

# CASBEE® 広島

# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

<b>1-1 建物概要</b>		<b>1-2 外観</b>	
建物名称	ザ・十日市プレイス	階数	地上14F
建設地	広島市中区十日市町二丁目9番14	構造	RC造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	361人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2023年1月 予定	評価の実施日	2023年1月19日
敷地面積	1,422㎡	作成者	久保 由希也
建築面積	847㎡	確認日	2023年1月19日
延床面積	10,605㎡	確認者	丸本 泰徳



<b>2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&amp;チャート)</b>		<b>2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub> (温暖化影響チャート)</b>		<b>2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)</b>	
<p>BEE = 1.4</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★</p>		<p>30%: ☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆☆ 80%: ☆☆☆ 100%: ☆☆ 100%超: ☆</p> <p>標準計算</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです</p>			

<b>2-4 中項目の評価 (バーチャート)</b>					
Q 環境品質					
Q のスコア = 3.1					
<b>Q1 室内環境</b> Q1のスコア = 3.5		<b>Q2 サービス性能</b> Q2のスコア = 3.3		<b>Q3 室外環境 (敷地内)</b> Q3のスコア = 2.4	
LR 環境負荷低減性					
LR のスコア = 3.5					
<b>LR1 エネルギー</b> LR1のスコア = 3.8		<b>LR2 資源・マテリアル</b> LR2のスコア = 3.2		<b>LR3 敷地外環境</b> LR3のスコア = 3.3	

<b>3 広島市の重点項目</b>		
重点項目の総平均スコア = 3.3		
<b>「地球温暖化対策」の推進</b> スコア = 3.6	<b>「ヒートアイランド対策」の推進</b> スコア = 2.1	<b>「長寿命化対策」の推進</b> スコア = 2.9
<b>設計の計画上特段に配慮した事項</b> 住宅断熱等級4で建物の熱負荷抑制に配慮した。// LED照明を採用し、省エネルギー性能に配慮した。// 節水型水栓及び省水型便器を採用した。非躯体材料に、リサイクル材料を採用した。// ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出量を67%に抑制した。	<b>設計の計画上特段に配慮した事項</b> 敷地内に附置義務以上の駐輪・駐車台数を確保した。タワーパーキングの車両待機スペースを設け、敷地外への渋滞緩和に配慮した。	<b>設計の計画上特段に配慮した事項</b> 耐用年数の長い内装材及び配管材料を使用し、耐用性の向上に配慮した。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される