

07 快適な暮らしのために

リフォームで快適な住まいを手に入れましょう！

建築されてから一定の年数が経っている住宅でも、リフォームを行うことで快適に暮らすことができます。

安心してリフォームを依頼できる工事事業者を探そう！

住宅のリフォーム工事を誰に頼めばよいかわからない場合、国に登録された住宅リフォーム事業者団体に所属する事業者を検索することができます。

住宅リフォーム事業者団体

検索

「リフォーム瑕疵保険」でリフォーム後のもしもに備えよう！

リフォーム瑕疵保険とは、リフォーム後にリフォーム工事部分の瑕疵が見つかった場合の補修費用をまかなうためのものです。国の指定を受けた「住宅瑕疵担保責任保険法人」にあらかじめ登録されたリフォーム事業者に保険加入を依頼することで、万が一の不具合に備えることができます。保険料は加入する事業者が支払いますが、費用として誰が負担するかについては、当事者間で決めることになります。

また、リフォーム工事の着工前に、リフォーム事業者が保険法人に加入を申し込む必要がありますので、ご注意ください。

一般社団法人住宅瑕疵担保責任保険協会

検索

「リフォーム瑕疵保険」の詳細内容については、一般社団法人住宅瑕疵担保責任保険協会のホームページで確認することができます。



リフォーム事例

【第13回ひろしま住まいづくりコンクール2022 空き家再生部門 優秀賞】



Before



After



Before



After

リフォーム工事期間 約4か月

活用した補助制度 長期優良住宅化リフォーム推進事業(国土交通省補助事業)

工事費※の目安 0 10 20 30 (万円/m²) ※ 工事時点の金額、外構工事は除外

創意工夫点

築44年の中古住宅を全面リフォームし、耐震性、省エネ性を確保した。一番明るく光が入る南面にリビングダイニングを配置し、外部に向けてのつながりにウッドデッキを設け、内外の一体感を感じられる、庭とつながる暮らしを実現した。



居住者の声

住宅展示場や会社に足を運び、自分たちの好みの家を立ててくれる業者を見つけ、費用、デザイン性及び居住性を重視し、オシャレな家にしてもらいたいと伝えました。

良い家にしたいという思いが次第に強くなり、当初の想定よりリフォーム費用はかかりましたが、その分、自分たちの思い描いていた家を手に入れることができました。立地も含め、中古物件でないこの家は実現できなかったのではないかと感じています。

その他の受賞作品や住まいづくりに関する情報はこちら！

ひろしま住まいづくり支援ネットワーク

検索

リフォーム等の相談に使える広島市の制度

住まいのアドバイザー派遣制度

住宅のリフォームを検討する市民の皆さんのご自宅に、中立的な立場の専門家である「住まいのアドバイザー」を派遣し、個々のニーズや年代・世帯構成等に応じた適切な助言を行います。

- ◆時間:最長2時間程度
- ◆費用:無料

申請・相談窓口

広島市 住宅政策課 ☎082-504-2292
開庁時間:8:30~17:15
(土日・祝日・8月6日・12月29日~1月3日は閉庁)

リフォーム等に使える補助金などについても参考してみてください!

詳しくは P.6



住宅相談

市民の皆さんからの住宅に関する相談に、建築士・弁護士がお答えします。

例えば…

- ▶家の耐震診断の結果が出たけどどうしよう…。
- ▶おばあちゃんが使いやすいように部屋を変えたい…。

- ◆日時:原則毎月第4木曜日
- ◆場所:広島市役所
- ◆費用:無料
- ◆時間:一人当たり30分

予約・相談窓口

広島市 住宅政策課 ☎082-504-2291
開庁時間:8:30~17:15
(土日・祝日・8月6日・12月29日~1月3日は閉庁)

中古住宅について知ろう

中古住宅購入の流れ

中古住宅購入に向けて

宅地建物取引業者(宅建業者)の選定

住宅の選定

契約時の注意点

快適な暮らしのために

問合せ先等

CHAPTER 08 問合せ先等

各種税制度について確認しましょう!

所得税の特別控除に関すること	固定資産税の軽減措置に関すること	
広島北税務署 ☎082-814-2111 広島西税務署 ☎082-234-3110 広島東税務署 ☎082-227-1155 広島南税務署 ☎082-253-3281 廿日市税務署 ☎0829-32-1217 海田税務署 ☎082-823-2131 吉田税務署 ☎0826-42-0008 ・開庁時間:8:30~17:00(土日・祝日・12月29日~1月3日は閉庁)	中央市税事務所 ☎082-504-2566 東部市税事務所 ☎082-568-7721 西部市税事務所 ☎082-532-0944 ☎082-532-1015 北部市税事務所 第一 ☎082-831-4936 第二 ☎082-831-5023 ・開庁時間:8:30~17:15(土日・祝日・8月6日・12月29日~1月3日は閉庁)	南税務室 ☎082-250-8946 安芸税務室 ☎082-821-4913 佐伯税務室 ☎082-943-9716 安佐北税務室 ☎082-819-3913

各種専門家に相談しましょう!

広島市では、次の専門家団体等が住宅の様々な相談に対応しています。内容に応じてそれぞれの連絡先へお問い合わせください。

不動産の売買に関すること	
公益社団法人 広島県宅地建物取引業協会 ☎082-243-9530(月1回の相談会予約専用電話) ・受付時間:10:00~12:00/13:00~16:00(土日・祝日・お盆・年末年始休み)	公益社団法人 全日本不動産協会広島県本部 ☎082-241-7696 ・受付時間:10:00~12:00/13:00~16:00(土日・祝日・お盆・年末年始休み)
建物の改修や修繕等に関すること	
公益社団法人 広島県建築士会 ☎082-244-6830 ・受付時間:9:00~12:00/13:00~17:00(土日・祝日・お盆・年末年始休み)	一般社団法人 広島県建築士事務所協会 ☎082-221-0600 ・受付時間:10:00~12:00/13:00~16:00(土日・祝日・お盆・年末年始休み)
融資制度に関すること	
独立行政法人 住宅金融支援機構 中国支店 ☎082-568-8435 ・受付時間:9:00~17:00(土日・祝日・年末年始休み)	



登録番号 広K3-2023-403
名称 ひろしま中古戸建住宅購入ガイド
編集・発行者 広島市都市整備局住宅部住宅政策課
〒730-8586 広島市中区国泰寺町一丁目6番34号
TEL:082-504-2292 FAX:082-504-2308
MAIL:jutaku@city.hiroshima.lg.jp
発行年月 令和6年3月

