

令和6年度

広島市ZEH-M（ゼッチ・マンション）建築補助金の手引き

広島市では、地球温暖化対策として、集合住宅の省エネルギー化を推進するため、広島市内に新たにZEH-M（ゼッチ・マンション）を建築する建築事業に補助金を交付します。

1 交付対象

「建築物省エネ法」第33条の2に基づく建築物省エネルギー性能表示制度（以下「BELS^{ベルス}」という。）に申請の上、住棟の評価として『ZEH - M』、Nearly ZEH - M、ZEH - M Ready^{レディ}又はZEH - M Oriented^{オリエンテッド}のいずれかの省エネルギー性能評価の認証を取得した分譲集合住宅（マンション）を、広島市内に新たに建築する事業*が対象です。

※ 令和7年4月1日（火）から令和10年2月29日（火）までに、実績報告書の提出が可能な事業

2 対象者

次の要件のいずれにも該当しない認証取得事業者*（※ 交付対象事業の建築主）

- (1) 広島市税の滞納者
- (2) 広島市競争入札参加資格者指名停止措置要綱等による指名停止の措置を受けている者
- (3) 暴力団関係規程（法、条例）に規定する暴力団
- (4) 役員が暴力団関係規程（法、条例）に規定する暴力団員等

3 補助金額・募集戸数・申請受付期間

(1) 補助金額：

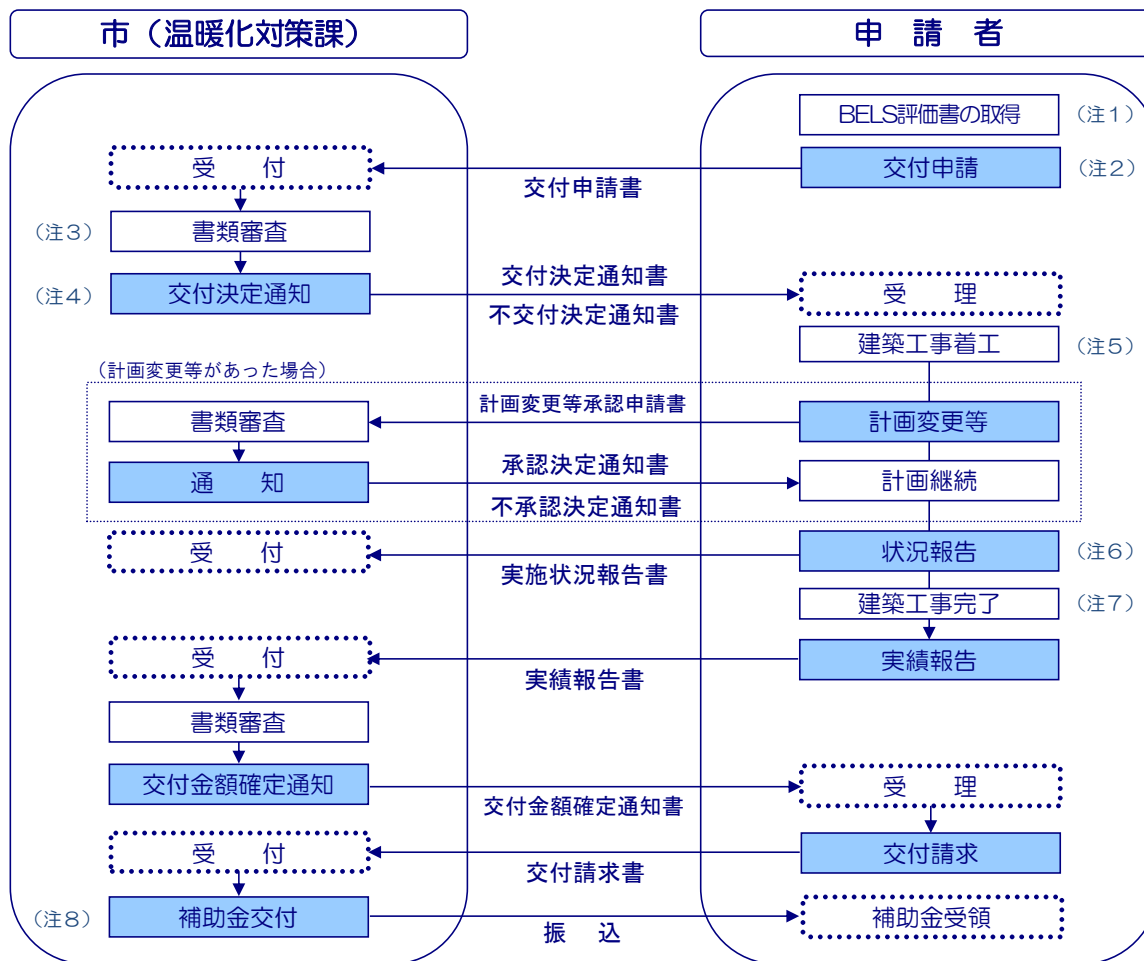
住棟評価の区分	補助金額
『ZEH - M』	25万円/戸
Nearly ZEH - M	12万円/戸
ZEH - M Ready	10万円/戸
ZEH - M Oriented	5万円/戸

- (2) 募集戸数：予算（4,850万円）の範囲内で交付決定
- (3) 申請方法：郵送（当日の消印有効）又は持参
- (4) 申請受付期間：【一次募集】令和6年4月22日（月）～令和6年5月17日（金）

4 注意事項

- 一つの集合住宅に対する補助金の交付は、1回限りとなります。
- すでに着工した事業については、交付対象となりません。

5 手続の流れ



(注1) 『ZEH-M』、Nearly ZEH-M、ZEH-M Ready又はZEH-M Orientedのいずれかの省エネルギー性能評価表示の認証を取得してください。

(注2) 申請前に必要書類確認等のため、御相談ください。

(注3) 交付申請に基づく書類審査には、受付から14開庁日程度が必要です。申請は余裕を持って行ってください。

(注4) 交付決定は募集期間終了後に行います。

(注5) 交付決定通知を受けた後は、速やかに建築工事に着手してください。

(注6) 建築工事完了の日が令和7年度以降となる場合は、各年度の実施状況報告書を提出してください。

(注7) 建築基準法の規定による検査済証の交付年月日を以て工事完了日とします。

(注8) 補助金の交付は、交付請求日から30日以内です。

6 補助金交付申請

1) 交付申請方法

広島市ZEH-M（ゼッチ・マンション）建築補助金交付申請書（第1号様式）及び添付資料を、下の宛先まで郵送又は持参にて御提出ください。郵送の際は、封筒に「ZEH-M（ゼッチ・マンション）建築補助金申請書在中」と朱書きしてください。

（申請・問い合わせ先）

〒730-8586 広島市中区国泰寺町一丁目6番34号

広島市環境局温暖化対策課 TEL 082-504-2185 FAX 082-504-2229

制度の詳細や申請書等の様式は、広島市ホームページからダウンロードできます。

広島市HP（総合トップページ） ▶ 事業者向け情報 ▶ ごみ・環境 ▶ 地球環境

▶ 広島市ZEH-M（ゼッチ・マンション）建築補助金のお知らせ

(2) 提出書類

ア 広島市ZEH-M（ゼッチ・マンション）建築補助金交付申請書（第1号様式）

イ BELS評価書の写し

- ・ 補助対象集合住宅について、住棟（住宅用途に係る共用部を含む）の評価として、『ZEH-M』、Nearly ZEH-M、ZEH-M Ready又はZEH-M Orientedのいずれかの省エネルギー性能評価の認証を取得し、交付を受けたBELS評価書の写しを提出してください。

ウ BELSに係る評価申請書の写し

- ・ 上記イについて、BELS評価機関に申請する際に提出した申請書の写しを、添付書類も含めて提出してください。

エ 建築確認済証の写し

- ・ 建築基準法の規定による建築確認済証の写しを提出してください。

オ 認証取得事業者の役員名簿（第1号様式別紙1）

- ・ 「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律」及び「広島県暴力団排除条例」に基づき、該当の有無の確認を目的として、警察当局に記載事項を情報提供します。
- ・ 共同企業体が認証取得事業者となる場合は、全ての構成員について提出してください。

カ 法人登記の現在事項全部証明書

- ・ 上記オと同様の理由です。

キ 資金計画書（第1号様式別紙2）

ク 広島市税の納税証明書（「市税について滞納がない旨」の証明）

- ・ 共同企業体が認証取得事業者となる場合は、全ての構成員について提出してください。
- ・ 市税事務所、税務室、出張所等において、『納税（納付・納入）証明請求書』の「③どの証明が何通必要ですか」の項目について「市税について滞納がない旨」にチェックを入れ、また、「④どこに提出されますか」の項目に「市役所・役場」にチェックを入れるほか、必要事項を記入した上で申請を行い、納税証明書の交付を受けてください。
- ・ 申請には運転免許証等の本人確認及び社員証や名刺等の社員であることの証明ができる書面が必要なほか、手数料として350円必要です。
（申請手続きの詳細い内容については、市税事務所等で御確認ください。）
- ・ 申請日前の3か月以内に交付された原本を提出してください。

ケ その他市長が必要と認める書類

7 補助金交付の決定

受付を行った申請書等の内容を審査し、補助金の交付の決定をします。

受付を行った申請全ての補助金交付申請額の合計が予算額を超過する場合は、本市の審査基準（別表1）に基づいて申請内容を得点化し、予算の範囲内で、高得点の申請者から順に補助金交付を決定します。

補助金の交付を決定した申請者には、**広島市ZEH-M（ゼッチ・マンション）建築補助金交付決定通知書（第2号様式）**により通知します。

また、補助金の交付をしない旨の決定をした申請者には、**広島市ZEH-M（ゼッチ・マンション）建築補助金不交付決定通知書（第3号様式）**により通知します。

【注意】 すでに着工した事業については、交付対象となりません。

8 計画変更等

補助金の交付決定後に、計画内容に変更等があった場合は、速やかに広島市ZEH-M（ゼッチ・マンション）建築補助金計画変更等承認申請書（第4号様式）に、変更内容がわかる書類を添付して提出してください。

受付を行った申請書等は、その内容を審査し、計画内容の変更等の承認・不承認の決定をしたときは、その旨を広島市ZEH-M（ゼッチ・マンション）建築補助金計画変更等（承認・不承認）決定通知書（第5号様式）により通知します。

9 実績報告

(1) 実績報告

建築工事完了の日*から40日又は令和10年2月29日（火）のいずれか早い日までに、広島市ZEH-M（ゼッチ・マンション）建築補助金実績報告書（第6号様式）及び添付資料を、郵送又は持参により提出してください。

※ 建築基準法の規定による検査済証の交付年月日

(2) 提出書類

ア 広島市ZEH-M（ゼッチ・マンション）建築補助金実績報告書（第6号様式）

イ 検査済証の写し

- ・ 建築基準法の規定による検査済証の写しを提出してください。

ウ 二面以上の補助対象集合住宅の外観写真

- ・ 工事が完了したことを確認できるカラー写真
- ・ 写真は、対象物の判別が確実にできるよう、画質が鮮明なカラー写真とし、A4の工事用アルバム等にとじたもの、若しくはA4の印画紙等に直接印刷したものを提出してください。

エ BELS評価書を活用した営業広報物

- ・ 建築物省エネ法に基づく省エネ性能表示様式を活用した営業広報物を提出してください。

オ その他市長が必要と認める書類

10 実施状況報告

(1) 実施状況報告

建築工事完了の日が令和7年度以降となる場合は、各年度の工事の実施状況について、翌年度の4月10日まで（4月10日が閉庁日の場合は、その翌日をもって期限とみなします。以下、同様。）に広島市ZEH-M（ゼッチ・マンション）建築補助金補助事業実施状況報告書（第7号様式）及び添付書類を、郵送又は持参により提出してください。

※ 実施状況報告の期限

- 令和6年度の報告 ……令和7年4月10日（木）まで
- 令和7年度の報告 ……令和8年4月10日（金）まで
- 令和8年度の報告 ……令和9年4月12日（月）まで

(2) 提出書類

ア 広島市ZEH-M（ゼッチ・マンション）建築補助金補助事業実施状況報告書（第7号様式）

イ 当該年度の補助事業の実施内容がわかるもの

- ・ 最新の工程管理表、最新の建築工事現場の全体写真、各工程の代表的な作業状況写真等を提出ください。
- ・ 写真は、対象物の判別が確実にできるよう、画質が鮮明なカラー写真とし、A4の工事用アルバム等にとじたもの、若しくはA4の印画紙等に直接印刷したものを提出してください。

ウ その他市長が必要と認める書類

11 補助金交付金額確定通知

提出された実績報告書及び添付書類の内容等について審査し、補助金の交付決定の内容やその条件に適合していると認められるときは、**広島市ZEH-M（ゼッチ・マンション）建築補助金交付金額確定通知書（第8号様式）**により、補助金交付決定を受けた申請者に通知します。

12 補助金の交付

(1) 補助金の交付請求

補助金交付金額の確定通知を受けたら、翌年度の4月10日までに、**広島市ZEH-M（ゼッチ・マンション）建築補助金交付請求書（第9号様式）**を、郵送又は持参により提出してください。

(2) 補助金の交付

補助金の交付は、交付請求日から30日以内に、提出された交付請求書に記載された金融機関口座に振り込むことによって行います。

なお、指定する金融機関口座は、申請者本人名義のものに限ります。

13 その他

(1) 財産の管理

補助金の交付を受けた方は、補助金の交付を受けて建築した補助対象集合住宅を、分譲する場合を除き、補助対象事業完了の日から10年以内に、市長の承認を受けずに、取壊し、改造、譲渡等をしないでください。10年以内にこれらの行為を市の承認なく行った場合には、補助金交付決定を取り消し、**広島市ZEH-M（ゼッチ・マンション）建築補助金交付決定（全部・一部）取消通知書（第11号様式）**により通知し、**広島市ZEH-M（ゼッチ・マンション）建築補助金返還命令書（第12号様式）**により補助金の返還を求める場合があります。

(2) 広島市への協力

補助金の交付を受けた場合、次に掲げる事項の実施協力をお願いします。

- ア 本市が取り組んでいる地球温暖化対策に関する調査等への協力
- イ 広島市が実施する地球温暖化対策への協力

(3) その他

- ア 一つの集合住宅に対する補助金の交付は、1回に限ります。
- イ 申請者情報（住所、代表者氏名等）に変更がある場合は、速やかに御連絡ください。
- ウ 受付を行った申請書等の提出書類は、審査の結果に関わらず、返却いたしません。
- エ 提出する申請書等は、パソコンによる入力又は黒のボールペンで丁寧に記入してください（消せるボールペン・鉛筆等不可、修正テープ(修正液)、砂消しゴムによる修正不可）。
- オ 申請書等への押印は不要です。

審 査 基 準

採点項目	内 容	採点方法	配 点
温室効果ガスの削減効果	建築物省エネルギー性能表示制度（BELS）申請時に提出するエネルギー計算書に記載されている住棟 ^{※1} の「基準一次エネルギー消費量」から「設計一次エネルギー消費量」 ^{※2} を減じた差（削減量）	数値が最も高い申請者から順に配点する。	1位：75点 2位：50点 3位：25点 4位以下：0点
建築実績	広島市内において初めて『ZEH-M』、Nearly ZEH-M、ZEH-M Ready 又は ZEH-M Oriented のいずれかの省エネルギー性能評価の認証を住棟の評価として取得した集合住宅の建築実績の有無	これまで実績が無く、初めて建築する場合に、配点する。	10点
本社所在地	本社の所在地	所在地が広島市内の場合に、配点する。	15点
合 計			100点(満点) ^{※3}

※1 住宅部（住宅用途に係る共用部を含む）

※2 再生可能エネルギー発電システムがある場合、再生可能エネルギーを含めた数値を用いる。

※3 同点の場合は、住宅部（住宅用途に係る共用部を含む）に関する住棟の再生可能エネルギーを含めた一次エネルギー消費削減率の高い集合住宅を選定する。