

CASBEE® 広島

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

(使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0))

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	広島南警察署庁舎新築その他工事	階数	地上5F
建設地	広島県広島市南区出汐二丁目827-	構造	RC造
用途地域	第一種住居地域、準防火地域	平均居住人員	XX 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	事務所	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2023年7月 予定	評価の実施日	2020年12月22日
敷地面積	3,943 m ²	作成者	乃美 安紀穂
建築面積	2,484 m ²	確認日	2020年12月23日
延床面積	8,296 m ²	確認者	白砂 渉



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.1

★ ★ ★ ★ ★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

★ ★ ★ ★ ★

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★

標準計算

■建設 ■修繕・更新・解体 ■運用 ■オンサイト ■オフサイト

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

0 46 92 138 (kg-CO₂/年・m²)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 **Qのスコア = 3.2**

Q1 室内環境 **Q1のスコア = 3.0**

Q2 サービス性能 **Q2のスコア = 3.4**

Q3 室外環境(敷地内) **Q3のスコア = 3.4**

LR 環境負荷低減性 **LRのスコア = 2.9**

LR1 エネルギー **LR1のスコア = 3.1**

LR2 資源・マテリアル **LR2のスコア = 2.9**

LR3 敷地外環境 **LR3のスコア = 2.8**

3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 3.0

「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 3.1	スコア = 2.8	スコア = 3.1
<p>設計の計画上添段に配慮した事項</p> <p>/ 執務室の照明器具には昼光センサーを設置する。/ 個別空調を採用することで効率化を図る。// 内装材に広島県産の木材を積極的に使用する。/ LCCO2が一般的な建物と同等</p>	<p>設計の計画上添段に配慮した事項</p> <p>/ 建物利用者の駐車場や駐輪場を十分に確保</p>	<p>設計の計画上添段に配慮した事項</p> <p>建築基準法に定められた25%増の耐震性を確保 /</p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される