

分譲集合住宅を新築する事業者のみなさまへ

## 令和6年度広島市ZEH-M（ゼッチ・マンション）建築補助金のお知らせ

広島市では、地球温暖化対策として、集合住宅の省エネルギー化を推進するため、広島市内に新たにZEH-M（ゼッチ・マンション）を建築する事業に補助金を交付します。

### 「ZEH-M」って何??

ZEH-Mとは、(ネット・)ゼロ・エネルギー・マンションの略称で、高効率の断熱材や省エネ性能の高い設備の導入、再生可能エネルギーの活用等によって、基本的なエネルギー消費量を年間で実質ゼロとすることを目指した集合住宅です。

### 1 交付対象

「建築物省エネ法」第33条の2に基づく建築物省エネルギー性能表示制度（以下「BELS」という。）<sup>ベルス</sup>に申請の上、住棟の評価として『ZEH - M』<sup>ゼッチ・マンション</sup>、Nearly ZEH - M<sup>ニアリー</sup>、ZEH - M Ready<sup>レディ</sup>又はZEH - M Oriented<sup>オリエンテッド</sup>のいずれかの省エネルギー性能評価の認証を取得した分譲集合住宅（マンション）を、広島市内に新たに建築する事業\*が対象です。

※ 令和7年4月1日（火）から令和10年2月29日（火）までに、実績報告書の提出が可能な事業

### 2 対象者

次の要件のいずれにも該当しない認証取得事業者\*（※ 交付対象事業の建築主）

- (1) 広島市税の滞納者
- (2) 広島市競争入札参加資格者指名停止措置要綱等による指名停止の措置を受けている者
- (3) 暴力団関係規程（法、条例）に規定する暴力団
- (4) 役員が暴力団関係規程（法、条例）に規定する暴力団員等

### 3 補助金額・募集戸数・申請受付期間

(1) 補助金額：

住棟評価の区分	補助金額
『ZEH - M』	25万円/戸
Nearly ZEH - M	12万円/戸
ZEH - M Ready	10万円/戸
ZEH - M Oriented	5万円/戸

- (2) 募集戸数：予算（4,850万円）の範囲内で交付決定
- (3) 申請方法：郵送（当日の消印有効）又は持参
- (4) 申請受付期間：【一次募集】令和6年4月22日（月）～令和6年5月17日（金）

※ 補助金交付申請額の合計が予算額を超過する場合は、本市の審査基準に基づいて申請内容を得点化し、予算の範囲内で、高得点の申請者から順に補助金交付を決定します。

（申請・問合せ先）

〒730-8586 広島市中区国泰寺町一丁目6番34号

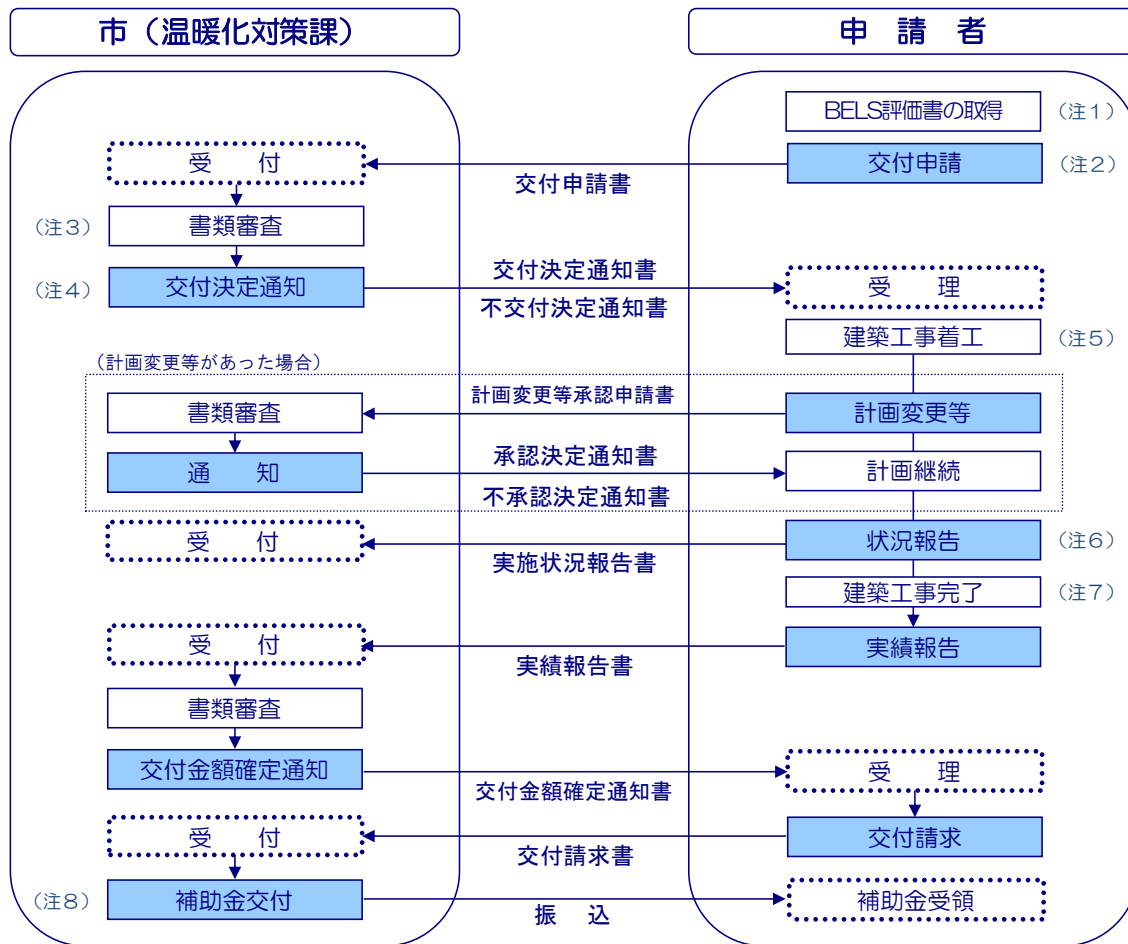
広島市環境局温暖化対策課 TEL 082-504-2185 FAX 082-504-2229

制度の詳細や申請書等の様式は、広島市ホームページからダウンロードできます。

広島市HP（総合トップページ）▶ 事業者向け情報 ▶ ごみ・環境 ▶ 地球環境

▶ 広島市ZEH-M（ゼッチ・マンション）建築補助金のお知らせ

## 手続の流れ



(注1) 『ZEH - M』、Nearly ZEH - M、ZEH - M Ready又はZEH - M Orientedのいずれかの省エネルギー性能評価表示の認証を取得してください。

(注2) 申請前に必要書類確認等のため、御相談ください。

(注3) 交付申請に基づく書類審査には、受付から14開庁日程度必要です。申請は余裕を持って行ってください。

(注4) 交付決定は募集期間終了後に行います。

(注5) 交付決定通知を受けた後は、速やかに建築工事に着手してください。

(注6) 建築工事完了の日が令和7年度以降となる場合は、各年度の実施状況報告書を提出してください。

(注7) 建築基準法の規定による検査済証の交付年月日を以て工事完了日とします。

(注8) 補助金の交付は、交付請求日から30日以内です。

## 注意事項

- 一つの集合住宅に対する補助金の交付は、1回限りとなります。
- すでに着工した事業については、交付対象となりません。

### 交付申請提出書類

1	広島市ZEH-M (ゼッチ・マンション) 建築補助金交付申請書
2	BELS 評価書の写し
3	BELS に係る評価申請書の写し
4	建築確認済証の写し
5	認証取得事業者の役員名簿
6	法人登記の現在事項全部証明書
7	資金計画書
8	広島市税の納税証明書 (「市税について滞納かない旨」の証明)
9	その他市長が必要と認める書類

### 実績報告提出書類

1	広島市ZEH-M (ゼッチ・マンション) 建築補助金実績報告書
2	検査済証の写し
3	二面以上の補助対象集合住宅の外観写真
4	BELS 評価書を活用した営業広報物
5	その他市長が必要と認める書類

※ 申請書等への押印は不要です。