

目 次

1	指定管理者の募集の趣旨	P	1
2	施設概要	P	1
3	指定期間	P	1
4	指定管理者が行う業務	P	1～2
	(1) 業務の範囲	P	1～2
	(2) 留意事項	P	2
5	管理の基準	P	2
6	指定管理料に関する事項	P	2
	(1) 指定管理料の上限額	P	2
	(2) 管理費用の変更	P	2
	(3) 指定管理料の支払方法と精算	P	2
	(4) 指定管理者の経理区分	P	2～3
7	指定の取消し等	P	3
8	申請資格等	P	3～4
	(1) 基本的事項	P	3
	(2) 選定基準	P	3
	(3) 欠格事項	P	3～4
	(4) 法定雇用障害者数（注1）を達成していない申請者が提出する書類	P	4
	(5) 障害者雇用状況報告書等の提出	P	4
	(6) 事業所調書兼実体調査同意書の提出	P	4
	(7) その他	P	4
9	応募要領の配布時期、説明会等	P	4～5
	(1) スケジュール	P	4～5
	(2) 応募要領の配布期間、場所等	P	5
	(3) 説明会の開催日時、場所等	P	5
	(4) 質問の受付	P	5
	(5) 申請書の受付	P	5
10	提出書類・提出部数	P	5
11	管理運営に関する収支計画書の開封	P	5～6
12	その他留意事項	P	6
13	審査及び選定に関する事項	P	6～7
	(1) 審査方法等	P	6

(2)	仮協定・協定の締結	P 6～7
(3)	評価方法	P 7
(4)	選定審査対象からの除外	P 7
(5)	審査結果の通知及び公表	P 7
(6)	その他	P 7
14	管理業務仕様書	別 冊
15	広島市の事務事業から暴力団を排除するための事務処理方針（指定管理者 関係分抜粋）	P 8～14
16	個人情報保護及び情報セキュリティ対策に関する取扱特記事項	P 15～17
17	広島市市営住宅、広島市市営店舗及び広島市市営住宅等附設駐車場（西部 地区）指定管理者の申請者の評価基準	P 18
18	提出書類一覧	P 19～49
	・様式 1 指定申請書（単独団体用）	
	・様式 2 指定申請書（ジョイント方式により構成された団体用）	
	・様式 3 ジョイント方式により構成された団体の構成員名簿兼委任状	
	・様式 4 管理運営に関する事業計画書	
	・様式 5 及び様式 5 別紙 管理経費の収支計画書及び内訳書	
	・様式 6 広島市が推進すべき施策に関する報告書	
	・様式 7 団体の概要	
	・様式 8 役員名簿	
	・様式 9 障害者雇用状況報告書（報告義務のない団体用）	
	・様式 10 障害者雇用計画書	
	・様式 11 宣誓書	
	・様式 12 申請関係質問票	
	・様式 13 応募説明会参加申込書	
	・様式 14 辞退届	
	・様式 15 委任状	
	・様式 16 事業所調書兼実態調査同意書	
	・様式 17 指定管理実績調書	
	・様式 18 類似施設管理運営実績	
●	別添 1 西部地区（西区・安佐南区・佐伯区）の広島市市営住宅	P 50～60
●	別添 2 西部地区（西区・安佐南区・佐伯区）の広島市市営店舗	P 61
●	別添 3 西部地区（西区・安佐南区・佐伯区）の 広島市市営住宅等附設駐車場	P 62～63