m			
	浮き	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	0 m ²				
	剥落・剥離	仕上げ材	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	0 m ²			
		鉄筋の露出あり	0 か所	0 か所	0 か所	0 か所	か所	か所	か所	か所	0 か所			
		鉄筋の露出なし	0 か所	0 か所	0 か所	0 か所	か所	か所	か所	か所	0 か所			
	表面の状態	錆び汁	0 か所	0 か所	0 か所	0 か所	か所	か所	か所	か所	0 か所			
		エフロレッセンス	8 か所	4 か所	2 か所	5 か所	か所	か所	か所	か所	19 か所			
		ポップアウト	0 か所	0 か所	0 か所	0 か所	か所	か所	か所	か所	0 か所			
		表面の脆弱化、ざらつき	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	0 m ²			
		その他()	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	0 m ²			
	漏水	1 か所	0 か所	0 か所	3 か所	か所	か所	か所	か所	4 か所				
	その他()									0				
	金属の腐食	管・弁類	腐食の有無									特に腐食が酷い印象はなかった。		
		タラップ	腐食の有・無(なし)											
		手摺	腐食の有・無(なし)											
		その他(階段)	腐食の有無									平成19年度建築で塗替え。		
異常体感		なし												
その他														
池外面総評														
☆ 外面については、クラックがたくさんあったが化粧モルタルが施工されているため、躯体のクラックと思われるものについて記載した。														
☆ 特に目立った損傷等は見受けられなかったが、北と西側面にクラックが多く発生し漏水している部分がか所かあった。														
★ 現時点での外面の補修は特に必要が無いと思われる。														

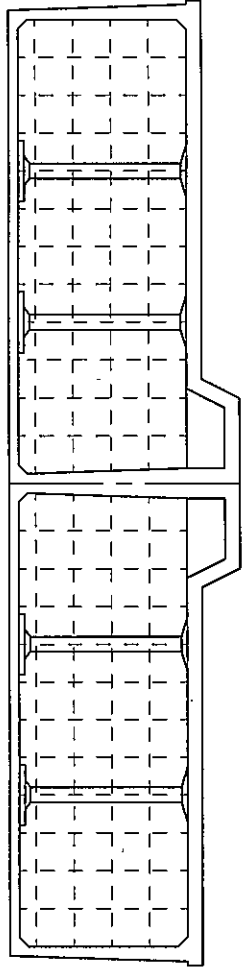
1号池

2号池

虹山調整池

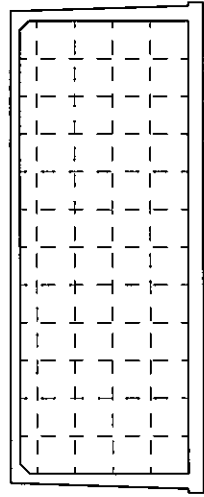
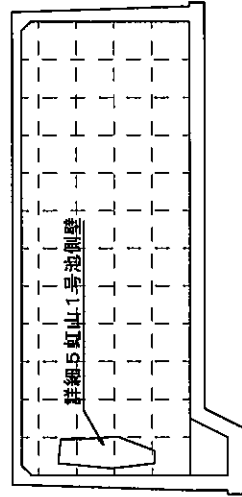
側壁 1

側壁 1



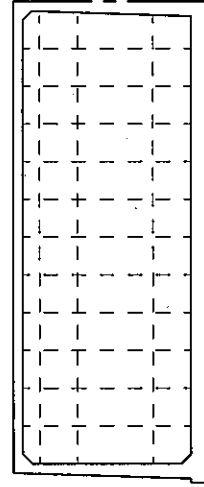
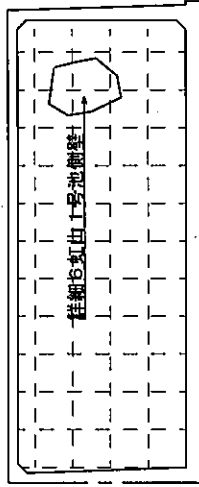
側壁 1

側壁 1



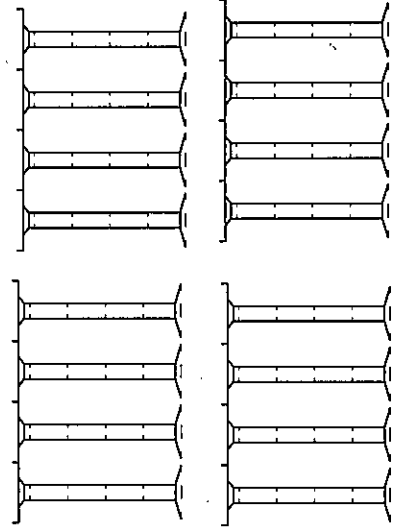
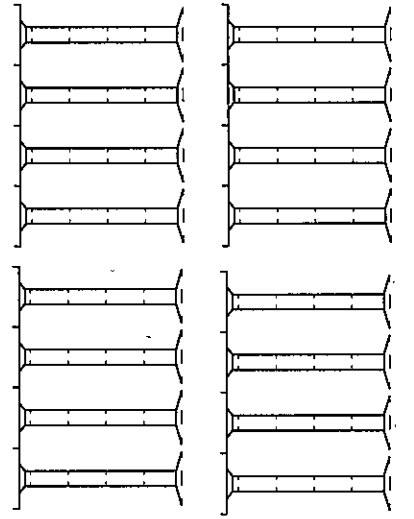
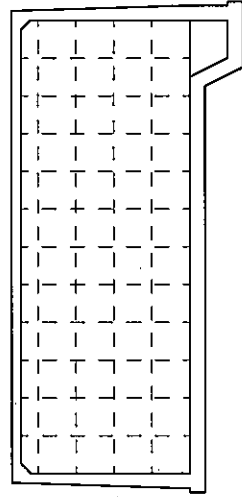
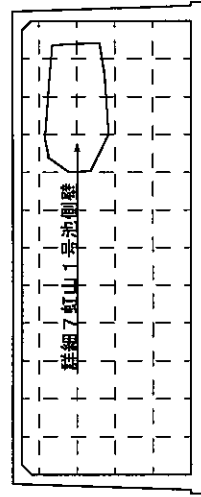
側壁 1

側壁 1



側壁 1

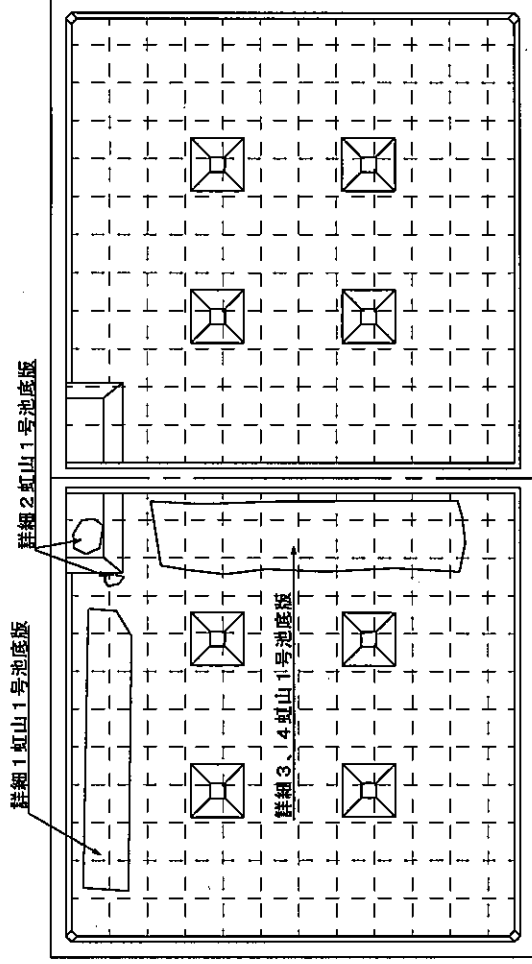
側壁 1



1号池

2号池

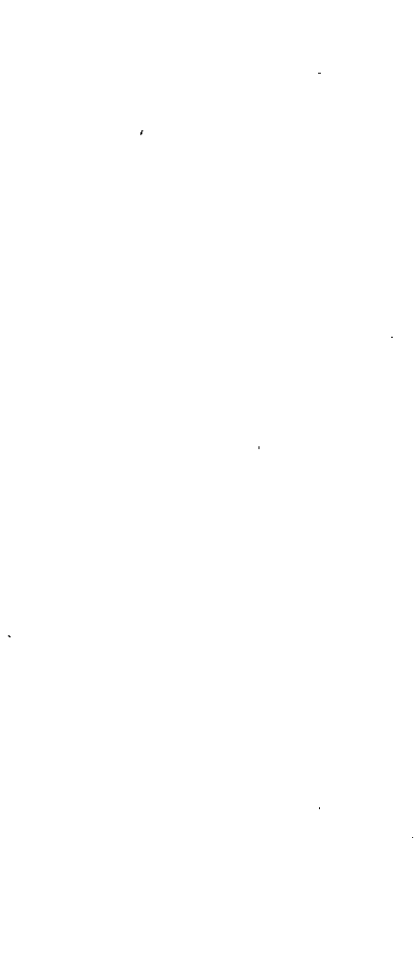
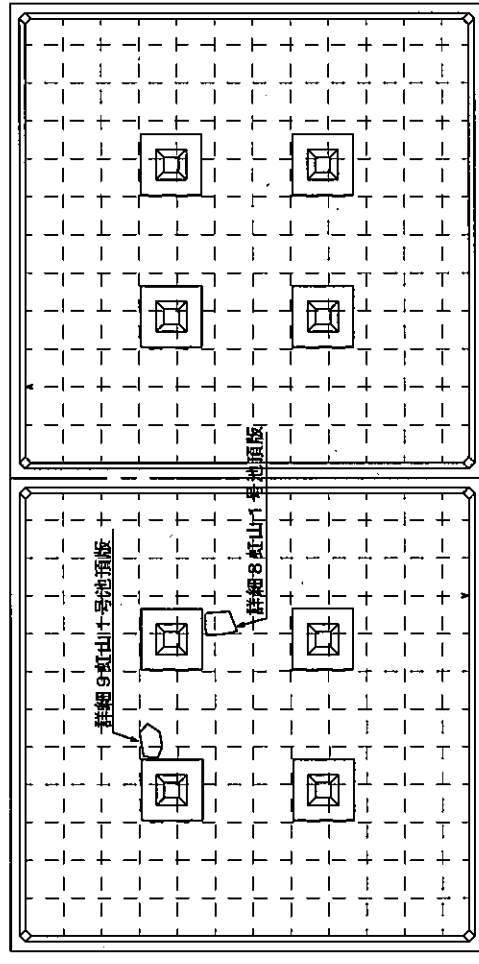
底板



1号池

2号池

頂版





詳細1 虹山1号池 底板



詳細2 虹山1号池 底板



詳細3 虹山1号池 底板



詳細4 虹山1号池 底板



詳細5 虹山1号池 側壁



詳細6 虹山1号池 側壁



詳細7 虹山1号池 側壁



詳細8 虹山1号池 頂版



詳細9 虹山1号池 頂版

建築物(ポンプ所・上屋)点検簿

施設名		建物名	
施設コード		所管担当課	
点検者氏名		点検年月日	

【建 築】

点検部位	点検項目	有・無	不具合の状態(どこが、どのようか)
屋根防水 (防水)	<input type="checkbox"/> 屋根の仕上げ(防水層、屋根葺き材等)にひび割れ、浮き、ひどい劣化はないか。	有・無	
	<input type="checkbox"/> ルーフトレンドレン回りや雨どいの中に枯葉や土が堆積していたり、雑草が生えていないか。	有・無	
	<input type="checkbox"/> パラペットにひび割れやモルタルの浮きや剥がれはないか。	有・無	
	<input type="checkbox"/> 屋上の設置物(TVアンテナ、フェンス等)の金物に腐食、劣化はないか。	有・無	
外壁・建具 (サッシ)	<input type="checkbox"/> 塗膜が剥がれたり、亀裂(クラック)はないか。	有・無	
	<input type="checkbox"/> モルタルやタイルの浮きはないか。	有・無	
	<input type="checkbox"/> 鉄筋が露出したり、錆汁の発生はないか。	有・無	
	<input type="checkbox"/> 目地(打ち継ぎ目地等)や建具廻りのシーリング材に亀裂はないかまた、硬化しひどく劣化していないか。	有・無	
	<input type="checkbox"/> 面格子、タラップの取り付けに(ぐらつき、錆)はないか。	有・無	
	<input type="checkbox"/> 建具の開閉や建付けに異常はないか。	有・無	
内装	<input type="checkbox"/> 漏水やシミ、カビの発生はないか。	有・無	
	<input type="checkbox"/> 手摺、ノンスリップにグラつきや外れはないか。	有・無	
	<input type="checkbox"/> 防火戸前に荷物や家具はないか。	有・無	
外構	<input type="checkbox"/> コンクリート擁壁や万年塀・コンクリート塀に亀裂や損傷はないか。	有・無	
	<input type="checkbox"/> メッシュフェンスに破れはないか。	有・無	
	<input type="checkbox"/> 錆びの発生や錆汁の噴出はないか。	有・無	
	<input type="checkbox"/> 塀に傾きはないか。	有・無	
	<input type="checkbox"/> 地盤に不陸、陥没、隆起はないか。	有・無	
	<input type="checkbox"/> マンホールや側溝の蓋にひび割れや破損はないか。	有・無	

(特記記入欄)

【建築設備】

点検部位	点検項目	有・無	不具合の状態(どこが、どのようか)
給排水・衛生設備	<input type="checkbox"/> 水槽の点検口には錠が掛っているか。	有・無	
	<input type="checkbox"/> 水槽や配管・衛生機器周辺からの水漏れはないか。	有・無	
	<input type="checkbox"/> 水槽のオーバーフロー管の防虫網は破損していないか。	有・無	
	<input type="checkbox"/> ポンプに異常音や異常な振動はないか。	有・無	
	<input type="checkbox"/> 赤水の発生はないか。	有・無	
	<input type="checkbox"/> 水の使用量が異常に増えていないか。	有・無	
空気調和・換気設備	<input type="checkbox"/> 室温や風量の調整は適正に操作できるか。	有・無	
	<input type="checkbox"/> 冷暖房機器に腐食、汚れ、変形、異常音の発生はないか。	有・無	
	<input type="checkbox"/> フィルターは定期的に清掃されているか。	有・無	
	<input type="checkbox"/> 機器や配管から漏水はないか。	有・無	
	<input type="checkbox"/> 吹出口、吸気口が家具等で塞がれていないか。	有・無	
	<input type="checkbox"/> 空調機械室は整理整頓されているか。	有・無	
ガス設備	<input type="checkbox"/> ガスの異臭はないか。	有・無	
	<input type="checkbox"/> 換気扇等は正常に作動しているか。	有・無	
	<input type="checkbox"/> ガス漏れ警報機はついているか。	有・無	
照明設備	<input type="checkbox"/> 照明器具に変形、損傷はないか。	有・無	
	<input type="checkbox"/> 照明器具にぐらつきはないか。	有・無	
	<input type="checkbox"/> 電球に異常なチラつきはないか。	有・無	
	<input type="checkbox"/> 頻繁に電球が切れる器具はないか。	有・無	
	<input type="checkbox"/> 照明器具から異音、異臭はないか。	有・無	
	<input type="checkbox"/> 灯具に汚れ、サビはないか。	有・無	
(特記記入欄)			

【建築設備】

点検部位	点検項目	有・無	不具合の状態(どこが、どのようか)
非常用照明・誘導灯設備	<input type="checkbox"/> 照明器具に劣化、損傷はないか。	有・無	
	<input type="checkbox"/> 照明器具にくらつきはないか。	有・無	
	<input type="checkbox"/> 照明器具から異音、異臭はないか。	有・無	
	<input type="checkbox"/> バッテリーは使用可能か。 (モニタリングチェック)	有・無	
避雷設備	<input type="checkbox"/> 取り付け金具の劣化・損傷・腐食はないか。	有・無	
	<input type="checkbox"/> 避雷導線の固定が不十分であったり、たるみはないか。	有・無	
昇降機設備	<input type="checkbox"/> 毎朝供用に先立ち始業運転を行い、異常の有無を確認しているか。	有・無	
	<input type="checkbox"/> インターホンは正常に作動するか。	有・無	
	<input type="checkbox"/> かごと床の段差、隙間に異常はないか。	有・無	
	<input type="checkbox"/> ドアの開閉に異常はないか。	有・無	
	<input type="checkbox"/> エレベーター機械室は、常時閉錠されているか。	有・無	
(特記記入欄)			

【実施方法】 各施設の点検計画に従って、この施設点検シートに基づき、定期的に点検を実施し、点検シートを保存する。軽易な不具合が発見された場合(電球切れ、汚れ等)は、所管課にて対応し、専門的知識が必要な不具合や危険な場所の不具合は工事担当課等の専門家に相談する。また、施設利用者等に危害が及ぶ可能性がある不具合箇所が発見された時は、直ちに立ち入り禁止や使用禁止にするなどの処置をとる。

【記入方法】 ① 実施した点検項目の口にレ印を記入する。
 ② 点検項目に不具合がある場合は有を○で、無い場合は無を○で囲む。
 ③ 不具合がある場合は「不具合の状況」欄に、どこが、どのようであるか、より具体的に記入する。
 ④ 不具合箇所は、写真撮影し施設点検シートと一緒に保存する。
 ⑤ 点検項目の部位がない場合は、「有無」欄を×印を記入する。
 ⑥ 特別な点検項目が必要な場合は、点検項目欄の空き口印部分を利用して点検項目を作成し使用する。
 ⑦ 特記記入欄には、点検項目は無いが点検中に特に気になる事項があれば記入し、記録に残すこと。