

トラブル解決編(第1回) 駐輪場に自転車があふれています。



Q マンションの駐輪場に自転車があふれています。解決を図るため、有料化を含めて検討していますが、どのように解決すればいいのでしょうか。

A マンション居住者にとって、自転車はとても便利な乗り物です。一方、駐輪場不足は多くのマンションで、典型的な悩みといえます。

一般的な解決策として、転居等による不要自転車の整理を定期的（年一回程度）に実施することから始めるのが良いのではないのでしょうか。中には、近隣の会社への通勤者（部外者）が、無断で置いていたのが判明したといったひどい事例もありました。

その後、駐輪場を増設する、住戸あたりの台数制限を設ける、有料化による保有台数削減などが考えられますが、共用部分の変更であったり、使用細則（規約）の変更であったりしますので総会の決議によらなければできません。理事会は、解消策を検討するにあたって、居住者アンケートなどの手法で、最大公約数を見つける作業が必要です。また、新しいルールが、特定居住者に対して著しく不公平にならないような解決策でありたいものです。

回答者：広島県マンション管理組合連合会