

出店計画説明会開催結果報告書

令和5年12月5日

広島市長 様

ダイレックス株式会社
代表取締役 多田 高志
佐賀県佐賀市高木瀬町大字長瀬 930 番地

広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドライン第2の1の(5)のアの(エ)に基づき、下記のとおり報告します。

記

1 大規模小売店舗の名称	ダイレックス宇品店
2 大規模小売店舗の所在地	広島市南区宇品西三丁目 1324 番 3 ほか
3 周知方法	・ 令和5年11月19日(日)の日刊新聞5紙(中国・朝日・読売・毎日・日経新聞)に案内チラシの折り込み(計画地より半径1Kmの範囲) ・ 地元町内会の会長への開催案内
4 開催日時	令和5年11月26日(日) 午後6時00分～午後6時50分
5 開催場所	宇品公民館(4階 研修室1) 広島市南区宇品御幸四丁目1番2号
6 説明者	ダイレックス株式会社 林隆浩、松本浩、岩見頼利 大和ハウス工業株式会社 山岸良典、塚本晃斗 株式会社成研 山田英範
7 出席者数	9名
8 議事の概要	①広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドラインの概要説明 ②出店計画書及び地域貢献計画書の概要説明 ③質疑応答
9 陳述意見及び回答	別紙のとおり

問い合わせ先	ダイレックス株式会社 店舗開発部 林 隆浩 佐賀県佐賀市高木瀬町大字長瀬 930 TEL 0952-32-6752 FAX 0952-32-6766
--------	--

(別紙)

項目	陳述意見	回答
交通	計画地東側の市道南4区644号線(以下「東側道路」という。)は生活道路であり、道幅も広くない。出店は楽しみではあるが、オープン時などに混雑が予想され、生活への影響を懸念している。東側道路で著しい渋滞が発生した場合、どのような対策を考えているか。	オープン時の集客を抑えるためにセールチラシを入れないソフトオープンを考えている。また、オープン時は出入口に交通整理員を配置し、左折入出庫で誘導を行うなど状況を見ながら適宜対応していきたい。
交通	東側道路は通り抜け交通が多く、生活道路で通学路もあるので、工事中、開店後も交通安全対策を続けてほしい。	—
交通	駐車台数は大規模小売店舗立地法(以下「大店立地法」という。)の指針基準に基づき90台が確保されているのか。	大店立地法の指針必要台数55台を上回る計画となっている。また、既存店の状況等を踏まえて計画しているので、駐車台数の問題はないと考えている。
交通等	今後の大店立地法の説明会で周辺的生活環境への影響評価について説明されるとのことだが、どのようなものが影響評価の対象なのか。	交通、騒音、廃棄物などが評価対象となる。計画地北西側(宇品西3丁目交差点)と南西側(宇品小学校(南)交差点)での交通量調査・予測結果や計画地周囲4方向での騒音予測結果などをもとに開店後の影響を評価する。
交通	東側道路の交通が問題であると考えているが、そこが調査対象から外れているのはなぜか。	基本的に幹線道路交通への影響について評価することになる。東側道路については交通量が増える関係で、地元の要望を踏まえ、警察の方で通学路への横断歩道の設置が検討されていると聞いている。
交通	東側道路の交通問題については、今後の検討項目として残しておいてもらいたい。	実際に開店してみないとわからないこともある。対応できること、できないことはあるが、今後ご意見はお聞きする。
その他	駐車場照明は何時まで点灯し、どの程度の明るさとなるのか。	点灯時間は午後10時30分くらいまでになる。スポット式の照明器具を使用して照射範囲を限定し、極力光の影響がないように計画する。
その他	店舗東側に調理作業場所があるが、臭いの対策は考えているか。	臭いが出る換気扇の配置場所を配慮する。必要に応じて脱臭装置を備えた換気扇の導入も考えたい。
その他	店舗への出入口は1ヶ所だが、法的な問題はないのか。	法的な問題はない。避難口としては他にも設けている。
その他	駐車場北側のブロック塀は、現状のまま残すのか。改善をお願いしたい。	安全性を確保するため、ブロック塀を撤去して、高さ1.8m程度の目隠しフェンスを設置したいと考えている。今後、隣接住民の方の意向等を確認した上で対応していきたい。
その他	出店用地は借地なのか。	期間30年の事業用定期借地契約である。

「広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドライン」 に基づく説明会開催のご案内

説明会開催の趣旨

拝啓 地域の皆様におかれましては、益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

この度、広島市南区宇品西三丁目に「ダイレックス宇品店」の出店を計画するにあたり、広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドラインの規定に基づき、広島市へ出店計画書及び地域貢献計画書の提出を行いました。

つきましては、周辺地域の皆様に計画内容についてご説明させていただき説明会を下記のとおり開催いたしますので、ご案内申し上げます。 敬具

説明会の日時・場所

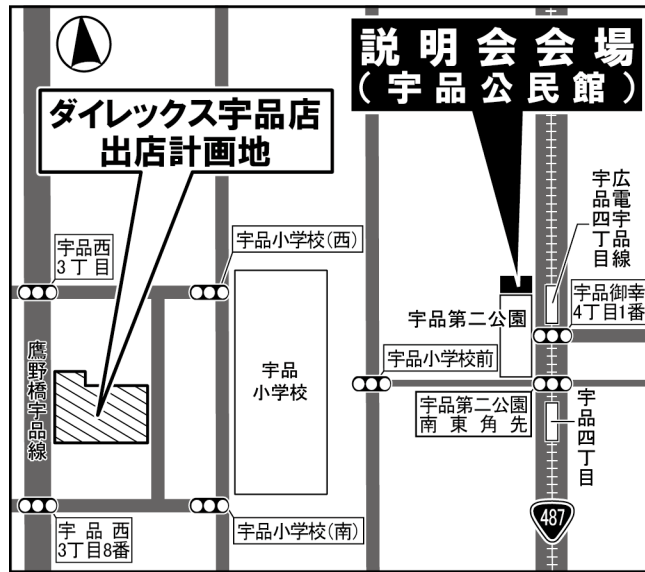
【日時】

令和5年11月26日（日）
午後6時～午後7時

【場所】

宇品公民館（4階 研修室1）
広島市南区宇品御幸四丁目1番2号

※駐車場の台数（9台）に限りがありますので、できるだけ徒歩・自転車等でお越しください。



■ 出店計画の概要

店舗の名称	ダイレックス宇品店
店舗所在地	広島市南区宇品西三丁目1324番3ほか
店舗設置者	ダイレックス株式会社（本社：佐賀県佐賀市高木瀬町大字長瀬930番地）
小売業者	ダイレックス株式会社
主要販売物品	食料品、医薬品、住・生活関連商品（ディスカウントスーパーマーケット）
店舗面積	1,750㎡
営業時間	午前9時～午後10時
駐車台数	90台（整備台数）
駐輪台数	48台（整備台数）
出店予定日	令和6年9月

※説明会での配布資料（出店計画書・地域貢献計画書）は、広島市のホームページでご覧いただけます。

本説明会に関するお問い合わせ先 <平日（月～金）10:00～18:00>

株式会社 **成研**

広島市西区横川町三丁目2番36号
TEL(082)533-7027(担当/山田)