

広島市市営住宅、広島市市営店舗及び広島市市営住宅等附設駐車場(中部地区)
指定管理者募集に係る質問に対する回答

番号	項目	質問	回答
1	その他	現状の入居率を地区毎にお教えてください。	入居率は以下のとおりです。(平成31年4月1日時点) 管理戸数 入居戸数 入居率 中部地区: 6,627 5,298 79.9%
2	その他	以下世帯数を地区毎にお教えいただけますでしょうか。 ・75歳以上の単身高齢者世帯 ・75歳以上の高齢者のみがお住まいの世帯 ・70歳以上の単身高齢者世帯 ・70歳以上の高齢者のみがお住まいの世帯 ・65歳以上の単身高齢者世帯 ・65歳以上の高齢者のみがお住まいの世帯 ・障害者がお住まいの世帯 ・障害者のみがお住まいの世帯 ・子育て世帯数 ・外国籍の方がお住まいの世帯数 ・出身国別の世帯数	世帯数については、以下の範囲で整理しています。 ○高齢者の方がお住まいの世帯について(平成31年4月1日時点) 【中部地区】 入居世帯数:5,298世帯 65歳以上の単身高齢者世帯数:2,082世帯 65歳以上の高齢者のみの世帯:2,818世帯 ※高齢者については、65歳以上で整理しており、70歳以上、75歳以上の区分で整理した世帯数は算出していません。 ○障害者の方がお住まいの世帯について(平成31年4月1日時点) 【中部地区】 車椅子常用者向け住宅及び身体障害者向け住宅戸数:45戸 車椅子常用者向け住宅及び身体障害者向け住宅入居世帯数:38世帯 ※身体障害者の方がお住まいの世帯数については、正確に把握できませんので、車椅子常用者向け住宅と身体障害者向け住宅戸数及び入居世帯数で回答します。 ○子育て世帯について(平成31年4月1日時点) 【中部地区】 523世帯 ※子育て世帯については、18歳未満の子どもがいる世帯数で整理しています。 ○外国籍の方がお住まいの世帯について(平成30年4月1日時点) 入居者の国籍については、入居時にしか把握しておりませんので、その情報を基にした外国籍の入居者数の概数で回答します。 なお、出身国別に整理したものは算出していません。 【中部地区】 約1,030人
3	管理業務仕様書 3 指定管理者が行う業務の範囲 【P.2】	抽選会を実施する際の会場費用を指定管理者にて負担する場合、その費用をご教示ください。	市営住宅及び市営店舗の抽選会場は、市役所講堂等で実施しており、指定管理者は会場費を負担しておりません。

番号	項目	質問	回答
4	管理業務仕様書 別添2 広島市市営住宅等管理業務の細目 8 自家用電気工作物保守点検業務 【P.41～46】	非常用予備発電装置の負荷試験の記載はないようですが、実施不要と理解して間違いはないでしょうか。	非常用予備電源装置の負荷試験については、記載漏れです。消防用設備等保守点検業務の中で実施するものであり、別途管理業務仕様書を訂正しますので、ご確認ください。
5	管理業務仕様書 別添2 広島市市営住宅等管理業務の細目 24 大規模修繕工事等 【P.106～108】	大規模修繕等(計画修繕、ゴミ置き場新設等簡易な新設工事など)とありますが、新設工事に含まれる修繕として計画しているもの・想定している内容があればお教えてください。	現時点で計画している新設工事等はありません。令和2年度に行うべき大規模修繕工事等に係る要望リストは、引き継ぎ事務の中で提示します。なお、これまでの実績として、点字タイル工事、階段手摺工事などがあります。

※申請にあたっては、広島市市営住宅、広島市市営店舗及び広島市市営住宅等附設駐車場(東部地区)及び同(西部地区)指定管理者募集に係る質問に対する回答も参考としてください。