

氏名 (法人にあっては名称)	エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社
住所	広島市中区基町6番78号
計画期間	令和4年4月1日～令和7年3月31日
基準年度(*1)	令和元年度～令和3年度(平均)

1 事業者の要件 ((1)、(2)については、特定年度(\*2)における市内に設置された全ての事業所の合計量

該当する事業者の要件	<input checked="" type="checkbox"/> (1)原油換算エネルギー使用量(*3)が1,500キロリットル以上(特定事業者) <input checked="" type="checkbox"/> (2)エネルギー起源二酸化炭素を除く物質ごとの温室効果ガス排出量(*4)が3,000トン以上(特定事業者) <input type="checkbox"/> (3)特定事業者以外の事業者
------------	--

2 事業の概要

事業者の業種	貸事務所業 (主たる事業の日本標準産業分類における細分類番号：6911)
事業概要	不動産賃貸業

3 温室効果ガスの排出の抑制等に関する措置の実施状況等

(1) 温室効果ガス排出量の抑制に関する目標の達成状況

(※温室効果ガス排出量の下段は削減量の対基準年度比  $((a-b)/a) \times 100$  (aは基準年度の実排出量))

項目	基準年度の実績 a	計画期間の目標 b	計画期間の実績 b			
	令和元～令和3年度(平均値)	令和4～令和6年度(平均値)	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和4～令和6年度(平均値)
温室効果ガス実排出量(*5)	6,223 t-CO <sub>2</sub>	6,161 t-CO <sub>2</sub>	5,024 t-CO <sub>2</sub>	t-CO <sub>2</sub>	t-CO <sub>2</sub>	t-CO <sub>2</sub>
		1.0 %	19.3 %	%	%	%
温室効果ガスみなし排出量(*6)		6,161 t-CO <sub>2</sub>	5,024 t-CO <sub>2</sub>	t-CO <sub>2</sub>	t-CO <sub>2</sub>	t-CO <sub>2</sub>
		1.0 %	19.3 %	%	%	%
実績に対する自己評価	【基町】多数のテナント入店&コロナ禍の終息により大きく数値を下げた。 【白島】多数のテナント退店により数値が上がった。 規模の大きい基町の数値が大きく下がったことにより今年度の実績は目標達成でき					

- \*1 基準年度とは、温室効果ガスの抑制割合を比較する基準の年度であり、原則として特定年度(\*2)とする。なお、基準年度の温室効果ガス実排出量(\*5)については、事業活動の著しい変動等により特定年度が基準年度として適当でないときは、事業者の判断により、特定年度を含む連続した過去3か年度の平均値とすることができる。
- \*2 特定年度とは、計画期間となるべき期間の最初の年度の前年度をいう。
- \*3 原油換算エネルギー使用量とは、燃料の量並びに他人から供給された熱及び電気の量をそれぞれ発熱量に換算した後、原油の数量に換算した量の合算をいう。
- \*4 温室効果ガス排出量とは、二酸化炭素(エネルギー起源のもの及び非エネルギー起源のもの)、メタン、一酸化二窒素、ハイドロフルオロカーボン、パーフルオロカーボン及び六フッ化硫黄)の排出量を二酸化炭素の数量に換算したものをいう。
- \*5 温室効果ガス実排出量とは、上記(\*4)のうちエネルギー起源二酸化炭素の排出量と、それ以外の物質ごとの温室効果ガス排出量が特定事業者単位で3,000トン以上のものの排出量の合算をいう。
- \*6 温室効果ガスみなし排出量とは、上記(\*5)に対して環境価値(\*8)に相当する温室効果ガスの削減量等を調整したものをいう。なお、環境価値が活用されないときの温室効果ガスみなし排出量は、温室効果ガス実排出量と等しくなる。

(2) 事業分類ごとの原単位(\*7)の抑制に関する目標の達成状況 (※任意記載)

(※原単位の下段は削減量の対基準年度比  $((a-b)/a) \times 100$ )

事業分類	基準年度の実績 a	計画期間の目標 b	計画期間の実績 b			
	令和元~令和3年度 (平均値)	令和4~令和6年度 (平均値)	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和4~令和6年度 (平均値)
不動産賃貸業 (ｸﾞﾙｰﾌﾟ 基町ビル)	0.0429	0.04245	0.0358			
		1.0 %	16.6 %	%	%	%
不動産賃貸業 (ｸﾞﾙｰﾌﾟ 白島ビル)	0.0215	0.02128	0.02766			
		1.0 %	-28.7 %	%	%	%
		%	%	%	%	%
原単位の指標及び 実績に対する 自己評価	【基町】多数のテナント入店&コロナ禍の終息により大きく数値を下げた。 【白島】多数のテナント退店により数値が上がった。					

(3) 温室効果ガス実排出量の抑制に関する措置の実施状況

【基町】  
 ・排出係数が大きい都市ガスの省エネを考えた熱源機器の運用を心掛ける。具体的には都市ガス（蒸気）をエネルギーとする吸収式冷凍機の運用を減らし、電気をエネルギーとするターボ冷凍機の運用を心掛ける。  
 【基町】【白島】  
 ・共用部分の照明機器LED化を計画的に進めている。

(4) 温室効果ガスみなし排出量の抑制に関する措置の実施状況（環境価値(\*8)の活用等）

なし

4 その他の取組の実施状況

【基町】【白島】  
 ・共用部分の照明機器LED化を計画的に進めている。

\*7 原単位とは、温室効果ガス排出量を生産量、延べ床面積等の当該排出量と密接な関係を持つ値で除したものをいう。  
 \*8 環境価値とは、オフセットクレジット制度等により、温室効果ガスの排出削減等を行うプロジェクトを通じて生成される温室効果ガスの削減量等をいう。なお、温室効果ガスみなし排出量(\*6)の調整対象となる環境価値は市内分とし、市長が認めるものに限る。

大規模事業所ごとの温室効果ガスの排出の抑制等に関する措置及び目標の実施状況等

(※大規模事業所を設置していない事業者は提出不要)

事業所の名称	エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社 NTTクレド基町ビル
事業所の所在地	広島市中区基町6番78号
事業所の業種	貸事務所業
事業の概要	不動産賃貸業

1 温室効果ガスの排出の抑制等に関する措置の実施状況等

(1) 温室効果ガス排出量の抑制に関する目標の達成状況

(※温室効果ガス排出量の下段は削減量の対基準年度比  $((a-b)/a) \times 100$  (aは基準年度の実排出量))

項目	基準年度の実績 a	計画期間の目標 b	計画期間の実績 b			
	令和元~令和3年度 (平均値)	令和4~令和6年度 (平均値)	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和4~令和6年度 (平均値)
温室効果ガス 実排出量(*4)	4,564 t-CO <sub>2</sub>	4,518 t-CO <sub>2</sub>	3,359 t-CO <sub>2</sub>	t-CO <sub>2</sub>	t-CO <sub>2</sub>	t-CO <sub>2</sub>
		1.0 %	26.4 %	%	%	%
温室効果ガス みなし排出量(*5)		4,518 t-CO <sub>2</sub>	3,359 t-CO <sub>2</sub>	t-CO <sub>2</sub>	t-CO <sub>2</sub>	t-CO <sub>2</sub>
		1.0 %	26.4 %	%	%	%
実績に対する 自己評価	【基町】多数のテナント入店&コロナ禍の終息により大きく数値を下げた。					

(2) 温室効果ガス実排出量の抑制に関する措置の実施状況

【基町】排出係数が大きい都市ガスの省エネを考えた熱源機器の運用を実施した。具体的には都市ガス(蒸気)をエネルギーとする吸収式冷凍機の運用を減らし、電気をエネルギーとするターボ冷凍機の運用を増した。

(3) 温室効果ガスみなし排出量の抑制に関する措置の実施状況(環境価値の活用等)

なし

2 その他の取組の実施状況

【基町】  
・共用部分の照明機器LED化を計画的に進めている。