重要事項説明書

Ver 1.1

| 記入年月日 | 2022 年 月 日 | | | | | |
|-----------|------------|--|--|--|--|--|
| 記入者名 | 国間 久雄 | | | | | |
| 所属・職名 | 施設長 | | | | | |
| 取込種別 | 1 追加 | | | | | |
| 被災確認事業所番号 | | | | | | |

1 事業主体概要

| #**IFM9 | | | | | | | | | |
|------------|---|-----------------|----------------|------|--|--|--|--|--|
| | 2 法人 | | | | | | | | |
| 種類 | ※法人の場合、その種類 5 営利法人 | | | | | | | | |
| 名称 | ほほえみかぶしきがいしゃ (ふりがな) ほほえみ 株式会社 | | | | | | | | |
| 法人番号 | 法人番号有無 | 1 有 | | | | | | | |
| | 法人番号 | 6240001026997 | | | | | | | |
| 主たる事務所の所在地 | 〒 730 - 0022 広島県広島市中区銀山町3番1号ひろしまハイビル21 | | | | | | | | |
| | 電話番号 | 082 - | 541 - | 2527 | | | | | |
| | FAX番号 | 082 - | 248 - | 1500 | | | | | |
| 油 级 | メールアドレス | @ | | | | | | | |
| 連絡先 | ホームページ有無 | | | | | | | | |
| | ホームページアドレス | http:// | hohoemi-gr.jp/ | | | | | | |
| ⊬≠≠ | 氏名 | 平川 晃 | | | | | | | |
| 代表者 | 職名 | 代表取締役 | | | | | | | |
| 設立年月日 | 2002 年 10 | 月 | 3 | 日 | | | | | |
| 主な実施事業 | ※別添1(別に実施する分 | ト護サービス一 <u></u> | 览表) | | | | | | |

2 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

| | | | | | | - | | | | | |
|-----------|--|----------|----------------------|--------|--------|-----|------|---|------|--|--|
| 1 | (ふりがな) はほえみゆうりょうろうじんほーむえくせれんと [じゅうた くがた] | | | | | | | | | | |
| 名称 | ほほえみ有料老人ホームエクセレント [住宅型] | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | - 0024 | | | | | | | | | |
| 所在地 | 広島市中区 | 西平塚町4番1 | 5号、7額 | 番1号、7 | 番3号 | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 所在地(建物名等) | | | | | | | | | | | |
| 市区町村コード | 都道府県 | 広島県 | 市区町 | 村 | 341002 | 広島 | 市 | | | | |
| | 最寄駅 | - | JR広島 | 市駅 | | | 駅 | | | | |
| | 4人 时 3人 | | | | | | | | | | |
| | | | ・JR広島駅より広電稲荷町下車し徒歩7分 | | | | | | जे - | | |
| 主な利用交通手段 | | | | | | | | | | | |
| 土な利用久地子校 | 交通手段と原 | | | | | | | | | | |
| | 大地 1 校 亡) | // 女·竹·时 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | 電話番号 | | 082 | _ | 541 | _ | 2525 | | | | |
| | FAX番号 | | 082 | _ | 541 | _ | 2526 | | | | |
| 連絡先 | メールアド | レス | | | | @ | | | | | |
| | ホームペー | ジ有無 | 1 有 | | | | | | | | |
| | ホームページ | http:// | / | hohoem | i-gr. | jp/ | | | | | |
| | 氏名 | | 白石 | 隆仁 福 | 間久 | 雄 | | | | | |
| 管理者 | 職名 | | 施設長 | | | | | | | | |
| 建物の | 建物の竣工日 | | | | | 10 | 月 | 1 | 日 | | |
| 有料老人ホー、 | ム事業の開始 | 日 | 2008 | | 年 | 10 | 月 | 1 | 日 | | |
| | | | | | | | | | | | |

(類型) 【表示事項】

| 類型 | 3 住宅型 | | | |
|----------|-------------|---|---|---|
| | 介護保険事業者番号 | | | |
| 1又は2に該当す | 指定した自治体名 | | | |
| 1 H Λ | 事業所の指定日 | 年 | 月 | 日 |
| | 指定の更新日 (直近) | 年 | 月 | 日 |

3 建物概要

| 连彻似安 | | | | | | | | | | | | |
|------|----------------|--|---------|--------|---------|---|----|---|----|---|--|--|
| | 敷地面積 | 843. 67/1804. 74/合計2648. 41 m ² | | | | | | | | | | |
| | | 2 事業者が賃借する土地 | | | | | | | | | | |
| | | 2 事業者が賃借する土地の場合 | | | | | | | | | | |
| | | | 賃貸の種別 | 1 普通貸借 | | | | | | | | |
| | | | 抵当権の有無 | 1 | あ | Ŋ | | | | | | |
| 土地 | 武士眼坛 | | | 1 | あ | ŋ | | | | | | |
| | 所有関係 | | | 開始 | 台 | | | | | | | |
| | | | 契約期間 | 200 | 0 | 年 | 12 | 月 | 1 | 日 | | |
| | | | | 終了 | | | | | | | | |
| | | | | 203 | 6 | 年 | 11 | 月 | 30 | 日 | | |
| | | | 契約の自動更新 | 1 あり | | | | | | | | |
| | 延床面積 | 全体 8132 m² | | | | | | | | | | |
| | 延 // 曲慣 | うち、老人ホーム部分 | | | 4293 m² | | | | | | | |
| | | 1 耐火建築物 | | | | | | | | | | |
| | 耐火構造 | 3 その他の場合 | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | 2 鉄骨造 | | | | | | | | | | |
| | 構造 | 4 その他の場合 | | | | | | | | | | |
| 建物 | 1件,但 | | | | | | | | | | | |

| | | | 1 事 | 事業? | 者が自ら | 所有する | 5建物 | | | | | | | | |
|-------|--------|------------|----------|-----|-------|------|-------|--------|----------|-----|------|------|--|--|--|
| | | | | 事業? | 者が賃借 | する建物 | 物の場合 | | | | | | | | |
| | | | | 賃賃 | 資の種別 | | 1 普 | 通貸借 | | | | | | | |
| | | | | | | | | 当権の有無 | # | 1 あ | り | | | | |
| | 所有関係 | | | | | | 1 あ | り | | | | | | | |
| | 別有関係 | | | | | | 開始 | | | | | | | | |
| | | | | 契約 | 的期間 | | 2000 | 年 | 12 | 月 | 1 | 日 | | | |
| | | | | | | | 終了 | | | | | | | | |
| | | | | | | | 2036 | 年 | 11 | 月 | 30 | 日 | | | |
| | | | | 契約 | りの自動り | 更新 | 1 あ | り | | | | | | | |
| | | | 1 刍 | È室信 | 固室(縁 | 故者個室 | 宦含む) | | | | | | | | |
| | 居室区分 | | 2 木 | 目部人 | 量ありの: | 場合 | | | | | | | | | |
| | 【表示事項】 | | | 最少 | | | 1 | | | | 人部屋 | | | | |
| | | | | 最大 | | | 2 | | | 人部屋 | | | | | |
| | | ١ - | イレ | | 浴室 | 面 | 積 | 戸数 | ・室数 | | 区分 | ì | | | |
| | タイプ 1 | 1 有 | <u> </u> | 2 | 無 | 13 | m² | Jan-00 |) | 3 | 介護居 | 室個室 | | | |
| | タイプ 2 | 1 有 | Ī | 2 | 無 | 13 | m² | 13 | | 3 | 介護居 | 室個室 | | | |
| 居室の状況 | タイプ 3 | 1 有 | Ī | 2 | 無 | 15 | m² | 32 | | 3 | 介護居 | 室個室 | | | |
| | タイプ 4 | 1 有 | Ī | 2 | 無 | 16 | m² | 4 | | 3 | 介護居 | 室個室 | | | |
| | タイプ 5 | 1 有 | Ī | 2 | 無 | 13 | m² | 48 | | 3 | 介護居 | 室個室 | | | |
| | タイプ 6 | 1 有 | Ī | 2 | 無 | 14 | m² | 3 | | 3 | 介護居 | 室個室 | | | |
| | タイプ 7 | | Ī | 2 | 無 | 14 | m² | 4 | | 3 | 介護居 | 室個室 | | | |
| | タイプ8 | 1 有 | 1 | 2 | 無 | 14 | m² | 10 | | 3 | 介護居 | 室個室 | | | |
| | タイプ 9 | 1 有 | Ī | 2 | 無 | 21 | m² | 4 | | 4 | 介護居富 | 室相部屋 | | | |
| | タイプ10 | | | | | | m^2 | | | | | | | | |

| 共用便所における 便房 11 ヶ所 うち男女別の対応が可能な便房 うち車椅子等の対応が可能な便房 5 5 共用浴室 5 ヶ所 個室 大浴場 0 チェアー浴 0 リスト浴 0 | ヶ所 ヶ所 ヶ所 ヶ所 | | | | | | | | | |
|--|----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 世房 うち車椅子等の対応が可能な便房 5 共用浴室 5 個室 5 大浴場 0 チェアー浴 0 | ヶ所 ヶ所 | | | | | | | | | |
| 共用浴室 5 ヶ所 大浴場 0 チェアー浴 0 | ヶ所 | | | | | | | | | |
| 大浴場 0 チェアー浴 0 | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| 11 -> 1 2/2 | ヶ所 | | | | | | | | | |
| リフト浴 0 | ケ所 | | | | | | | | | |
| 共用施設 共用浴室における 3 ヶ所 ストレッチャー浴 0 | ケ所 | | | | | | | | | |
| その他 3 | ヶ所 | | | | | | | | | |
| | 7 171 | | | | | | | | | |
| 食堂 1 あり | | | | | | | | | | |
| 入居者や家族が利 用できる調理設備 2 なし | 2 なし | | | | | | | | | |
| エレベーター 2 あり (ストレッチャー対応) | | | | | | | | | | |
| 消火器 1 あり | 1 あり | | | | | | | | | |
| 自動火災報知設備 1 あり | 1 あり | | | | | | | | | |
| 消防用設備 火災通報設備 1 あり | 1 あり | | | | | | | | | |
| 等 スプリンクラー 1 あり | 1 あり | | | | | | | | | |
| 防火管理者 1 あり | 1 あり | | | | | | | | | |
| 防災計画 1 あり | | | | | | | | | | |
| 居室 1 全ての居室あり | | | | | | | | | | |
| 便所 1 全ての便所あり | | | | | | | | | | |
| 緊急通報装 浴室 1 全ての浴室あり | | | | | | | | | | |
| 置等 その他 | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| その他 | | | | | | | | | | |

4 サービスの内容

(全体の方針)

| 運営に関する方針 | 施設の従業者は入居者が健康で安全な生活を維持できるよう、入居者の福祉を重視するとともに安定かつ継続的な事業運営を確保するものとする。 |
|-----------------|--|
| サービスの提供内容に関する特色 | ほほえみ有料老人ホームエクセレント [住宅型] 管理規定 参照 |
| 入浴、排せつ又は食事の介護 | 3 なし |
| 食事の提供 | 2 委託 |
| 洗濯・掃除等の家事の供与 | 3 なし |
| 健康管理の供与 | 1 自ら実施 |
| 安否確認又は状況把握サービス | 1 自ら実施 |
| 生活相談サービス | 1 自ら実施 |

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護の提供を行っていない場合は省略可能

| 杜 | 入居継続支援加算 (I) | |
|--------------------------|----------------|--|
| 特定施設入居者生活介 護の加算の対象となる | 入居継続支援加算 (Ⅱ) | |
| サービスの体制の有無 | 生活機能向上連携加算(I) | |
| | 生活機能向上連携加算(Ⅱ) | |
| | 個別機能訓練加算 (I) | |
| | 個別機能訓練加算 (Ⅱ) | |
| | ADL維持等加算 (I) | |
| | ADL維持等加算 (Ⅱ) | |
| | 夜間看護体制加算 | |
| | 若年性認知症入居者受入加算 | |
| | 医療機関連携加算 | |
| | 口腔衛生管理体制加算 | |
| | 口腔・栄養スクリーニング加算 | |
| | 科学的介護推進体制加算 | |
| | 退院・退所時連携加算 | |
| | 看取り介護加算(I) | |
| | 看取り介護加算(Ⅱ) | |
| | 認知症専門ケア加(I) | |
| | 算 (Ⅱ) | |

| | | 11. 13ラ4日44.6 | | (I) | | | |
|------------------------|-------------------|---------------|---------|---------|--------|--|-----|
| | サード 強化力 | ごス提供体制 n質 | (II) | | | | |
| | 32/10/9 | r or | | (Ⅲ) | | | |
| | | | | (I) | | | |
| | A | . H | m =1 24 | (II) | | | |
| | 介護職員処遇改善加算 | | | (Ⅲ) | | | |
| | | | | (IV) | | | |
| | | | | (V) | | | |
| | 介護職員等特定処 遇改善加算 | | 寺定処 | (I) | | | |
| | | | | (II) | | | |
| | | | | | | | |
| 人員配置が手厚い介護サ スの実施の有無 | ービ | 1 b | うりの場 | りの場合 | | | |
| | | | () | 介護・看護職員 | 員の配置率) | | : 1 |

(医療連携の内容)

| | | 0 | 救急車の手 | 记 | | | | | |
|-------------|----|-----|--------|---------------|---------|-----|--|--|--|
| | | | 入退院の付き | 入退院の付き添い | | | | | |
| 医療支援 ※複数選択可 | | 0 | 通院介助 | | | | | | |
| | | 0 | その他 | | 訪問診療の確保 | | | | |
| | | 名称 | | | 込み診療所 | | | | |
| | | 住所 | | 広島市中区西平塚4番15号 | | | | | |
| | 1 | 診療和 | 斗目 | | 精神科、神経科 | | | | |
| | 協力 | | 斗目 | 内科、 | 精神科、神経科 | | | | |
| | | 協力P | | 內容 | 往診認 | 参療可 | | | |

| | | 名称 | ほほえみ診療所 |
|-------|---|------|-------------------|
| | | 住所 | 広島県広島市中区西平塚町4番15号 |
| 協力医療機 | 2 | 診療科目 | 歯科 |
| 関 | 2 | 協力科目 | 歯科 |
| | | 協力内容 | 訪問診療可 |
| | | 名称 | |
| | | 住所 | |
| | 3 | 診療科目 | |
| | J | 協力科目 | |
| | | 協力内容 | |

| | | 名称 | |
|-------|---|------|--|
| | 1 | 住所 | |
| 協力歯科医 | | 協力内容 | |
| 療機関 | | 名称 | |
| | 2 | 住所 | |
| | | 協力内容 | |

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

| | | | 一時介護室へ移る | 場合 |
|---------|------------|-----|-----------------|----------------|
| 入居後に居賃 | 玄を住み巷 | | 介護居室へ移る場 | <u></u> |
| える場合 | 复数選択可 | | その他 | |
| 判断基準の同 | 勺容 | | | |
| 手続きの内名 | | | | |
| 追加的費用の | の有無 | 2 7 | なし | |
| 居室利用権の | り取扱い | | | |
| 前払金償却の | つ調整の有無 | 2 7 | なし | |
| | 面積の増減 | | なし | |
| | 便所の変更 | | なし | |
| | 浴室の変更 | | なし | |
| | 洗面所の変更 | | なし | |
| | 台所の変更 | | なし | |
| 従前の居室 | | | あり | |
| との仕様の変更 | その他の変 更 | 1 8 | ありの場合 (変更内容) | 居室により左右対称の場合あり |

(入居に関する要件)

| | | [, |
|------------------------------|-------------|--|
| 1 足対色しかフ ン | 自立している者 | 2 なし |
| 入居対象となる者 【表示事項】 | 要支援の者 | 1 あり |
| | 要介護の者 | 1 あり |
| 留意事項 | 概ね65歳以上の方 | |
| 契約解除の内容 | ほほえみ有料老人ホーム | エクセレント [住宅型] 入居契約書第27.28条 |
| 事業主体から解約を求 める場合 | 解約条項解約条項 | ほほえみ有料老人ホームエクセレント [住宅型] 入居契約書第27条 7月 |
| 1 U + 1) > 0 M / 2 K + 10 H | | |
| 入居者からの解約予告期間 | 1 | ヶ月 |
| | 1 あり | |
| | 1 ありの場合 | |
| 体験入居の内容 | (内容) | 2泊3日まで無料(3食付) 2泊3日以上は、1日7,560円(消費税込み) |
| 入居定員 | 142 | 人 |
| その他 | | |

5 職員体制

※ 有料老人ホームの職員について記載すること(同一法人が運営する他の事業所の 職員については記載する必要はありません)。

(職種別の職員数)

| | | 職員数(実人数) | <u> </u> | | | | |
|-----|---------------------------------|----------|----------|--------------|---|--|--|
| | | 合計 | | 一 常勤換算人数 | | | |
| | | | 常勤 | 非常勤 | , | | |
| 管理者 | 首 | 2 | | 2 | 1 | | |
| 生活机 | 目談員 | 1 | 1 | | 1 | | |
| 直接处 | 0.遇職員 | | | | | | |
| | 介護職員 | 2 | 2 | | 2 | | |
| | 看護職員 | 12 | 11 | 1 | | | |
| 機能訓 | 川練指導員 | | | | | | |
| 計画作 | 作成担当者 | | | | | | |
| 栄養士 | Ė | | | | | | |
| 調理員 | | | | | | | |
| 事務員 | | 4 | 3 | 1 | | | |
| その他 | その他職員 5 | | 3 | 2 | | | |
| 1週間 | 1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数 ※2 40 時間 | | | | | | |

- ※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において 常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人 数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。
- ※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要

(資格を有している介護職員の人数)

| | 合計 | | | |
|-----------|----|----|-----|--|
| | | 常勤 | 非常勤 | |
| 社会福祉士 | | | | |
| 介護福祉士 | | | | |
| 実務者研修の修了者 | | | | |
| 初任者研修の修了者 | | | | |
| 介護支援専門員 | | | | |

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

| | 合計 | | |
|-------------|----|----|-----|
| | | 常勤 | 非常勤 |
| 看護師又は准看護師 | | | |
| 理学療法士 | | | |
| 作業療法士 | | | |
| 言語聴覚士 | | | |
| 柔道整復士 | | | |
| あん摩マッサージ指圧師 | | | |
| はり師 | | | |
| きゅう師 | | | |

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

| 夜勤帯の設定時間 | (| 時 | 分 | ~ | 時 | 分 |) |
|----------|---|-----|---|----|---------|-------|---|
| | | 平均人 | 数 | 最少 | >時人数(休憩 | 者等を除く |) |
| 看護職員 | | | 人 | | | | 人 |
| 介護職員 | | | 人 | | | | 人 |

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

| 護の利用者に対する看 | | 上の職員配置比率※ 示事項】 | | |
|---|-----|------------------------|------|---|
| 護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の 場合、本欄は省略可能) | | D配置比率 人日時点での利用者数:常勤 | : 1 | |
| ※ 広告、パンフレット等 | におり | ける記載内容に合致するもの | のを選択 | |
| | | ホームの職員数 | | 人 |
| 外部サービス利用型特定 | | 訪問介護事業所の名称 | | |
| である有料老人ホームの介護 サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以 外の場合、本欄は省略可能) | | 訪問看護事業所の名称 | | |
| | | 通所介護事業所の名称 | | |

(職員の状況)

| | | | 他の職務との兼務 1 | | | | 1 あ | あり | | | |
|------------------------|---------------|--------------|---------------|-----|------------|-------|-----|---------|-------------|---------|-----|
| | | | | 1 ž | 59 | | - | | | | |
| | | | | 1 ž | らりの場 | 合 | | | | | |
| 管理者 | | 業務に係る 資格等 | | | 資格等 | の名称 | | 介護福 | 届 社士 | | |
| | | | 遠職員 介護 | | 養職員 | 生活相談員 | | 機能訓練指導員 | | 計画作成担当者 | |
| | | 常勤 | 非常勤 | 常勤 | 非常勤 | 常勤 | 非常勤 | 常勤 | 非常勤 | 常勤 | 非常勤 |
| 前年度1年間 | の採用者数 | 5 | | 5 | | | | | | | |
| 前年度1年間 | の退職者数 | 7 | 1 | | | | | | | | |
| に業 応務 | 1年未満 | 4 | | 5 | | | | | | | |
| ル じ た 従 職事 | 1年以上 3年未満 | 4 | | | | | | | | | |
| 員し のた | 3年以上 5年未満 | | 1 | | | | | | | | |
| 人経 数験 年 *** | 5年以上 10年未満 | 1 | | | | | 1 | | | | |
| 数 | 10年以上 | | | | | | | | | | |
| 従業者の健康 | 表診断の実施状況 | | 1 b | 5り | | | | | | | |

6 利用料金

(利用料金の支払い方法)

| 居住の権利刑 【表示事項】 | | 1 7 | 利用権方式 | | | | | |
|------------------|---------|-----|--|--|--|--|--|--|
| | | 2 - | 2 一部前払い・一部月払い方式 | | | | | |
| 41 HJVI A 0 = | | 4 ì | 選択方式の場合、該当する方式を全て選択 | | | | | |
| 利用料金の気 | | | 全額前払い方式 | | | | | |
| | | | 一部前払い・一部月払い方式 | | | | | |
| | | | 月払い方式 | | | | | |
| 年齢に応じた | た金額設定 | 2 7 | なし | | | | | |
| 要介護状態に応 | ぶじた金額設定 | 2 7 | なし | | | | | |
| 入院等による | る不在時に | 1 1 | 1 減額なし | | | | | |
| おける利用料 | 斗金(月払 | 3 7 | 不在期間が○日以上の場合に限り、日割り計算で減額の場合 | | | | | |
| い) の取扱い | 1 | | 不在期間が日以上 | | | | | |
| 利用料金の | 条件 | | えみ有料老人ホームエクセレント[住宅型]入居契約書(費用の改 第25条のとおり | | | | | |
| 改定 | 手続き | | 者は運営懇談会にて入居者及び身元引受人等に意見を聞いたうえで こ通知致します。 | | | | | |

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

| | | | | プラン1 | | プラン2 | |
|------|-------------|---------|---------------|-----------|-----------|----------|----|
| 7 昆虫 | 音の状? | 要介護度 | | 要介護(1人部屋) | 要介護(1人部屋) | | |
| 八店在 | 3 V 1/1/1 | 7Ľ | 年齢 | (65歳以上) | 歳 | (65歳以上) | 歳 |
| | | | 床面積 | 13.5 | m² | 15. 12 | m² |
| 居室の | / 中泊 | | 便所 | 1 有 | | 1 有 | |
| 冶主v. | 71/1/1/1 | | 浴室 | 2 無 | | 2 無 | |
| | | | 台所 | 2 無 | | 2 無 | |
| 入居時 | 居時点で必要な 前払金 | | 300,000 | 円 | 300,000 | 円 | |
| 費用 | | | 敷金 | 150,000 | 円 | 150,000 | 円 |
| 月額費 | 費用の台 | 計 | | 222, 750 | 円 | 222, 750 | 円 |
| | 家賃 | | | 89, 100 | 円 | 89, 100 | 円 |
| | | 特定施 | 設入居者生活介護※1の費用 | _ | 円 | 1 | 円 |
| | サー | 介 | 食費 | 58, 320 | 円 | 58, 320 | 円 |
| | ピ | 護 保 | 管理費 | 75, 330 | 円 | 75, 330 | 田 |
| | ス典 | ス 費 用 ※ | 介護費用 | - | 円 | _ | 円 |
| | 用用 | | 光熱水費 | 管理費に含む | 円 | 管理費に含む | 円 |
| | | 2 | その他 | 都度払いサービス有 | 円 | 都度払いサービス | 円 |

^{※1} 介護予防・地域密着型の場合を含む。

(利用料金の算定根拠)

| (中)/门村亚切井足民)及/ | |
|-----------------------------------|----------------------|
| 費目 | 算定根拠 |
| 家賃 | 近隣同種の家賃と比較して妥当な金額を算定 |
| 敷金 | 家賃の ※1 ヶ月分 |
| 介護費用 ※介護保険サービスの自己負 担額は含まない。 | |

^{※2} 有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護 費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない)

| | 水光熱費、施設管理上の費用として算定 |
|--------------------------|-----------------------|
| 管理費 | |
| 食費 | 厨房維持費、食材費(朝・昼・夕)として算定 |
| 光熱水費 | 管理費に含む |
| 利用者の個別的な選択による サービス利用料 | 別添 2 |
| その他のサービス利用料 | |

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠)

※ 特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

| 費目 | 算定根拠 |
|--|---|
| 特定施設入居者生活介護※に対する自己負担額 | 基本報酬、及び前掲の加算の利用者負担分。 (介護保険負担割合証に記載されている利用者 負担の割合の額を徴収する。) |
| 特定施設入居者生活介護※における人員配置が手 厚い場合の介護サービス(上乗せサービス) | なし |
| ※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。 | |

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

| 一、門内型の文庫、小門内型と文庫しているい場合に | 5 E E E | |
|---|---|----------------|
| 算定根拠 | 入居者が居住する居室及び入居者が利用す用施設の費用として、入居者の平均居住期 上記家賃相当額を勘案し、一部前払い金(一時金)として受領する家賃相当費用前払 (入居一時金)は、受領が禁止されている。 金等に該当しない。 | 間、 入居 い金 |
| 想定居住期間(償却年月数) | 24 | ケ月 |
| 償却の開始日 | 入居日 | |
| 想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備え て受領する額(初期償却額) | 0 | 円 |
| 初期償却率 | 0 | % |

| 返還金の算 | 返還金=一人当たり一時金の額-(一人当たりの一時金の月額相当÷30×入居日から契約解除時までの日数) ※計算上で1円未満の端数が生じた場合は、端数を切り上げ)但し、返還に伴う送金手数料は利用者が負担する。 |
|-------------|---|
| 定方法 | 現状回復のための費用については、実際に要した実費を算定する。入居一時金は入居開始された日から2年(24ヶ月)で以下に示す算式によるものとします。契約解除日以降の日から一時金償却満了日までの日割り計算をした金額返還金=一人当たりの一時金の額÷償却期間の日数×契約終了日から償却期間満了日までの日数) ※計算上で1円未満の端数が生じた場合は、端数を切り上げ。但し、返還に伴う送金手数料は利用者が負担する。 ※2 |
| | 5 その他 |
| 前払金の保 全先 | 1 全国有料老人ホーム協会以外の場合 広島銀行 |
| 5 | 名称 |

7 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

| 性別 | 男性 | 38 | 人 |
|----------|------------|-----|---|
| 1生力1 | 女性 | 94 | 人 |
| | 65歳未満 | 2 | 人 |
| 年齢別 | 65歳以上75歳未満 | 6 | 人 |
| 十一团印力门 | 75歳以上85歳未満 | 24 | 人 |
| | 85歳以上 | 100 | 人 |
| | 自立 | 0 | 人 |
| | 要支援1 | 1 | 人 |
| | 要支援 2 | 1 | 人 |
| 要介護度別 | 要介護1 | 17 | 人 |
| 女月 曖 及 四 | 要介護 2 | 26 | 人 |
| | 要介護3 | 27 | 人 |
| | 要介護 4 | 36 | 人 |
| | 要介護 5 | 24 | 人 |
| | 6ヶ月未満 | 25 | 人 |
| | 6ヶ月以上1年未満 | 18 | 人 |
| 入居期間別 | 1年以上5年未満 | 79 | 人 |
| 八石케间別 | 5年以上10年未満 | 9 | 人 |
| | 10年以上15年未満 | 1 | 人 |
| | 15年以上 | 0 | 人 |

(入居者の属性)

| 平均年齢 | 87. 4 | 歳 |
|---------|-------|---|
| 入居者数の合計 | 132 | 人 |
| 入居率※ | 92. 9 | % |

※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に 含む。

(前年度における退去者の状況)

| | 自宅等 | 4 | 人 |
|---------|------------|-------------------------|---|
| | 社会福祉施設 | 11 | 人 |
| 退居先別の人数 | 医療機関 | 13 | 人 |
| | 死亡 | 65 | 人 |
| | その他 | 0 | 人 |
| | | 0 | 人 |
| | | (解約事由の例) | |
| | 施設側の申し出 | | |
| 生前解約の状況 | | 28 | 人 |
| | | (解約事由の例) | |
| | | 在宅復帰・医療機関へ入院し帰設困難・他施設入居 | |
| | 入居者側の申し出 | | |
| | 八石石 関ツザ レ田 | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

8 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況)

| 窓口 | ™ | | | | | | | | | | |
|----|----------|-------|-----|--------|---|-----|--------|----|------|---|---|
| | 窓口の名称 | | 苦情村 | 苦情相談窓口 | | | | | | | |
| | 電話番号 | | 082 | | _ | 541 | | _ | 2525 | | |
| | 対応している時間 | 平日 | 9 | 時 | 0 | 分 | ~ | 17 | 時 | 0 | 分 |
| | | 土曜 | | 時 | | 分 | \sim | | 時 | | 分 |
| | | 日曜・祝日 | 9 | 時 | 0 | 分 | \sim | 17 | 時 | 0 | 分 |
| | 定休日 | | 土日 | | | | | | | | |

| 付応している時間 | 平日 土曜 日曜・祝日 | 時時 | - 分 分 | ~ ~ ~ | - 時 時 | 分 分 分 |
|---|-------------------|--|---------------------------------------|---|--|--|
| 記話番号 対応している時間 E休日 | 土曜 | 時 | 分分 | ~ ~ | 時時 | 分 |
| 対応している時間 E休日 K口の名称 | 土曜 | 時 | 分分 | ~ ~ | 時時 | 分 |
| 対応している時間 E休日 K口の名称 | 土曜 | 時 | 分 | ~ | 時 | 分 |
| 三休日 二 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 | | | | | | |
| E休日 器口の名称 | 口曜· 优口 | 時 | 分 | ~ | 時 | 分 |
| 5日の名称 | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 話番号 | | | | | | |
| | | | - | | _ | |
| | 平日 | 時 | 分 | ~ | 時 | 分 |
| 対応している時間 | 土曜 | 時 | 分 | ~ | 時 | 分 |
| | 日曜・祝日 | 時 | 分 | ~ | 時 | 分 |
| 定休日 | | | | | | |
| | | | | | | |
| 8口の名称 | | | | | | |
| 話番号 | | | _ | | _ | |
| | 平日 | 時 | 分 | \sim | 時 | 分 |
| 対応している時間 | 土曜 | 時 | 分 | ~ | 時 | 分 |
| | 日曜・祝日 | 時 | 分 | ~ | 時 | 分 |
| 三休日 | | | | | | |
| | | | | | | |
| 8日の名称 | | | | | | |
| | | | _ | | - | |
| | 平日 | 時 | 分 | ~ | 時 | 分 |
| 付応している時間 | 土曜 | 時 | 分 | ~ | 時 | 分 |
| | 日曜・祝日 | 時 | 分 | ~ | 時 | 分 |
| 三休日 | | | | | | |
| | 応している時間 | 平日 土曜 日曜・祝日 子間 日曜・祝日 日曜・祝日 日曜・祝日 日曜・祝日 日曜・祝日 日曜・祝日 日曜・祝日 | 平日 中日 中日 中日 中日 中日 中日 中日 | 平日 時 分 土曜 時 分 分 日曜・祝日 時 分 分 日曜・祝日 時 分 日曜・祝日 日曜・祝日 | 平日 時 分 へ までは、これでは、ままでは、ままでは、ままでは、ままでは、ままでは、ままでは、ままでは、ま | 平日 時 分 ~ 時 時 日曜・祝日 時 日曜・祝日 時 分 ~ 時 時 日曜・祝日 時 日曜・祝日 日曜・祝日 |

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

| | あり | | | | |
|-----------------------------------|-------|--------------------------|--|--|--|
| | ありの場合 | | | | |
| 損害賠償責任保険の加入状況 | | ニッセイ同和損害保険 護事業所等賠償責任保 | | | |
| | 1 あり | | | | |
| | ありの場合 | | | | |
| 介護サービスの提供により賠償すべ き事故が発生したときの対応 | | 、緊急連絡体制マニュ っ取って対応 | | | |
| 事故対応及びその予防のための指針 | あり | | | | |

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

| (1)) 1 1 1 2 M. M. C. | | | | | | | |
|---|-----|---------|--|--|--|--|--|
| | 1 8 | あり | | | | | |
| 利用者アンケート調 査、意見箱等利用者の 意見等を把握する取組 の状況 | 1 8 | 1 ありの場合 | | | | | |
| | | 実施日 | | | | | |
| | | 結果の開示 | | | | | |
| | 2 7 | 2 なし | | | | | |
| | 1 8 | ありの場合 | | | | | |
| 第三者による評価の実 施状況 | | 実施日 | | | | | |
| <i>旭小小</i> | | 評価機関名称 | | | | | |
| | | 結果の開示 | | | | | |

9 入居希望者への事前の情報開示

| 入居契約書の雛形 | 1 入居希望者に公開 |
|----------|------------|
| 管理規程 | 1 入居希望者に公開 |
| 事業収支計画書 | 1 入居希望者に公開 |
| 財務諸表の要旨 | 1 入居希望者に公開 |
| 財務諸表の原本 | 1 入居希望者に公開 |

10 その他

| | 1 | あり |
|--------------------------|-------|-------------|
| | 1 | ありの場合 |
| | | (開催頻度)年2 回 |
| | 2 | なしの場合 |
| 運営懇談会 | | |
| | | 1 代替措置ありの場合 |
| | | (内容) |
| | | |
| | | |
| | 0 | |
| | 2 | なし |
| 提携ホームへの移行 | 1 | ありの場合 |
| 【表示事項】 | | |
| | | 提携ホーム名 |
| | | |
| 有料老人ホーム設置時 | | |
| の老人福祉法第29条第1 | 1 | あり |
| 項に規定する届出 | | |
| 高齢者の居住の安定確 | | |
| 保に関する法律第5条 第1項に規定するサー | 2 | なし |
| 第1頃に | | |
| 宅の登録 | | |
| | 2 | なし |
| | 1 | ありの場合 |
| | | |
| 有料老人ホーム設置運 | | 合致しない事項が |
| 営指導指針「5.規模及 | | ある場合の内容 |
| び構造設備」に合致し ない事項 | | |
| ない事項 | | 「6. 既存建築物 |
| | | 等の活用の場合等 |
| | | の特例」への適合 |
| | なし | 性 |
| | 1's L | |
| 右料老人士、八凯男宝 | | |
| 有料老人ホーム設置運 営指導指針の不適合事 | | |
| 項 | | |
| | | |
| | | |

|--|

| 備考 | |
|--|-------------|
| | |
| | |
| ※1 近隣同種の家賃と比較して妥当な金額を算定 ※2 (例)入居一時金償却期間24ヶ月(仮に730日とする)で入居期間12 300,000円÷730日×365日=14.999…(端数切り上げ) 返還金 150,000円 | ヶ月(365日の場合) |
| | |

| 添付書類: 別添1 別添2 | (別に実施する介護サービス一覧表) (個別選択による介護サービス一覧表) | | | | |
|------------------|---|---|---|---|--|
| ※ | | | | | |
| | | | | | |
| | 説明年月日 | 年 | 月 | 日 | |
| | 説明者署名 | | | | |

※ 契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添 1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス等

| 介護サービスの種類 | 有無 | 主な事業所の名称 | 所在地 | 併設 | 隣接 |
|------------------|-----|----------------------------------|-----------------------|----|----|
| <居宅サービス> | | | | | |
| 訪問介護 | 1 有 | | 広島市安芸区矢野東5丁目7番 23号 | | |
| 訪問入浴介護 | 2 無 | | | | |
| 訪問看護 | 2 無 | | | | |
| 訪問リハビリテーション | 2 無 | | | | |
| 居宅療養管理指導 | 2 無 | | | | |
| 通所介護 | 2 無 | | | | |
| 通所リハビリテーション | 2 無 | | | | |
| 短期入所生活介護 | 2 無 | | | | |
| 短期入所療養介護 | 2 無 | | | | |
| 特定施設入居者生活介護 | 1 有 | ほほえみ有料老人 ホームエクセレン ト[介護付] ※ | 広島市中区西平塚町4番15号 | | |
| 福祉用具貸与 | 2 無 | | | | |
| 特定福祉用具販売 | 2 無 | | | | |
| <地域密着型サービス> | | | | | |
| 定期巡回・随時対応型訪問介護看護 | 2 無 | | | | |
| 夜間対応型訪問介護 | 2 無 | | | | |

| | 地域密着型通所介護 | 2 | 無 | | | |
|---|----------------------|---|---|---------------------------------------|------------------------|--|
| | 認知症対応型通所介護 | 2 | 無 | | | |
| | 小規模多機能型居宅介護 | 2 | 無 | | | |
| | 認知症対応型共同生活介護 | 1 | 有 | | 広島市佐伯区八幡東4丁目26番 11号 | |
| | 地域密着型特定施設入居者生活介護 | 2 | 無 | | | |
| | 地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護 | 2 | 無 | | | |
| | 看護小規模多機能型居宅介護 | 2 | 無 | | | |
| 启 | 居宅介護支援 | 1 | 有 | | 広島市安芸区矢野東5丁目7番 23号 | |
| < | <居宅介護予防サービス> | | | | | |
| | 介護予防訪問入浴介護 | 2 | 無 | | | |
| | 介護予防訪問看護 | 2 | 無 | | | |
| | 介護予防訪問リハビリテーション | 2 | 無 | | | |
| | 介護予防居宅療養管理指導 | 2 | 無 | | | |
| | 介護予防通所リハビリテーション | 2 | 無 | | | |
| | 介護予防短期入所生活介護 | 2 | 無 | | | |
| | 介護予防短期入所療養介護 | 2 | 無 | | | |
| | 介護予防特定施設入居者生活介護 | 1 | 有 | ほほえみ有料老人 ホームエクセレン ト[介護付] ※ 4 | 広島市中区西平塚町4番15号 | |

| 介護予防福祉用具貸与 | 2 無 | | |
|------------------|-----|------------------------|--|
| 特定介護予防福祉用具販売 | 2 無 | | |
| <地域密着型介護予防サービス> | • | | |
| 介護予防認知症対応型通所介護 | 2 無 | | |
| 介護予防小規模多機能型居宅介護 | 2 無 | | |
| 介護予防認知症対応型共同生活介護 | 1 有 | 広島市佐伯区八幡東4丁目26番 11号 | |
| 介護予防支援 | 2 無 | | |
| <介護保険施設> | | | |
| 介護老人福祉施設 | 2 無 | | |
| 介護老人保健施設 | 2 無 | | |
| 介護療養型医療施設 | 2 無 | | |
| 介護医療院 | 2 無 | | |
| <介護予防・日常生活支援総合事 | ¥> | | |
| 訪問型サービス | 2 無 | | |
| 通所型サービス | 2 無 | | |
| その他生活支援サービス | 2 無 | | |

別添2 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

| | 5.他以入石石工石入皮(地域石石) | 型・介護予防を含む)の | 11年の月ボ | | | | |
|----|-------------------|------------------------------|------------|------|------|----------|--|
| | | 特定施設入居者生活介 個別の利用料金で、実施するサービス | | | 備考 | | |
| | | ス(利用者一部負担※1) | (利用者が全額負担) | 包含※2 | 都度※2 | 料金※3 | ·Jiff 一 |
| 介護 | 黄 サービス | | | | | | |
| | 食事介助 | 2 なし | | | | | |
| | 排泄介助・おむつ交換 | 2 なし | | | | | |
| | おむつ代 | | | | | | |
| | 入浴(一般浴)介助・清拭 | 1 あり | 2 なし | | 0 | 1, 100 | 介護計画で定める回数以上、1回につき |
| | 特浴介助 | 1 あり | 2 なし | | 0 | 1, 100 | 介護計画で定める回数以上、1回につき |
| | 身辺介助(移動・着替え等) | 2 なし | | | | | |
| | 機能訓練 | 2 なし | | | | | |
| | 通院介助 | 1 あり | 1 あり | | 0 | | 協力医療機関以外 運転手:550/30分 毎(片道)付添:1,100/30分毎 |
| 生活 | 舌サービス | | | | | | |
| | 居室清掃 | 2 なし | | | | 0.750/1 | |
| | リネン交換 | 1 あり | 1 あり | | 0 | 2,750/月 | リネンリース 布団一式 |
| | 日常の洗濯 | 2 なし | | | | | |
| | 居室配膳・下膳 | 1 あり | 1 あり | | 0 | 110/1回 | 居室への配食 |
| | 入居者の嗜好に応じた特別な食事 | | | | | | |
| | おやつ | | | | | | |
| | 理美容師による理美容サービス | | | | | | |
| | 買い物代行 | 1 あり | 1 あり | | 0 | | 外出の介助、1,100円/買い物等外出時 の介助を行った場合30分毎 |
| | 役所手続き代行 | 1 あり | 1 あり | | 0 | 2,200/1回 | 行政代行手続き 2,200円/1回につき |
| | 金銭・貯金管理 | | | | | | |
| 健原 | 東管理サービス 「 | | | | | | |
| | 定期健康診断 | | | | | | |
| | 健康相談 | 2 なし | | | | | |
| | 生活指導・栄養指導 | 2 なし | | | | | |
| | 服薬支援 | 2 なし | | | | | |
| | 生活リズムの記録(排便・睡眠等) | 2 なし | | | | | |

| 入 | 退院時・入院中のサービス | | | | |
|---|---------------|------|--|--|--|
| | 入退院時の同行 | 2 なし | | | |
| | 入院中の洗濯物交換・買い物 | 2 なし | | | |
| | 入院中の見舞い訪問 | 2 なし | | | |

※1:利用者の所得等に応じて負担割合が変わる(1割又は2割の利用者負担)。

※2:「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額のサービス費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に〇を記入する。 ※3:都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。