

若草集会所更新プロジェクトに係るプロジェクト事業者の公募・選定支援業務

受託候補者特定基準		
評価項目	評価の観点	配点
1 業務の実施計画		45
(1) 業務の実施方針	<p>以下の検討事項について、本業務がより効果的なものとなるよう、具体的な提案がされているか。</p> <p>なお、「更新方針」については、事業用や住宅用など複数の定期借地権方式を想定したものとなっているか。加えて、若草集会所部分については、地域コミュニティの維持・活性化の場となるように留意し、規模や導入機能などを検討したものとなっているか。</p> <p>また、「事業費等」については、本市の財政負担を留意したものとなっているか。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・更新方針</li> <li>・事業費等</li> <li>・課題の整理</li> <li>・事業スキーム及びスケジュールの精査</li> <li>・官民の役割及びリスク分担</li> <li>・公募条件及び提案項目</li> <li>・事業実施方針の公表及び質疑応答の支援内容</li> <li>・サウンディング調査の実施方法</li> </ul>	40
(2) 業務の実施計画	<p>工程や作業内容が細分化して整理され、妥当かつ現実的な計画となっているか。</p>	5

受託候補者特定基準		
評価項目	評価の観点	配点
2 実施体制・業務実績等		30
(1) 実施体制	①業務内容を遂行できる人員・技術者が確保され、役割分担や命令系統が明確かつ適切であるか。 ②円滑に業務を遂行するためのバックアップ体制や管理体制が示されているか。	10
(2) 類似業務の実績等	① 企業として本業務と類似の契約実績があり、業務内容に関する専門知識、ノウハウ等があると判断できるか。 ② 従事予定者（業務責任者及び主な担当者の2名）に本業務と類似の従事実績があり、業務内容に関する専門知識、ノウハウ等があると判断できるか。  ※ 類似業務 平成20年度以降に完了した、国又は地方公共団体が発注した公共施設に係る民間事業者選定支援業務（アドバイザー業務）	20
3 業務の遂行に当たってのアピールポイント		25
(1) 更新方針や公募条件等の検討	地域住民との関係構築や関係機関との調整が効果的なものとなるよう、具体的な提案がなされているか。	10
(2) 公募資料（案）の作成	プロジェクト事業者の参画意欲やノウハウを効果的に引き出す具体的な提案がなされているか。	15
合 計		100