

おおづかしも

大塚下まちづくり計画

(土地利用の将来像：下城、観音、梶屋谷、大東地区編)

令和 5 年(2023 年)8月

大塚下町内会

～目 次～

第1章 はじめに

- 1 まちづくり計画の目的…………… 1
- 2 まちづくり計画策定対象区域…………… 2
- 3 まちづくり計画の性格と役割…………… 3
- 4 まちづくり計画策定までの流れ…………… 4
- 5 大塚下まちづくり計画（平成23年3月策定）の概要…………… 5

第2章 まちづくりの将来方向

- 1 まちづくりの基本的な考え方（前提）…………… 7
- 2 土地利用の方向づけ…………… 9

第3章 土地・建物利用の計画

- 1 まちづくりの基本的な考え方（前提）…………… 10
- 2 地区別土地 建物利用の計画…………… 15
- 3 地区施設計画の方針…………… 24

参 考 地区計画制度を活用する際に検討する項目