

●第54回広島市都市計画審議会（H29年12月25日開催）

議題	名称等	議案の内容
広島圏都市計画（広島平和記念都市建設計画）下水道の変更について（広島市決定）	広島公共下水道	都市計画に定める広島公共下水道の排水区域は、市街化区域と同一の区域としていることから、平成29年7月の西風新都の石内東地区、石内上中地区、石内下沖地区、伴割岩地区の市街化区域編入に伴い、排水区域の追加を行うものである。
広島圏都市計画（広島平和記念都市建設計画）地区計画の変更について（広島市決定）	都心幹線道路沿道地区ほか2地区	都心部の幹線道路沿道を対象として、都心の活性化とにぎわいの創出に資するホテルや店舗、事務所などの用途誘導を図るため、一定の要件を満たす建築物について、その内容に応じて、指定容積率700%～900%に対して、50%～200%の範囲で容積率を緩和する容積率緩和型の地区計画を導入するものである。
広島圏都市計画（広島平和記念都市建設計画）地区計画の変更について（広島市決定）	木材港第2期地区ほか5地区	都市農地の計画的な保全を図ることにより、良好な都市環境の形成に資するため、平成29年5月に新たに都市計画法の用途地域に「田園住居地域」が追加され、これに伴い建築基準法に当該用途地域に係る建築物の制限が定められ、同法に条文のずれが生じたことからその修正を行うものである。