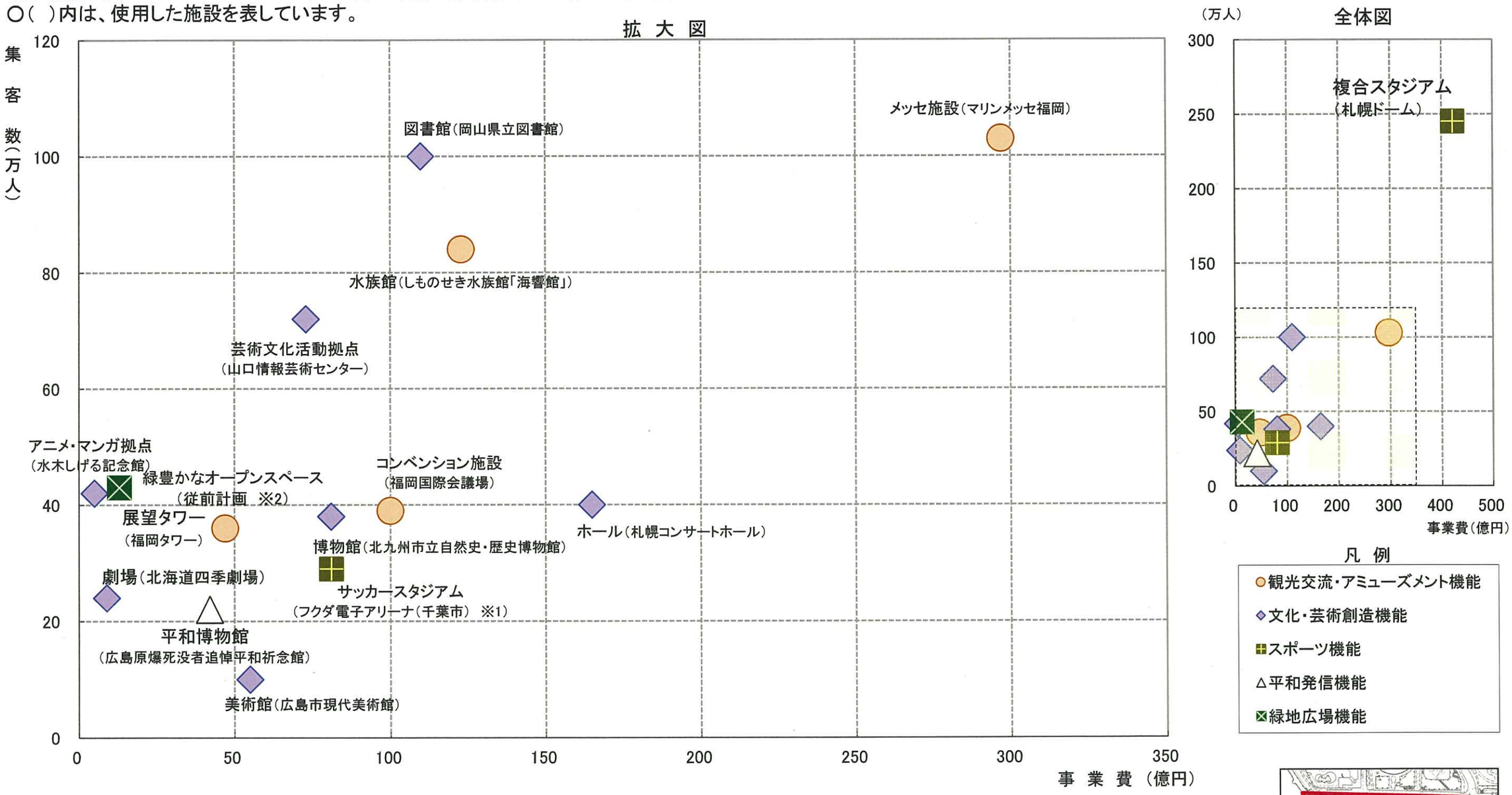
旧市民球場跡地活用アイデアの事業費と集客数の関係イメージ

○本図は、各アイデアの事業費と集客数の関係をイメージするための目安です。数値は、各アイデアの参考事例の実績値を使用しています。
※1　サッカースタジアムについては、フクダ電子アリーナの事業費とサンフレッチェ広島の集客数を使用しています。
※2　緑豊かなオープンスペースについては、事業費は従前の跡地利用計画の緑地広場整備費を、集客数は平成19年度実施の都市公園利用実態調査における西部埋立第五公園(西区)の数値を使用しています。
○(　)内は、使用した施設を表しています。



●事業費の算出が難しいアイデアの諸データ

アイデア	施設名	敷地面積	延べ床面積	集客数
テーマパーク	スペースワールド	24ha	－	157万人
遊園地	NEWレオマワールド	69ha	－	56万人
動物園	安佐動物公園	51ha	－	50万人
ショッピングセンター	キャナルシティ博多	4.3ha	234,460㎡	1,300万人
アウトレットモール	三井アウトレットパーク倉敷	6.6ha	約35,000㎡	800万人（目標）

●参考
旧市民球場跡地面積
約7ha（赤枠内）

旧市民球場跡地活用アイデアの事業費と集客数の関係イメージ【数値算定の考え方や根拠】

基本的な考え方
1　近年建設された事例を中心に、市内又はできるかぎり同規模の都市から選定した参考事例の数値を採用した。特に集客数については、３大都市圏の事例は参考としにくいため採用しない。
2　テーマパークや遊園地、動物園などは、事業費が不明であること、事業費よりも施設内容、規模により集客が影響されると思われることから、対象外とする。
3　主たる機能の補完施設や、その他の機能（老人福祉施設等）については、規模により異なることから本資料の対象としない。

		1　観光交流・アミューズメント機能		2　文化・芸術創造機能		3　スポーツ機能		4　平和発信機能		5　緑地広場機能	
項目		1-1　③　水族館		2-1　①　劇場		3　①　サッカースタジアム		4　①　平和博物館		5　①　緑豊かなオープンスペース	
参考事例		しものせき水族館「海響館」 平成13年開館、延床面積約14,400㎡		北海道四季劇場 平成23年開館、延床面積約3,000㎡		フクダ電子アリーナ（千葉市） 平成17年開場、建築面積1.4ha　客席18,500席		広島原爆死没者追悼平和祈念館 平成14年開館、延床面積3,099㎡		従前の跡地利用計画の緑地広場	
事業費（億円）	算定根拠	123	＊1 実績値	9	（仙台市調査のローコスト劇場の単価） × （北海道四季劇場延床面積） 30万円/㎡×3,000㎡	81	＊17 実績値	42	＊20 実績値	13	従前の跡地利用計画の緑地広場整備費
集客数（万人）	算定根拠	84	＊2 実績値	24	＊6 10か月で20万人⇒24万人/年	29	＊18 実績値	22	＊11 実績値	43	本市の平成19年度都市公園利用実態調査における西部埋立第五公園の利用者数を年間換算した値
項目		1-2　①　展望タワー		2-1　①　ホール		3　②　複合スタジアム					
参考事例		福岡タワー 平成元年開館、頂部234m（展望室123m）		札幌コンサートホール 平成9年開館、延床面積20,800㎡		札幌ドーム 平成13年開場、延床面積98,232 ㎡					
事業費（億円）	算定根拠	47	＊3 実績値	165	＊7 実績値	422	＊19 実績値				
集客数（万人）	算定根拠	36	＊4 実績値	40	＊8 実績値	245	＊2 実績値				
項目		1-3　①　メッセ施設		2-1　②　アニメ・マンガ拠点							
参考事例		マリンメッセ福岡 平成7年開館、延床面積 40,631㎡		水木しげる記念館 平成15年開館、延床面積1,141㎡							
事業費（億円）	算定根拠	297	＊5 実績値	5	＊9 実績値						
集客数（万人）	算定根拠	103	＊5 実績値	42	＊2 実績値						
項目		1-3　②　コンベンション施設		2-2　①　美術館							
参考事例		福岡国際会議場 平成15年開館、延床面積 22,185㎡		広島市現代美術館 平成元年開館、延床面積9,291㎡							
事業費（億円）	算定根拠	100	＊5 実績値	55	＊10 実績値						
集客数（万人）	算定根拠	39	＊5 実績値	10	＊11 実績値						
項目				2-2　②　芸術文化活動拠点							
参考事例				山口情報芸術センター 平成15年開館、延床面積 14,807㎡							
事業費（億円）	算定根拠			73	＊12 実績値						
集客数（万人）	算定根拠			72	＊13 実績値						
項目				2-3　①　博物館							
参考事例				北九州市立自然史・歴史博物館 平成14年開館、延床面積16,948㎡							
事業費（億円）	算定根拠			81	＊14 実績値						
集客数（万人）	算定根拠			38	＊2 実績値						
項目				2-3　②　図書館							
参考事例				岡山県立図書館 平成16年開館、延床面積 18,193㎡							
事業費（億円）	算定根拠			110	＊15 実績値						
集客数（万人）	算定根拠			105	＊16 実績値						

注：集客数は年間

＊1 いよぎん地域経済センター資料
＊2 レジャーランド＆レクパーク総攬2012
（平成22度の集客数）
＊3 日経ｱｰｷﾃｸﾁｭｱ　1989年5月15日号
＊4 福岡タワーHP
＊5 財団法人 福岡コンベンションセンター
所管事務調査説明資料

＊6 劇団四季ホームページ
＊7 新建築　1997年12月号
＊8 平成23年版札幌市統計資料
＊9 境港市貿易観光課資料
＊10 本市文化振興課確認
＊11 平成23年度版　広島市観光概況
＊12 山口新聞記事
＊13 山口市統計資料（平成23年度版）
＊14 新建築2003年2月号
＊15 長崎県立図書館再整備検討会議資料
＊16 平成23年度実績　岡山県資料

＊17 フクダ電子アリーナHP
＊18 平成22年度実績（22試合）　Jリーグ HP，中国新聞
＊19 札幌ドームHP

＊20　新建築　2002年8月号