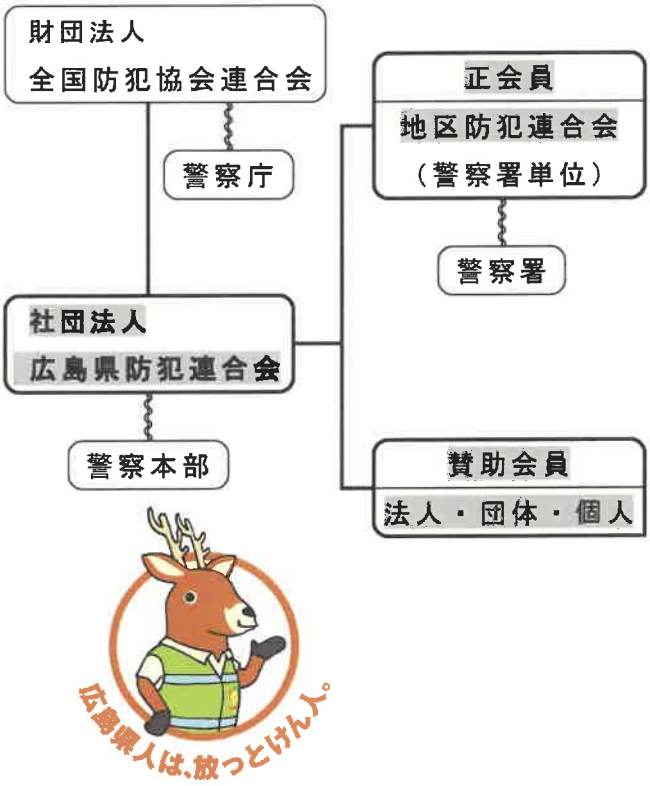
令和５年１０月２４日（火）
マンション管理セミナー
（公社）広島県防犯連合会

防犯モデルマンションの登録制度

１　（社）広島県防犯連合会の組織と事業内容



事　業　内　容
○防犯対策の調査研究
○防犯団体が行う防犯活動の協力援助
○防犯思想の啓発宣伝
○防犯施設の拡充整備
○犯罪の予防検挙への協力援助
○防犯機器のあっせん
○風俗環境浄化活動の協力援助
○防犯功労者・功労団体の表彰
○少年の健全育成活動の協力援助
○自転車防犯登録制度の推進
○その他当連合会の目的を達成するため必要な事業

２　防犯モデルマンション登録制度

○　審査基準をクリアしたマンション（４階建以上）について、防犯モデルマンションとして登録を行い、マンションにおける防犯住環境を整備し、県民の防犯思想の高揚及び犯罪の予防等に期することを目的として、平成１１年に発足した。

　現在まで、広島県内３８０箇所のマンションが登録されている。

○　審査の基準　～　チェック表参照

○　マンション建築前に設計図を点検、犯罪被害に遭いやすい部分を指摘して建築に活かす。

　更に、マンション完成後、再度点検して不備を補い、犯罪に強いマンションとして登録する。

防犯マンション審査基準

項目		基準	備考	図面番号
共用部分	1　マンションの塀及び植栽等	①　塀及び植栽等を足場として、上階の窓やベランダに登れないこと。 ②　周囲から見通しの良い構造となっていること。 ③　夜間、雨天時でも照明が行き届いていること。 ④　隣接建物、隣接地工作物及び道路工作物等から建物内へ侵入しにくい構造となっていること。	□必須 □必須 □必須 □必須	
	2　駐輪場	①　屋根等を足場にして、上階の窓やベランダ等に登れないこと。 ②　夜間、雨天時の照明が十分であること。 ③　防犯カメラ（注1）が設置されていること。 ④　チェーン用バーラック等自転車・オートバイの盗難防止に有効な措置が講じられていること。	□必須 □必須 □必須 □必須	
	3　駐車場	①　屋根等を足場にして、上階の窓やベランダ等に登れないこと。 ②　夜間、雨天時の照明が十分であること。 ③　防犯カメラが設置されていること。 ④　駐車場入口にシャッター等が設置されていること。	□必須 □必須 □必須 □推奨	
	4　マンションの入口 エントランスホール及び メールコーナー	①　共用玄関はオートロックシステム、その他の共用出入口は防犯上有効な構造の自動施錠機能付の錠を備えた扉が設置されていること。 ②　共用玄関、共用メールコーナー（宅配ボックスを含む。以下同じ。）及びエレベーターホールを監視できるように防犯カメラが設置されていること。 ③　管理人室が共用玄関、共用メールコーナー及びエレベーターホールを監視できるように設置されていること。（新築に限る。） ④　夜間、雨天時の照明が十分であること。 ⑤　共用玄関は、その内外を相互に見通せる構造となっていること。	□必須 □必須 □必須 □必須 □推奨	
	5　エレベーター	①　エレベーターホール及びエレベーターの籠内は明るくなっていること。 ②　非常ボタンが2箇所以上設置されていること。 ③　非常用インターホンが設置されていること。 ④　防犯窓が設置されていること。（エントランス階は除く。） ⑤　籠内に防犯カメラが設置されていること。 ⑥　エレベーターホールに籠内の状況を写すモニターが設置されていること。	□必須 □必須 □必須 □必須 □必須 □推奨	
	6　共用廊下・共用階段	①　乗り越え等による侵入が困難な構造となっていること。 ②　バルコニー等に侵入しにくい構造になっていること。 ③　夜間、雨天時の照明が十分であること。 ④　接地階の共用廊下（開口部がないものを除く。）には防犯カメラが設置されていること。	□必須 □必須 □必須 □推奨	
専有部分	7　各室の出入口（玄関）	①　破壊及びピッキングが困難な構造の錠が設置されたものであること。 ②　扉と扉枠の隙間から錠のデッドボルトが見えている場合は、ガードプレートが付けられていること。 ③　扉に防犯金具が付いていること。 ○ ドアガード ○ ドアスコープ（テレビドアホンを含む。） ④　扉及び扉枠は丈夫な構造であること。 ⑤　防犯建物部品（注2）の扉（枠を含む。）及び錠が設置されていること。	□必須 □必須 □必須 □必須 □推奨	
	8　窓（ベランダ・バルコニー・テラスの窓を含む。）	①　キー付きクレセント又は補助錠が付いていること。（面格子付の窓を除く。） ②　サッシ及びサッシ枠は丈夫な構造であること。 ③　共用廊下に面する窓及び接地階に存する高窓や腰高窓など人の出入りを伴わない窓には丈夫な構造の面格子が付いているいこと。 ④　防犯建物部品のサッシ及びガラス（防犯建物部品のウインドフイルムを貼付したものを含む。）が設置されていること。 ⑤　接地階に存する窓（面格子付きの窓を除く。）にはセンサーが付いていること。	□必須 □必須 □必須 □推奨 □推奨	
	9　ベランダ（バルコニー・テラスを含む。）	①　外部から侵入しにくい構造になっていること。 ②　ベランダの柱、雨樋、給配水管、冷暖房配管を足場にして、上階の窓やベランダに登れないこと。	□必須 □必須	
	#　ホームセキュリティ設備	①　共用玄関及び管理人室との通話機能付きインターホンが設置されていること。 ②　非常ボタンが付いていること。 ③　テレビ付きインターホンが設置されていること。	□必須 □必須 □推奨	
その他	#　その他	①　管理組合が結成されていること。又は、結成予定であること。（分譲に限る。） ②　管理組合を中心とした居住者による自主防犯活動が推進されることが認められること。（分譲に限る。） ③　本会が実施する防犯活動に協力が得られると認められること。	□必須 □必須 □必須	
注1　「防犯カメラ」はモニター及び記録装置と一体化したシステムとして構成されており、カメラの画像を概ね1週間以上記録できるものであること。 注2　「防犯建物部品」とは、「防犯性の高い建物部品の開発・普及に関する官民合同会議」が公表している「防犯性能が高い建物部品目録」に掲載された建物部品（CPマーク仕様）をいう。				

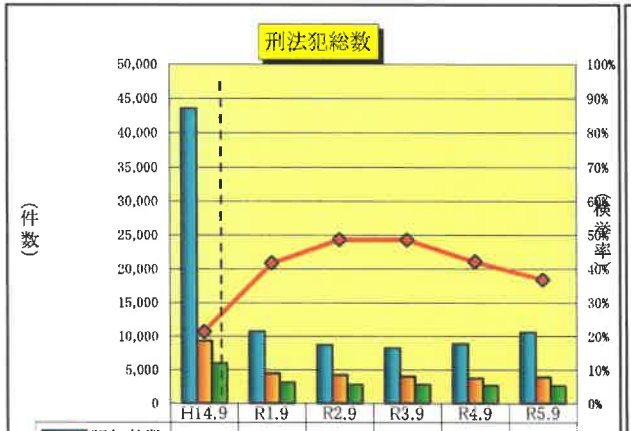
刑法犯 犯罪情勢（令和5年9月末現在）

1 刑法犯 包括罪種別

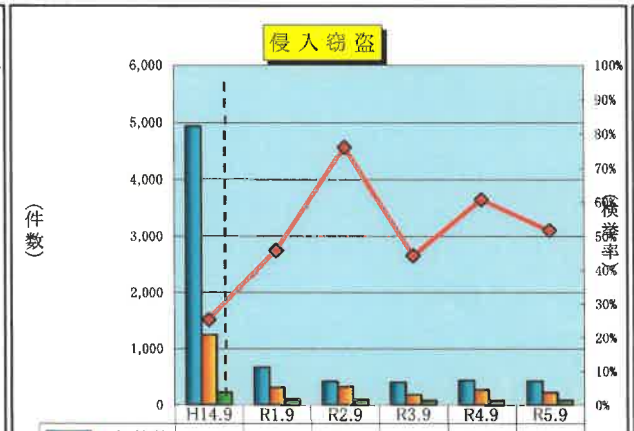
区分	認知件数				検挙件数				検挙率			検挙人員				うち）少年			
	R5 1～9月	R4 1～9月	増減 件数	増減 率	R5 1～9月	R4 1～9月	増減 件数	増減 率	R5 1～9月	R4 1～9月	増減 ポイント	R5 1～9月	R4 1～9月	増減 人員	増減 率	R5 1～9月	R4 1～9月	増減 人員	増減 率
全国総数	517,441	434,225	83,216	19.2	190,176	179,956	10,220	5.7	36.8	41.4	-4.6	130,384	121,575	8,809	7.2	13,160	10,150	3,010	29.7
凶悪犯	4,103	3,268	835	25.6	3,311	2,777	534	19.2	80.7	85.0	-4.3	3,263	2,695	568	21.1	397	321	76	23.7
粗暴犯	43,779	38,724	5,055	13.1	34,709	31,538	3,171	10.1	79.3	81.4	-2.1	35,987	33,005	2,982	9.0	2,478	1,981	497	25.1
窃盗犯	356,146	294,382	61,764	21.0	110,553	107,285	3,268	3.0	31.0	36.4	-5.4	61,395	57,497	3,898	6.8	6,964	5,107	1,857	36.4
知能犯	35,772	28,320	7,452	26.3	13,706	12,978	728	5.6	38.3	45.8	-7.5	8,377	8,758	-381	-4.4	539	531	8	1.5
風俗犯	7,671	6,041	1,630	27.0	5,265	4,693	572	12.2	68.6	77.7	-9.1	4,166	3,808	358	9.4	366	323	43	13.3
その他	69,970	63,490	6,480	10.2	22,632	20,685	1,947	9.4	32.3	32.6	-0.3	17,196	15,812	1,384	8.8	2,416	1,887	529	28.0
広島県	10,591	8,857	1,734	19.6	3,903	3,730	173	4.6	36.9	42.1	-5.2	2,623	2,656	-33	-1.2	307	234	73	31.2
凶悪犯	76	82	-6	-7.3	60	64	-4	-6.3	78.9	78.0	0.9	54	51	3	5.9	8	6	2	33.3
粗暴犯	888	890	-2	-0.2	673	700	-27	-3.9	75.8	78.7	-2.9	638	670	-32	-4.8	66	51	15	29.4
窃盗犯	6,750	5,560	1,190	21.4	2,263	2,155	108	5.0	33.5	38.8	-5.3	1,274	1,331	-57	-4.3	153	104	49	47.1
知能犯	979	630	349	55.4	298	262	36	13.7	30.4	41.6	-11.2	171	172	-1	-0.6	10	5	5	100.0
風俗犯	175	110	65	59.1	133	76	57	75.0	76.0	69.1	6.9	103	74	29	39.2	11	3	8	266.7
その他	1,723	1,585	138	8.7	476	473	3	0.6	27.6	29.8	-2.2	383	358	25	7.0	59	65	-6	-9.2

※ 10月4日現在の暫定値

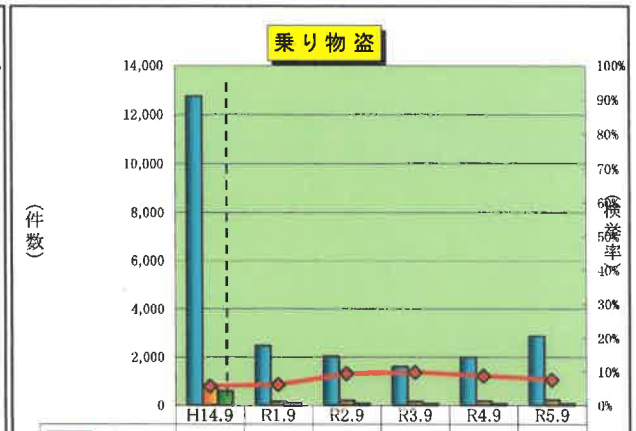
2 認知・検挙状況の推移



	H14.9	R1.9	R2.9	R3.9	R4.9	R5.9
認知件数	43,544	10,690	8,707	8,242	8,857	10,591
検挙件数	9,316	4,460	4,233	3,999	3,730	3,903
検挙人員	5,929	3,133	2,818	2,802	2,656	2,623
検挙率	21.4	41.7	48.6	48.5	42.1	36.9



	H14.9	R1.9	R2.9	R3.9	R4.9	R5.9
認知件数	4,934	664	414	400	434	422
検挙件数	1,246	304	315	177	264	218
検挙人員	222	94	91	74	76	79
検挙率	25.3	45.8	76.1	44.3	60.8	51.7



	H14.9	R1.9	R2.9	R3.9	R4.9	R5.9
認知件数	12,746	2,465	2,029	1,607	1,992	2,877
検挙件数	717	149	189	157	172	217
検挙人員	577	91	80	71	69	62
検挙率	5.6	6.0	9.3	9.8	8.6	7.5

※ 乗り物盗とは，自動車盗，オートバイ盗，自転車盗をいう。

資料作成：刑事総務課 犯罪統計係

不安に感じる犯罪 認知・検挙状況

〔広島県総数〕

区分	認知件数				検挙件数				検挙率			検挙人員				うち）少年			
	R5 1～9月	R4 1～9月	増減 件数	増減 率	R5 1～9月	R4 1～9月	増減 件数	増減 率	R5 1～9月	R4 1～9月	増減 ポイント	R5 1～9月	R4 1～9月	増減 人員	増減 率	R5 1～9月	R4 1～9月	増減 人員	増減 率
刑法犯総数	10,591	8,857	1,734	19.6	3,903	3,730	173	4.6	36.9	42.1	-5.2	2,623	2,656	-33	-1.2	307	234	73	31.2
不安に感じる犯罪	4,879	3,827	1,052	27.5	830	772	58	7.5	17.0	20.2	-3.2	408	357	51	14.3	79	68	11	16.2
自転車盗	2,718	1,854	864	46.6	194	142	52	36.6	7.1	7.7	-0.6	52	57	-5	-8.8	33	18	15	83.3
車上ねらい	349	249	100	40.2	73	67	6	9.0	20.9	26.9	-6.0	25	27	-2	-7.4	1	1	0	0.0
器物損壊等	1,070	1,049	21	2.0	136	144	-8	-5.6	12.7	13.7	-1.0	78	72	6	8.3	7	8	-1	-12.5
侵入強盗	5	7	-2	-28.6	4	5	-1	-20.0	80.0	71.4	8.6	6	5	1	20.0	1		1	—
侵入窃盗	422	434	-12	-2.8	218	264	-46	-17.4	51.7	60.8	-9.1	79	76	3	3.9	2	7	-5	-71.4
住居侵入	172	130	42	32.3	88	82	6	7.3	51.2	63.1	-11.9	75	65	10	15.4	22	27	-5	-18.5
不同意性交等	41	29	12	41.4	27	19	8	42.1	65.9	65.5	0.4	24	15	9	60.0	5	5	0	0.0
不同意わいせつ	102	75	27	36.0	90	49	41	83.7	88.2	65.3	22.9	69	40	29	72.5	8	2	6	300.0

《侵入窃盗 主な手口別》

空き巣	140	134	6	4.5	83	48	35	72.9	59.3	35.8	23.5	23	13	10	76.9	1	2	-1	-50.0
忍込み	79	66	13	19.7	39	25	14	56.0	49.4	37.9	11.5	6	4	2	50.0				
居空き	11	13	-2	-15.4	8	9	-1	-11.1	72.7	69.2	3.5	3	4	-1	-25.0				
その他	192	221	-29	-13.1	88	182	-94	-51.6	45.8	82.4	-36.6	47	55	-8	-14.5	1	5	-4	-80.0

※ 10月4日現在の暫定値

資料作成：刑事総務課 犯罪統計係

「防犯性能の高い建物部品（CP部品）」で備えをより強固に！

侵入犯罪に対する心構えと同時に、設備面も万全にしたい！ そこで押さえておきたいのが「防犯性能の高い建物部品（CP部品）」です。関係機関の調査により、約7割の犯罪者が侵入に手間取り、侵入をあきらめる時間を「5分」以内としていることから、官民合同会議で定めた試験方法によって行った試験の結果、5分以上の抵抗時間を有した建物部品を「防犯性能の高い建物部品（CP部品）」としています。戸建てはもとより共同住宅や賃貸物件に住んでいる場合でも、CP部品で防犯性能を高めることができます。

防犯性能の高い建物部品につけられる「CPマーク」

CPとは、防犯を意味する“Crime Prevention”の頭文字をとったもので、警察庁・国土交通省・経済産業省と民間関係団体で構成される「官民合同会議」が行う防犯性能試験にパスし、住宅などの侵入に5分以上耐えられると評価された防犯性能の高い建物部品に与えられます。

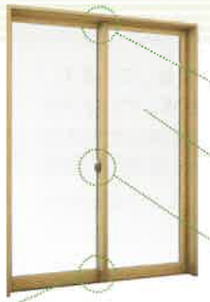
対象となる建物部品は、錠、玄関ドア、サッシ、ガラス、ウィンドウフィルム、シャッター、面格子などで、「防犯性能の高い建物部品目録」として17種類、3409品目(2019年12月27日現在)がホームページで公開されています。

(http://www.cp-bohan.jp/)

窓の防犯性能を高める建物部品

サッシ（CP部品）

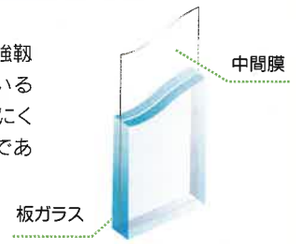
侵入者が、容易に開けることができないように防犯ガラスを使用しているほか、ロックが付いたクレセントや補助錠が付いています。また、戸を外すことができないように外れ止めが付いているのが特長です。



ガラス、フィルム（CP部品）

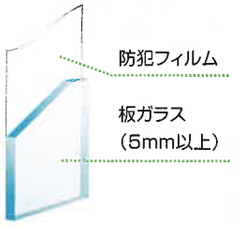
防犯ガラス

2枚のガラスの間に柔軟で強靭な中間膜がはさみ込まれているため、打撃を加えても貫通しにくくなっています。間にはさんである膜が厚くなるほど、貫通への抵抗力が大きくなります。



防犯フィルム

防犯フィルムを窓ガラス全面に貼ることで、ガラス破り対策に効果があります。
防犯ガラス、防犯フィルムの取り付けは、専門の業者に依頼しましょう。



面格子（CP部品）

外されにくく、切断されにくい構造で、取り付け部分も堅牢なつくりになっています。

窓シャッター、雨戸（CP部品）

こじ開けや切り破りに強い構造であることに加え、持ち上げて外すことが困難な構造になっているなど、強固なつくりで窓を守ります。

入口の防犯性能を高める建物部品

ドア（CP部品）

バールや金切りばさみなどで破られにくい材質を使い、また、主錠と補助錠のツーロックにするなど、強固なつくりになっています。

錠（CP部品）

ピッキング、サムターン（内鍵）回し、こじ破りなどに強力な対策が講じられています。

おもな錠の種類

彫込錠

一戸建てやマンションに一般的に採用されている、ドアに彫り込まれているタイプ。

面付錠

ドア内側の面に取り付けられているタイプで、補助錠としてよく使われます。

電気錠

カードキー、リモコンなどで操作できます。

サムターン

万が一、扉に開けた穴からサムターンを操作する道具を挿入されても空まわりしたり、回すことができなくなっています。

カギ掛け＆ツーロックで大切な自転車を守りましょう！

被害を防ぐチェックポイント

盗難被害の多くは「無施錠」が原因です！

❶ わずかな時間でも必ずツーロック！

通勤・通学で急いでいる時や，ちょっとした買い物でも必ず鍵掛け！
切れにくいワイヤー錠やU字型錠など丈夫なカギでツーロック！

❷ 路上放置は絶対にやめましょう！

できる限り，管理の行き届いた駐輪場の利用を！
駐輪場に「バーラック」がある場合は，ワイヤー錠でガッチリロック！

❸ 必ず防犯登録をしましょう！

万が一被害に遭った場合でも，盗まれた自転車が戻ってくる可能性があります！

犯罪発生マップ

県警ホームページの「犯罪発生マップ」コーナーでは、身近な犯罪の発生や不審者の出没に関する情報をマップ上で分かりやすくお知らせしています。
（パソコン、スマートフォン、携帯電話対応）

今すぐアクセス！

県警メールマガジン

県警メールマガジンでは、防犯や交通安全に関する情報や県警からのお知らせをタイムリーに配信しています。
（会員登録は無料）

声かけ事案の発生について
広島県警メール

●月●日午後●時ころ、●●市●●町の公園で、帰宅中の女子小学生が男に「うちに遊びにおいで」と声をかけられる事案が発生しました。
【男の特徴】

会員登録受付中！

広島県警察

護身術

もしものときには,護身術で
相手から素早く離れて安全な
場所に逃げてください。

襲われた場合

○相手のすねを足先で蹴る
○相手の足の甲をかかとで
踏みつける

○後ろから抱きつれそうになった
場合は,反動をつけて相手の
みぞおちや脇腹に肘うちを
加えて,相手から離れる

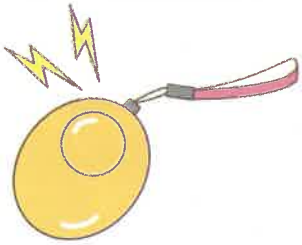
腕などをつかまれた場合

○相手の両腕の間に,つかまれて
いない自分の手を差し入れる

○両手を握り合わせて,
一気に引き上げ,相手の手を
ほどいて離れる。

防犯グッズは効果的

防犯ブザーなどの防犯グッズは女性の必需品です。
とっさのことで大声を出せない場合も多いので,いつも防犯グッズを携帯し,いざというときにすぐに使えるようにしましょう。



危険を感じたら

☆大声で「助けて」などと
叫んだり,防犯ブザーを使用
して,お店などの安全な場所
に逃げましょう。

☆すぐに110番通報をしてください。
(携帯電話からでもつながります。)

女性警察官からのアドバイス

身近な物を護身に役立てましょう。

手に持っているバッグや傘,携帯電話,鍵,
髪につけているヘアピンなど護身用具と
して使える物はいろいろあります。
身近にある物を利用し,相手を一瞬ひるま
せ,その隙に安全な場所に逃げましょう。