

物件番号 1

所在地(地番)	広島市安佐北区亀山南一丁目139番2外1筆 (住居表示14番街区)				
最低売却価格 (予定価格)	2,290 万円 (約 5.27 万円/㎡ <約 17.41 万円/坪>)				
現況地目	宅地	実測地積	434.87 ㎡ <131.54 坪>		
用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限	<ul style="list-style-type: none"> ・都市機能誘導区域(一般地域型) ・居住誘導区域 				
供給処 施設の状 理況	電気	可・不可	都市ガス	可・不可	
	上水道	可・不可	下水道	可・不可	
交通機関	バス	荒下バス停 約 150 m 徒歩 2 分			
公 共 機 関 ま で の 距 離 (直線距離)	区役所	東方 約 1.3 km	郵便局	東方 約 0.7 km	
	小学校	北方 約 0.4 km	中学校	北方 約 0.4 km	
参考事項	<p>①本物件は、都心部の北約14kmに位置し、周辺は戸建住宅や共同住宅などが混在する地域です。</p> <p>②北東側の市道には車止めが設置されているため、車で通り抜けできません。</p> <p>③南東側隣接地のコンクリート構造物の一部が、本物件に越境しており、越境物の確認及び改修時等の撤去について、隣接地所有者と覚書を交わしています。</p>				

※ 単価及び坪面積は、計算により割り出した値です。

問い合わせ先	財政局管財課管理係 直通電話 082-504-2080
--------	-----------------------------