

# 物件番号 5

所在地（地番）	広島市安佐北区白木町大字三田字栗原 6933番7・10、6934番3				（住居表示なし）	
最低売却価格 （予定価格）	291 万円 （約 1.53 万円／㎡ <約 5.03 万円／坪> ）					
現況地目	宅地	実測地積	191.34㎡ <57.88 坪>			
用途地域	都市計画区域外	建ぺい率	-	容積率	-	
その他制限	<p>・本物件西側上空に高圧線が通過しているため、該当部分について地役権が設定されています。</p> <p>影響範囲や制限内容等については、財政局管財課にてご確認ください。</p>					
供給処 理状況	電気	可 ・ <del>不可</del>		都市ガス	<del>可</del> ・ 不可	
	上水道	可 ・ <del>不可</del>		下水道	可 ・ <del>不可</del>	
交通機関	バス	中三田駅前バス停		約 350 m	徒歩 5 分	
公 共 機 関 ま で の 距 離 （ 直 線 距 離 ）	区役所	西方	約 9.0 km	郵便局	北東方	約 0.6 km
	小学校	北東方	約 0.6 km	中学校	北東方	約 6.6 km
参考事項	<p>①本物件は、都心部の北東約19kmに位置し、周辺は戸建住宅や田畑を中心とする地域です。</p> <p>②南西側隣接地のコンクリート基礎の一部が本物件に越境しており、越境物の確認及び撤去について隣接地所有者と覚書を交わしています。</p> <p>③地積測量は、任意座標により実施しています。（令和2年 法務局備付）</p>					

※ 単価及び坪面積は、計算により割り出した値です。

問い合わせ先	財政局管財課管理係 直通電話 082-504-2080
--------	-----------------------------