

CASBEE®広島

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	S-RESIDENCE 観音本町	階数	地上15F
建設地	広島県広島市西区観音本町一丁目	構造	RC造
用途地域	市街化区域、防火地域	平均居住人員	90 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2022年11月 予定	評価の実施日	2022年11月29日
敷地面積	664 m ²	作成者	久保 由希也
建築面積	286 m ²	確認日	2022年11月29日
延床面積	2,984 m ²	確認者	丸本 泰徳



2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

BEE = 1.0

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値	100%
②建築物の取組み	63%
③上記+②以外の	63%
④上記+	63%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

Q2 サービス性能: 5
Q1 室内環境: 3
Q3 室外環境(敷地内): 2
LR1 エネルギー: 1
LR2 資源・マテリアル: 1
LR3 敷地外環境: 1

2-4 中項目の評価 (バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 2.7

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.0

音環境	3.2
温熱環境	2.1
光・視環境	3.5
空気質環境	3.8

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.5

機能性	2.1
耐用性	2.9
対応性	2.8

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.4

生物環境	1.0
まちなみ	3.0
地域性	3.0

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.4

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.4

建物外皮の	4.0
自然エネ	2.0
設備インステ	3.5
効率的	3.5

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.3

水資源	2.2
非再生材料の	3.6
汚染物質	3.6

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.4

地球温暖化	4.4
地域環境	2.5
周辺環境	3.2

3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 3.1

「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 3.5	スコア = 1.8	スコア = 2.9
設計の計画し特段に配慮した事項 等級4 / BEI=0.95 / かしい住まい方ガイドの配布 / 非再生性資源の使用削減/解体時の分別が容易な工法を採用 / LCCO2=66%	設計の計画し特段に配慮した事項 / 駐輪駐車場の設置、複数出入口の確保	設計の計画し特段に配慮した事項 給排水配管に長寿命材を採用 /

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される