

●第1回広島市都市計画審議会(H12年7月18日開催)

議 案	名 称 等	議 案 の 内 容
市街化区域及び市街化調整区域の変更の意見照会について (広島県決定)	石内学研地区	計画的な市街地整備が確実となった西風新都内の石内学研地区(約103ha)を市街化区域に編入する。
用途地域の変更について (広島市決定)	石内学研地区	上記の市街化区域に編入する区域について、土地利用計画を踏まえ、用途地域(建ぺい率、容積率を含む)を指定する。
防火地域及び準防火地域の変更について (広島市決定)	石内学研地区	上記の用途地域の指定に伴い、近隣商業地域を指定した区域(約1.7ha)において、準防火地域の指定を行う。 【準防火地域】 約2,553.1ha→約2,554.8ha
地区計画の変更について (広島市決定)	西風新都石内学研地区地区計画	上記の市街化区域編入および用途地域指定に伴い、これらと整合を図るよう、地区計画の区域の変更および建ぺい率、容積率等の制限に関する表記の削除を行う。