

中部地区(中区及び南区)の広島市市営住宅

《 別 添 1 》

中区 ( 1 )

住宅名	所在地	建設年度	構造	旧 1	旧 2	その他	計	間取り	敷地面積	備考
西白島アパート	西白島町	昭和43年度	耐火 7 階建		47		47	3K	832. 13	
基町第1, 2 アパート 3, 4 5 6 7, 8 9, 10 11 12 13, 14 15, 16 17	基町	昭和31年度 昭和33年度 昭和31年度 昭和32年度 昭和34年度 昭和35年度 昭和36年度 昭和37年度 昭和38年度 昭和39年度 昭和40年度 昭和41年度 昭和42年度	耐火 4 階建 耐火 4 階建 耐火 4 階建 耐火 4 階建 耐火 4 階建 耐火 4 階建 耐火 4 階建 耐火 4 階建 耐火 4 階建 耐火 4 階建 耐火 5 階建 耐火 5 階建 耐火 5 階建	48 48 16 24 48 64 32 31 63 64 92 68 16			48 48 16 24 48 64 32 31 63 64 92 68 17	2K 2UK 2DK 2K 2UK 2K 3K 3K 3K 3K 2UK 59 3K 33 2UK 29 3K 39 2UK	43, 878. 02	
基町第18 アパート		昭和43年度 昭和44年度 昭和45年度	耐火12~14階建 耐火14階建 耐火19, 20 階建		211	改良 263 改良 287	211 263 287	2K 100 3K 96 3DK 15 2K 132 3K 117 2LDK 3 3DK 11 2K 136 3K 129 3DK 22		

中区 (2)

住宅名	所在地	建設年度	構造	旧1	旧2	その他	計	間取り	敷地面積	備考						
基町第18アパート		昭和46年度	耐火14～19階建			改良 304	304	2K 158 3K 146								
基町第19アパート		昭和47年度	耐火18～20階建			改良 565	565	1K 32 2DK 265 3K 254 3DK 14								
基町第20アパート		昭和47年度	耐火18～20階建	152	174	乙種 3	3	3K	320	2DK 164						
		昭和48年度	耐火20階建			改良 358	358	1K 36 1LDK 1 2DK 303 3K 18								
		昭和48年度	耐火20階建			乙種 2	2	2DK								
		昭和46年度	耐火8～14階建					3K 146								
		昭和47年度	耐火14～16階建					3DK 10								
		昭和50年度	耐火16～18階建					2DK 116 3K 104								
								2DK 154 3K 140								
								986			679	1,665 改良1,765 乙種 6	3,426	1K 68 1LDK 1 2K 637 2DK 1,012 2UK 201 2LDK 3 3K 1,406 3DK 98		
		宝町住宅	宝町			昭和57年度	耐火10階建	17			16		33	3DK	1,702.02	

中区 (3)

住宅名	所在地	建設年度	構造	旧1	旧2	その他	計	間取り	敷地面積	備考
平和第 1 アパート 2,3 アパート	昭和町	昭和23年度 昭和24年度	耐火4階建 耐火4階建  言十	24 48  72			24 48  72	2K 2K 2K 72	3,892.68	
千田住宅	千田町三丁目	昭和37年度	木造2階1戸建			甲種 1	1	3K	143.04	
吉島東住宅	吉島東一丁目	平成元年度	耐火12~13階建	24	71	特賃 24	119	2DK 12 2LDK *4 3DK 79 3LDK 24	4,671.48	
河原町アパート	河原町	昭和42年度	耐火5階建		44		44	2UK	1,004.82	
西川口住宅	西川口町	昭和54年度	耐火3階建	12			12	3DK	800.23	
西川口南住宅	西川口町	平成8年度	耐火4階建	11 (新法適用)			11	3DK 3 2LDK 8	680.98	

中区 (4)

住宅名	所在地	建設年度	構造	旧		その他	計	間取り		敷地面積	備考
				1	2						
舟入南住宅	舟入南四丁目	平成9年度	耐火6階建	49 (新法適用)			49	3DK 21 2DK 27 2LDK 1	3,274.76		
舟入南第1,2 アパート	舟入南四丁目	昭和49年度	耐火3階建	30			30	2UDK	1,789.99		
江波みなと東住宅	江波東一丁目	昭和58年度 昭和59年度 昭和60年度	耐火3～5階建 耐火5階建 耐火5階建  計	60 10 70	36 10 46		96 10 116	3DK 3DK 3DK 3DK 116	8,111.55		
江波みなと西住宅	江波西一丁目	昭和58年度 昭和59年度  昭和59年度	耐火3階建 耐火3階建  耐火4階建  計	14 24 38	8 6 20 34		22 30 20 72	3DK 22 2LDK 10 3DK 20 3DK 20 2LDK 10 3DK 62	7,240.87		

中区 (5)

住宅名	所在地	建設年度	構造	旧1	旧2	その他	計	間取り	敷地面積	備考
江波東第1,2 アパート	江波東二丁目	昭和46年度 昭和47年度 昭和47年度	耐火5階建 耐火5階建 耐火4階建  言十		40 25 14 79		40 25 14 79	2UDK 2UDK 2UDK 2UDK 79	1,640.41	
江波皿山東住宅	江波西一丁目	昭和58年度 昭和60年度 昭和61年度	耐火3階建 耐火3階建 耐火5階建  言十	12			12	3DK	4,111.31	
				10	6 15		6 25	3DK 3DK		
				22	21		43	3DK 43		
江波皿山住宅	江波西二丁目	昭和61年度 昭和62年度	耐火5階建 耐火3,4階建  言十	20 26 46	20 10 30		40 36 76	3DK 3DK 3DK 76	7,298.70	

中区 (6)

住宅名	所在地	建設年度	構造	旧1	旧2	その他	計	間取り	敷地面積	備考
江波沖住宅	江波西二丁目	平成3年度	耐火3～4階建	39	37		76	2DK 13 3DK 54 4DK 9	21,269.35	
		平成4年度	耐火4階建	8	16		24	3DK 24		
		平成4年度	耐火12階建			特賃 64	64	3LDK 64		
		平成4年度	耐火13階建	42	36		78	4DK 4 3DK 56 2LDK 2 2DK 10 1K 6		
		平成5年度	耐火6階建		32		30	2DK 6 1DK 26		
			計	89	121	特賃 64	274	3LDK 64, 3DK 134 2LDK 2, 2DK 29 1DK 26, 1K 6		
江波南住宅 (東側)	江波南二丁目	昭和24年度	木造2戸建	2			2	2DK 2	1,960.22	
			計	2			2	2DK 2		

中区（7）

住宅名	所在地	建設年度	構造	旧1	旧2	その他	計	間取り	敷地面積	備考
江波山住宅	江波南二丁目	昭和54年度	耐火4階建		52		52	3DK	4,330.57	
江波緑住宅	江波南三丁目	昭和55年度	耐火3～4階建		54		54	3DK	8,082.66	
		昭和56年度	耐火3～4階建	45			45	3DK		
		計		45	54		99	3DK 99		
江波第1アパート 2,3	江波栄町	昭和39年度	耐火4階建		24		24	3K	3,351.48	
		昭和40年度	耐火4階建		47		47	3K		
		計			71		71	3K		
吉島西住宅	吉島西三丁目	昭和56年度	耐火5階建		20	改良 55	75	2K 5 3DK 70	1,191.43	
吉島住宅	吉島新町一丁目	平成26年度	耐火7階建	130			130	1DK 25 2DK 84 2LDK 3 3DK 18	8,136.28	平成28年8月竣工予定
		平成28年度	耐火7階建	70 (新法適用)			70	2DK 56 3DK 12 2LDK 2	3,729.88	
中区計				1447	1381	甲種 1 乙種 6 特賃 88 改良1820	5,003			

南区 ( 1 )

住宅名	所在地	建設年度	構造	旧2	その他	計	間取り	敷地面積	備考
段原第一住宅	段原3丁目	平成3年度	耐火6～8階建		コミュニティ 39	39	2DK 14 3DK 25	1,670.04	段原住宅
段原第二住宅	段原2丁目	平成4年度	耐火3階建		コミュニティ 24	24	2DK 9 3DK 15	1,751.87	
段原南第一住宅	段原南1丁目	平成元年度	耐火4階建		コミュニティ 16	16	2DK 4 3DK 12	1,045.82	段原南住宅
段原南第二住宅	段原南1丁目	平成2年度	耐火2～3階建		コミュニティ 20	20	2DK 5 3DK 15	2,727.01	
		平成4年度	耐火3階建		コミュニティ 15	15	2DK 3 3DK 12		
			言十		コミュニティ 35	35	2DK 8 3DK 27		
段原南第三住宅	段原南1丁目	平成4年度	耐火3～4階建		コミュニティ 19	19	2DK 6 3DK 13	2,295.59	
段原山崎住宅	段原山崎3丁目	平成18年度	耐火3～4階建		コミュニティ 15	15	2DK 12 3DK 3	938.16	



南区（2）

住宅名	所在地	建設年度	構造	旧1	旧2	その他	計	間取り	敷地面積	備考
大須賀住宅	大須賀町	平成元年度	耐火1.5階建			特賃 41 準公営 25 再開発 60	41 25 60	3LDK 41 3LDK 25 3LDK 60	1,842.40	
霞第A-1住宅	霞一丁目	昭和53年度	耐火9,11階建			コミュニティ 60	60	3DK 40 2DK 20	27,756.89	霞住宅
		昭和54年度	耐火7,9階建			コミュニティ 42	42	3DK 28 2DK 14		
A-2		昭和57年度	耐火7,9,11階建			コミュニティ 102	102	3DK 68 2DK 34		
A-3		昭和54年度	耐火7,9,11階建			コミュニティ 102	102	3DK 68 2DK 34		
A-4		昭和56年度	耐火7,9階建			コミュニティ 90	90	3DK 60 2DK 30		
A-5		昭和55年度	耐火7,9階建			コミュニティ 90	90	3DK 60 2DK 30		
B-1		昭和55年度	耐火4階建			コミュニティ 24	24	3DK 16 2DK 8		
B-2		昭和58年度	耐火4階建			コミュニティ 24	24	3DK 16 2DK 8		
B-3		昭和58年度	耐火3階建			コミュニティ 18	18	3DK 12 2DK 6		
B-4		昭和58年度	耐火3階建			コミュニティ 18	18	3DK 12 2DK 6		
			言十			コミュニティ 570	570	3DK 380 2DK 190		

南区（3）

住宅名	所在地	建設年度	構造	旧1	旧2	その他	計	間取り	敷地面積	備考
皆実ブロック住宅	皆実町一丁目	昭和52年度	簡耐2階連戸建		14		14	3DK	1,629.74	
皆実平和住宅	皆実町一丁目	昭和55年度	耐火4階建	32			32	3DK	11,643.355	
		昭和56年度	耐火4階建	48			48	3DK		
		昭和57年度	耐火4,5階建		76		76	3DK		
			言十	80	76		156	3DK		
旭住宅	旭二丁目	昭和24年度	木造1戸建	3			3	2K	1,780.76	
旭南住宅	旭三丁目	昭和57年度	耐火3階建		9		9	3DK	515.10	
仁保宮の脇住宅 (供用開始 H 13.5.1)	西本浦町	平成12年度	耐火3階建	15			15	4DK 1	4,219.59	
		平成12年度	耐火4階建	16 (新法適用)			16	3DK 18 2DK 10 21DK 2		
仁保宮の脇第1.2アパート	西本浦町	昭和41年度	耐火5階建		50		50	2DK	5,168.36	

南区（4）

住宅名	所在地	建設年度	構造	旧1	旧2	その他	計	間取り	敷地面積	備考
仁保本浦住宅  仁保本浦ブロック住宅 (4号棟) (1～3, 5～8号棟) (9, 10号棟)	黄金山町	昭和31年度  昭和31年度 昭和31年度 昭和31年度	木造1戸建  簡耐2階連戸建 簡耐平家連戸建 簡耐平家連戸建  計十	1  8 22  31	   7 7		1  8 22 7 38	2DK 3K 2K 2DK 2K 22 2DK 8 3K 8	9,555.00	
本浦住宅  (供用開始 H12.4.1)	本浦町	平成10年度	耐火3階建	20 (新法適用)			20	3DK 7 2DK 12 2LDK 1	2,145.13	
宇品母子住宅	宇品東二丁目	昭和42年度	耐火3階建		35		35	2DK	1,617.00	
宇品神田住宅	宇品神田五丁目	昭和56年度	耐火3,5階建	38			38	3DK	2,882.16	
宇品あかつき住宅	宇品神田五丁目	昭和56年度	耐火4階建		80		80	3DK	6,434.72	

南区 (5)

住宅名	所在地	建設年度	構造	旧1	旧2	その他	計	間取り	敷地面積	備考
宇品住宅	宇品神田五丁目	平成2年度	耐火4～7階建	17	11		28	2LDK 1 3DK 27	1,148.18	
似島住宅	似島町	平成2年度	耐火3階建	6	6		12	3DK 12	1,600.32	
宇品東住宅	宇品東三丁目	昭和60年度	耐火9,10階建	54	56		110	3DK	4,390.87	
宇品西住宅 *供用開始 = 1区 35戸 H12.6.1 = 2区 68戸 H13.1.1	宇品西六丁目	平成10年度	耐火3～10階建			従前 103	103	3DK 86 2DK 17	8,500.00	
霞南住宅	霞一丁目	平成20年度	耐火7階建			コミュニティ70	70	3DK 18 2DK 49 2LDK 3	5,330.16	
京橋住宅	京橋町	平成23年度	耐火21階建	28 (新法適用)			28	1DK 18 2DK 10	2,067.91	
南区計				227	344	特賃 41 準公営 25 再開発 60 コミュニティ 788 従前 103	計 1,667			
				79 (新法適用)						

中部地区 (中区及び南区) の広島市市営住宅 46団地 6,670戸