

令和5年度第1回広島市大規模小売店舗立地審議会 会議概要

【日 時】 令和5年7月20日（木）9時30分～11時15分

【場 所】 広島市役所本庁舎14階 第7会議室

【出席委員】 委員8名中5名出席

塚井誠人（会長）、力石真、細田みぎわ、栗島浩二、井上愛美

【議 題】 (1) 会長の選出及び会長職務代理者の指名について

(2) 届出案件に対する意見聴取

【対象店舗】

ドラッグコスモス吉島新町店

（仮称）スーパーオートバックス広島観音新町店

【公開・非公開の別】 公開

【傍 聴 者】 0名

【配付資料】 別添のとおり

【会議要旨】

議題(1)

審議会規則第5条第1項及び同条第3項に基づき、会長及び会長職務代理者を決定した。

議題(2)

・ドラッグコスモス吉島新町店

＜主な質疑内容等＞

■質問 1-1 駐輪場の台数は適切か。

□回答 1-1 既存店の実績と比較し、適切だと考えている。開店後の様子を見ながら、必要であれば、駐輪場スペースの増設を検討していく。

■質問 1-2 徒歩での来店者の動線はどうなっているのか。

□回答 1-2 基本的に車での来店を想定しており、徒歩での来店はあまり見込んでいないため、車両出入口から進入することになる。

■質問 1-3 店舗の外観について、明るい色のイメージを持っていたが、この店舗に関してはどのように外観を決定したのか。

□回答 1-3 外観はコーポレートカラーである。㈱コスモス薬品が全国展開していく中で、様々な地域の景観条例等に考慮し、現在のコーポレートカラーとなった。直近で出店する店舗のほとんどはコーポレートカラーで出店している。

■質問 1-4 駐車場の照明設置について、どのように考えているか。

□回答 1-4 広告塔上部、その他2か所に照明を設置する予定である。駐車場は下向きに照射し、後ろに光が漏れないよう、近隣の住宅街に配慮して設置する。

■質問 1-5 店舗南側の空地はどのように活用されるのか。

□回答 1-5 現時点で未定である。

■質問 1-6 店舗の周囲にフェンスは設置しないのか。

□回答 1-6 設置しない。

■質問 1-7 西側から来店する車両が、出入口 No. 1、出入口 No. 2 のどちらから進入するか不明瞭である。侵入経路の誘導をした方がいい。

- 回答 1-7 西側から来店する車両は、出入口 No.2 から進入することを想定している。開店後の様子を見ながら、必要であれば、対応を検討する。
- 質問 1-8 車いすやベビーカーでの来店者の進入経路は、どのように考えているか。
- 回答 1-8 車両出入口からを想定している。
- 質問 1-9 徒歩等での来店者の進入経路を、車両出入口と分けることはできないか。
- 回答 1-9 検討する。
- 質問 1-10 店舗用カートを駐車場内に持ち出してもよいか。
- 回答 1-10 店舗出入口で回収する。持ち出しはできない。
- 質問 1-11 防犯対策はどうか。
- 回答 1-11 閉店後は車両出入口をチェーンで施錠する。また、防犯カメラを死角がないように設置する。
- 質問 1-12 浸水対策はしているか。
- 回答 1-12 完全な対策とはいえないが、基礎工事は行っている。
- 質問 1-13 駐車場内は一方通行か。
- 回答 1-13 十分なスペースを確保しているため、相互通行となっている。
- 質問 1-14 車両出入口に標識等は設置しないのか。
- 回答 1-14 交通量が少ない地域ではあるが、開店後の様子を見て対応を検討したい。

・ (仮称) スーパーオートボックス広島観音新町店

<主な質疑内容等>

- 質問 2-1 出入口②から1階と2階の駐車場のどちらにも進入できるのか。
- 回答 2-1 できる。
- 質問 2-2 駐車場内は、車が相互通行できるほどの十分な幅があるのか。
- 回答 2-2 ある。
- 質問 2-3 広島ヘリポート北交差点を右折して進入する車は、出入口②、出入口③のどちらから進入するのか。
- 回答 2-3 出入口②を想定しているが、警察との協議の結果、開店後の様子を見ながら対応していくこととなった。
- 質問 2-4 出入口①付近のポストコーンは、どのように配置するのか。
- 回答 2-4 右折入場を抑制するため、関係各所と協議し、できるだけ出入口①付近まで設置するようにする。
- 質問 2-5 出入口③は見通しがよくないため、歩道を横断中の歩行者や、出入りする車が鉢合わせする可能性がある。注意喚起が必要ではないか。
- 回答 2-5 開店後の様子を見ながら、必要であれば対応していく。
- 質問 2-6 緑化面積はどのように算定しているのか。
- 回答 2-6 太陽光パネルの面積を計上している。
- 質問 2-7 太陽光パネル位置図の濃い青と薄い青の色分けの違いは何か。
- 回答 2-7 作業の都合上、色分けをしたもので、特に意味はない。
- 質問 2-8 ピットから出てくる車と出入口②から進入してくる車の誘導はどのようにしているか。

□回答 2-8 視認性を良くするため、カーブミラーを設置し、安全性を確保する。

■質問 2-9 出入口①付近の駐車場案内看板の内容はどのようにするのか。

□回答 2-9 詳細は決まっていないが、外向き看板は右折で入場しないよう案内し、中向き看板は右折退場をしないよう案内する。また、要所に他の出入口が分かるような看板を設置する。

■質問 2-10 交通整理員はどのように配置するのか。

□回答 2-10 開店時は各出入口に配置し、その後は様子を見ながら対応していく。

■質問 2-11 洗車後の車の動線が出入口①から進入する車の動線と交わることはないか。

□回答 2-11 洗車後の車は出入口①の手前で左折するように誘導する。

■質問 2-12 EV 車充電スペースの設置について、広島市として、指針や補助、推進策等はあるか。

□回答 2-12 本市独自の指針や推進策はないが、経済産業省から通知が出ているため、充電スペースの設置については、通知の内容を尊重し対応していく。補助金については、経済産業省において充電設備設置の補助金があるが、本市独自の補助金はない。

【審議結果】

議題(1)

委員の互選により、塚井委員が会長に決定した。また、塚井会長の指名により、力石委員が会長職務代理者に決定した。

議題(2)

・ドラッグコスモス吉島新町店

大規模小売店舗立地法第8条第4項の規定に基づく意見については、特段の意見を述べる必要がないと認める。

但し、要請事項として、次のとおり申し添えるのが望ましい。

《要請事項》

徒歩等での来店者の進入経路と車両出入口を分けることについて検討すること。

また、駐車場から店内への動線の安全確保に留意すること。

・(仮称) スーパーオートバックス広島観音新町店

大規模小売店舗立地法第8条第4項の規定に基づく意見については、特段の意見を述べる必要がないと認める。

但し、要請事項として、次のとおり申し添えるのが望ましい。

《要請事項》

混雑時の車両の入退店及び場内走行について、安全確保に留意すること。