［書類番号５１］

土地売買確約書

○○○○（以下「甲」という。）と社会福祉法人○○○理事長○○○○（以下「乙」という。）は、土地の売買に関し、次のとおり確約する。

（目的）

第１条　甲は、乙に、その所有にかかる末尾記載の土地を同法人に対して売却するものとする。

（権利関係）

第２条　甲は、末尾記載の土地に設定されている○○権について、当該権利を解除した後、前条による売却を同法人に行わなければならない。

（価格）

第３条　価格は○○○○○○円とする。

（確約の解除）

第４条　乙はその都合により、いつでもこの確約の解除を甲に申し入れることができる。

（確約の無効）

第５条　令和○年○月○日までに乙が特別養護老人ホーム整備運営事業者に選定されなかったときは、この確約は無効とし、これにより損害が発生した場合、甲は損害の賠償を請求することができない。

（協議）

第６条　この確約に定めのない事項については、必要に応じ甲乙協議の上、定めるものとする。

上記確約を証するため、同文２通を作成し、甲、乙署名押印の上、各１通を所持する。

令和　　年　　月　　日

甲　　住所

　　　氏名　　　　　　　　　　　　　　印

乙　　住所

　　　社会福祉法人○○○

　　　理事長○○○○　　　　　　　　　印

土地の表示

１　所在地　　広島市○○区○○　○丁目○番

２　地目　　○○

３　公簿面積　　○○○○㎡

|  |
| --- |
| ※　土地に買い受ける者の利用に制限がかかる可能性のある権利が設定されていない場合、第２条を削除し、以下、条を繰り上げてください。  ※　甲が理事長（代表予定者）の場合、乙を代理理事（代表者予定者代理）に変更してください。  ※　新規設立法人の場合、「社会福祉法人等」は「社会福祉法人（仮称）」、「理事長」は「代表予定者」に文言を直してください。  ※　末尾記載の土地の表示等は、登記事項証明書どおり記入してください。 |