

# **(仮称) 広島市北部地区学校給食センター 整備・運営事業**

## **要求水準書 (素案)**

(注) 本書は、令和5年5月に予定している本事業の入札公告に先立ち、事業内容等を具体的に示すことで事業者からの意見聴取を行うとともに、事業参入に向けた検討を促すために公表する資料です。

**令和5年3月31日  
広島市**

## — 目 次 —

<b>第 1</b>	<b>総則</b> .....	<b>1</b>
1	本書の位置付け .....	1
2	要求水準の変更 .....	1
3	基本的事項.....	1
<b>第 2</b>	<b>施設整備業務</b> .....	<b>11</b>
1	基本方針 .....	11
2	対象業務 .....	11
3	実施体制 .....	12
4	各業務内容及び要求水準.....	12
<b>第 3</b>	<b>開業準備業務</b> .....	<b>17</b>
1	対象業務 .....	17
2	実施体制 .....	17
3	各業務内容及び要求水準.....	17
<b>第 4</b>	<b>維持管理業務</b> .....	<b>19</b>
1	基本方針 .....	19
2	業務概要 .....	19
3	実施体制 .....	21
4	各業務内容及び要求水準.....	22
<b>第 5</b>	<b>運營業務</b> .....	<b>30</b>
1	基本方針 .....	30
2	業務概要 .....	30
3	実施体制 .....	32
4	各業務内容及び要求水準.....	34
<b>第 6</b>	<b>施設等の要求性能</b> .....	<b>45</b>
1	本件施設の概要 .....	45
2	諸室の説明.....	46
3	施設等の性能.....	56
<b>第 7</b>	<b>附帯事業</b> .....	<b>70</b>
<b>第 8</b>	<b>自主事業（任意）</b> .....	<b>72</b>
<b>第 9</b>	<b>提出書類</b> .....	<b>74</b>
1	計画書.....	74
2	報告書・成果品等.....	77

## 配付資料

- 資料 1 整備スケジュール
- 資料 2 建設予定地位置図
- 資料 3 建設予定敷地図
- 資料 4 地質調査データ
- 資料 5 配送校の一覧
- 資料 6 配送校の位置図
- 資料 7 配送校の施設台帳
- 資料 8 配送校の児童生徒数等の状況
- 資料 9 献立案及び献立指示書案
- 資料 10 広島市学校給食関係マニュアル（アレルギー対応）
- 資料 11 広島市学校給食関係マニュアル（異物混入及び不良食品対応）

※資料 6 から資料 11 については、広島市大容量ファイル交換システムにより配付するので、希望者は以下までメールで問い合わせること。なお、問い合わせに当たっての電子メールの件名は「(企業名・提供希望資料名) (仮称)広島市北部地区学校給食センター整備・運営事業」とすること。

### 【問合せ先】

広島市教育委員会 学校教育部 健康教育課 食育係  
E-Mail : kyo-kenko@city.hiroshima.lg.jp

※次の資料については入札公告時の公表を予定している。

- ・解体後地盤図面データ
- ・配送校の給食受入れ施設等の現況（配膳室の現況、校内ルート等）

# 第1 総則

## 1 本書の位置付け

(仮称)広島市北部地区学校給食センター整備・運営事業要求水準書(以下「要求水準書」という。)は、広島市(以下「市」という。)が、(仮称)広島市北部地区学校給食センター整備・運営事業(以下「本事業」という。)を実施する民間事業者(以下「事業者」という。)の募集及び選定を行うに当たって、本事業の入札参加者へ公表する入札説明書と一体のものであり、市が事業者に要求する水準を示し、入札参加者の提案に対し具体的な指針を示すものである。

## 2 要求水準の変更

### (1) 要求水準の変更事由

市は、事業者の決定後、本事業終了までの期間に下記の事由により、要求水準を変更する場合がある。

- ア 法令等の変更により、業務内容が著しく変更されるとき。
- イ 災害・事故等により、特別な業務内容が常時必要なとき又は業務内容が著しく変更されるとき。
- ウ 市の事由により、業務内容の変更が必要なとき。
- エ その他業務内容の変更が特に必要と認められるとき。

### (2) 要求水準の変更手続

市は、要求水準を変更する場合は、事前に事業者へ通知する。要求水準の変更に伴い、事業契約書に基づく事業者への支払金額を含め、事業契約の変更が必要となる場合、必要な契約変更を行うものとする。詳細は事業契約書において示す。

## 3 基本的事項

### (1) 用語の定義

要求水準書において、使用する用語は以下の定義とする。

- ア 本件施設  
(仮称)広島市北部地区学校給食センターの建物本体、建築設備、調理設備、付帯施設、植栽、外構を含む全ての施設をいう。
- イ 本件建物  
(仮称)広島市北部地区学校給食センターの建物本体をいう。
- ウ 多目的交流広場  
本件施設に近接して整備を予定している公共施設である。整備スケジュールについては資料1の示すとおりである。
- エ 認定こども園  
本件施設に近接して整備を予定している公共施設である。整備スケジュールについては資料1の示すとおりである。
- オ 調理設備  
調理設備とは、調理釜、冷蔵庫等動力を用い、設備配管等の接続により建物に固定して調理業務に使用する機械設備及び平面図等で提示可能な調理に必要な作業台、移動台、戸棚等をいう。
- カ 調理備品  
ボウル、温度計、計量カップ、はかり、まな板、コンテナ等、調理業務に必要な備品をいう。

- キ 事務備品  
机・椅子、電話、棚等、調理以外の目的で使用する建築物に固定しない備品をいう。
- ク 什器備品  
調理備品と事務備品を総称したものをいう。
- ケ 調理員用品  
白衣、ズボン、靴、エプロン、帽子等、調理員が身に着けるなどの目的で使用する用品をいう。
- コ 食器等  
市が調達する飯わん、汁わん、菜皿、はし及びスプーンをいう。
- サ 食缶等  
食缶、アレルギー対応児童生徒提供汁用容器、アレルギー対応児童生徒提供フライ・和え物用容器、食器かご、おたま等、児童生徒及び教職員等が使用する備品をいう。
- シ 配送校  
本事業における給食配送対象となっている小学校及び中学校をいう。
- ス 配膳室  
配送校に整備されている、給食センターから配送されたコンテナ等の保管や食器、食缶等及び直接学校へ納入される牛乳等を児童生徒へ受け渡しや回収を行う場所をいう。
- セ 食育エリア  
本件施設内の研修室、調理実習室（キッチンスタジオ）、オープンスペース及び見学スペース（食育展示スペース含む）をいう。
- ソ 市職員  
本事業における市の業務担当者を指し、所長、事務等の業務を行う職員（栄養教諭等を含む）をいう。
- タ 点検  
機能状態や減耗の程度などをあらかじめ定めた手順により調べることをいう。
- チ 保守  
初期の性能及び機能を維持する目的で、周期的又は継続的に行う注油、小部品・消耗品の取替等をいう。
- ツ 修繕  
劣化した部位・部材又は機器の性能・機能を原状（初期の水準）又は実用上支障のない状態まで回復させることをいう。ただし、保守の範囲に含まれる定期的な小部品・消耗品の取替等は除く。
- テ 更新  
劣化した部位・部材や機器などを新しい物に取り替えることをいう。

(2) 本事業の基本的な考え方

本事業は、事業者が本件施設を整備し、維持管理・運営期間内において本件施設等の維持管理及び運営を行う。

事業は以下の点を十分に踏まえ、実施するものとする。

ア 安全管理・衛生管理

学校給食衛生管理基準等に基づく安全管理や衛生管理を徹底し、安全・安心な学校給食を提供する。また、アレルギー対応食については、専用調理室を設置し、他の調理作業と区別して安全に調理する。

イ 効率的な調理環境

供給食数や献立に応じた作業空間と機能性、食材搬入から給食の搬出までのスムーズな作業動線を確認し、作業効率の向上と働きやすい室内環境を整備する。

ウ 適切な温度管理による安全な配送

周辺環境への影響や安全面に十分に配慮した配送計画を作成した上で、保温・保冷機能に優れた食缶により、給食を安全に配送し、調理後2時間以内の喫食を実現する。

エ 環境負荷の低減

建設場所が住居地域であることを踏まえ、学校給食センターの建設工事期間・運営期間を通じて臭気・騒音・振動対策などを徹底し、周辺地域の環境を保全するとともに、省エネルギー設備の導入や再生可能エネルギーの利用などエネルギー消費量の削減に努め、環境負荷の低減を図る。

オ 食育に関する情報発信・地域活動等の活性化への貢献

食育に関する情報発信や地域住民の様々な活動に利用できる会議室やオープンスペース、キッチンスタジオなどを整備した上で、調理実習会や試食会の実施、健康的な食事に関する情報提供など広く市民を対象とした食育推進活動を実施するとともに、隣接する多目的交流広場と連携した週末イベントなどを実施する。

カ 施設を活用した自主事業（任意）

学校給食の提供を行わない時期や時間帯における調理場の有効活用を図るため、事業者による当該学校給食センターを活用した自主事業の実施を可能とする。

(3) 事業期間

本事業の事業期間は、事業契約締結日から令和23年7月までとする。

(4) 事業の実施スケジュール

現時点で予定している事業の実施スケジュールは次のとおりである。

ア 事業契約締結	令和5年12月
イ 設計・建設期間	令和5年12月～令和7年10月（1年11か月間）
ウ 本件施設の引渡し	令和7年10月
エ 開業準備期間	令和7年11月～令和7年12月（2か月間）
オ 維持管理・運営期間	令和8年1月～令和23年7月（15年7か月間）

(5) 業務内容

事業者は、以下の業務を行うものとする。

施設整備業務	本件施設等の整備及び整備に付随して必要な各種業務、調理設備の調達、什器備品調達、食缶等調達、配送車調達を対象とする。
開業準備業務	維持管理業務、運営業務を実施するに当たり、市、事業者ともに必要な準備業務を対象とする。
維持管理業務	本件施設、事務備品等の維持管理を対象とし、各学校の配膳室の維持管理は市で実施する。
運営業務	本件施設の運営業務（一部、市が行う業務を除く。）、運営備品等の修繕・更新、配送車両の維持管理等を対象とする。

(6) 業務実施体制

ア 統括責任者

事業者は、本事業を実施するに当たり、市との連絡窓口を一元化するための統括責任者を配置すること。

イ 施設整備業務責任者

事業者は、本事業における施設整備業務全般を掌握し、工事関係者を指揮監督する施設整備業務責任者を配置すること。

ウ 開業準備業務責任者

事業者は、本事業における開業準備業務全般を掌握し、開業準備関係者を指揮監督する開業準備業務責任者を配置すること。

なお、開業準備業務責任者は、運営業務の運営業務責任者と同一の者とする。

エ 維持管理業務責任者

事業者は、本事業における維持管理業務全般を掌握し、維持管理関係者を指揮監督する維持管理業務責任者を配置すること。

オ 運営業務責任者

事業者は、本事業における運営業務全般を掌握し、運営業務関係者を指揮監督する運営業務責任者を配置すること。

カ 責任者の配置及び変更

上記の各業務責任者の氏名、連絡先、その他必要事項を記載した「第9/1計画書」で示す計画書を、配置後速やかに市に提出すること。また、各責任者を変更する場合は、変更事由とその内容を、遅くとも1週間前までに市へ報告し、一覧表へ反映すること。

(7) 法令等

本事業を実施するに当たっては、次の法令及び条例・規則を遵守するとともに、各種基準等、マニュアル、ガイドライン、指針及び上位・関連計画等についても本事業の要求水準に照らし適宜準拠すること。

このほか本事業に関連する法令等を遵守すること。なお、関係法令に基づく許認可等が必要な場合は、事業者は、その許認可等を取得しなければならない。

また、適用及び準拠する法令等は、事業契約締結時点での最新版を使用すること。

ア 法令

- ・ 学校給食法（昭和29年法律第160号）
- ・ 食育基本法（平成17年法律第63号）
- ・ 学校教育法（昭和22年法律第26号）
- ・ 学校保健安全法（昭和33年法律第56号）
- ・ 食品衛生法（昭和22年法律第233号）
- ・ 建築基準法（昭和25年法律第201号）
- ・ 建築士法（昭和25年法律第202号）
- ・ 建設業法（昭和24年法律第100号）
- ・ 環境基本法（平成5年法律第91号）
- ・ 大気汚染防止法（昭和43年法律第97号）
- ・ 悪臭防止法（昭和46年法律第91号）
- ・ 騒音規制法（昭和43年法律第98号）
- ・ 振動規制法（昭和51年法律第64号）
- ・ 水質汚濁防止法（昭和45年法律第138号）
- ・ 土壌汚染対策法（平成14年法律第53号）
- ・ 水道法（昭和32年法律第177号）
- ・ 下水道法（昭和33年法律第79号）
- ・ 消防法（昭和23年法律第186号）

- ・ 労働基準法（昭和 22 年法律第 49 号）
- ・ 労働安全衛生法（昭和 47 年法律第 57 号）
- ・ 高圧ガス保安法（昭和 26 年法律第 204 号）
- ・ 電気事業法（昭和 39 年法律第 170 号）
- ・ 都市計画法（昭和 43 年法律第 100 号）
- ・ 道路法（昭和 27 年法律第 180 号）
- ・ 道路交通法（昭和 35 年法律第 105 号）
- ・ 健康増進法（平成 14 年法律第 103 号）
- ・ 景観法（平成 16 年法律第 110 号）
- ・ 工場立地法（昭和 34 年法律第 24 号）
- ・ 警備業法（昭和 47 年法律第 117 号）
- ・ 循環型社会形成推進基本法（平成 12 年法律第 110 号）
- ・ 浄化槽法（昭和 58 年法律第 43 号）
- ・ 地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）
- ・ 屋外広告物法（昭和 24 年法律第 189 号）
- ・ 港湾法（昭和 25 年法律第 218 号）
- ・ ガス事業法（昭和 29 年法律第 51 号）
- ・ 駐車場法（昭和 32 年法律第 106 号）
- ・ 高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律（平成 18 年法律第 91 号）
- ・ 建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（平成 12 年法律第 104 号）
- ・ 廃棄物の処理及び清掃に関する法律（昭和 45 年法律第 137 号）
- ・ 資源の有効な利用の促進に関する法律（平成 3 年法律第 48 号）
- ・ エネルギーの使用の合理化等に関する法律（昭和 54 年法律第 49 号）
- ・ 建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律（平成 27 年法律 53 号）
- ・ フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律（平成 13 年法律 64 号）
- ・ 食品循環資源の再生利用等の促進に関する法律（平成 12 年法律第 116 号）
- ・ 地球温暖化対策の推進に関する法律（平成 10 年法律第 117 号）
- ・ 国等における温室効果ガス等の排出の削減に配慮した契約の推進に関する法律（環境配慮契約法）（平成 19 年法律第 56 号）
- ・ 建築物における衛生的環境の確保に関する法律（昭和 45 年法律第 20 号）
- ・ 障害を理由とする差別の解消の推進に関する法律（平成 25 年法律第 65 号）
- ・ 都市の低炭素化の促進に関する法律（平成 24 年法律第 84 号）
- ・ 国等による環境物品等の調達の推進等に関する法律（グリーン購入法）（平成 12 年法律第 100 号）
- ・ 個人情報保護に関する法律（平成 15 年法律第 57 号）
- ・ 液化石油ガスの保安の確保及び取引の適正化に関する法律（昭和 42 年法律第 149 号）
- ・ 特定空港周辺航空機騒音対策特別措置法（昭和 53 年法律第 26 号）
- ・ 自転車の安全利用の促進及び自転車等の駐車対策の総合的推進に関する法律（昭和 55 年法律第 87 号）
- ・ 特定都市河川浸水被害対策法（平成 15 年法律第 77 号）
- ・ 建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（建設リサイクル法）（平成 12 年法律第 104 号）
- ・ 電気設備に関する技術基準を定める省令（平成 9 年通商産業省令第 52 号）
- ・ ボイラー及び圧力容器安全規則（昭和 47 年労働省令第 33 号）
- ・ その他関連する法令



イ 条例・規則

(ア) 広島県条例・規則

- ・ 広島県建築基準法施行条例（昭和 47 年 3 月条例第 16 号）
- ・ 広島県屋外広告物条例（昭和 24 年 11 月条例第 72 号）
- ・ 広島県生活環境の保全等に関する条例（平成 15 年 10 月条例第 35 号）
- ・ その他関連する条例・規則

(イ) 広島市条例・規則

- ・ 広島市建築基準法施行細則（昭和 53 年 3 月規則第 31 号）
- ・ 広島市火災予防条例（昭和 37 年 3 月条例第 15 号）
- ・ 広島市環境の保全及び創造に関する基本条例（平成 11 年 3 月条例第 13 号）
- ・ 広島市下水道条例（昭和 47 年 10 月条例第 96 号）
- ・ 広島市廃棄物処理事業審議会規則（昭和 51 年 7 月規則第 75 号）
- ・ 広島市廃棄物の処理及び清掃に関する条例（昭和 47 年 3 月条例第 19 号）
- ・ 広島市水道給水条例（昭和 38 年 12 月条例第 37 号）
- ・ 広島市景観条例（平成 18 年 3 月条例第 39 号）
- ・ 広島市暴力団排除条例（平成 24 年 3 月条例第 14 号）
- ・ 広島市食品衛生措置基準条例（平成 12 年 3 月条例第 39 号）
- ・ その他関連する条例・規則

ウ 各種基準等

- ・ 学校給食衛生管理基準（平成 21 年文部科学省告示第 64 号）
- ・ 学校給食実施基準（平成 21 年文部科学省告示第 61 号）
- ・ 学校環境衛生基準（平成 21 年文部科学省告示第 60 号）
- ・ 建設工事公衆災害防止対策要綱（平成 5 年 1 月 12 日建設省経建発第 1 号）
- ・ 建設副産物適正処理推進要綱（平成 5 年 1 月 12 日建設省経建発第 3 号）
- ・ 建築設計基準及び同解説（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）
- ・ 2020 年版 建築物の構造関係技術基準解説書（国土交通省住宅局建築指導課）
- ・ 建築設備計画基準（国土交通省大臣官房官庁営繕部設備課監修）
- ・ 建築設備設計基準（国土交通省大臣官房官庁営繕部設備課監修）
- ・ 建築構造設計基準（国土交通省大臣官房官庁営繕部設備課監修）
- ・ 建築工事監理指針（ 〃 ）
- ・ 電気設備工事監理指針（ 〃 ）
- ・ 機械設備工事監理指針（ 〃 ）
- ・ 建築工事安全施工技術指針（国土交通省大臣官房官庁営繕部設備課監修）
- ・ 建築工事標準詳細図（ 〃 ）
- ・ 公共建築設備工事標準図（電気設備工事編）（ 〃 ）
- ・ 公共建築設備工事標準図（機械設備工事編）（ 〃 ）
- ・ 公共建築工事積算基準（ 〃 ）
- ・ 公共建築数量積算基準（ 〃 ）
- ・ 公共建築設備数量積算基準（ 〃 ）
- ・ 建築保全業務共通仕様書（ 〃 ）
- ・ 建築保全業務積算基準（ 〃 ）
- ・ 官庁施設の総合耐震計画・対津波計画基準（ 〃 ）
- ・ 官庁施設の基本的性能基準及び同解説（ 〃 ）
- ・ 官庁施設の環境保全性基準（国土交通省大臣官房官庁営繕部設備課監修）
- ・ 官庁施設のユニバーサルデザインに関する基準（国土交通省大臣官房官庁営繕

部設備課監修)

- ・ 官庁施設の企画書及び企画書対応確認書の標準的書式（令和3年版）
- ・ 官庁施設の設計段階におけるコスト管理ガイドライン（平成27年3月一部改訂版）
- ・ 排水再利用・雨水利用システム計画基準・同解説（ 〃 ）
- ・ 食に関する指導の手引き第二次改訂版（平成31年3月文部科学省）
- ・ その他関連する基準等

エ マニュアル・ガイドライン・指針等

- ・ 大量調理施設衛生管理マニュアル（平成9年3月24日厚生省衛食第85号別添）
- ・ 調理場における洗浄・消毒マニュアル（Part 1）（平成21年3月文部科学省）
- ・ 調理場における洗浄・消毒マニュアル（Part 2）（平成22年3月文部科学省）
- ・ 調理場における衛生管理&調理技術マニュアル（平成23年3月文部科学省）
- ・ 学校給食調理従事者研修マニュアル（平成24年3月文部科学省）
- ・ 学校給食調理場における手洗いマニュアル（平成20年3月文部科学省）
- ・ 学校給食における食物アレルギー対応指針（平成27年3月文部科学省）
- ・ 広島市学校給食衛生管理マニュアル（平成24年4月広島市教育委員会）
- ・ 学校給食における異物混入対策マニュアル（平成27年5月広島市教育委員会）
- ・ 広島市立幼稚園・学校における学校生活管理指導表（アレルギー疾患用）活用  
の手引き（令和4年1月学校のアレルギー疾患に対する取組に係る検討委員会  
広島市教育委員会）
- ・ 学校給食用食品の規格・品質表（平成29年4月（一財）広島市学校給食会 広島  
市教育委員会）
- ・ その他関連するマニュアル・ガイドライン・指針 等

オ 上位・関連計画

- ・ 広島市公共施設等総合管理計画（平成29年2月策定）
- ・ 広島市実施計画(2020-2024)第2期「世界に誇れる『まち』広島」創生総合戦  
略（2019年12月策定）
- ・ 第4次広島市食育推進計画（令和4年3月）
- ・ 第2期広島市子ども・子育て支援事業計画（令和2年3月策定）
- ・ 広島市教育大綱（令和3年3月策定）
- ・ 学校給食の充実に向けた給食提供体制の見直し方針（令和3年9月）
- ・ 市内の公共施設、教育、給食、防災等に関する上位・関連計画
- ・ その他関連する上位・関連計画

カ その他

以下の公共建築工事標準仕様書に準じた品質の保持に努めること

- ・ 公共建築工事標準仕様書（建築工事編）（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）
- ・ 公共建築工事標準仕様書（電気設備工事編）（ 〃 ）
- ・ 公共建築工事標準仕様書（機械設備工事編）（ 〃 ）

(8) 敷地概要

本件施設を整備する敷地の主な前提条件は、次のとおりである。ただし、これらの前提条件は参考として示すものであり、事業者は、本事業の検討・実施等に当たって、自らの責任において関係機関等への確認を行うこと。

建設予定地	安佐市民病院南館跡地（安佐北区可部南二丁目）
用途地域	第一種住居地域
容積率	200%
建ぺい率	60%
防火・準防火地域	指定なし
日影規制	規制あり
開発行為	不要
敷地面積	約 18,900 m <sup>2</sup> （うち給食センター用敷地は約 10,000 m <sup>2</sup> ）
インフラ整備状況 <sup>※1</sup>	<p>下記インフラ接続を行う場合は、各管理者の定める規則に従い、事業者の負担で整備すること。提案に当たっては、事業者にて必要な調査・協議を行い、接続箇所・方法等を決定すること。</p> <p>ア 上水道 西面道路に水道管（Φ200mm）が敷設。 敷設状況の詳細は「ひろしま地図ナビ」で確認すること (<a href="https://www2.wagmap.jp/hiroshimacity/Portal">https://www2.wagmap.jp/hiroshimacity/Portal</a>)</p> <p>イ 汚水・雨水 西面道路に下水道管（Φ500mm）が敷設 敷設状況の詳細は「ひろしま地図ナビ」で確認すること (<a href="https://www2.wagmap.jp/hiroshimacity/Portal">https://www2.wagmap.jp/hiroshimacity/Portal</a>)</p> <p>ウ ガス 敷地周辺道路へのガス管の敷設なし</p> <p>エ 電力 西面及び南面道路に架空配電線あり</p> <p>オ 電話等の通信回線 引込方法については事業者の提案によるものとする</p>
最大浸水深 <sup>※2</sup>	0.5m～1.5m
地質条件	資料4を参照のこと
残置工作物	なし
周知の埋蔵文化財包蔵地	該当なし

※1：地震及び風水害等の災害時も可能な限り稼働できるよう、稼働電力及びエネルギーのバックアップ体制を整備すること。

※2：国土交通省中国地方整備局太田川河川事務所の「太田川浸水想定区域図閲覧システム」（令和4年4月時点での想定）

(9) 敷地の留意点

ア 建設予定地は第一種住居地域であることから、同地に学校給食センターを建設するためには、建築基準法第48条ただし書きの許可<sup>※</sup>を得る必要がある。

※ 許可申請手続及び申請に当たって必要となる書類・資料作成に係る支援を事業者に求める。  
公聴会及び建築審査会における事業説明は市と事業者で行う。

イ 市が行う旧安佐市民病院の解体後の整地によって地盤の高さが変更となった場合においても、本件建物に設置した調理機器やキュービクル等が浸水しないよう、施設整備を行うこと。

ウ 市が整備を行う多目的交流広場及び認定こども園との一体的な整備となることに

十分留意すること。

- エ 敷地南側道路は幅員が狭く見通しが悪く、また、近隣住民の安全性確保のため進入入口を設けないこと。

## (10) 事業概要

### ア 提供食数

本件施設は、最大 12,000 食／日程度の供給能力を有するものとする。

アレルギー対応食数は、提供食数の約 1% (120 食／日) を想定している。

### イ 献立方式

- (ア) 献立は、①主食（ご飯、パン）、②主菜（焼き物、揚げ物、炒め物、煮物から 1 品）、③副菜（和え物、炒め物、煮物、汁物から 1～2 品程度）、④デザートとする。
- ・ 主食：ご飯（週 4 回）、パン（週 1 回）
  - ・ おかず  
おわんに入るおかず 1 品（汁物・煮物・炒め物等）  
平皿に入れるおかず 2 品まで（焼き物・揚げ物・炒め物・和え物・煮物等）  
※麺類はおわんに入れるおかずとして扱い、減量ご飯又は小型パンと同時に提供する。
  - ・ 果物・デザート（個包装のもの） 等
- (イ) 2 献立とする。
- (ウ) アレルギー対応食は、乳、卵、大豆及びごまの除去食を実施する。小麦については代替食の実施を想定している。なお、専用の調理室にて調理を行う。詳細な提供方法は「第 5 / 4 / イ / (ク) アレルギー対応食の提供」に示す。
- (エ) 市が別途発注する牛乳及び冷蔵保管が必要なデザート等（以下「直接搬入品」という。）の配送は、食材調達事業者が行い、容器の回収は学校が行うため、事業範囲に含まないこととする。
- (オ) 本件施設へ納入されたパンは、納入業者の容器を使用し、本件施設から配送することを予定している。
- (カ) 揚げパンは、本件施設へ納入されたパンを調理後、納入業者の容器を使用し、本件施設から配送することを予定している。

### ウ 施設形態

- (ア) ドライシステムを採用する。
- (イ) 給食エリアは、1 階配置を基本とする。
- (ウ) 炊飯設備を整備する。混ぜご飯、炊き込みご飯など、下処理が必要な米飯調理も想定している。なお、炊飯設備の配置については、事業者の提案とする。
- (エ) 市職員用事務室と食育エリア（研修室、調理実習室、オープンスペース及び見学スペースなど）は同一の階の配置を基本とし、市職員等と食育エリアの利用者が共用で利用可能な出入口を配置すること（食育エリアの利用者専用出入口を配置することも可とする。）。

### エ 配送

調理済食品は、調理後 2 時間以内に児童生徒が喫食できるように配送する。

### オ 配送校及び学級数等

配送校となる学校は資料 5 を参照すること（令和 4 年 5 月 1 日現在における、各学校の学級数、児童生徒数、教職員数についても同資料を参照すること。）。

カ 配送校の位置

配送校となる学校の位置図は資料6を参照すること。

キ 配送校の追加

事業期間中に複数回、配送校の追加を想定している。配送校の追加予定は資料8を参照すること。予定配送校数は以下のとおり。

【配送校数（予定）】

年 度	配送校数			
	小学校	中学校	中等教育 学校	合 計
令和7年度	22	13	1	36
令和8年度	23	13	1	37
令和9年度～令和12年度	24	13	1	38
令和13年度	24	16	1	41
令和14年度	25	16	1	42
令和15年度～令和16年度	26	16	1	43
令和17年度～令和18年度	27	16	1	44
令和19年度以降	27	17	1	45

ク 施設稼働日数

1年で200日程度の稼働及び清掃等の準備日数を10日程度予定している。

ケ 光熱水費の負担

施設整備業務から運營業務までに係る全ての光熱水費（市職員用事務室及び食育エリア、配送校での配膳業務に係る光熱水費を除く。）は事業者の負担とする。

なお、光熱水費の削減が可能な限り図られるよう、業務を実施するものとする。

## 第2 施設整備業務

### 1 基本方針

事業者は、以下の要件を基本として施設整備業務を実施すること。

- (1) 安全で安心な学校給食の提供が可能な施設整備
  - ア 食材の移動、人の移動の「ワンウェイ」化（交差汚染しない動線）
  - イ 学校給食衛生管理基準に適合した施設整備
  - ウ 食材の搬入から検収、調理、配缶などの一連の作業過程においてHACCPの考え方に基づく衛生管理の徹底を可能とする施設整備
  - エ 給食調理の作業効率性や安全性、快適性を向上させた働きやすい施設整備
  - オ 食物アレルギー対応が可能な専用の調理室を備えた施設（除去食、代替食など）
  - カ 事故等の不測の事態を想定し、可能な限りリスク回避が出来る施設整備
- (2) 多彩なメニューやおいしい給食ができる施設
  - ア 米飯調理設備の導入
  - イ 様々な調理方法に対応できる設備の導入
  - ウ 温かいものは温かく、冷たいものは冷たいままの状態を提供できる設備・備品の導入
- (3) 食育や地産地消など学習面においても推進できる施設体制の構築
  - ア 調理現場の様子が見学できる見学スペースの確保
  - イ 献立や食材の研究、地域住民等を対象にした調理実習会や試食会を実施できるスペースの確保
  - ウ 学校給食における児童生徒の食育に関する情報を発信するスペースの確保
- (4) 近隣の住環境へ配慮した施設整備
  - ア 建設工事中を含めて、近隣地域への騒音や振動、臭気による影響を最大限抑制する計画とする。
  - イ 建設工事中を含めて、本件施設を出入りする車両の移動について、近隣地域住民及び本件施設の利用者の安全に配慮した施設計画とする。
- (5) その他、施設の機能に関する配慮事項
  - ア 将来にわたって、調理機器及び設備機器の更新が行えるよう、動線を確保する。
  - イ 高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律（バリアフリー法）等の規定によるほか、見学者等の利用部分については、不特定多数の来場に備え、障がい者等駐車場、エレベーター、多目的トイレ等を設け、バリアフリーに配慮した施設とする。
  - ウ スムーズな移動が行えるように、アプローチ、人の動線、車の動線、サイン等を考慮したデザインとする。
  - エ 施設の各部の操作を、安全かつ容易に行えるようにする。
  - オ 日常の清掃、点検、保守作業などの維持管理業務が、効率的かつ安全に行える施設とする。

### 2 対象業務

本事業について事業者が行う施設整備業務は、以下のとおりとする。

- (1) 事前調査業務
- (2) 設計業務（基本設計・実施設計）
- (3) 工事監理業務
- (4) 建設業務
- (5) 建設に伴う各種許認可申請等の手続業務
- (6) 調理設備調達業務
- (7) 調理備品調達業務
- (8) 食缶等調達業務
- (9) 事務備品調達業務
- (10) 配送車調達業務
- (11) 近隣対応・周辺対策業務
- (12) 中間検査・竣工検査及び引き渡し業務
- (13) その他これらを実施する上で必要な関連業務

### 3 実施体制

事業者は、本事業における施設整備業務責任者として建築士法第2条第2項に規定される一級建築士を配置すること。また、設計、工事監理、建設及び調理設備調達の各業務責任者を配置し、施設整備業務責任者と連携させ、設計・施工業務の円滑化を図ること。なお、施設整備業務責任者と各業務責任者（工事監理業務の業務責任者を除く。）を兼ねることは可とする。

### 4 各業務内容及び要求水準

#### (1) 事前調査業務

- ア 事業者は、自らの提案において必要となる電波障害対策調査、排水処理調査等、各種調査業務を事業者の責任において、必要な時期に適切に行うこと。敷地の一部は土壤汚染対策法第7条第1項に基づく「要措置区域」に指定されているが、市において令和5年8月の解除を目指している。なお、土壤汚染対策法第4条第1項に基づく届出について事業者は必要な支援を行うこと。ただし、届出後に、別途土壤汚染状況調査や汚染の除去等の措置が必要となった場合の費用は市が負担し、工期等については市と事業者で協議を行い、決定することとする。
- イ 事業者が、市の協力を必要とする場合、市は資料の提出、その他について協力する。

#### (2) 設計業務（基本設計・実施設計）

- ア 事業者は、事業契約締結後、速やかに設計計画書（パース含む。）を作成し、市・保健所に提出して確認を得ること。
- イ 設計業務の進捗管理は、事業者の責任において実施すること。
- ウ 事業者は設計業務着手後速やかに、認定こども園及び多目的交流広場の基本設計に必要となる情報を市に提供すること。
- エ 事業者は設計計画書提出後、速やかに提案書に基づき基本設計を行うこと。基本設計完了後、要求水準書等と適合することを確認した上で、その確認結果とともに基本設計図書を市に提出すること。  
これを受けて市が、基本設計の内容について要求水準書等に適合するかを確認するため、実施設計への着手は、当該確認を受けた後とすること。
- オ 事業者は認定こども園及び多目的交流広場の整備に係る市の所管部署と適宜協議を行うとともに、その協議内容を反映させた基本設計及び実施設計を行うこと。
- カ 事業者は、基本設計に基づいて実施設計を行う。実施設計完了後、要求水準書等

と適合することを確認した上で、その確認結果とともに実施設計図書を市に提出すること。これを受けて市は、実施設計の内容が要求水準書等に適合するかを確認する。

キ 市は、事業者に設計の検討内容について、いつでも確認することができる。

ク 事業者は、市との協議により設計を行い、その進捗状況等を市に適宜報告すること。

ケ 市は、基本設計及び実施設計の内容に対し、事業者の提案主旨を逸脱しない範囲で、変更を求めることができることとする。

コ 事業対象地は浸水想定区域となっており、約1.5mの最大浸水深が想定される。浸水リスクを低減し、被災時には早期に給食提供が再開できるよう施設の計画を行うこと。

### (3) 工事監理業務

ア 事業者は、工事監理企業より、工事監理業務責任者（建築基準法第5条の6第4項の規定による工事監理者をいう。以下同じ。）を設置すること。

イ 工事監理業務責任者は、建設業務が設計図書及び要求水準書等に基づき適切に行われていることを確認すること。

ウ 建設企業への指示は書面で行うとともに、市の求めに応じ、当該書面を提出すること。

エ 工事監理業務責任者は、工事監理報告書を提出するとともに、市の要請があったときには随時報告を行うこと。

オ 工事監理業務内容は、「民間（旧四会）連合協定建築設計・監理業務委託契約約款」によることとし、「建築監理業務委託書（民間（旧四会）連合協会制定）」に示される業務とすること。

### (4) 建設業務

事業者は建設業務として、以下の業務を実施すること。

ア 建設工事に必要な電気・水道等は、建設工事・事業スケジュールに支障がないよう事業者の責任において調達を行うこと。

イ 事業者は、各種関係法令及び工事の安全等に関する指針等を遵守し、設計図書及び施工計画に従って、本件施設の建設工事（敷地造成、外構整備等）を実施すること。

ウ 事業者は、建設業務にわたり、工事車両の動線や安全対策、各種工事調整、敷地境界の取り合い工事、認定こども園及び多目的交流広場の建設工事等と合理的な範囲において連携を図ること。

エ 事業者は、建設業務責任者を通じて工事の進捗状況等を市に毎月報告するほか、市から要請があった場合、施工の事前説明及び事後報告を行うこと。

オ 市は、事業者が行う工程会議に立会うことができるとともに、何時でも工事現場の施工状況の確認を行うことができる。

カ 工事完成時には施工記録を用意し、市の検査を受けること。

キ 近隣及び工事関係者の安全確保と環境保全に十分配慮し、工事中における本件施設の近隣住民等への安全対策については万全を期すこと。

ク 騒音・振動や悪臭・粉塵及び地盤沈下、排水処理等については、周辺環境に及ぼす影響について、十分な対策を行うこと。

ケ 工事により発生した廃棄物などについては、法令等に定められたとおり適切に処



理し、再生可能なものについては、積極的に再利用を図ること。

- コ 隣接する建物や道路などに損害を与えないよう留意し、工事中に汚損、破損をした場合の修繕及び補償は、事業者の負担において行うこと。
- サ 工事により、周辺地域に水枯れなどの被害が発生しないよう留意するとともに、万一発生した場合には、事業者の責任において対応を行うこと。
- シ 工事計画において工事関係車両の駐車スペースを十分に確保し、周辺道路で工事関係車両を待機させないこと。

(5) 建設に伴う各種許認可申請等の手続業務

ア 施設整備に伴う各種申請

事業者は、以下に基づき本件施設の整備に必要な各種申請を遅滞なく行うこと。

- (ア) 事業者は、施設整備業務に伴う各種申請の事前協議及び手続きを事業スケジュールに支障がないよう、適切な時期に実施すること。
- (イ) 施設整備に伴う各種申請業務を行うに当たり、関連法令等に定められた必要な協議及び手続きについてリストを作成し、事業者の責任において進捗管理を行うこと。
- (ウ) 建築基準法に基づく建築確認申請を行う際は、市に事前説明を行うこと。なお、申請に係る手数料は事業者の負担とする。
- (エ) 各種許認可の取得時期及び取得時には、市にその旨を報告すること。

イ 交付金申請の支援

事業者は、市が予定している「学校施設環境改善交付金」の交付に係る申請等に必要な資料の作成を支援すること。支援内容は以下のとおりである。

- (ア) 交付金申請用の設計図書及び積算書等の作成支援（申請対象部分と対象外部分の区分け等）
- (イ) その他、本事業に関連して市が必要とする申請等に関する支援

(6) 調理設備調達業務

事業者は、本事業を実施するために必要な調理設備の調達、搬入・設置を開業準備開始までに行うこと。なお、調達する調理設備の要求水準については、「第6施設等の要求性能」を参照のこと。

(7) 調理備品調達業務

事業者は、本事業を実施するために必要な調理備品の調達、搬入・設置を開業準備開始までに行うこと。なお、調達する調理備品の要求水準については、「第6施設等の要求性能」を参照のこと。

(8) 食缶等調達業務

事業者は、「第6施設等の要求性能」に示す食缶等の調達、搬入・設置を開業準備開始までに行うこと。

(9) 事務備品調達業務

事業者は、本事業を実施するために必要な事務備品の調達、搬入・設置を開業準備開始までに行うこと。なお、調達する事務備品については、「第6施設等の要求性能」を参照のこと。また、当該備品の購入に当たっては、「国等による環境物品等の調達の推進に関する法律」に沿って、できる限り環境に配慮するよう努めること。

(10) 配送車調達業務

以下の点に留意して配送車を調達すること。

- ア 各配膳室の受取スペースや配送校の敷地内道路等に配慮すること。
- イ コンテナの積み下ろしの際の衛生管理に配慮すること。
- ウ 排出ガスの低減等、環境に配慮した車両とすること。
- エ 配送車は右左折・後退時に警報音を発する装置やバックモニターを設置する等、安全に配慮したものとすること。また、開閉口はシャッター式とするとともに積載庫内にコンテナサイズにあわせた仕切りバー等を設置し、コンテナの横揺れ・転倒防止を図ること。
- オ 配送車の調達手法は、事業者の提案によるものとすること。なお、リースでの調達も可とすること。
- カ 配送車は、他の用途に使用しないこと。なお、広島市の学校給食を配送していることが分かるように文字やイラスト等で提示する場合は、市と協議の上、確定すること。
- キ 緊急時（食器等の数量不足・積載ミス、車両の故障等）に、迅速に対応が可能な配送車の台数とすること。

#### (11) 近隣対応・周辺対策業務

- ア 事業者は、建設業務の実施に当たり、事業者の責任において、事前及び事後の近隣への諸影響への対応及び対策を講じること。
- イ 着工に先立ち、事前調査業務及び建設準備等を十分に行い、工事の円滑な進行に努めること。あわせて、地元説明会等により工事内容を周知して作業時間の了承を得るとともに、住民の安全を確保すること。
- ウ 騒音、振動、悪臭、粉塵発生、排水処理等の公害、交通渋滞、その他、建設工事が近隣の生活環境に与える諸影響を勘案し、合理的に要求される範囲の近隣対応を実施すること。
- エ 本件施設近隣への対応について、事業者は市に対して、事前及び事後にその内容及び結果を報告すること。
- オ 建設工事に関する近隣からの苦情等については、事業者の責任において、事業者を窓口として、適切に対処すること。

#### (12) 中間検査・竣工検査及び引き渡し業務

##### ア 中間検査

- (ア) 事業者は、自らにおいて本件施設の中間検査を行うこと。
- (イ) 事業者は、中間検査の実施内容及び日程を事前に市に報告し、調整を経て確認を受けること。

##### イ 竣工検査、引き渡し

- (ア) 建築基準法による検査済証のほか、本件施設を使用するために必要な各種証明書等を事前に取得すること。
- (イ) 事業者は、工事完了及び必要な各種設備・備品等の搬入完了後、試運転を行うこと。その上で、市の立会いの下、事業者の責任及び費用において、竣工検査及び各種設備・備品等の試運転検査を実施すること。なお、竣工検査は、建設企業及び工事監理業務責任者の立会いの下で、実施すること。
- (ウ) 竣工検査及び各種設備・備品等の試運転の実施については、それらの実施 14 日前までに市に書面で通知すること。
- (エ) 事業者は、各種設備・備品等の点検・試運転を行い、本件施設の使用開始に支障のないことを確認し、必要に応じて検査済証その他の検査結果に関する書面の

写しを添えて市へ報告すること。

- (イ) 竣工検査は、市が確認した設計図書との照合により実施すること。
- (カ) 事業者は、各種設備・備品等の使用方法について「操作・運用マニュアル」を作成し、市へ提出した上で、その説明を行うこと。
- (キ) 竣工検査完了後、市は、必要な竣工図書一式と鍵の受渡しをもって、事業者より本件施設の引渡しを受ける。なお、鍵はキーボックスに収納できるようにすること。
- (ク) 本件施設の表題登記及び保存登記は市が費用を負担した上で行うこととするが、事業者はこれに協力すること。

(13) その他これらを実施する上で必要な関連業務

市が実施する説明会等において、事業者は説明補助などの支援を行うこと。

### 第3 開業準備業務

#### 1 対象業務

事業者は、維持管理業務及び運営業務に係る要求水準に基づき、円滑に本件施設を開業できるよう、以下の準備業務を行うこと。

- (1) 各種設備・備品等の試運転
- (2) 調理設備台帳・什器備品台帳の作成
- (3) 開業準備期間中の施設の維持管理
- (4) 本件施設及び運営備品の取扱いに対する習熟
- (5) 従業員等の研修
- (6) 調理リハーサル
- (7) 配送リハーサル
- (8) 給食提供訓練業務
- (9) 試食会の開催支援
- (10) 施設説明資料の作成
- (11) 映像資料の作成
- (12) その他これらを実施する上で必要な関連業務

#### 2 実施体制

事業者は、本事業における開業準備業務責任者を常勤で配置すること。なお、開業準備業務責任者は、運営業務の運営業務責任者と同一の者とする。

#### 3 各業務内容及び要求水準

- (1) 開業準備業務は、少なくとも開業の2か月程度前から開始し、1週間前までに完了すること。ただし、「施設説明資料の作成」及び「映像資料の作成」については、市との協議により別途期間を定めるものとする。
- (2) 調理設備台帳・什器備品台帳は、品名、規格、金額（単価）、数量、その他必要な事項を記載したものとする。
- (3) 調理リハーサルを実施する際には、事前に市職員と協議を行うこと。なお、少なくとも2回は調理リハーサルを行うこと。
  - ア 1回当たり最低でも2,000食（1,000食×2献立）を調理した上で、関係者向けの試食会を開催するなどにより残渣の抑制に努めること。
  - イ 調理リハーサルの献立は市で作成する。
  - ウ 調理リハーサルの食材調達は事業者が行うこと。
- (4) 配送リハーサルは、十分に行うこと。
  - ア 本件施設から配送校の配膳室まで、空のコンテナを搬入及び搬出すること。
  - イ 配送リハーサルの際には調理食品は配送しない。
  - ウ 配送リハーサルの際には配膳員を最低1名は配置した上で実施すること。
- (5) 開業準備期間中の調理リハーサル、配送リハーサル、試食会（市の要請により開催）等に係る光熱水費、燃料費及び食材費等を含め、開業準備業務に係る全ての費用は事業者の負担とすること。
- (6) 開業準備期間中、事業者は市職員と維持管理・運営業務の打ち合わせ及び調整等を行

実施すること。また、事業者は市職員に維持管理・運営業務全般に関する説明を行うこと。なお、この説明に用いる費用は、事業者の負担とすること。

- (7) 開業施設説明資料は、「A4、4P版規格」とし、5,000部作成すること。また、当該資料の電子ータも併せて提出すること。内容は、市との協議により決定するが、施設全体や外構の完成写真を含めたものを想定している。また、内容の改訂についても市と協議の上、必要に応じて実施すること。
- (8) 映像資料は、施設紹介の映像（施設の概要、施設内外物流、給食調理から配送・配膳までの流れ）、見学コースを補完する映像（見学コースで見ることのできない部屋の作業風景等）及び食育に利用できる映像の3パターン程度を想定している。内容は、市との協議により決定する。
- (9) 市が行う開所式等の支援・協力を行うこと。

## 第4 維持管理業務

### 1 基本方針

事業者は、以下の方針を基本として維持管理業務を実施すること。

- (1) 予防保全を基本とし、計画的に修繕及び更新を実施することで、経年劣化による危険・故障等の未然防止に努める。
- (2) 施設が有する機能及び性能等を常に良好に保つ。
- (3) 合理的かつ効率的な業務実施に努める。
- (4) 施設を快適かつ衛生的に保ち、調理施設で従事する者の心身の安全を確保する。
- (5) 環境負担を低減し、省資源、省エネルギーに努める。

### 2 業務概要

#### (1) 仕様

- ア 要求水準書、「学校給食衛生管理基準」及び「大量調理施設衛生管理マニュアル」に基づくほか、「建築保全業務共通仕様書」（以下「共通仕様書」という。）の最新版の点検項目を適宜参考にし、建物や各種設備・備品等の維持管理を行うこと。
- イ 要求水準書と共通仕様書の両方に同一対象についての記載がある場合には、要求水準書を優先すること。
- ウ 共通仕様書に示された点検周期（「3か月に1回」「1年に1回」等）を最低基準とする。
- エ 事業者は、維持管理業務の開始に先立ち、市と協議の上、業務範囲、実施方法及び市による履行確認手続等を明記した維持管理業務仕様書を作成すること。維持管理業務の詳細な内容及びその実施頻度等については、事業者が提案し、市が承認するものとする。

#### (2) 対象期間

維持管理業務の対象期間は、開業準備期間の終了後から事業期間終了（令和23年7月）までとする。

#### (3) 対象業務

維持管理の対象業務は以下のとおりとする。

- ア 建築物保守管理業務
- イ 建築設備保守管理業務
- ウ 外構・植栽保守管理業務
- エ 調理設備保守管理業務
- オ 調理備品保守管理業務
- カ 事務備品保守管理業務
- キ 清掃業務
- ク 警備業務
- ケ 長期修繕計画作成業務
- コ その他これらを実施する上で必要な関連業務

#### (4) 事業期間中の修繕・更新

施設における修繕・更新においては、以下の点に特に留意すること。

- ア 事業者は長期修繕計画作成業務で示す「長期修繕計画」を作成し、市に提出する

こと。

イ 長期修繕計画に基づき、本件施設の検査・診断を実施し、劣化状況等を把握すること。

ウ 交換頻度の高いものや定期的に交換が必要な部品等は、本件施設内や近隣に常備し、速やかに交換が可能な体制とすること。

エ 必要な箇所に点検口を設置する等、修繕が最小限の範囲で円滑に行えるようにすること。

オ 点検等により建物や各種設備・備品等の修繕等が必要なことが明らかになった場合には、市へ報告をするとともに適切に対応すること。なお、想定される主な修繕・更新業務を下表に記す。

建物の主な修繕・更新	
・屋根若しくは屋上の防水	
・外壁の修繕、目地シーリング打ち替え等	
・外部建具の塗装、塗装替え、部品交換等	
・内部床、壁の更新、張り替え等	
・内部建具の更新、部品交換等	
・舗装・駐車場区画線等の修繕	

建築設備等の主な修繕・更新	
・給排水設備	給水・給湯設備の修繕・更新等 排水設備の修繕・更新等
・空調設備	空調設備の修繕・更新等 換気設備の修繕・更新等
・ガス設備	ボイラーのオーバーホール、修繕・更新等
・防災設備	消火設備の修繕・更新等 自動火災報知器の修繕・更新等 排煙設備の修繕・更新等
・調理設備	調理設備の内、事業期間内の修繕・更新が予測されるものについては更新頻度や内容をあらかじめ設定し、長期業務計画書、年次業務計画書に記載すること。
・昇降機	昇降設備の修繕・更新等

(5) 事業期間終了時の措置及び大規模修繕の考え方

ア 市は、事業期間終了後に次の点を点検する。市の検査により不適合と認められた場合は、事業者の責により速やかに対応すること。

本件建物	・構造上有害な鉄骨の錆・傷等 ・接合部のボルトのゆるみ等 ・鉄筋コンクリート部分の構造上有害なクラック等 ・屋上防水と外壁の損傷等
上記以外	・配管の腐食、錆等、継ぎ手の損傷等 ・配管の水圧、気密等 ・その他、各種設備・備品等が要求水準書を満たしているか等

イ 事業者は、事業期間終了までに複数回に分けて上記アの各項目を点検し、事業期間終了時においても本件施設を継続して利用できるような必要な修繕等を実施すること。

ウ 事業期間終了年度又は、その前年度に建物関係の修繕をまとめて実施し、事業期間終了後1年以内に大規模修繕が発生しないようにすること。なお、大規模修繕とは、建築基準法第2条第14号に示すものとする。建築基準法第2条第14号に示す

主要構造部には、建築設備及び調理設備を含めるものとする。

エ 事業者は、事業契約期間満了日の約2年前から、本件施設の維持管理及び運営業務に係る必要事項や操作要領、申し送り事項その他の関係資料を市に提供する等、事業の引き継ぎに必要な協議・協力を行うこと（事業契約期間満了以外の事由による事業終了時の対応については、事業契約書において示す。）。

オ 事業契約期間満了後1年間、維持管理企業が連絡窓口となり、引継先からの問合せ対応等のサポート業務を実施すること。

(6) 非常時及び緊急時の対応等

ア 事故・火災等による非常時及び緊急時の対応について、あらかじめ市と協議し、「第9 提出書類」で示す長期業務計画書及び年次業務計画書に記載すること。

イ 事故・火災等が発生した場合には、長期業務計画書及び年次業務計画書に基づき、直ちに被害の拡大防止及び復旧に必要な措置を講じるとともに、市及び関係機関に報告すること。

(7) 施設及び設備・備品等の不具合及び故障等を発見した場合の措置

ア 事業者が施設及び各種設備・備品等の不具合及び故障等を発見した場合又は第三者からこれらの不具合及び故障等に関する指摘を受けた場合、事業者は直ちに市に報告、協議すること。緊急に対処する必要があると判断した場合は、速やかに適切な応急処置を行うこと。なお、軽微なものについては、後日、「第9 提出書類」で示す月報等の提出をもって報告に代えることができる。

イ 維持管理期間において修繕・更新される施設及び各種設備・備品等については、随時事業者が竣工図面等の修正を行い、市に報告し、承認を得ること。修正した図面等は市に提出する他、事業者においても保管すること。

(8) 消耗品の調達

維持管理業務の実施に必要な消耗品等は、管球、ヒューズ等の設備・備品等に係る消耗品、各種清掃用具を含み、市事務室等市職員が使用する部分も含めて、全て事業者の調達とする。

### 3 実施体制

事業者は、本事業における維持管理業務を総括する責任者として、業務全般を掌握し、維持管理業務担当者を指揮監督する維持管理業務責任者を配置すること。当該責任者は常駐の必要はないが、事故等の発生時には速やかに連絡が取れる体制を構築すること。

(1) 事業者は、適切で丁寧な作業を実施できるよう、業務遂行に最適と思われる業務担当者を選定すること。

(2) 法令等による資格を必要とする業務の場合には、有資格者を選任すること。

(3) 事業者は、供用開始の2か月前までに「業務従事者名簿」を作成し、市に提出すること。

(4) 維持管理業務の実施結果の分析及び評価を基に、業務品質の向上に係る提案資料を作成し、市に提出すること。提案の内容については、市と協議の上、翌年度以降の「第9 提出書類」で示す年次業務計画書に反映すること。

(5) 施設の品質を維持するため、事業者は定期的に建物の診断を実施すること。また、維持管理に関するモニタリングを定期的に行うこと。



#### 4 各業務内容及び要求水準

##### (1) 建築物保守管理業務

###### ア 対象範囲及び対象業務

対象範囲	本件建物、付帯施設（敷地内の建築物全て含む。）
対象業務	対象範囲各部の点検、保守、修繕、更新

###### イ 要求水準

- (ア) 建築基準法第12条第2項に準ずる点検を行うこと。
- (イ) 部材の劣化、破損、腐食、変形等について、調査・診断・判定を行い、性能及び機能の低下がある場合は速やかに修繕・更新等を行い、部材の劣化、破損、腐食、変形等がない状態に保つこと。
- (ウ) 結露やカビの発生を防止すること。
- (エ) 開閉・施錠装置等が正常に作動する状態を保つこと。
- (オ) 避難経路からは常時障害物を取り除いておくこと。
- (カ) 建物において重大な破損、火災、事故等が発生し、緊急に対処する必要が生じた場合の被害拡大防止に備えること。また、事故等が発生した場合には、建物点検を実施し、市に報告するとともに、復旧作業の計画を立案すること。

###### ウ 建築物保守管理記録の作成、保管及び報告

- (ア) 建築物の保守管理記録簿を作成すること。
- (イ) 保守管理記録簿は、点検記録簿・修繕記録簿・事故記録簿を含むこと。
- (ウ) 点検記録簿は5年以上、その他の記録簿は事業期間終了時まで保管すること。
- (エ) 点検・修繕・事故内容等は、市に報告すること。

##### (2) 建築設備保守管理業務

###### ア 対象範囲及び対象業務

対象範囲	本件施設に付随する建築設備全般
対象業務	対象範囲各部の運転・監視、点検、保守、修繕、更新

###### イ 要求水準

###### (ア) 運転・監視

- a 安全に留意し設備の能力を最大に発揮できるよう、効率の良い経済的な運転操作を行うこと。
- b 建物内を定期的に巡視し、各部屋の空気環境状態を確認し、最適な環境の維持に努めること。
- c 設備、装置の電流、電圧、圧力、温度等は定められた時間に確認し、電源負荷状態並びに機械装置の稼動状態の監視を行い、運転状態の良否の判定及び改善を行うこと。
- d 運転中は、異常発見に留意し、事故の発生を未然に防止するとともに、不測の事故発生時にはその拡大を防止し、二次災害の発生を抑えるよう、日常作業基準等を作成し、設備の習熟訓練をすること。
- e 各機能・諸室の用途、気候の変化、利用者の快適性等を考慮に入れて、各設備を適正な操作によって効率よく運転・監視すること。
- f 運転時期の調整が必要な設備に関しては、市と協議して運転期間・時間等を決定すること。
- g 各設備の運転中、点検及び操作・使用上の障害となるものの有無を確認し、障害となるものを発見した場合は除去又は適切な対応を取ること。

- (イ) 法定点検
  - a 建築基準法第12条第2項に準ずる点検を行うこと。
  - b 各設備の関係法令の定めにより、点検を実施すること。
  - c 点検により設備が正常に機能しないことが明らかになった場合、適切な方法により対応すること。
- (ウ) 定期点検
  - a 各設備について、常に正常な機能を維持できるよう、設備系統ごとに定期的に点検・対応を行うこと。
  - b 点検により設備が正常に機能しないことが明らかになった場合又は何らかの悪影響を及ぼすと考えられる場合には、適切な方法により対応すること。
- (エ) 劣化への対応
 

劣化等について調査・診断・判定を行い、必要に応じて適切な方法（保守、修繕、更新等）により速やかに対応すること。

ウ 建築設備保守管理記録の作成、保管及び報告

建築設備の保守管理記録簿を作成すること。

- (ア) 保守管理記録簿は、以下の内容を網羅したものとする。
  - a 運転日誌
    - (a) 受変電日誌
    - (b) 熱源設備・空調設備運転日誌
  - b 点検記録
    - (a) 空調設備点検報告書
    - (b) 電気設備点検報告書
    - (c) 給排水設備点検報告書
    - (d) 受水槽点検報告書
    - (e) 排水処理施設点検報告書
    - (f) 昇降機点検記録
    - (g) 防災設備点検記録（消防設備点検報告含む。）
    - (h) その他法令で定められた点検に係る記録
  - c 整備・事故記録
    - (a) 定期点検整備記録
    - (b) 修繕記録
    - (c) 事故・故障記録
    - (d) 修繕工事完成図書
- (イ) 運転日誌・点検記録は5年以上、整備・事故記録等その他の記録は、事業期間終了時まで保管すること。
- (ウ) 点検・整備・事故内容等は、市に報告すること。

(3) 外構・植栽保守管理業務

ア 対象範囲及び対象業務

対象範囲	植栽	本件施設内の植栽全般
	外構	本件施設の外構全般（付帯施設含む。）
対象業務	植栽	植物への施肥、灌水、昆虫・鼠族及び衛生害虫等の防除、薬剤散布、枯死した植物及び枯葉の処理並びに補植、枝の補強等植栽の生育・保護
	外構	点検、保守、修繕、更新

イ 要求水準

- (ア) 本件施設内の良好な植栽環境を維持すること。
- (イ) 植物の種類に応じた維持管理業務を行い、植栽を良好な状態に保つこと。
- (ウ) 長い枝の補強は適切な方法により行い、風で植栽が折れる事のないようにし、万一枝等が散乱した場合には適切に処理すること。
- (エ) 本件施設全体の美観に配慮し、植栽の手入れを行うこと。
- (オ) 薬剤散布または化学肥料の使用は極力避けるものとし、やむを得ず使用する場合は、あらかじめ市と協議すること。
- (カ) 道路標識、窓、ドア、通路、その他敷地内外の施設機能に障害が生じないようにすること。
- (キ) 敷地内の駐車場や通路のアスファルトが破損した場合は、適切な処置（保守、修繕、更新等）を施すこと。

ウ 外構・植栽保守管理記録の作成、保管及び報告

外構・植栽の保守管理記録簿を作成すること。

- (ア) 保守管理記録簿は、点検記録簿・修繕記録簿・事故記録簿を含むこと。
- (イ) 点検記録簿は5年以上、その他の記録簿は事業期間終了時まで保管すること。
- (ウ) 点検・修繕・事故内容等は、市に報告すること。

(4) 調理設備保守管理業務

ア 対象範囲及び対象業務

対象範囲	本件施設で使用する調理設備全般
対象業務	日常点検、定期点検、保守、修繕、更新

イ 要求水準

- (ア) 要求水準に基づく正常な機能を常に維持できるよう、各系統別に適切な調理設備点検計画を作成し、それに従って定期的に点検を行うこと。
- (イ) 調理設備の不具合部分の特定方法や、その対処法を記載したマニュアルを作成し、調理員への指導を徹底すること。
- (ウ) 調理設備の状態について、異常等がある箇所が判明した場合には点検、修繕または更新等を実施すること。また、調理員へのヒアリングも随時実施し、調理設備の状態を確認すること。調理員等の使用方法に問題がある場合は、指導も行うこと。
- (エ) 調理設備のビス等のゆるみ、割れ、機械油の漏れ等がないか等を、定期的に点検・保守し、調理作業及び調理食材の安全性を確保すること。
- (オ) サーモスタット等調理設備に内蔵されている安全装置が常に制御しているか、作業ごとに点検を行うこと。
- (カ) 点検において不備が発見された場合又は業務に悪影響を及ぼす可能性があると事業者が認めた場合、市に速やかに報告するとともに修繕または更新等を実施すること。ただし、直ちに修繕を行わなければ重大な損害を生じる恐れがある場合には、事業者は、市の事前の承認なく当該修繕を行うことができる。この場合において、事業者は、修繕実施後速やかに市に対して、その内容等必要な事項を報告しなければならない。
- (キ) 長期間休止している調理設備を稼働させる場合は、使用日前日までに点検を行うこと。
- (ク) 調理設備を更新した場合は、速やかに市にその内容（品名、規格、金額（単価）、数量等）を書面にて報告するとともに、調理設備台帳の記載内容も更新す

ること。

ウ 調理設備保守管理記録の作成、保管及び報告

- (ア) 調理設備の保守管理記録簿を作成すること。
- (イ) 保守管理記録簿は、点検記録簿・修繕記録簿・事故記録簿を含むこと。
- (ウ) 点検記録簿は5年以上、その他の記録簿は事業期間終了時まで保管すること。
- (エ) 点検・修繕・事故内容等は、市に報告すること。

(5) 調理備品保守管理業務

- ア 事業者は、自らが調達した調理備品について、事業期間内における調理備品の機能を維持するために、必要に応じ、保守・修繕・更新・補充を行う。また、更新計画を立てて更新頻度を設定すること。
- イ 調理備品を修繕、補充及び更新した場合は記録すること。また、市から要求があれば速やかに提示できるようにしておくこと。

(6) 事務備品保守管理業務

- ア 事業者は、事務備品について、事業期間内における事務備品の機能を維持するために、必要に応じ、修繕・更新・補充を行う。なお、市職員用事務室内の事務備品の修繕・更新・補充は市が行う。また、当該備品の購入に当たっては、「国等による環境物品等の調達の推進に関する法律」に沿って、できる限り環境に配慮するよう努めること。
- イ 事務備品を修繕、補充及び更新した場合は記録すること。また、市から要求があれば速やかに提示できるようにしておくこと。

(7) 清掃業務

ア 対象範囲及び対象業務

対象範囲	本件施設全般（市職員事務室含む）
対象業務	清掃、消毒、昆虫・鼠族及び衛生害虫等の防除等の防除

イ 要求水準

(ア) 共通事項

- a 清掃従事者は給食エリアと一般エリアで分けること。
- b 洗剤使用量を効果的に抑える清掃方法を採用し、環境負荷を低減すること。
- c 清掃従事者は、衛生上の留意点等について情報共有を図ること。
- d 清掃用具は、給食エリアと一般エリアのエリア別、作業別に洗浄と乾燥を行い、保管も個別に行うこと。また、清掃用具は色分けし、混同を防止すること。
- e 掃除用具は、使用の都度、洗浄し、定期的に殺菌し、定められた場所に収納すること。
- f 昆虫・鼠族及び衛生害虫等の防除はI P M(Ingrated Pest Management;総合的有害生物管理)の手法を基本とし、発生抑制、侵入防止、駆除作業は、安全かつ環境に配慮した手法で行うこと。
- g 清掃に関するチェックシートを作成し、維持管理業務責任者が定期的にモニタリングを実施するとともに、履行状況の確認を行うこと。
- h 毎日の業務終了後に、ドアノブや人の手が触れるペーパーホルダー、便座、手摺り等を次亜塩素酸ナトリウム水溶液（200ppm）で拭くなどの消毒を実施すること。

(イ) 建物

a 建物全般

- (a) 建物の周囲は、常に清潔に保ち、鳥類、昆虫・鼠族及び衛生害虫等を誘引するような廃棄物等を放置しないこと。
- (b) 食材を受け入れる場所周辺の床面は、常に清掃し、清潔な状態とすること。
- (c) 排水溝は、定期的に清掃等を行い、常に排水に支障のない状態を保つこと。
- (d) 施設等の搬入口、扉及びシャッターは、必要最小限の開放時間となるよう留意し、開放したままとならないようにすること。
- (e) 扉は、塵埃や昆虫・鼠族及び衛生害虫等の侵入を防ぐため、隙間や破損のないように常に維持管理すること。
- (f) 床、内壁、扉等の洗浄殺菌及び天井の清掃は、適切に実施すること。なお、事業者は、「第6/1本件施設の概要」で示す汚染作業区域と非汚染作業区域の区域ごとに洗浄殺菌方法と薬剤（洗剤、殺菌剤）の種類、希釈倍率及び使用方法、従事者、実施頻度を記した洗浄殺菌計画を作成し、市の承認を得ること。
- (g) 毎日又は環境に応じて決められた頻度で清掃すること。この場合、非汚染作業区域及び下処理室では、塵埃を発生させる行為を避けること。
- (h) 圧縮空気で表面から塵埃を除去することは、避けること。
- (i) 全ての棚や頭上構造物等塵埃が堆積しやすい箇所は、塵埃を除去するための定期的な清掃計画を立案し、実施すること。
- (j) 特に高所箇所の清掃作業に当たっては、安全性に配慮すること。

b 給食エリア

- (a) 壁、床、扉及び天井は、カビの集落が生じた場合は、拭き取るなどの処理を速やかに行うとともに、発生防止措置を講ずること。
- (b) 窓枠及び室内を横断する給水管、排水管、給電コード及び冷媒チューブ（冷却装置が備えられている場合）に、塵埃を堆積させないこと。
- (c) 調理設備に付属する部品類及び工具類は、所定の場所に収めること。
- (d) エアシャワーのフィルターは、定期的に清掃すること。
- (e) 夏休みなど長期休暇中には、天井・床・内壁等の洗浄・殺菌、換気扇・フィルターの吹出口等の清掃、照明器具の清掃等、特別清掃を実施すること。
- (f) 「第6/1本件施設の概要」で示す汚染作業区域と非汚染作業区域の床及び内壁の床面から1m以内の部分は1日1回以上、内壁の床面から1m以上の部分、天井及び窓ガラスは月1回以上、清掃を行うこと。

c 一般エリア

- (a) 事務室の机、椅子等の手指に触れるものは、清潔に保持すること。
- (b) ロッカー、衣服収納容器に、塵埃を堆積させないこと。
- (c) 衛生設備、洗面台等を、1日1回以上清掃すること。
- (d) 衛生消耗品の補充・交換を行うこと。
- (e) 窓ガラスは、1週間に1回以上清掃すること。ただし、給食エリア側の清掃については、夏休みなどの長期休暇中に行うものとする。

(f) 床面へのワックス塗布に当たってはシックハウスに配慮すること。

(ウ) 建築設備

- a 換気扇及びフィルター・フードは、定期的に清掃すること。特に除菌フィルターは、目づまりによる風力不足、破損等による除菌効果の低下のないように定期的に点検し、必要に応じて交換すること。
- b 汚染作業区域と非汚染作業区域の各諸室の結露状況を点検し、結露が認められる場合には換気・空調設備の改善を図ること。
- c 照明設備は、定期的に清掃し、照度を半年に1回以上測定し、必要な照度が得られていることを確認すること。
- d 末端給水栓から採水した水について、毎日、調理開始前に十分流水した後及び調理終了後に残留塩素等の検査を行い、飲用適合であることを確認すること。
- e 受水槽は、関連する法令や条例等に基づく検査を受けるとともに、定期的に点検を行い、必要に応じて清掃又は修繕を行うこと。また、長期休暇中における水質の確保についても配慮すること。
- f パイプ類は、錆の発生によるスケールの付着により水質を低下させることがあるので、定期的に点検を行い、必要に応じて清掃、修繕又は交換等を行うこと。
- g 排水関連設備は、設置した設備の性能に合わせて、定期的に点検・清掃し、機能の維持に努めること。
- h 排水管は、月1回以上点検を行い、1年に1回以上清掃を行うこと。
- i グリストラップを設置する場合は、1日に1回以上点検し、必要に応じ清掃を行うこと。また、年2回以上、ピット内の堆積汚泥を汲み取ること。
- j 手洗い設備及びごみ箱等は、定期的に洗浄し、常に清潔に保つこと。また、衛生消耗品の補充・交換を行うこと。

(エ) 調理設備

- a 冷蔵庫
  - (a) 内壁、床及び扉は、カビ等が生じないようにすること。
  - (b) 壁及び扉は、結露が生じた場合は、拭き取るなどの処理を行うこと。
  - (c) 給電コード及び冷媒チューブは、半年に1回以上清掃を行うこと。
- b 冷凍庫
  - (a) 給電コード、冷媒チューブ、コンプレッサーのエアフィルターに、塵埃を堆積させないこと。
  - (b) 内壁、床面、給電コード及び冷媒チューブは、半年に1回以上清掃を行うこと。
- c 作業台、シンク等
  - (a) 調理作業前に、塵埃等を拭き取り、必要に応じて消毒を行うこと。
  - (b) 1日1回、調理終了後に、洗浄し、水分を拭き取ること。
- d フードカッター、ミキサー等  
フードカッター及びミキサー等の調理備品類は、使用後に分解して洗浄・消毒した後、保管庫で乾燥させ、衛生的に保管すること。
- e 洗浄・殺菌用備品等  
ホース、洗浄剤、殺菌剤、噴霧装置及び掃除機等は、整理・整頓して収納すること。他への汚染がないように区分して保管すること。
- f その他の調理設備・備品
  - (a) その他の調理設備・備品は、全面を洗浄し、80℃で5分間以上、又はこ

れと同等の効果を有する方法で十分殺菌した後、乾燥させ、清潔な保管庫を用いるなどして衛生的に保管すること。

(b) 調理員の白衣を洗浄する洗濯機は、適宜清掃、消毒を行うこと。

(c) 履物は、適宜洗浄を行い常に清潔な状態を保つこと。また、それぞれのエリアで保管場所を指定し、交差汚染を防止すること。

(オ) 付帯施設等

a 付帯施設については、駐車場や通路も含め、その周囲及び内部を適宜清掃すること。

b 本件施設の敷地内は、昆虫・鼠族及び衛生害虫等の発生、生息、繁殖の原因となるものがないようにすること。

c 本件施設の敷地内又は施設内に設置された排水溝は、「第6/3/(5)/エ排水設備」の項で示したものと同等の衛生管理を行うこと。

d 給水管、排水管、給電コード及び冷媒チューブの貫通部分に隙間がないようにすること。

e 昆虫・鼠族及び衛生害虫等の発生源を発見した場合は、速やかに除去、消毒すること。

ウ 清掃記録簿の作成、保管等

清掃記録簿は1年以上保管すること。また、市から要求があれば速やかに提示できるようにしておくこと。

(8) 警備業務

ア 基本方針

(ア) 本件施設の用途・規模・稼動時間等を勘案して、適切な警備計画を立て、事故・犯罪・災害等の未然防止に努めること。

(イ) 事故・犯罪・災害等が発生した場合、速やかな処置と早期復旧に努めること。

イ 対象範囲及び対象業務

施設の警備における対象範囲及び対象業務を以下に示す。

対象範囲	本件施設全般
対象業務	防災諸設備及び各種警報設備の集中監視、施設警備

ウ 要求水準

(ア) 警備業務は、通年24時間対応とすること（機械警備を可能とするが、緊急時には30分以内に現場に到着できる体制を整備すること。）。

(イ) 防災諸設備を取り扱うとともに、各種警報設備の管理を行う等、日頃から火災の未然防止に努めること。

(ウ) 火災等の緊急時には、適切な初期対応をとるとともに、関係諸機関への通報・連絡を行うこと。

(エ) 給食センター閉場時（平日夜間や休日）に「第6/1本件施設の概要」で示す食育エリアを開放する場合は、その他のエリアへの立入を禁止する施設警備を導入すること。

(オ) 給食センター閉場時（平日夜間や休日）に食育エリアを一般市民の施設利用に開放している時間帯は、利用者からの通報連絡にも対応可能な体制とした上で、必要に応じて市職員にも連絡が行える体制を整えること。

(カ) 機械警備で導入するシステムは、感知センサー・監視カメラを施設内の要所（正面エントランス、通用口、厨房エリア出入口他）に設置し、不審者の侵入を

- 監視する他、自動火災報知設備と連動し、火災発生を監視できるものとする。
- (キ) 調理機器等の設備異常等も感知できるシステムとすること。
- (ク) 警備業法、消防法、労働安全衛生法等の関連法令及び監督官庁の指示等を遵守すること。

エ 警備記録簿の作成、保管等

警備記録簿は5年以上、異常発生の記録簿は事業終了時まで保管すること。また、市から要求があれば速やかに提示できるようにしておくこと。

(9) 長期修繕計画作成業務

ア 基本方針

- (ア) 施設の想定耐用年数の期間を通して、建築物、建築設備、調理設備等の機能を良好な状態で維持するため、長期修繕計画を策定すること。
- (イ) 長期修繕計画は、事業期間内のみならず、事業期間終了後に発生することが想定される修繕・更新等も含めてライフサイクルコストの縮減が可能となるように、予防保全の考え方を基本とすること。
- (ウ) 事業期間中の修繕・更新業務については、この長期修繕計画に基づき実施するものも含まれる。

イ 対象範囲及び対象業務

長期修繕計画作成における対象範囲及び対象業務を以下に示す。

対象範囲	本件施設全般
対象業務	長期修繕計画の作成

ウ 要求水準

- (ア) 供用開始後30年間の本件施設に係る長期修繕計画を策定し維持管理・運営期間が開始する日の2か月前までに市に対して提出し、承認を得ること。
- (イ) 長期修繕計画は、修繕・更新等の実施状況に基づき適宜見直しを行い、供用開始後5年ごとに、市に提出し承認を得ること。
- (ウ) 事業期間終了の2年前には、施設の状況等についてチェック・評価し、報告書を市に提出すること。
- (エ) 事業期間中は長期修繕計画に基づく修繕・更新を実施すること。
- (オ) 事業期間終了後の適切な大規模修繕方法等について、適宜、市に助言を行うこと。



## 第5 運營業務

### 1 基本方針

事業者は、以下の基本方針に基づいて、運營業務を実施すること。

- (1) HACCPの考え方に基づく衛生管理の徹底を図る。
- (2) 安全・安心で魅力ある学校給食を、事業期間にわたり確実に児童生徒等へ提供する。
- (3) 省資源・省エネルギー及び廃棄物の減量化・再資源化等に配慮し、環境負荷の低減を図る。
- (4) 合理的かつ効率的な運営を実施する。
- (5) 従事者等の事故防止に留意し、労働環境の安全性を確保する。
- (6) 業務実施に必要な人員を地域雇用にも配慮して配置する。
- (7) 安佐市民病院跡地に整備される他の施設等とともに、エリアマネジメントの考え方を取り入れた運営を行う。

### 2 業務概要

#### (1) 仕様

- ア 運營業務に当たっては、要求水準書に基づくほか、「学校給食衛生管理基準」及び「大量調理施設衛生管理マニュアル」等の各種基準や関係法令に基づき業務を行うこと。
- イ 「第9 提出書類」で示す年次業務計画書を作成するに当たっては、市と協議の上、より良い運営のあり方について検討すること。
- ウ 事業者は、運營業務の開始に先立ち、市と協議の上、業務範囲、実施方法、市による履行確認手続等を明確にした運營業務仕様書及び運営マニュアル（衛生管理マニュアル、運行安全マニュアル、調理マニュアル、アレルギー等対応食マニュアル、異物混入対応マニュアル、食中毒対応マニュアル等を含む。）を作成すること。なお、具体的な内容等については、事業者が提案し、市が承認するものとする。

#### (2) 対象期間

運營業務の対象期間は、開業準備期間の終了後より事業期間終了（令和23年7月末）までとする。

#### (3) 対象業務

運営の対象業務は以下のとおりとする。

- ア 食材検収・保管業務
- イ 調理業務
- ウ 配送・回収業務
- エ 洗浄等業務
- オ 廃棄物等処理業務
- カ 食器等管理業務
- キ 食缶等保守管理業務
- ク 調理員用品・消耗品調達業務
- ケ 配送車維持管理・更新業務
- コ 衛生管理業務
- サ 配膳・下膳業務
- シ 食育・喫食促進支援業務

- ス 広報支援業務
- セ その他これらを実施する上で必要な関連業務

(4) 市が実施する業務

運營業務のうち、市が実施するものは、以下のとおりである。

- ア 献立作成・栄養管理業務
- イ 食器等調達業務
- ウ 食材調達業務
- エ 給食費の徴収管理
- オ 食数調整

(5) 非常時及び緊急時の対応等

- ア 事故・火災等による非常時及び緊急時の対応について、あらかじめ市と協議し、「第9 提出書類」で示す長期業務計画書及び年次業務計画書に記載すること。
- イ 防災設備の取扱い方法の周知やマニュアルの整備を行い、災害時の業務計画の実効性を確保すること。
- ウ 本件施設への来訪者等の急病、事故、犯罪、災害等、緊急事態の発生を想定し、日頃から訓練を行うとともに、必要な医薬品を常備する等、応急措置が行えるような体制を整えておくこと。
- エ 近隣地域からの支援物資、資材等の補充、破損機器の入替えなどを受けることが可能となるようにし、早期事業復旧のためのバックアップ体制を構築すること。

(6) 災害時等における対応及び市との協力体制

事業者は、災害等が発生した場合には、施設設備の使用及び調理人員の提供等について、市に協力するものとする。

### 3 実施体制

事業者は、運営業務を実施するに当たって、自らの責任及び権限をもって労務管理及び業務管理を行うことに留意した実施体制とすること。

#### (1) 運営担当者

- ア 事業者は次表に示す各責任者（以下「運営担当者」という。）を常勤で配置する。
- イ アで示す責任者は運営企業の正社員とする。
- ウ 市が運営業務責任者と常時連絡が取れる体制を構築すること。

職種	人数	担当業務内容	資格等
運営業務責任者	1名	業務全般を掌握し、調理責任者、他の調理員等の職員の指揮監督をする。	運営責任者は、業務全般に関する相当の知識と経験を有する者とする。
調理責任者	1名	運営責任者の指揮監督の下、給食調理業務、衛生管理業務及びこれらに付随する業務に関する業務を指導・管理する。	調理責任者は、学校給食施設での調理業務の実務経験を3年以上有し、管理栄養士、栄養士又は調理師の資格を有する者とする。 なお、運営責任者が、調理責任者を兼務する場合には、調理副責任者を2名以上とする。
調理副責任者	1名以上	調理責任者に事故があるとき又は欠けたときに、その職務を行う。	調理副責任者は、学校給食施設での調理業務の実務経験を2年以上有し、管理栄養士、栄養士又は調理師の資格を有する者とする。
アレルギー対応食責任者	1名	アレルギー対応食に関する業務を指導・管理する。なお、アレルギー対応食責任者は、他の運営担当者との兼任は不可とする。	アレルギー対応食責任者は、学校給食施設での調理業務の実務経験を2年以上有し、管理栄養士又は栄養士の資格を有する者とする。
食品衛生管理責任者	1名	給食調理業務のうち、特に調理員の衛生、施設の衛生、食品衛生の業務全般について指導・管理する。	食品衛生管理責任者は、衛生管理の実務経験を2年以上有し、「広島市食品衛生措置基準条例」に規定する食品衛生責任者となる資格を有する者とする。
配送責任者	1名	給食等の配送等業務全般について指導・監督する。	学校給食専任者。

#### (2) モニタリングの実施

- ア 事業者が実施する業務のサービス水準を維持改善するよう、事業者自らのモニタリング（以下「セルフモニタリング」という。）を実施すること。なお、実施に当たっては運営担当者等で構成される専門の組織を組成すること。
- イ 衛生機関等によるモニタリングを定期的に実施すること。
- ウ 要求水準書の各項目に対応して、サービスが要求水準に合致しているかを確認する基準を設定すること。また、全ての基準は、合致しているか否かで判断できるように設定すること。
- エ 基準ごとにモニタリングを行う頻度・方法を設定すること。
- オ 要求水準書に規定する内容及び市が実施するモニタリングとの連携に十分配慮して、セルフモニタリングの項目、方法等を提案すること。なお、セルフモニタリングの内容については、市と協議の上、設定すること。

カ 事業者は、毎月、市にモニタリング報告書を提出すること。モニタリング報告書には、次の内容を記載すること。

- (ア) 市と合意して実施したモニタリングの状況
- (イ) モニタリングを行った結果、発見した事項
- (ウ) 要求水準未達が発生した場合の当該事象の内容、発生期間、対応状況
- (エ) サービス水準未達により影響を受けた機能
- (オ) 要求水準未達が発生した場合の今後の業務プロセスの改善方策
- (カ) その他必要な事項

(3) 運営会議等

ア 会議の開催

- (ア) 市と事業者は、給食提供日ごとに調理指示等の事前確認のための通常会議を行う。
- (イ) 市と事業者は、毎月 1 回、月例会議を行い、運営及び維持管理業務に関する報告及び意見交換を行う。
- (ウ) 上記のほか、随時必要に応じて会議等が行われる場合、各運営担当者は、市の要請によりこれに出席する。

イ 会議の出席者

- (ア) 通常会議の出席者は、調理責任者とし、その他市の要請により各運営担当者が出席するものとする。
- (イ) 月例会議の出席者は、市の職員、維持管理業務及び運営業務に係る各業務責任者とし、この他、市の要請により関係者が出席するものとする。

ウ 報告・協議の内容

- (ア) 事業者は、通常会議において、市に対する当日の業務報告を行うほか、翌日以降の食数、献立、その他留意事項について、確認を行う。詳細は事業者と市との協議の上で決定する。
- (イ) 事業者は、月例会議において、市に対する業務報告を行うほか、市が決定する翌月の献立等について、意見交換を行う。詳細は、事業者と市との協議の上で決定する。

(4) 諸手続

事業者は、本件施設の運営業務に関し、以下の手続を行い、市に報告を行うこと。また、市への報告は以下の書面をもって行うこと。

ア 食品衛生責任者の設置

開業までに（食品衛生責任者を変更したときは、変更後 1 か月以内に）食品衛生責任者証の写しを市に提出すること。

イ 営業許可の取得

食品衛生法第 52 条による営業許可を取得する必要がある場合には開業までに（営業許可を更新したときは、更新後 1 か月以内に）営業許可書等の写しを市に提出すること。

(5) 調理員等への処遇、教育等

ア 正社員への登用、調理師免許や管理栄養士資格等の取得支援・長期研修、定期的な満足度調査の実施等、調理員等の勤労意欲の向上を図る取り組みを実施すること。

イ 衛生管理や調理実習等の研修を実施すること。

ウ 稼働当初時においては、学校給食調理の実務経験者を積極的に雇用し、地元雇用等に配慮すること。

エ 新たに従事する調理員には、十分な事前研修を実施すること。

#### 4 各業務内容及び要求水準

##### (1) 事業者が行う業務

##### ア 食材検収・保管業務

##### (ア) 食材の検収

「学校給食衛生管理基準」に基づく項目の点検・確認を行うこと。検収時に異常があれば、市に報告すること。食肉類、魚介類等生鮮品は、原則として当日納品し、その他食材は、その種類及び保存形態、使用量等に応じ、市及び納入事業者と協議の上、決定する。なお、具体的な納品時間等は納入事業者と事業者で調整する。現在稼働している給食センターの食材の納入・検収時間を参考として以下に示す。

項目	食品	納品・検収時間
週2回程度納品	米	適宜
前日納品	野菜、豆腐、液卵（チルド）	13：00～15：00
前日又は当日納品	肉、その他一般物資（冷凍食品、練り製品、肉加工品、乾物、缶詰等）	（前日）13：00～15：00 （当日）5：00～7：00

※月曜日分は前週金曜日に納品

※上記内容は参考であり、供用開始時には変更となる可能性もある。

※献立等により、納品時間が早朝時間や当日に変更となる場合がある。

※肉・魚は、原則として本件施設でカットする必要のない状態で搬入される。

##### (イ) 食材の保管

以下の点に留意して衛生的に保管すること。

- a 検収済の食材について、段ボール等の運搬搬入容器より取り出し、食材に応じた専用の保存容器に移し替え、下表の区分に応じ、各所定の冷蔵庫又は冷凍庫に運搬し保管すること。なお、保存温度は下表のとおりとする。
- b 下表の食品以外のものについても、搬入容器より取り出し、食材に応じた専用の保存容器にて、食品庫等に保管すること。
- c 保存容器等は、清潔な容器を用いること。
- d 保存食について、その記録（保存開始日、保存温度、処分費等）をとること。
- e 温度計、はかり等計量等に用いる備品については、使用前に表示の適性等をチェックすること。

食品名		保存温度
牛乳		10℃以下
固形油脂		10℃以下
種実類		15℃以下
豆腐		冷蔵
魚介類	鮮魚介	5℃以下
	魚肉ソーセージ、魚肉ハム及び特殊包装かまぼこ	10℃以下
	冷凍魚肉ねり製品	-15℃以下
食肉類	食肉	10℃以下
	冷凍食肉 (細切した食肉を凍結させたもので容器包装に入れたもの)	-15℃以下
	食肉製品	10℃以下

食品名		保存温度
	冷凍食肉製品	-15℃以下
卵類	液卵（チルド）	8℃以下
乳製品類	バター	10℃以下
	チーズ	15℃以下
	クリーム	10℃以下
生鮮果実・野菜類		10℃前後
冷凍食品		-15℃以下

## イ 調理業務

### (ア) 調理の基本方針

以下の基本方針に則り、給食調理を行うこと。

- a 厨房の床は、常に乾いた状態とすること。
- b 調理室においては、食材の搬入から調理、保管及び配食等における衛生的な取扱いに努め、鼠族及び衛生害虫等によって汚染されないよう注意するとともに、食材、給食の運搬時における適切な温度管理、時間管理等に配慮すること。
- c 個人の衛生意識を高め、白衣・帽子・エプロン・靴を色別使用することや、調理室内の調理備品等も作業工程表別に色別のものを使用する等、交差汚染の防止を図ること。
- d 調理員が着用する白衣や帽子は、毛髪等の落下が防止できるものを使用すること。なお、ポケットのないものとする。
- e 提供する給食は、原則として、全てその日に調理室で調理し、生で食用する果実類を除き、完全に熱処理したものとすること。特に、食肉類・魚介類・その加工食品の食材及び加熱処理する食材については、中心温度計を用いるなどにより、中心部が 75(℃)で1分間以上（二枚貝等ノロウィルス汚染のおそれのある食材の場合は 85(℃)から 90(℃)以上で 90 秒以上）又はこれと同等以上の殺菌温度まで加熱されていることを確認すること。
- f 肉、魚、卵の汚染食品を扱った者は、その他の調理済みや非加熱の食品を扱わないこと。
- g 生で食用する果物等については、流水で十分洗浄し、必要に応じて消毒する場合は、次亜塩素酸ナトリウム等を使用し、それらが完全に洗い落とされるまで十分に流水で水洗いし、他からの汚染を受けないよう衛生的に保管すること。
- h 食材は不揃いや規格外のものがあることに留意し、その調理方法には工夫を図ること。
- i 和え物、サラダ等の料理の混ぜ合わせ、料理の配食及び盛りつけに際しては、清潔な場所で清潔な器具を使用し、「使い捨て手袋」等を着用して行い、料理に直接手を触れないように調理すること。
- j 和え物等については、各食材を調理後、速やかに冷却を行った上で、和える時間をできるだけ配食の直前にするなど、適切な温度管理や喫食までの時間の短縮を図ること。
- k 関係者以外の者を給食エリアに入れないこと。
- l 温度計、はかり等計量に用いる備品については、適切に校正された機器とし、使用前に表示の適正性を確認すること。
- m 調理業務を実施するに当たり、調理方法を工夫する等し、喫食率の向上に努めること。また、喫食者（児童生徒等）の評価については業務の参考にすること。

- n 各調理工程毎に適切な異物混入防止策を講じること。
- (イ) 使用水の安全確保
- 本件施設で給食調理に用いる水の水質等は、以下に定めるものとする。
- a 使用水については、「学校環境衛生基準」に定める飲料水を使用すること。井戸水は、使用しないこと。
  - b 使用水に関しては、始業前及び調理作業終了後に、遊離残留塩素が、0.1(mg/ℓ)以上であること及び外観、臭気、味等について水質検査を実施し、記録すること。使用に不適な場合には、給食の中止も含めた対応について、市と速やかに協議を実施するとともに、改善措置を講じること。
  - c 水質検査の記録については、1年間保管すること。
- (ウ) 二次汚染の防止
- 以下の点に注意し、二次汚染の防止に努めること。
- a 献立ごとに調理作業の手順、時間及び担当者を示した調理作業工程表並びに食品の動線を示した作業動線図を作成すること。また、調理作業工程表及び作業動線図を作業前に確認し、作業に当たること。なお、この確認内容は、市職員に前日の通常会議において報告すること。
  - b 包丁、まな板、ざる及びはかり等の調理備品を通じた交差汚染を防止するため、調理備品は食材別・処理別に区別し、洗浄保管も別々に行うこと。
  - c 卵、食肉、魚介類は他の食品を汚染しないよう専用の容器、調理設備・備品で処理すること。
  - d 調理室における食材及び調理備品は、常に置台の上に置き、直接床に置かないこと。調理過程の中で、やむを得ず置台に置けないときは、床面から60cm以上の場所に置くこと。
  - e 加熱調理後の食材の冷却、非加熱調理食材の下処理後における調理室等での一時保管等は、他からの二次汚染を防止するため、清潔な場所で行うこと。
  - f 食品は検収室において専用の容器に移し替え、食品の保管室及び下処理室には段ボール等汚染されている可能性のあるものを持ち込まないこと。
  - g 缶詰・レトルト食品等についてはアルコール消毒等を行った上で、調理室、和え物室等へ持ち込み、開封するものとする。
  - h 調理済み食品は衛生的な容器に蓋をするなどして保存し、他からの二次汚染を防止すること。
  - i ふきんは使用せず、ペーパータオルを使用すること。
  - j 白衣やエプロン、履物等は、汚染作業区域と非汚染作業区域とで別に用意し、使用後は洗浄及び消毒を行い、保管して翌日までに乾燥させておくこと（市職員が使用するエプロンや履物等を含む）。
  - k 履替え時に履物が混在しないよう配慮すること。
  - l 手洗いは、「学校給食調理場における手洗いマニュアル」に沿って必ず手指の洗浄及び消毒を実施すること。
- (エ) 異物混入防止
- 以下の点を含め、全ての調理作業工程において、異物が混入することを防止すること。
- a 調理工程に起因する金属異物の混入防止対策及び包装ビニール片等の混入対策を講じること。食材には、その特性上除去困難な昆虫、衛生害虫等や枯葉等の異物が混入している可能性があることに留意し、混入防止に努めること。
  - b 野菜類の切裁工程では、使用前後に刃や部品の欠損等を確認し、記録するこ

と。また、破損等が確認された場合は直ちに適切な措置をとること。

- c 切裁工程等を行った食材は、食材への金属異物の混入がないこと金属探知機等を用いて確認すること。金属探知機等は使用前後に適切に作動することを確認し、その結果を記録すること、異常があった際は、適切な改善措置を行うこと。
- d 調理場内に不要なものは置かず、また、持ち込まないこと。
- e 食品を保管する部屋の鍵の管理を徹底するなど、不審者による異物混入防止策を講じること。

(オ) 食材の温度管理

以下の点に注意し、食材の傷みなどにより、安全性に支障のないよう、適切な食材管理を行うこと。

- a 食材の適切な温度管理を行い、腐敗・変敗させないこと。
- b 加熱調理後、冷却する必要がある食品については、食中毒菌等の発育至適温度帯の時間を可能な限り短くするよう、真空冷却機等を用いて温度を下げ、冷蔵庫等で衛生的に保管すること。また、加熱終了時、冷却開始時間及び冷却終了時の温度及び時間を記録すること。
- c 冷凍冷蔵庫の庫内温度について、事業者用事務室で常時温度管理ができる表示板を設置し、自動記録装置等により記録すること。異常発生時の対応を定め、発生時には速やかに適切な措置をとること。
- d 調理済み食品は、適切な温度管理を行うこと。なお、調理済み食品を一時保存する場合には、衛生的に取り扱うこと。

(カ) 検食

「学校給食衛生管理基準」に基づき、あらかじめ責任者を定めて検食を行うこと。また、本件施設の市職員等も検食を行うため、同じ検食品を提供すること。さらに、配送先の小学校・中学校の校長も検食を行うが、校長の検食の準備は市が実施する。検食の際は、以下の点に注意すること。

検食の結果は検食簿を用意し、毎回必ず記録すること。また、市は、不定期に検食簿の提出を求めることがある。

- a 食品の中に人体に有害と思われる異物の混入がないか。
- b 調理過程において加熱及び冷却処理が適切に行われているか。
- c 食品の異味、異臭その他の異常がないか。
- d 一食分としてそれぞれの食品の量が適当か。
- e 味付け、香り、色彩並びに形態等が適切か。

(キ) 保存食の保存

保存食は、以下の点に注意し、保存すること。

- a 保存食は、加工食品及び調理済み食品を、学校給食衛生管理基準に基づき、食品の調理単位ごとに 50g 程度ずつ清潔な容器（ポリ袋等）に密封して入れ、専用冷凍庫に $-20^{\circ}\text{C}$ 以下で、2週間以上保存すること。
- b 保存食について、その記録（保存開始日、保存温度、処分日等）をとること。
- c 使用水について日常点検で異常を認め又は残留塩素濃度が基準に満たない場合には、再検査を行うこと。再検査の結果、適合と判定し、水を使用した場合は、使用水1ℓを $-20^{\circ}\text{C}$ 以下で、2週間以上保存食用の冷凍庫で保存すること。

(ク) アレルギー対応食の提供

- a アレルギー対応食の提供を行う児童生徒の人数は、市から事業者にて



連絡する。

- b 事業者は、アレルギー対応食マニュアルを用い、市が作成する献立に従い、除去すべき原因食品が混入しないよう調理を行うこと。中心温度管理等、衛生管理はその他の調理業務と同様に行う。
- c 対応を提供食数の約1%（120食/日）程度と想定し、将来的には他のアレルギーについても対応可能な体制とする。
- d 配膳・配送については、対象児童生徒個人のランチジャー等を使用し、児童生徒が専用の食器（色違いのもの）に移しかえ喫食する。ランチジャーに個人名を明記する等、誤配膳・誤配送を防止すること。
- e 児童生徒の食物アレルギー等の個人情報漏洩防止を徹底すること。

(ケ) 配食

以下の点に注意し、配食を行うこと。

- a 調理済食品を市が指示する学校ごと及びクラスごとに計量若しくは数よみ等を行い、食缶に配食すること。
- b 配食する際は、配食専用のエプロン及び必要に応じて使い捨て手袋を使用すること。
- c 個人ごとに提供するもののうち、ジャム、ふりかけ、ソース類についてはクラスごとに数よみ等を行い仕分けたものを配送し、ゼリー・ヨーグルトなどのデザート類は各校の配膳室でクラスごとに仕分けを行う。
- d 他からの二次汚染及び異物混入がないように配食すること。

ウ 配送・回収業務

(ア) 各配送校への配送業務及び各配送校からの回収業務を、以下のとおり行うこと。

- a 配送業務
  - (a) 本件施設から配送車へのコンテナ積み込み
  - (b) 配送校への配送
  - (c) 配送車から配膳室へのコンテナ収納
- b 回収業務
  - (a) 配膳室から配送車へのコンテナ積み込み
  - (b) 本件施設へのコンテナ運搬
  - (c) 配送車から本件施設へのコンテナ収納

(イ) 配送・回収業務の実施に当たっては、以下の点に留意すること。

- a 配送及び回収は、各配送校における給食の提供に支障のないようにすること。各配送校での給食開始は資料5に示している4時限終了後からおおむね15分以内を予定している。なお、行事等により給食開始時刻が異なる場合があるが、その場合は市と事業者が協議の上、配送時刻を変更することがある。
- b 調理済食品を、調理後2時間以内に児童生徒が喫食できるよう配送すること。なお、食器と給食を別々に配送する二段階配送も可能とするが、効率のよい配送方法を提案すること。
- c 調理済食品等の、適切な温度管理及び運搬途中における塵埃等による汚染の防止を図るため、容器及び配送車の設備の完備に努めること。
- d 配送・回収業務の従事者は、白衣（上着・ズボン）・白帽・使い捨てマスクを着用し、手洗いを徹底すること。
- e 調理済食品の運搬に当たって、配送車に汚染がなく、かつ適切な状態であることを保証するために、使用前に点検すること。

- f コンテナへ積み込むそれぞれの食缶等には学年及びクラス名を明記すること。
- g 配送・回収業務の従事者への検査・研修体制や事故未然防止のための安全基準等を定めた業務手順書を作成すること。
- h 不慮の事故や交通渋滞発生等に備え、配送・回収業務の従事者とは常時連絡が取れる体制を構築しておくこと。
- i 配送・回収業務の従事者が欠員となった場合に対応できる体制を構築しておくこと。
- j 緊急時（食器・食缶等の数量不足・積載ミスが発生した場合など）に、運営業務責任者等が市や配送校などへ急行し、迅速な対応ができる体制を構築しておくこと。
- k 配送及び回収の過程（特に登下校時間帯）において、児童生徒の動線と交錯する箇所については、最大限注意を払い、児童生徒への安全配慮を徹底すること。なお、登下校方法や休み時間等における車両の規制等は、配送校ごとに異なることから、配送校と事前に協議の上、確認すること。
- l 配送校において嘔吐物等により汚染された食器・食缶等を再度洗浄、消毒できる用具を備えておくとともに、配送・回収業務の従事者に対して処理方法等の指導を行っておくこと。
- m 本件施設への、配送車の到着が、同一の時間帯に集中しないよう、回収時間の調整を図ること。
- n 本件施設の供用開始2か月前までに、配送・回収計画を作成し、市の承認を得ること。なお、配送・回収計画には、使用車両、対象校、配送ルート、業務従事者、配送・回収時間等を記載すること。
- o 配送・回収業務の従事者は、毎朝酒気帯びでないことの確認をアルコール検知器を用いて行うとともに、アルコール検知器を常時有効に保持すること。また、適切な睡眠状況であることの確認を実施すること。

## エ 洗浄等業務

- (ア) 回収した食器、食缶、コンテナ等及び使用した調理設備・備品について、汚れに応じた適切な洗浄及び消毒を行うこと。
- (イ) 消毒保管庫については、適切な設定温度であることを確認し、記録を行うこと。
- (ウ) 調理業務中の室内では、調理設備、調理備品、容器等の洗浄・消毒を行わないこと。

## オ 廃棄物等処理業務

- (ア) 各配送校から回収した残渣、調理に伴い発生した廃棄物（空き缶・ビニール袋・ダンボール・プラスチック・ガラス・廃油等）及び業務に伴い発生した廃棄物（書類等）は、以下に留意して、事業者の責任において適正に収集運搬・処理すること。
- (イ) 残渣及び廃棄物の再資源化に努めること。
- (ウ) 厨芥脱水機・粉砕機等を設置し、残渣の減量を図ること。
- (エ) 配送校から回収した残渣は、非汚染作業区域内に持ち込まないこと。
- (オ) 配送校から回収した残渣は、本件施設内で配送校別及び料理別に残渣量を計測し、記録・報告を行うこと。なお、はかりの使用前に、表示の適正性をチェックすること。

- (カ) 残渣及び廃棄物の管理・保管は、次のように行うこと。
  - a 残渣及び廃棄物は、本件施設内の保管場所に集積すること。
  - b 衛生管理面に十分配慮して集中管理すること。
  - c 保管場所は、残渣や廃棄物の搬出後、清掃するなど、周囲の環境に悪影響を及ぼさないよう管理すること。
  - d 残渣及び廃棄物の保管容器は、汚臭及び汚液が漏れないように管理するとともに、使用終了後は速やかに清掃し、衛生上支障のないように保持すること。
- カ 食器等管理業務
  - a 市が調達した食器等の機能を維持するために、必要に応じ、点検を行い、更新・補充の必要がある場合は市へ報告すること。
- キ 食缶等保守管理業務
  - a 事業者自らが調達した食缶等について、事業期間内における食缶等の機能を維持するために、必要に応じ、点検・修繕・更新・補充を行うこと。
  - b 修繕、更新・補充した場合は記録し、市に報告すること。
  - c 運用開始当初から事業期間終了までの間に、更新を1回以上行うこと。なお、更新時期・更新内容については、市との協議により決定すること。
  - d 更新時には、市と協議の上で、改良された優れた食缶等を取り入れる等、柔軟な対応を図るよう努めること。
- ク 調理員用品・消耗品調達業務
 

事業者は業務実施に必要な調理員用品・消耗品を自ら調達すること。
- ケ 配送車維持管理・更新業務
 

配送及び回収業務に支障をきたすことのないよう、以下のとおり配送車の維持管理・更新を行うこと。

  - (ア) 配送車に係る賠償保険の付保、税金の納付、車検その他の点検・修繕等を実施すること。
  - (イ) 配送車は、各配送校への調理済食品配送前に点検すること。また、点検整備記録簿を常備すること。
  - (ウ) 給食終了後の配送車の庫内は、汚れの付着を拭き取り、アルコール等で消毒を行うこと。
  - (エ) 配送車の運行に要する消耗品等を常時準備し、故障に速やかに対応すること。
  - (オ) 配送車両をリースする場合でも事業期間中に少なくとも1回は更新すること。
- コ 衛生管理業務
  - (ア) 衛生管理体制の整備
    - a 衛生管理業務の実施に当たっては、あらかじめ「第9 提出書類」で示す年次業務計画書を作成し、市の承認を受けてから実施すること。なお、実施した結果については市へ報告すること。
    - b 各運営担当者のほか、維持管理業務責任者及び配送・回収業務の従事者も参加する、衛生管理専門の検討委員会等を組織し、情報の共有化を図ること。また、本件施設に適した衛生管理に関する各種マニュアル等を作成し、業務の実効性を高めること。
    - c 関係官公署の立入検査が行われるときには、その検査に立ち会い、協力すること。関係官公署から改善命令を受けたときは、その主旨に基づき、関係する従事者に周知するとともに、具体的な改善方法を事前に市に報告すること。
    - d 食品衛生管理責任者は、衛生管理について常に注意を払うとともに、従事者

等に対し、衛生管理の徹底を図るよう注意を促すこと。

- e 衛生管理体制の改善に時間を要する事態が生じた場合、必要な応急処置を講じるとともに、計画的に改善を行うこと。
- f 食品衛生管理責任者は、従事者等への指導・助言が円滑に実施されるよう、従事者等との意思疎通に配慮すること。
- g 従事者等の健康管理等を、以下のとおり実施すること。
  - (a) 従事前調理作業等に従事できる健康状態であることの点検を行い、その結果を記録し、調理責任者は記録を確認すること。従事前の確認において従事に問題がある場合は、必要に応じた措置をとること。集団感染等の異常発生時は、市に報告すること。

また、年1回以上健康診断を行い、その実施状況を市に報告すること。
  - (a) 細菌検査(赤痢菌、サルモネラ属菌、腸管出血性大腸菌血清型O157、その他必要な細菌等)を、毎月2回以上行い、その結果を市に報告すること。
  - (b) ノロウイルスの検査を冬季(11月～3月)の間、定期的に行い、陽性者があった時は市に報告すること。
  - (c) 健康診断及び細菌検査により異常が認められた者を、調理作業等に従事させないこと。
  - (d) 従事者等の下痢、発熱、腹痛、嘔吐、化膿性疾患及び手指等の外傷等の有無等健康状態を、毎日、個人ごとに把握するとともに、感染症予防及び感染症の患者に対する医療に関する法律(以下「感染症予防法」という。)に規定する感染症又はその疑いがあるかどうか毎日点検し、これらを記録すること。また、これらの記録は市に報告すること。なお、下痢、発熱、腹痛、嘔吐をしており、感染症予防法に規定する感染症又はその疑いがある場合には、医療機関を受診させ感染性疾患の有無を確認し、その指示を励行させること。
  - (e) 従事者等に、下痢、発熱、腹痛、嘔吐、化膿性疾患、手指等の外傷等の症状がある場合若しくは感染症予防法に規定する感染症又はその疑いがある場合には、調理作業等に従事させないこと。
  - (f) ノロウイルスを原因とする感染性疾患による症状と診断された従事者等は、高感度の検便検査においてノロウイルスを保有していないことが確認されるまでの間、食品に直接触れる調理作業を控えさせるなど適切な処置をとること。また、ノロウイルスにより発症した従事者等と一緒に食事を喫食する又は、ノロウイルスによる発症者が家族にいるなど、同一の感染機会があった可能性がある従事者等について速やかに高感度の検便検査を実施し、検査の結果、ノロウイルスを保有していないことが確認されるまでの間、調理作業に直接従事することをやめさせる等の手段を講じること。
  - (g) 従事者等が本件施設内で嘔吐した場合に備え、衛生的に処理できる用具及び食品衛生簡易検査キット(大腸菌、サルモネラ菌、黄色ブドウ球菌等を想定しているが、これに限らない。)を備えておくとともに、処理・検査方法の指導を行っておくこと。
- h 従事者等の衛生意識の高揚を図るため、従事者等に対する衛生管理に関する研修会等を積極的に実施し、その内容を市に報告すること。その際、食中毒防止のための基礎的知識と日常業務に直結した衛生管理の実務についての研修を行い、短時間勤務の従事者等も含め全員が等しく受講できるようにすること。

- i 食中毒発生時には、「学校給食衛生管理基準第4/1/(4) 食中毒の集団発生の際の措置」に従うこと。
  - j 異物混入その他の給食調理業務等に起因して発生した問題の処理に当たる時は、運營業務責任者が直ちに市に報告し、市の指示に従って対応し、「事故等状況報告書」により報告すること。なお、当該事故の原因究明ならびに予防対策案について書面にて提出すること。
- (イ) 日常、臨時及び定期の衛生検査業務
- a 業務内容
 

本件施設の日常衛生検査、臨時衛生検査及び定期衛生検査を実施すること。また、これらの実施に当たっては、あらかじめ、次の要求水準を勘案しながら、業務計画を作成し、市の承認を受けてから実施すること。また、実施した結果については市へ報告すること。
  - b 要求水準
    - (a) 日常衛生検査・臨時衛生検査
      - i 「学校給食衛生管理基準第5 日常及び臨時の衛生検査」に準拠して、検査を行うこと。
      - ii 健康状態や清潔度等に関しては、作業開始前に、チェック表にもとづき従事者等が対面で確認、記録すること。
    - (b) 定期衛生検査
 

下記の検査を行うこと。

      - i 本件建物及び建築設備等：年1回定期に行うこと。
      - ii 調理設備及びその取扱い状況：年3回定期に行うこと。
      - iii 従事者等の健康管理状況及び検食・保存食の状況：年3回定期に行うこと。
    - (c) 事後措置
 

日常、臨時及び定期の衛生検査の結果、不備又は欠陥があった際には、速やかに適切な措置を講じること。
- サ 配膳・下膳業務
- (ア) 配膳員の配置
- a 配送校の給食提供人数に対し、人員と業務時間は事業者提案によるが、配送校の給食時間等を踏まえ、児童生徒との受け渡しに支障がでないように留意すること。
  - b 配膳室に配送されたものがある状態では、原則として無人状態にしないこと。ただし、やむを得ず、無人にする場合は、必ず施錠を行うこと。
  - c 配膳員が休みを取得する場合は代替要員を配置すること。
- (イ) 配膳業務
- a 各配送校に配膳員を適宜配置し、配膳業務を行うとともに、市と常時連絡の取れる体制を構築すること。
  - b 配送校への直接搬入品は配膳室で配膳員に引継ぎされる。配膳員は、配膳室内で仕分け作業を行うこと。直接搬入品については、検収し、梱包状況の確認、温度確認、分量の確認、数量確認を実施し、検収記録を付け、市に提出すること。
  - c アレルギー対応食はクラスごとに指定する場所まで運ぶこと。
  - d 児童生徒等が配膳室へクラス別の給食を取りに来るまで、配膳室内で適切に

保管を行うこと。

(ウ) 下膳業務

給食終了後、児童生徒が配膳室へ戻した、食器、食缶類をコンテナに収納し、配送車に載せること。

(エ) 衛生管理

- a 配膳員は、自己の健康観察により健康状態等をチェックし記録すること。
- b 配膳室は適切に換気を行うこと。
- c 服装は白衣と帽子とし、毎日洗濯したものを着用すること。マスクも着用すること。
- d 履物は上履きシューズとし、汚れの付着がない状態を保つこと。
- e 食器等、食缶等及び直接搬入品の仕分け作業、検収をする直前に、必ず手洗い・消毒をすること。
- f コンテナ回収後、配膳室の床、壁の清掃を行うこと。
- g 配膳業務を行うために必要となる衛生管理用品は、事業者の負担において調達すること。

シ 食育・喫食促進支援業務

(ア) 以下の会議等に参加し、市職員等の指示を仰いで協力すること。

- a 1か月分の献立素案についての協議（毎月1回以上・年間11回以上）
- b 調理・食品検討会（随時）

(イ) 残渣量が多い場合など、調理方法や食品についての改善策等を提案すること。

(ウ) 学校の児童生徒や保護者等の見学受入れを行うとともに、試食会等の開催に協力すること。

(エ) 配送校で実施される食育に協力すること。

ス 広報支援業務（見学者対応支援を含む。）

(ア) 市の行う広報活動に対して、市の求めに応じて資料や情報の提供を行うこと。

(イ) 市が見学者を受け入れる際に、市の求めに応じて給食提供の支援や資料作成、説明の補助を行うこと。なお、見学者の受け入れは、最大40名程度を想定しており、給食の配膳や下膳等の支援等を想定している。

セ その他これらを実施する上で必要な関連業務

(2) 市が実施する業務

ア 献立作成・栄養管理業務

1か月ごとの献立を作成し、調理指示書は前月の5日頃、アレルギー調理指示書は前月15日頃に事業者へ以下の事項を示す。

(ア) 献立

(イ) 食器・食缶等の種別

また、献立の内容については、調理前日までに通常会議にて打合せを行う。なお、参考として食器使用パターンを示す。献立例については、資料9を参照のこと。

<食器使用パターン>

最大3点 飯わん、汁わん、深皿

最小2点 汁わん、深皿

<食缶使用パターン>

最大4点 飯缶、食缶、和え物缶、天ぷら缶

最小2点 食缶、和え物缶又は天ぷら缶

イ 食器等調達業務

市は食器等の調達を行う（事業者の不適切な扱いで破損させた食器は事業者において修繕又は更新を行う。）。

ウ 食材調達業務

市は作成した献立に応じて食材を調達する。

また、食材調達事業者が各配送校への直接搬入品の運搬を行う。

エ 給食費の徴収管理

市は給食費の徴収管理を行う。

オ 食数調整

市は前月の 20 日頃までに各配送校の 1 ヶ月分の食数を事業者に指示するとともに、食数の変更がある場合には、随時連絡する。

ただし、非常変災発生時や流行性疫病による学校閉鎖等の際には、急遽変更することがある。

## 第6 施設等の要求性能

事業者は、「第2/1/(1)基本方針」を実現するため、以下の水準に従い、良好な提案を行うこと。

### 1 本件施設の概要

本件施設は、最大 12,000 食/日の供給能力を有するものとし、給食エリアと一般エリアで構成される。

給食エリアは作業区域と一般区域、一般エリアは市専用エリア、事業者専用エリア、共用エリア及び食育エリアで構成され、提供食数、献立等に応じた作業空間と機能性があり、仕事の流れに応じて作業が適切に行えるように整備すること。また、本件施設は、以下の主要諸室及びその区分を基本とする。施設面積は事業者の提案によるものとし、衛生面、機能等に支障がなければ、施設の構成を変更することも可能とする。

区 分		諸 室 等
給食エリア	作業区域	[検収・下処理ゾーン] 食材搬入用プラットホーム、荷受室、検収室、肉・魚・卵下処理室、野菜下処理室、冷蔵室・冷凍室、食品庫、計量室、食油庫、貯米室、洗米室、廃棄物庫 等 [洗浄ゾーン] 洗浄室、回収前室、残渣処理室、重汚染物洗浄室、汚染区域用器具洗浄室（検収・下処理ゾーン）、洗剤庫 等
	非汚染作業区域	[調理ゾーン] 上処理室、調理室（煮炊き）、揚げ物・焼き物室、和え物室、炊飯室、アレルギー対応食調理室 等 [洗浄ゾーン] 非汚染区域用器具洗浄室 [配送・コンテナプールゾーン] コンテナ室、配送風除室 等
	一般区域	汚染作業区域前室、非汚染作業区域前室、配送員控室、洗濯・乾燥室、調理従事者用更衣室（男女別）、調理従事者用トイレ、物品・備蓄品保管室 等
一般エリア	市専用エリア	市職員用事務室(更衣室、給湯室等)、書類・物品保管室 等
	事業者専用エリア	事業者用事務室、調理従事者専用玄関、 等
	共用エリア	市職員・一般市民用玄関、共用トイレ、多目的トイレ、エレベーター・廊下等 等
	食育エリア	研修室、調理実習室（キッチンスタジオ）、オープンスペース、見学スペース（食育展示スペース含む）

区 分	施 設 等
付帯施設	機械室等、排水処理施設、受水槽、ごみ置場、植栽、駐車場、駐輪場（自転車等駐車場）、敷地内通路、門扉及び塀、防火水槽、倉庫 等



## 2 諸室の説明

本件施設の諸室の概要及び要求事項を下表に示す。なお、各諸室において温度、湿度管理は各種基準等を遵守の上、適正に行うものとする。手洗い設備については、学校給食衛生管理基準及び各種マニュアル等に準じて各諸室に設置すること。下表は主要な諸室についてのみ記載しており、その他必要と思われる諸室を整備することを制限するものではない。

区分	室名	概要及び要求事項
給食エリア（作業区域）		
汚染作業区域	食材搬入用 プラットホーム	<ul style="list-style-type: none"> <li>a 食材を納入するトラック等から食材の搬入を行うためのプラットホームのある空間とする。</li> <li>b 食材の納品・検収時間を考慮し、短時間で作業を完了させることができるよう、十分な広さを確保すること。</li> <li>c 「野菜類、調味料、乾物類、冷凍食品」「肉・魚・卵類」「パン」及び「米」が交差しないよう、専用の搬入口を設けること。</li> <li>d 食材の搬入に支障のない広さを確保すること。</li> <li>e 台車等の転落を防止するため、ストッパーを設置すること。</li> <li>f 雨等の侵入に配慮すること。</li> <li>g 床面の高さは、地盤面より 90cm 程度とすること。</li> </ul>
	荷受室	<ul style="list-style-type: none"> <li>a 搬入口から搬入された食材の荷受、仕分けを行う室とする。</li> <li>b 埃の侵入等を防止するため、外部に面する建具は、密着性の高いものとする。</li> <li>c 「野菜類、調味料、乾物類、冷凍食品」「肉・魚・卵類」「パン」及び「米」に区別して、それぞれ専用の荷受室を設けること。</li> <li>d 短時間に大量の食材を取り扱うため、十分な広さを確保すること。なお、生鮮食品、一般物資、パン等は原則前日又は当日納品とし、米については週 2 回程度の納品を想定している。</li> <li>e 外部からの昆虫・鼠族及び衛生害虫・塵埃等の侵入を防止するよう配慮し、荷受プラットホームとの間の開口部にはエアカーテンを設置すること。なお、エアカーテン下部には、必要に応じ、砂塵の巻き上げ防止のために床スリット等を設けること。</li> <li>f 各荷受室は、それぞれ検収室への続き間とし、検収室との境界は手を触れずに開閉可能な自動ドア等を設置し、こまめな開閉による衛生管理を実施できるものとする。</li> </ul>
	検収室	<ul style="list-style-type: none"> <li>a 搬入された食材を検収し、鮮度等の確認及び根菜類等の処理を行うとともに、専用容器に食材を移し替える作業を行う室とする。</li> <li>b 「野菜類、調味料、乾物類、冷凍食品」及び「肉・魚・卵類」に区別して、それぞれ専用の検収室を設けること。</li> <li>c 短時間に、大量の食材を取り扱うため、十分な広さを確保すること。</li> <li>d 冷凍食品を取り扱うことが可能な広さを確保すること。</li> <li>e 作業中も適切な食材の温度管理のため室温管理が行えるようにすること。</li> </ul>
	肉・魚・卵下 処理室	<ul style="list-style-type: none"> <li>a 食材の選別等を行う室とする。</li> <li>b 交差汚染を防ぐため、肉・魚・卵専用の下処理室とすること。</li> <li>c 調理室とはパススルーとすること。</li> </ul>

区分	室名	概要及び要求事項
汚染作業区域	野菜下処理室	<ul style="list-style-type: none"> <li>a 食材の選別、皮むき、洗浄等を行う室とする。</li> <li>b 交差汚染を防ぐため、野菜・果物専用の下処理室とすること。</li> <li>c 調理室とはパススルーとすること。</li> <li>d 「果物類」は、専用のレーンとすること。</li> <li>e 野菜類・豆腐を取り扱うことが可能なレーンを必要数設けること。</li> <li>f 葉物類のレーンは洗浄機（高水圧、ジェット水流、気泡洗浄機能のあるものと同等以上の性能の物）等により十分洗浄できるように配慮すること。</li> </ul>
	冷蔵室・冷凍室	<ul style="list-style-type: none"> <li>a 専用容器に移し替えた食材を、適温で冷蔵・冷凍保存する室とする。</li> <li>b 冷凍庫は冷凍野菜類等、冷凍加工品を収納し、原則前日又は当日納品することを想定している。</li> <li>c 冷蔵室は、野菜類、肉類、魚介類を収納し、原則前日又は当日納品することを想定している。</li> <li>d 冷蔵室は肉・魚・卵類専用と、野菜他加工品等専用のものをそれぞれ下処理前に設けること。下処理後に保管が必要な場合は下処理後の冷蔵庫をそれぞれ設けること。</li> <li>e 保存食（原材料）用の冷凍庫を設置する。</li> <li>f 扉は、検収室側と下処理室側に設けること。</li> <li>g 納品量を勘案して、適当な広さを確保すること。</li> <li>h 冷蔵室及び冷凍室の扉は、密着性のあるものとする。</li> <li>i 温度監視は庫外と事業者用事務室にて確認が行えるようにし、異常時にはすみやかに把握できるようにすること。</li> </ul>
	食品庫	<ul style="list-style-type: none"> <li>a 缶詰、調味料等を保管・保存する室とする。</li> <li>b 冷蔵庫を設置すること。</li> <li>c 保管する食材の種別・量により弾力的に整理できることに留意して計画すること。</li> </ul>
	計量室	<ul style="list-style-type: none"> <li>a 材料や調味料の計量を行う室とする。</li> <li>b 料理ごとに計量区分された調味料を調理室へ受け渡すための設備（1箇所でも可）を設置すること。</li> <li>c 専用のシンクを設置すること。</li> </ul>
	食油庫	<ul style="list-style-type: none"> <li>a 揚げ物機等に使用する油の保管・保存及び廃油の保管を行う室とする。</li> <li>b 可能な限り検収室に近接した位置に設置すること。</li> <li>c 納品・回収業者の作業方法や、動線交差に配慮して設置すること。</li> <li>d 清掃専用の水栓及び用具庫等を設置すること。</li> </ul>
	貯米室	<ul style="list-style-type: none"> <li>a 米を貯蔵する室とする。</li> <li>b 納入動線に配慮し、常時2トン程度貯米し、米の管理を適切に行える施設・設備を導入すること。米は、週2回程度の納品予定である。</li> <li>c 昆虫・鼠族及び衛生害虫や塵埃が入らない構造とすること。</li> <li>d 温度・湿度の管理が適切に実施できる設備を設置すること。</li> </ul>
	洗米室	<ul style="list-style-type: none"> <li>a 米を洗うための室とする。</li> <li>b 貯米室、炊飯室との連携に配慮して配置すること。</li> <li>c 洗米機等の備品を設置すること。</li> </ul>
	廃棄物庫	<ul style="list-style-type: none"> <li>a 残渣以外の廃棄物（検収・下処理ゾーンで発生した包装材や空き缶等）を、一時保管するための室とする。</li> <li>b 外部からの回収に配慮して計画すること。</li> </ul>

区分	室名	概要及び要求事項
汚染作業区域	洗浄室	<ul style="list-style-type: none"> <li>a 回収したコンテナ、食器・食缶等を、専用洗浄機を用いて洗浄する室とする。</li> <li>b 十分なコンテナ滞留スペースを設けること。</li> <li>c コンテナ室や重汚染物洗浄室、残渣処理室に隣接させること。</li> <li>d グレーチング、給湯設備、3槽シンクを設置すること。</li> <li>e コンテナ、食器・食缶等の洗浄を適切に行える機能を有すること。</li> </ul>
	回収前室	<ul style="list-style-type: none"> <li>a 配送車からコンテナ、食器・食缶等の積み下ろしを行う室とする。</li> <li>b 搬入口の開閉時に、外部から昆虫・鼠族及び衛生害虫・塵埃等が侵入することを防止する措置を講じること。</li> </ul>
	残渣処理室	<ul style="list-style-type: none"> <li>a 残渣を保管する室とする。</li> <li>b 厨芥脱水機・粉砕器等、残渣の減量を図る設備を設置すること。</li> <li>c 検収時と下処理時、洗浄時に発生する残渣を粉砕処理し、残渣処理室へ圧送する専用処理槽を設置すること。</li> <li>d 残渣の搬入、回収、移送等の際の出入口の区分及びこれらの作業に係る動線に配慮すること。</li> <li>e 清掃専用の水栓及び用具庫等を設置すること。</li> <li>f 各諸室で発生した残渣等について、配管を用いて残渣処理室に運搬可能とするよう、システムを整備すること。</li> <li>g 臭気対策として、適切な空調設備を設置すること。</li> <li>h 昆虫・鼠族及び衛生害虫等が容易に侵入できない構造とすること。</li> </ul>
	重汚染物洗浄室	<ul style="list-style-type: none"> <li>a 菌やウイルス等に汚染された可能性が高いコンテナ、食器等及び食缶等を洗浄・消毒を行うための仕様・設備を備えること。</li> </ul>
	汚染区域用器具洗浄室（検収・下処理ゾーン）	<ul style="list-style-type: none"> <li>a 「検収・下処理ゾーン」で使用した器具や容器等を洗浄する室とする。</li> <li>b カート等を洗浄するエリアを設けること。なお、当該エリアの三方を壁で囲う等、洗浄水が周囲に飛び散らないよう配慮すること。</li> </ul>
	洗剤庫	<ul style="list-style-type: none"> <li>a 洗剤を保管する庫とする。</li> <li>b 洗剤の納品が食品の動線と交差しないよう計画すること。</li> <li>c 洗浄室と隣接させること。</li> <li>d 施錠できること。</li> </ul>

区分	室名	概要及び要求事項
非汚染作業区域	上処理室	<ul style="list-style-type: none"> <li>a 野菜類の切裁・仕分けを行う切裁スペースを設置する。</li> <li>b 冷凍食品の開封作業・切裁・仕分けを行うスペースを設置すること。</li> <li>c 乾物等の戻し作業等を行うシンクを設置すること。</li> <li>d 豆腐、こんにゃく、練り物等の切裁・仕分けを行う切裁スペースを確保すること。</li> <li>e 異物混入防止として食材の目視選別を行うこととのできる作業台等を設置すること。</li> <li>f 切裁後の食品に金属異物がないことを確認する金属探知機を設置すること。</li> </ul>
	調理室（煮炊き）	<ul style="list-style-type: none"> <li>a 煮物・炒め物等の調理を行い、配食する室とする。</li> <li>b 調理に対応する調理設備・調理備品等を適切に設置すること。</li> <li>c 調理釜の配置は、調理前の食材と調理後の給食を運搬する動線が、交錯しないよう配慮すること。</li> <li>d 調理器具、作業台、調理台などはドライ方式で可動式とし調理過程に応じた配置とすること。</li> <li>e 保存食（調理済み食品）用の冷凍庫を設置すること。</li> <li>f 真空冷却機を設置すること。作業の円滑化を図るため調理釜と真空冷却機の設置位置に留意すること。</li> <li>g 臭気を低減するように脱臭装置を設置すること。</li> </ul>
	揚げ物・焼き物室	<ul style="list-style-type: none"> <li>a 揚げ物、焼き物の調理を行い、配食する室とする。</li> <li>b 調理前の食材と調理後の給食を運搬する動線が、交錯しないよう配慮すること。</li> <li>c 手作り作業等（揚げパン、グラタンなど）に要する十分なスペースを確保すること。</li> <li>d 揚げ物等への和え調理を想定し、回転釜を設置すること。</li> <li>e 設置する調理設備は、献立及び作業の内容により共用することを検討し、コスト削減を図ること。</li> <li>f 揚げ物・焼き物は、2献立同時の提供は想定していないことから、1献立の調理に対応可能な調理設備・調理備品等を設置すること。なお、揚げ物・焼き物について、それぞれ、中心温度75℃以上（二枚貝等ノロウイルス汚染のある食品の場合は85℃以上）で、2時間喫食が可能な調理設備を設置すること。</li> <li>g 揚げ物に使用する油は、衛生上問題なくポンプ等で自動的に注入・排出できるよう計画すること。なお、油の使用回数は市職員の指示によるものとする。</li> <li>h 臭気を低減するよう脱臭装置を設置すること。</li> </ul>
	和え物室	<ul style="list-style-type: none"> <li>a 和え物の調理、冷却、配食を行う室とする。</li> <li>b 2献立同時の提供（例：ごまあえとサラダ）や1献立のみの提供を予定していることから、これらの提供に対応可能な調理設備・調理備品等を設置すること。</li> <li>c 配缶スペースを確保すること。</li> <li>d 冷蔵庫を設置すること。</li> <li>e 非加熱で使用する缶詰の液汁処理をするシンクを設置すること。</li> <li>f 果物は和え物室で切裁するため、調理設備・調理備品等を設置すること。</li> </ul>

区分	室名	概要及び要求事項
非汚染作業区域	炊飯室	<ul style="list-style-type: none"> <li>a 米の炊飯調理を行い、配食する室とする。混ぜご飯、炊き込みご飯など、下処理が必要な米飯調理も想定しているため、多様な調理が可能となる十分なスペースを確保すること。</li> <li>b 効率的な処理ができる炊飯機の設置に配慮した空間を確保すること。</li> <li>c 配缶スペースを確保すること。</li> <li>d 炊飯後の米飯に金属異物がないことを確認する金属探知機を設置すること。</li> </ul>
	アレルギー対応食調理室	<ul style="list-style-type: none"> <li>a 食物アレルギーをもつ児童生徒のアレルギー対応食（除去食等）を調理する室とする。アレルギー対応食は、乳、卵、大豆及びごまの除去食を実施し、小麦については代替食の実施を想定している。アレルギー対応食は提供食数の約1%（120食/日）に対応できる独立した室にすること。通常食の食材や調理及び配缶作業との関係に十分注意すること。</li> <li>b 搬送に使用する個食配送容器の保管庫を設けること。</li> <li>c 個別調理に適した調理設備及び調理機器を設置すること。</li> </ul>
	非汚染区域用器具洗浄室	<ul style="list-style-type: none"> <li>a 非汚染作業区域で使用した器具を洗浄する室とする。</li> <li>d 非汚染作業区域で使用した運搬用カート等を洗浄するエリアを設けること。なお、当該エリアの三方を壁で囲う等、洗浄水が周囲に飛び散らないよう配慮すること。</li> </ul>
	コンテナ室	<ul style="list-style-type: none"> <li>a 洗浄したコンテナ、食器・食缶等を消毒、保管する室とする。</li> <li>b 洗浄室に隣接させること。</li> <li>c コンテナ、食器・食缶等のそれぞれの規格及び数量に見合った空間とすること。</li> <li>d 給食の配送や食缶等の収納に配慮すること。</li> <li>e 配送作業に支障がないよう十分な広さを確保すること。</li> </ul>
	配送風除室	<ul style="list-style-type: none"> <li>a 配送車にコンテナを積み込む室とする。</li> <li>b コンテナの数量、予定する配送工程等を総合的に勘案して、十分なスペースを確保すること。</li> <li>c 搬入口の開閉時に、外部から昆虫・鼠族及び衛生害虫・塵埃等が侵入することを防止する措置を講じること。</li> </ul>

区分	室名	概要及び要求事項
給食エリア（一般区域）		
一般区域	汚染作業区域前室	<ul style="list-style-type: none"> <li>a 汚染作業区域への入退場の際、白衣の着替え、靴の履き替え、エプロンの着脱、着衣のローラーかけ等を行う室とする。</li> <li>b 手洗い後の動線上にある開口部の扉は、手を使わずに開閉できる構造とする。</li> <li>c 調理員等の数に応じた手洗い設備（温水供給が可能であり、肘まで洗える洗面台とすること。また、自動水栓であり、石鹼・アルコールの自動での使用が可能なものとする。）及び爪ブラシ用フック（水栓前面の壁に調理員全員分を吊して使用）を設置すること。</li> <li>d 鏡、使い捨てペーパータオル及び足踏み開閉式ごみ箱を設置すること。</li> <li>e 靴を衛生的に保管できること。</li> </ul>
	非汚染作業区域前室	<ul style="list-style-type: none"> <li>a 非汚染作業区域への入退場の際、白衣の着替え、靴の履き替え、エプロンの着脱、着衣のローラーかけ等を行う室とする。</li> <li>b この前室は、更衣室、準備室（手指の洗浄・消毒等を行う室）から構成されるものとし、準備室と調理室の間にエアシャワーを設置すること。</li> <li>c 手洗い後の動線上にある開口部の扉は、手を使わずに開閉できる構造とする。</li> <li>d 調理員等の数に応じた手洗い設備（温水供給が可能であり、肘まで洗える洗面台とすること。また、自動水栓であり、石鹼・アルコールの自動での使用が可能なものとする。）及び爪ブラシ用フック（水栓前面の壁に調理員全員分を吊して使用）を設置すること。</li> <li>e 鏡、使い捨てペーパータオル及び足踏み開閉式ごみ箱を設置すること。</li> <li>f 靴を衛生的に保管できること。</li> </ul>
	配送員控室	<ul style="list-style-type: none"> <li>a 配送・回収業務の従事者が、配送開始前等に待機する室とする。</li> </ul>
	洗濯・乾燥室	<ul style="list-style-type: none"> <li>a 調理員用品を洗濯・乾燥する室とする。</li> <li>b 必要な洗濯機及び乾燥機を設置すること。</li> </ul>
	調理従事者用更衣室（男女別）	<ul style="list-style-type: none"> <li>a 男女別に確保すること。</li> <li>b 調理従事者の数に応じた広さとロッカーがあり、清潔な調理員用品、汚染された調理員用品及び従事者の私服を、それぞれ区別して保管できる設備を有すること（汚染された調理員用品は、翌日使用しないものとする）。</li> </ul>
	調理従事者用トイレ	<ul style="list-style-type: none"> <li>a 調理従事者が使用するトイレとする。</li> <li>b 男女別に設置すること。</li> <li>c 開口部が、給食エリアの各諸室に直接つながっておらず、完全に隔離されていること。</li> <li>d トイレの個室ごとに手洗い設備（手を触れずに操作できる蛇口が備えられているもの）、手指の洗浄・消毒装置、使い捨てのペーパータオル、足踏み開閉式ごみ箱等が、設置されていること。</li> <li>e トイレの個室の前に、調理衣を脱着できる場所（前室）を設けること。</li> </ul>
	物品・備蓄品保管室	<ul style="list-style-type: none"> <li>a 物品および備蓄品を保管する室とする。</li> <li>b 市が調達する備蓄食（アルファ化米及び備蓄用カレー最大12,000食）を保管できるスペースを確保すること。</li> <li>c 保管する備蓄食は、食材納入事故等により調理不能な緊急時に給食として提供することを想定している。</li> </ul>

区分	室名	概要及び要求事項
一般エリア		
市専用エリア	市職員用事務室(更衣室、給湯室等)	<ul style="list-style-type: none"> <li>a 市職員の執務に使用する室とする。</li> <li>b 執務室、給湯室、更衣室(男女別)及び書庫により構成すること。</li> <li>c 職員数(6名程度)及び保管書類等の量に適した広さを確保すること。</li> <li>d 壁及び扉等により区画されていること。</li> <li>e 直接外部に面した窓を設けること。</li> <li>f 更衣室には、ロッカー、鏡等を設置すること。</li> <li>g 冷暖房設備及び空調設備は独立した設備とすること。</li> <li>h 4人掛けの打合せテーブルを設置すること。</li> <li>i 市庁内ネットワークのLAN配線が施工可能であること。</li> <li>j 市庁内ネットワーク用の光ケーブルの引込場所が市職員用事務室内ではない場合、引込場所から市職員用事務室までのLAN配線用の空配管を設置し、配管内に呼び線を設置すること。</li> <li>k 市職員用事務室はOAフロアとすること。</li> <li>l 調理場内の各部屋を見ることが出来るモニターを設置すること。また、モニターの録画は2週間程度できるものとすること。</li> </ul>
	書類・物品保管室	<ul style="list-style-type: none"> <li>a 市の物品を保管する室とする。</li> <li>b 保管する文書及び物品は、次のものを予定している。最低でも、A4縦サイズのチューブファイル10cm厚を200冊程度収納できる能力を有すること。 <ul style="list-style-type: none"> <li>(a) 本施設完成後に、市が事業者から受領する工事関係書類一式</li> <li>(b) 献立管理、栄養管理、食数管理関係書類</li> </ul> </li> </ul>
事業者専用エリア	事業者用事務室	<ul style="list-style-type: none"> <li>a 事業者の執務に使用する室とする。</li> <li>b 事務室の設置場所、広さや設備等については事業者の提案とする。</li> </ul>
	調理従事者専用玄関	<ul style="list-style-type: none"> <li>a 調理従事者が利用する出入口とする。なお、市職員・一般市民用の出入口を兼用することは不可とする。</li> <li>b 出入口は、密閉できる構造であり、自動開閉式の扉等を設置するなど、昆虫・鼠族及び衛生害虫等の侵入を防止できる構造とすること。</li> <li>c 必要に応じて、下駄箱、傘立て等の備品を設置すること。</li> <li>d 出勤時に手洗いができる設備があることが望ましい。</li> </ul>

区分	室名	概要及び要求事項
共用エリア	市職員・一般市民用玄関	<p>a 市職員及び事業者の事務職員、外来者が利用する出入口とする。  なお、外来者とは、給食センター開場時に食育エリアを利用する児童生徒や打ち合わせ等で来場する者のほか、給食センター閉場時（平日夜間や休日）に食育エリアを利用する一般市民を想定している。</p> <p>b 給食センター閉場時に食育エリアを利用する一般市民のための専用玄関を設けることも可とする。</p> <p>c 風除室、玄関ホールを設けること。</p> <p>d 出入口は、密閉できる構造であり、自動開閉式の扉等を設置するなど、昆虫・鼠族及び衛生害虫等の侵入を防止できる構造とすること。</p> <p>e 給食センター閉場時には、電気錠等の機械警備とする設備を整備することを基本とする。なお、機械警備の場合は、利用者への鍵の受け渡しが不要な施設警備とすること。</p> <p>f 下駄箱、傘立て等の備品を設置すること。</p> <p>g ユニバーサルデザイン、バリアフリーに対応した計画とすること。</p> <p>h 多目的交流広場との一体的な利用が可能な動線に配慮して設置すること。</p>
	共用トイレ	<p>a 主に外来者、見学者、食育エリアの利用者、市職員及び事業者の事務職員が利用するトイレとする。</p> <p>b 食育エリアの利用者が利用できるよう食育エリア付近に設置すること。</p> <p>c 男女別に設置すること。</p> <p>d バリアフリーに配慮し、段差のない床、手摺等を設けること。</p> <p>e 温水洗浄便座及び暖房便座とすること。</p> <p>f 手洗い設備及び洗浄消毒薬設備等は、手を直接触れずに操作できる設備とすること。</p>
	多目的トイレ	<p>a 高齢者、障害者及び車いす利用者が利用可能な構造とすること。</p> <p>b オストメイトが利用可能なものにすること。</p> <p>c 非常呼出装置を設けること。</p> <p>d 温水洗浄便座及び暖房便座とすること。</p> <p>e 手洗い設備及び洗浄消毒薬設備等は、手を直接触れずに操作できる設備とすること。</p>
	エレベーター・廊下等	<p>a エレベーターを設置すること。</p> <p>b 廊下・スロープは、車椅子の通行に支障がないよう幅員を確保すること。</p>



区分	室名	概要及び要求事項
食育エリア	研修室	<ul style="list-style-type: none"> <li>a 社会見学等で80名程度(40名2クラス)の児童生徒等の受け入れができること。</li> <li>b 映像の視聴や喫食等の利用を想定しているが、更なる食育の推進に資する提案を期待する。</li> <li>c 可動間仕切りにより、分割して、利用できる計画とすること。</li> <li>d 市庁内ネットワークのLAN配線が施工可能であること。</li> <li>e 休日等に一般市民を対象とした利用も想定されることから、外部から給食エリアを通らないで直接出入りできる動線を確保すること。</li> <li>f 冷暖房設備及び空調設備は独立した設備とすること。</li> </ul>
	調理実習室 (キッチンスタジオ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>a 25名程度収容可能な広さを確保すること</li> <li>b 室内で調理が可能な調理台、オーブン、冷蔵庫及び冷凍庫を設置すること。</li> <li>c 手洗い設備を設置すること。</li> <li>d 休日等に一般市民を対象とした利用も想定されることから、外部から給食エリアを通らないで直接出入りできる動線を確保すること。</li> <li>e 冷暖房設備及び空調設備は独立した設備とすること。</li> </ul>
	オープンスペース	<ul style="list-style-type: none"> <li>a 10名程度収容可能な広さを確保すること</li> <li>b 食育エリア及び多目的交流広場を利用する一般市民等が、自由に出入りして利用できるテーブル・椅子などを備えたスペースを設置すること。なお、施設内だけでなく、1階の屋外や2階の屋外テラスなどにも同様のスペースを設置するなど、一般市民等が気軽に立ち寄ることができる給食センターを実現するための提案を期待する。</li> <li>c 自動販売機などの設置を予定していることから設置スペースを確保するとともに、電源を設置すること。</li> <li>d 冷暖房設備及び空調設備は独立した設備とすること。</li> </ul>
	見学スペース (食育展示スペース含む)	<ul style="list-style-type: none"> <li>a 児童生徒が80名程度(40名2クラス)で順次見学可能な計画とすること。</li> <li>b 見学範囲及び食育展示機能等については、見学者が興味を持って、食を学ぶことができるような提案を期待する。</li> <li>c 回転釜が設置されている調理室以外の室は、ビデオカメラ等を用いてモニターでの見学を可能とすること。</li> <li>d ユニバーサルデザイン、バリアフリーに対応した計画とすること。</li> <li>e 休日等に一般市民を対象とした利用も想定されることから、外部から給食エリアを通らないで直接出入りできる動線を確保すること。</li> <li>f 冷暖房設備及び空調設備は独立した設備とすること。</li> </ul>

区分	施設名	概要及び要求事項
付帯施設	機械室等	a 機械室、電気室及びボイラー室は、メンテナンスを考慮した広さを確保すること。 b 安全性が確保できれば、電気室は必ずしも室としなくてよい。
	排水処理施設	a 排水から、油分等を除去するための施設とすること。 b 広島市公共下水道条例に基づく水質の基準を満たす仕様とすること。 c 本件建物と分離し、かつ配送車の通行の妨げとならない位置に設置すること。 d 臭気や騒音等に十分留意すること。
	受水槽	a 給水のための施設とする。 b 調理作業に十分な容量を確保すること。
	ごみ置場	a 残渣以外の廃棄物（ダンボール等）を保管する庫とする。 b 本件建物の外部、又は本件建物と直接外部につながる位置に設置すること。 c 防鼠のために、隔壁で区画されていること。 d ごみ収集車の停車位置や運搬動線に配慮して、廃棄物保管スペースを設けること。 e 提供する食数に対応したものとする。
	植栽	a 昆虫及び衛生害虫等のつきにくい樹種を選定すること。
	駐車場	a 市及び来客用として本件施設建設予定地に最低 20 台程度及び大型バス 2 台程度の駐車スペースを設置し、可能な限り障害者用駐車スペースは施設エントランス付近に配置すること。 b 上記を満たした上で、事業者用駐車場を適宜設置すること。 c 見学者が大型バスから降車するスペースを敷地内で確保すること。バスの駐車スペースは、事業者の提案に委ねることとする。 d 本件施設の閉場日において、市民等が駐車場を適宜利用可能な計画とすること。
	駐輪場（自転車等駐車場）	a 従業員及び来客者等の自転車等駐車を敷地内に設置すること。なお、台数は提案に委ねる。
	敷地内通路	a 通常及び非常時の通行に支障のないよう、適切な幅員及び斜度とすること。
	門扉及び塀	a 門扉は、車両が出入りする際に、視界の安全を確保できるように設置すること。また、歩行者の通行にも配慮して計画すること。 b 近隣住民の生活環境等に配慮して、塀等を設置すること。
	防火水槽	a 消防法に基づき、防火水槽を設置すること。
倉庫	a 物品を保管する室とする。設置は事業者の提案に委ねることとする。	

### 3 施設等の性能

#### (1) 全般

##### ア 浸水対策等

敷地は、約 1.5m の最大浸水深が想定される。国土交通省中国地方整備局太田川河川事務所の「太田川浸水想定区域図閲覧システム」に示される約 1.5m の浸水が発生した場合においても、本件建物に設置した調理機器やキュービクル等が浸水しないよう、施設整備を行うこと。特に、旧安佐市民病院の解体後の整地によって変更となる地盤の高さにおいても十分浸水対応が可能な施設整備を行うこと。また、浸水が収まった後に、給食を直ちに提供できる計画とすること。浸水対策を含む災害対応等について、持続可能性、工期短縮及びコスト削減に資する建物配置計画等の検討を期待する。

##### イ 環境負荷への配慮

環境負荷低減・環境保全等の観点から、環境への負荷の少ない施設・設備とし、エネルギーの供給には、省エネルギー性、環境保全性、経済性に配慮したシステムを採用すること。特に光熱水費の低減に資する事業者の創意工夫による具体的な取組の検討を期待する。

##### ウ 周辺環境への配慮

日照や施設の防音対策、防臭対策、車両の出入りによる安全対策及びその他の対策を行い、近隣への影響の低減に配慮すること。また、本件施設の工事期間に当たっても、近隣へ与える影響に十分配慮すること。

建設予定地は第一種住居地域であり、学校給食センターを建設するためには建築基準法第 48 条第 5 項ただし書きの許可を得る必要がある。これを踏まえ、住環境に悪影響を与えないように、隣接する道路や他の土地との間にバッファゾーンとなるような緑地等を敷地内に設けるとともに、騒音・振動についても次の環境基準を上回る厳しい内部規制を課し敷地外に漏れないようにし、交通についても敷地内に道路を設け自動車交通の負荷を吸収し敷地外への交通負荷を生じさせないようにするなど、徹底した環境対策を施し、現在の住環境を維持・改善できる計画とすること。

##### 【公害関係への配慮】

広島県生活環境の保全等に関する条例の基準を満たすこと。

騒音 昼間 55dB 以下、朝夕 50dB 以下、夜間 45dB 以下

臭気 臭気指数 10 以下

振動 昼間 60dB 以下、夜間 55dB 以下

※その他排水、自動車排出ガス、ばい煙、粉じん、有害大気汚染物質、土壤汚染にいて基準あり

##### 【景観等に対する配慮】

できる限りの空地確保、空地の 10%以上の植栽等を施す努力  
意匠、色彩等の事前協議

#### (2) 建築

##### ア 一般事項

##### (ア) 全般

- a 住環境や自然環境等に配慮した計画とすること。諸室の作業内容を検討し、「第 6 / 1 / 本件施設の概要」に示した区分に応じた分類とすること。
- b 最大提供給食数に応じた作業空間と、各種の設備や備品が配置可能なスペー

スを確保し、仕事の流れに応じて、作業が適切に行えるよう計画すること。

- c 床下には、配管等の更新を容易にする作業スペースを設けることとし、ピット部分は防水、防波、防虫対策に配慮した計画とすること。
- d 給食エリア内では、汚染作業区域と非汚染作業区域を、諸室単位で明確に区分すること。
- e 給食エリア内の諸室の境界には、隔壁、扉又は床面の色別表示等により、交差汚染のないよう配慮すること。
- f 食材の搬入から下処理までの作業を行う諸室については、「野菜類、調味料、乾物類、冷凍食品」「肉・魚・卵類」「パン」及び「米」をそれぞれ独立した系統とすること。
- g トイレは、給食エリアの汚染作業区域、非汚染作業区域から3m以上離れた場所に設けること。
- h 2階のトイレや汚水配管等は、汚染作業区域及び非汚染作業区域の上部に配置しない計画とすること。
- i 備品や家具等の転倒防止措置を講ずること。また、収納戸棚等は耐震ラッチ付きのものとし、収納物の飛び出しを防止すること。
- j 各諸室のドアには、必要に応じてストッパーを取り付けること。
- k メンテナンスバルコニーを設置する等、清掃、点検、保守管理に配慮した計画とすること。
- l 緊急時に安全に避難できる手段を確保し、避難経路及び避難装置に明確な表示を施すこと。
- m 施設内の適切な場所に正確な温度計、湿度計を設置し、温度及び湿度を空調、換気等により管理する計画とすること。
- n 施設内の各室において、見易い位置に電波時計を設置すること。
- o 施設内は禁煙とすること。
- p 給食エリアから発生する臭気については、臭気濃度を十分に低減できる脱臭装置を設置し、臭気を抑えるとともに排気口を周辺環境に十分配慮した位置に設置し、近隣に及ぼす影響がないよう配慮すること。

(イ) 調理員の動線

- a 調理員は、汚染作業区域、非汚染作業区域の各作業区域のみで業務に従事することを原則とし、他の作業区域を通ることなく目的の作業区域へと行く事が可能なレイアウトとすること。
- b 給食エリアの諸室は、一般エリアと隔壁（壁は、固定されたものとする。）等により区画し、給食エリアと一般エリアの動線が交差しないようにすること。
- c 一般区域から汚染作業区域及び非汚染作業区域へ入る際には、白衣の着替え、靴の履き替えや、手洗い・消毒等を行う前室を通過するレイアウトとすること。
- d 調理員の日常動線を短縮するため、休憩室、トイレ、更衣室等は近接して配置すること。

(ウ) 食材等の動線

- a 食材の搬入から配送までの物の流れ（荷受→検収→冷蔵・冷凍→下処理→調理→配送）に基づき、動線が一方方向となるように、諸室をレイアウトすること。
- b 物の流れが、衛生管理の程度の高い作業区域から低い作業区域へ、逆戻りしないワンウェイのレイアウトとすること。
- c 各諸室の境界は壁で区画し、食材や容器等が、パススルー機器やコンベア、

カウンター又はハッチ等で受け渡しされるレイアウトとすること。

d 「野菜類、調味料、乾物類、冷凍食品」「肉・魚・卵類」「パン」及び「米」は、相互に交差汚染しないよう保管場所を区別すること。

e 非汚染作業区域内では、食材の加熱前、加熱後で明確に動線を区分すること。

f 廃棄物は、汚染作業区域と非汚染作業区域ごとに搬出可能とし、衛生管理の程度の低い区域から高い区域への搬出ルートは避けること。

## イ 構造

### (ア) 構造・耐用年数

a 施設の耐用年数は、30年以上を想定すること。

b 構造躯体及び建設資材は、普及品・標準品を基本とし、将来的に更新しやすい仕様にするとともに、再利用や再資源化が可能な材料を最大限導入すること。

### (イ) 耐震安全性の分類

耐震安全性の分類については、「官庁施設の総合耐震・対津波計画基準」における以下の分類と同等以上の水準とすること。

構造体	Ⅱ類
建築非構造部材	B類
建築設備	乙類

## ウ 仕上げ等

### (ア) 共通

a 仕上げ材等は、原則として「建築設計基準」に記載されるものと同様以上とすること。

b 建築材料は、可能な限り揮発性有機化合物の少ないものを使用するなど、室内の空気環境に十分留意すること。

c 耐候性のある仕上げとすること。

### (イ) 外部仕上げ

a 昆虫・鼠族、衛生害虫及び鳥類の侵入を防げる構造とすること。

b 壁面保護性やメンテナンス性に優れた仕上げ材を採用すること。

c 維持管理の効率性を考慮し、必要な箇所にキャットウォークを設置すること。

d 外部（屋上も含む）に設置する大型設備機器については、振動や騒音への対策を講じること。

### (イ) 内部仕上げ

a 床は、ドライ仕様とし、仕上げ材は不浸透性・耐摩耗性・耐薬品性を有し、滑りにくいものとする。また、平滑で清掃が容易に行えるものとする。

b 天井には耐震ブレースや耐震クリップを使用するとともに、照明の落下防止ワイヤーを設置するなど、非構造部材の落下を防止することとし、可能な限り特定天井に該当しない計画とすること。

c 天井、内壁及び扉は、耐水性材料を用い、隙間がなく平滑で、清掃が容易に行える構造とすること。

d 室内の上方は、明るい色を基調とすること。

e 床面から1mまでの内壁は、不浸透性材料を用いること。

f 内壁と床面の境界には、アールを設けるなど、清掃及び洗浄が容易に行える構造とすること。

g 高架の取り付け設備（パイプライン、配管、照明設備等）及び窓枠等の塵埃

の堆積する箇所を、可能な限り排除すること。

h 開閉できる構造の窓には、取り外して洗浄できる網戸等を設置すること。

i ガラスは、必要に応じて飛散防止措置を施すこと。

j 手摺等の落下防止措置を、必要に応じて施すこと。

#### エ 給食エリアに関する特記事項

(ア) 諸室の扉は、密着性の良いものとする。また、エリア内において、食品の動線上に位置する扉は、全て自動扉（従事者等の意図により開閉し、かつ手を触れない構造のもの）とする。

(イ) エリア内の諸室や機器の温度・湿度は、リアルタイムで監視・制御・記録ができ、異常発生時には自動通報されるシステムとする。

(ウ) 天井高は、調理設備・備品の寸法や、火気を使用する諸室（調理室、揚げ物・焼き物・蒸し物室等）における熱気や蒸気等に配慮して設定すること。なお、トイレなど、同時に使用する人数が少数であり、かつ、短時間の使用となる諸室については、この限りではない。

(エ) 天井部分の可能な箇所に、トップライトやハイサイド窓等を設置すること。また、天井部分に設置する照明は、オートリフター付照明とする等の配慮をすること。

(オ) 天井は、隙間がなく平滑で、清掃しやすい構造とすること。また、結露を防止するため、断熱性能を高めることとし、特に高温多湿になる恐れのある部分は適切な排気設備を設けること。

(カ) 吸気口又は排気口を有する場合は、防虫ネットを備えること。

(キ) 非汚染作業区域に吸気口を有する場合は、一般区域及び汚染作業区域の空気を、汚染作業区域に吸気口を有する場合は、一般区域の空気を吸入しない位置に吸気口を設置すること。

(ク) 給水管、排水管、給電コード、冷却装置を有する場合の冷媒チューブ等を通す壁の貫通部分は、防鼠・防虫のために隙間がない構造であること。

(ケ) 冷却装置が備えられている場合は、その装置から生じる水は、直接室外又は排水溝に排出される構造とすること。

(コ) エリア内の諸室ごとに、清掃用具入れを設置すること。

#### オ 一般エリアに関する特記事項

(ア) 見学者等の一般来場者が使用する一般エリアの共用部分の諸室、通路、トイレ、廊下、出入口等については、バリアフリー及びユニバーサルデザインに対応した計画とすること。

(イ) 事務室及び研修室は、遮音性が高い快適な作業環境の確保に配慮して計画すること。

#### カ 意匠・景観

(ア) 周辺環境や景観と調和した計画とすること。

### (3) 外構

#### ア 全般

(ア) 周辺環境との調和を考慮し、施工、維持管理の容易性、経済性等を総合的に勘案し、設計・施工すること。耐久性や美観に配慮すること。

(イ) 歩車道等の動線を考慮して計画すること。

(ウ) 必要に応じて、防犯上、適切な照明設備を設置すること。

(エ) 外来者や業者等の敷地内への進入に対する視認性を、確保すること。

(オ) 舗装については、想定される車両荷重に十分耐えうるものとする。また、透

水性インターロッキング舗装や透水性アスファルト舗装を採用する等、雨水処理への負荷を低減すること。

- (カ) 建物の周囲は、清掃しやすい構造とし、かつ、雨水による水たまり及び塵埃の発生を防止するため、適切な勾配をとること。
- (キ) 雨水を処理するため、必要に応じて敷地内に雨水埋設管を設置すること。なお、放流の同意については、管理者と協議すること。

#### イ 動線等

- (ア) 構内への車両の出入口は、多目的交流広場予定地の北側を想定しており、安全性に配慮して設けること。
- (イ) 災害時の避難動線を、適切に確保すること。
- (ウ) 歩車分離を基本とし、歩道部分をカラー舗装する等、歩行者と車両等が円滑かつ安全に移動可能な計画とすること。また、歩道には視覚障害者用の誘導ブロックを設置すること。
- (エ) 車両動線上には、動線マーキングやサインを用いて、運転手にわかりやすい計画とすること。また、一旦停止ラインやカーブミラーを設置し、敷地内における安全確保を図ること。

#### ウ 駐車場等

- (ア) 食材搬入車両等の待機・転回スペースを敷地内に設けること。

#### エ 植栽

- (ア) 維持管理のことも考慮し、過大なものとしめないこと。
- (イ) 新たに植栽する場合は、建物や周辺との調和に配慮した低木を選定し、敷地内空地に適宜植樹すること。

### (4) 電気設備

#### ア 共通

- (ア) 事業者用事務室で集中管理できる仕様とすること。
- (イ) エコマテリアル電線を可能な限り採用すること。
- (ウ) 高効率型設備、省エネルギー型設備等を可能な限り採用すること。

#### イ 電灯・コンセント設備

- (ア) 照明設備は、検収室では作業台面で 750 ルクス以上、非汚染作業区域、下処理室、洗浄室及び事務室では作業台面で 500 ルクス以上、これら以外の休憩室、トイレ及び廊下等で 200 ルクス以上の照度を得ることができる照明設備を設置すること。
- (イ) 自然採光に配慮すること。
- (ウ) 食品の色調に影響を与えない照明設備とすること。
- (エ) 電球等の破損による破片の飛散防止装置を設けた照明設備とすること。
- (オ) 蒸気や湿気が発生する場所では、耐久性のある照明設備とすること。
- (カ) 衛生的な照明設備とすること。
- (キ) 市職員用事務室に市が設置する予定の機器（PC、HUB、複合機、プリンタ等）を考慮してコンセント設備を設計すること。
- (ク) コンセントの漏電防止に留意すること。
- (ケ) 非常用照明、誘導灯等は、関係法令に基づき設置すること。また、重要負荷のコンセントには避雷対策を講じること。

#### ウ 電源設備

- (ア) メンテナンスに配慮した電源設備とすること。
- (イ) 停電発生時や災害時に、市職員用事務室、トイレ等、必要な共用部が最低でも 10

時間稼働できるよう非常用自家発電設備を設置すること。

- (ウ) 非常用自家発電設備の設置は、関係法令に基づき適切に行うこと。
- (エ) 非常用自家発電設備は、庁内ネットワーク用の機器（ONU、ルータ、HUB、パソコンなど）に接続可能な計画とすること。
- (オ) 非常用自家発電設備は、集中豪雨による浸水等に備えて、設置方法・設置場所を設けること。
- (カ) 非常用自家発電設備は、通常時の省エネルギーを兼ねた設備とすることも可能とする。

#### エ 受変電設備

- (ア) 維持管理・運營業務に係る電力を賄う受変電設備を設置すること。
- (イ) 衛生上支障のない適当な場所に設置し、目的に応じた機能・構造とすること。

#### オ 通信・情報設備等

- (ア) 市職員用事務室における外線電話は3回線（電話：2回線、FAX：1回線）とするほか、事業者の必要数は検討し、整備すること。なお、市職員用事務室の電話設備に係る通話料は市が負担する。
- (イ) 市職員用事務室及び研修室から必要諸室へ直接通話が可能な内線電話（又はインターホン設備）は、市と協議の上、適宜設置すること。
- (ウ) 通信・情報設備に必要な配線用空配管、穴あきプレートを設置すること。
- (エ) 市職員事務室にインターネットの接続が可能なように、情報コンセント及び配管配線工事を行うこと。
- (オ) 通信・情報技術の革新に対応する配線交換の容易な計画とすること。

#### カ 拡声設備

- (ア) 場内・場外への放送が可能な設備を設置すること。
- (イ) 設置する設備は、室内環境（高温多湿等）等に対応可能なものであること。
- (ウ) 設置する設備は、音環境（騒音等のある部屋での使用等）に留意すること。

#### キ 誘導支援設備

- (ア) 本件施設の玄関等及びプラットフォームに、インターホン設備を設置すること。
- (イ) 多目的トイレには、非常呼出装置を設置すること。

#### ク テレビ共同受信設備

必要箇所にテレビ受信設備を設置すること。

#### ケ 機械警備設備

- (ア) 機械警備に必要な設備を設置すること。
- (イ) 的確なセキュリティの確保を図ること。
- (ウ) 本件施設及び敷地全体の防犯・安全管理を図るため、監視カメラを必要な箇所に設置し、モニターによる一元管理を行うこと。

### (5) 機械設備

#### ア 共通

- (ア) 省エネルギー、省資源に配慮すること。
- (イ) 更新・メンテナンス時の経済性等に配慮すること。
- (ウ) 操作の容易性を確保すること。
- (エ) 給排水の満減水警報等の異常監視項目は、遠隔監視装置により常時監視できるようにすること。なお、各種警報を含む総合監視盤は事業者用事務室に設け、警報関係の副盤を市職員用事務室に設けること。

#### イ 換気・空調設備



- (ア) 研修室、休憩室、市職員用事務室、見学スペース及びその他必要と考えられる箇所には、冷暖房の可能な空調設備を設置すること。なお、市職員用事務室については、他の室とは独立した設備とすること。
- (イ) 調理場は結露が発生しないよう対策を講じるとともに、万一結露が発生した場合には、結露水が落下して衛生管理面に支障をきたすことのないような対策を講じる。また、調理場内を温度 25℃以下、湿度 80%以下の条件を満たすよう、各部屋ごとに管理できる適切な給気・排気・空調設備を備えること。
- (ウ) 給食エリアの水蒸気及び熱気等の発生する場所では、適切に排気できる能力を有する強制排気設備を設けること。
- (エ) 給食エリアの適当な位置に、新鮮な空気を十分に供給する能力を有する換気設備を設けること。
- (オ) 汚染された空気、昆虫及び衛生害虫等の流入を防ぐため、外気を取り込む換気口には、フィルター等を備えること。なお、当該フィルター等は、洗浄、交換が容易に行える構造とすること。
- (カ) 少なくとも1日1回以上、給食エリアの床を乾燥させる能力を有する換気・空調設備を設置すること。
- (キ) 衛生管理の程度の低い区域から高い区域に空気が流入しないように、換気・空調設備を設置すること。
- (ク) 換気ダクトは、断面積を同一とするほか、直角に曲げないようにし、粉塵が留まらない構造とすること。
- (ケ) 熱源利用機器付近では作業環境に配慮し、熱源利用機器稼働時においても調理場内を温度 25℃以下、湿度 80%以下とする。なお時期や諸室により当該規定を確保できないことがないよう、空調計画に十分配慮する。

#### ウ 給水・給湯設備

- (ア) 飲料水及び湯水を十分に供給しうる設備を適切に配置すること。
- (イ) 冷却水のパイプその他の供給パイプで、水滴が発生しやすい部分は、断熱被覆を行うなど、水滴による製品ラインの汚染防止措置を講ずること。
- (ウ) 飲料水以外の水を使用する場合は、独立したパイプで送水し、パイプにその旨を表示するほか、色分け等により明確に区分すること。
- (エ) 食品に直接接触する蒸気及び食品と直接接触する設備・備品の表面に使用する蒸気の供給設備は、飲料水を使用し、かつボイラーに使用する化合物が残留しない機能を有すること。また、その配管には濾過装置を設けること。
- (オ) ボイラー等は、衛生上支障のない適当な場所に設置し、目的に応じた十分な構造・機能を備えたものとする。
- (カ) 給水設備は、防錆設備とすること。
- (キ) 給食エリア等の給水栓は、直接手指を触れずに操作できるもの（レバー式、足踏み式、自動式等）とすること。  
受水槽を設置する場合は、受水槽内の残留塩素濃度が適切に維持できる機能を備えたものとする。

#### エ 排水設備

- (ア) 本件施設から排出される排水を、適切に処理する排水処理施設を設置すること。なお、排水処理施設や配管等からの逆流を防止するため、各諸室と排水処理施設を接続する配管には十分な段差を設けること。

- (イ) 必要に応じて、グリストラップを設けること。
- (ウ) 汚染作業区域の排水が、非汚染作業区域を通過しない構造とすること。
- (エ) 冷却コイル、エアコンユニット及び蒸気トラップ等からの排水は、専用の配管で、汚染作業区域及び非汚染作業区域外へ排出すること。
- (オ) 排水設備には、十分な臭気対策を講じること。

オ 衛生設備

- (ア) 調理員の数に応じて、専用手洗い設備を作業区分ごとに、使用しやすい位置に設置すること。
- (イ) 手洗い設備は、温水が供給可能であり、肘まで洗える大きさの洗面台を設置するとともに、手を使わずに操作できる蛇口を設けること。また、鏡、使い捨てペーパータオル、手を使わずに開閉可能なごみ箱等をあわせて設置するとともに、必要に応じて、手指の洗浄・消毒装置、個人用爪ブラシ置場を設置すること。
- (ウ) 手洗い設備の排水が、床に流れないようにすること。

カ 昇降機設備

- (ア) 車椅子等での訪問者及び荷物運搬用として、原則、日本産業規格に定める定員 11 人以上のものを設置すること。
- (イ) 給食エリアから試食会用の給食等を運搬するための、小荷物専用昇降機を設置すること。

(6) 調理設備

ア 基本的な考え方

以下の点に留意し、調理設備の規格及び仕様等を計画すること。なお、必要なメンテナンスの頻度、費用等も踏まえて計画すること。また、設置に当たっては、衛生面のほか、作業の合理性にも配慮すること。

- (ア) 温度と時間の管理及び記録を行うこと。
- (イ) 微生物の増殖を防止する設備の構造・材質とすること。
- (ウ) 塵埃やごみ等の堆積を防止する構造とすること。
- (エ) 昆虫・鼠族及び衛生害虫等の進入を防止する構造とし、気密性を確保すること。
- (オ) 洗浄・清掃が簡便な構造とすること。
- (カ) 床面を濡らさない構造とすること。
- (キ) 外装材等は、原則としてステンレスとすること。
- (ク) 必要な箇所に、転倒防止措置を講ずること。
- (ケ) 騒音を発する設備は、その低減に努めること。
- (コ) 従事者の身長、作業の内容等に配慮して、作業台等の設備を決定すること。
- (ク) 清掃やメンテナンスを容易にするため、各設備単体で据付可能なものとすること。

イ 調理設備の仕様

(ア) 板金類

a テーブル（作業台）類甲板

- (a) 板厚は、1.2mm 以上とすること。
- (b) 甲板のつなぎ目は極力少なくし、塵埃やごみ等の堆積を防止する構造とすること。
- (c) 壁面設置の場合、背立て（バックスブラッシュ）を設け、水等の飛散を防ぐとともに、壁面を汚さないよう考慮すること。また、高さは、テーブル面より H=200mm 以上とし、塵埃やごみ等が堆積しない構造とすること。

- b シンク類の槽
  - (a) 仕様、板厚、つなぎ目、背立て及び甲板のコーナー取り等に関しては、テーブル類甲板の仕様と同等とすること。
  - (b) 排水金具は十分に排水を行える構造のものとし、悪臭の発生を防止するため、トラップ式の金具等を用い、清掃が容易なものとする。
  - (c) 槽の底面は、水溜りのできない構造とすること。
  - (d) オーバーフローは、極力大型のものを用いること。
  - (e) 槽の外面には、必要に応じて結露防止の塗装を施し、床面への水垂れを防止すること。
- c 脚部及び補強材  
清掃しやすく、ごみの付着が少ないパイプ材を使用すること。
- d キャビネット・本体部
  - (a) キャビネットは扉付とすること。
  - (b) 昆虫及び衛生害虫等・異物等の侵入を防ぐ構造とすること。
  - (c) 内部のコーナー面は、ポールコーナーやアール面を設け、清掃しやすい構造とすること。
  - (d) レール部は、清掃しやすい構造であり、かつ、取り外し可能なものとし、洗浄が容易な構造とすること。
  - (e) 本体・外装は、拭き取り清掃がしやすい構造とすること。
- e アジャスター部
  - (a) ベース置き以外は、高さの調整が可能なものとする。
  - (b) 防錆を考慮したものとする。
  - (c) 床面清掃が容易に行えるよう、高さH=150mm程度を確保すること。
- (イ) 調理機器等
  - a 共通事項
    - (a) 冷蔵庫・冷凍庫
      - i 内装はステンレス製とすること。また、庫内の棚、ドアハンドル等ステンレス以外の素材を使用する部分は抗菌仕様とすること。
      - ii 隙間のない密閉構造とすること。
      - iii 排水トラップを用いた防臭構造とすること。
      - iv 温度監視については、庫外で確認が行えるものとし、用途に応じて温度変化の自動記録が可能なシステムとすること。
      - v 冷蔵庫、冷凍庫からの結露が床面に流れないような対策を講ずること。
    - (b) 下処理設備
      - i 食材が直接接触する箇所は、非腐食性、非吸収性、非毒性を有し、割れ目がなく、洗浄及び消毒の繰り返しの耐える仕様とすること。
      - ii 切断用の機器は、安全装置付きのものを採用すること。
      - iii パーツごとの分解、清掃を可能とする等、清掃しやすい構造とすること。
    - (c) 貯米・洗米設備
      - i 最大12,000食/日分の炊飯に対応した機器とすること。
      - ii 貯米機へは搬送設備等で上部より投入できるほか、洗米機へ送米できる機器とすること。
      - iii 洗米機は、自動的に浸漬・洗米が行えるものとし、炊飯室へ送米できる機器とすること。使用後の自動洗浄機能を備え、また、配管内の洗浄

- が行える構造とすること。
- iv 米を保管する設備、移動に使用する管等は、カビが発生しないように配慮すること。
- v 米ぬか等が混入しない他、分解して清掃できる構造とすること。
- (d) 熱設備・その他
  - i 排熱等により調理作業環境に支障をきたさない設備とすること。
  - ii 設備配管等が機外に露出していない構造とすること。
- b 食材の検収・保管・下処理機器
  - (a) 冷蔵庫・冷凍庫
    - i 食材の温度管理を適切に行える設備とすること。
    - ii 庫内温度が温度計にて表示され、高・低温異常が確認できる設備とすること。
    - iii 適宜プレハブ式を導入すること。
    - iv 適宜パススルー式を導入すること。
    - v 結露が床面に流れないように対策を講ずること。
  - (b) 皮むき機
    - i 食材の取出し口の高さを、H=600mm 以上確保し、水はねしないように、蓋を取り付けること。
    - ii 皮かすが、直接排水管に流れない構造とすること。
    - iii 調理員の姿勢等に配慮したものとする。
    - iv 分解して、洗浄・消毒が可能なものとする。
    - 部品の脱落等による異物混入防止に配慮した構造とすること。
- c 調理・加工機器
  - (a) 調理釜
    - i 排水がスムーズとなるよう、口径・バルブなどのドロ機構に配慮したものとする。
    - ii 蓋開閉時の水滴の落下に配慮したものとする。
    - iii 釜縁は、水滴や食材の投入時及び配食時の食材を床に落とさないエプロン構造とし、エプロン内の排水は、釜を傾けなくても可能なものとする。
    - iv 調理用の給水・給湯の水栓の他に、掃除用のホース接続口（給水・給湯ともに）をカプラ式等により設けること。
  - (b) 揚げ物機
    - i 未加熱食材と加熱食材が交差しない構造とすること。
    - ii 食油や揚げかす等の処理及び洗浄が容易な構造とすること。
    - iii 油温温度表示機能があり、調理温度管理が容易な構造とすること。
  - (c) 焼き物機
    - i 調理状態が確認できる構造とすること。
    - ii 温度表示機能があり、調理温度管理が容易なものとする。
    - iii 庫内温度や食材の中心温度が容易に計測又は記録できる構造とすること。
    - iv メニューによって異なる加熱温度、加熱時間を登録できるものとする。

(d) 炊飯機

- i 配送時間、喫食時間（調理後2時間以内）を考慮した最大12,000食/日分の炊飯が可能な機器とすること。
- ii 配缶後は、使用した釜や蓋等の洗浄機器への移動について、作業の効率化や労務負担軽減に配慮すること。
- iii 炊き上がりの味を考慮し、1釜当たりの炊飯量に余裕率を見込むこと。
- iv 炊き込みご飯、混ぜご飯等にも対応する機器とすること。
- v 米の移動に使う管等は、衛生的に管理できるように配慮すること。  
部品の脱落等による異物混入防止に配慮した構造とすること。

(e) 真空冷却機

調理済食材を短時間で衛生的に冷却し、清掃が簡易に行えるものであり、芯温を10℃以下にする機能を有するものとすること。

d 洗浄・消毒機器

- (a) 確実な洗浄性能を有した設備とすること。
- (b) 作業工程の削減に配慮し、自動給水装置・自動温度調節装置付きで、食器・食缶等が自動洗浄可能なものとすること。
- (c) 使用する食器・食缶等に応じ、確実に洗浄できる立体浸漬槽および1枚ずつ洗うことができる洗浄機とすること。

e コンテナ洗浄機

- (a) 給食配送用コンテナ等を、自動で連続洗浄できるものとすること。
- (b) エアブローや加熱などにより、水滴が確実に除去できるものとすること。

f 消毒保管庫・殺菌庫

- (a) 自動温度調節機能付きで、乾燥、殺菌、保管が可能なものとすること。
- (b) 食器・食缶等をコンテナ、カート等に収納した状態で消毒ができるなど、作業負担が軽減できるものとすること。
- (c) 消毒時間が庫内設定温度に達してから設定可能であり、消毒時間が表示され、かつ容易な操作により確実に消毒ができるものとすること。

ウ 調理設備の据え付け方法

以下の点に配慮しながら、設備ごとに最も適切な据え付け方法を採用すること。

- (ア) 耐震性能を考慮し、導入する設備の形状に合わせた固定方法（床へのアンカーボルトによる固定や壁への固定金具による固定等）とすること。
- (イ) 設備回りの清掃が容易であること。
- (ウ) 塵埃、ごみが堆積しないこと。
- (エ) 調理設備の耐震に関する性能は、建築設備の耐震安全性の分類に準拠すること。

(7) 什器備品

以下に示す什器備品等を調達すること。なお、調達する什器備品等は、全て新品とすること。

ア 事務備品等

以下の区分により、事務備品等の調達を行うこと。

(ア) 市職員用事務室（更衣室、給湯室等）

種類	寸法等	数量
椅子	適宜	6脚
パソコン机	適宜	6台
打合せセット	4名の椅子、テーブル	1組
ロッカー	市職員用	6人用
キャビネット		一式

(イ) 市職員・一般市民用玄関

種類	寸法等	数量
下駄箱	市職員用6名程度	1式
下駄箱	外来者用40名程度	1式
玄関ホーン	市職員用、事務室確認用	1つ
郵便受け	外部投入、内部受取式	1箱
傘立て	適宜	適宜
スリッパ	外来者用	50組

(ウ) 市職員用書類・物品保管室

種類	寸法等	数量
棚	A4縦サイズのチューブファイル10cm厚を200冊の書類の保管が可能なもの	1式

(エ) 研修室

種類	寸法等	数量
椅子	80名程度	適宜
会議用長机	80名程度（3人用を2名で使用を想定）	適宜
ホワイトボード	移動式 1,800×900(mm)程度	2台
投影用スクリーン	適宜	適宜
投影用プロジェクター	適宜	適宜

(オ) 見学スペース

種類	寸法等	数量
展示用パネル	適宜	1式

(カ) 調理実習室（キッチンスタジオ）

調理台・冷蔵庫・冷凍庫・食器棚・手洗い設備を備えた調理室とし、事業者の判断により、必要な備品を調達すること。

(キ) オープンスペース

テーブル・椅子など、事業者の判断により、必要な備品を調達すること。

(ク) 事業者用事務室

事業者の判断により、必要な備品を調達すること。

(ケ) 調理従事者専用玄関

事業者の判断により、必要な備品を調達すること。

イ 調理備品

(7) コンテナ

最大供給食数や、配送校の状況、学級数等を勘案し、寸法・数量等を適切に判断の上、調達すること。なお、配送計画の合理化を図ること。

(イ) その他の調理備品

耐熱性等必要な性能を備えた備品を調達すること。

(8) 調理員用品

調理員用品の調達は、運営業務に付随する業務とし、従事者が調理業務や洗浄業務等に従事する上で必要な用品を、調達すること。

(9) 食缶等

1学級あたりに必要な食缶等の目安を下表に示す。また、以下の点に留意して、必要数量を調達すること。

(ア) 市の指示に従い、仕様を満たすものを調達すること。

(イ) 児童生徒、教職員用に加えて、試食会用として100名程度分の食缶等（児童生徒が使用するものと同一のもの）を調達すること。なお、小中学校の担任以外の教職員は、職員室で喫食予定である。

(ウ) 児童生徒が持ち運びをしやすく、温かいものは温かく、冷たいものを冷たく提供できるものであること。

(エ) 米飯用食缶、汁用食缶、和え物用食缶は、温度管理が行え、保温65℃以上、保冷10℃以下を保持できる機能を有する高性能二重断熱式食缶であること。

(オ) 汁用食缶はパッキン等で密閉できる機能を有するものであること。

(カ) 少人数の学校や学級には容量の小さい食缶を使用するなど、柔軟な対応が望ましい。

(キ) アレルギー対応食用のフードジャー（汁用、保温・保冷の機能付き）及び保存容器を確保すること。

内容	寸法等	機能等
米飯用食缶	13(ℓ)	高性能二重断熱式 ステンレス製、フッ素樹脂加工
汁用食缶	13(ℓ)	高性能二重断熱式 ステンレス製、蓋パッキン付き
和え物用食缶	7(ℓ)	高性能二重断熱式 ステンレス製、蓄冷材付き、蓋付き
フライ用食缶	345×290×125(cm)	高性能一重断熱式
アレルギー対応児童生徒提供汁用	500(mℓ)	真空断熱フードジャー
アレルギー対応児童生徒提供フライ・和え物用	430(mℓ)	保存容器

【参考】食器等

市が調達する食器等の種類は、下表の内容を目安とする。アレルギー対応食用及び試食会用の食器についても市で調達する。

種類	使用用途等	直径×高さ・容量	材質
飯わん	ご飯、パン用	140×58・465(mℓ)	P E N樹脂製
汁わん	汁物用	140×58・465(mℓ)	P E N樹脂製
菜皿	副菜用	160×25(mm)	P E N樹脂製
はし		195(mm)	強化S P S樹脂製
スプーン		180(cm)	ステンレス製

※アレルギー対応食用の汁わん及び菜皿は、色違いのものを使用する。

#### (10) 配膳器具

1学級当りに必要な配膳器具の目安を、下表に示す。なお、これらは参考として例示したものであり、メーカーや寸法等を指定するものではない。

折り返しやつなぎ目がなく、衛生的に取り扱えるものを、必要数量調達すること。

品名	1学級使用本数	サイズ(mm)・材質
サラダ tong	1	ステンレス製 200(mm) バネを使用していないもの
アイストング爪型 (#1500)	1	ステンレス製 185(mm) バネを使用していないもの
汁杓子	2	ステンレス製 φ90(mm)程度
しゃもじ	2	抗菌P P製 全長 240(mm)×幅 74(mm)くらい
オタモ等	1	ステンレス製 Φ72(mm)程度
スプーン通し	1	ステンレス製 Φ4(mm) 幅 255(mm)くらい
はしカゴ	1	ステンレス製 260×102×67(mm)くらい
食器カゴ	1	ステンレス製 390×360×200(mm)くらい

#### (11) その他

##### ア 防虫・防鼠設備

(ア) 出入口を二重扉（扉の間は暗通路）とすることや、昆虫・鼠族及び衛生害虫等を誘引しにくい照明灯を設置するなどにより、昆虫・鼠族及び衛生害虫等が施設内に侵入しない構造とすること。

(イ) 吸気口及び排気口に備える防虫ネットは、格子幅 1.5mm 以下のものすること。

##### イ 清掃用具収納設備等

(ア) 衛生上支障がない位置に、必要に応じて清掃用具収納設備を設けること。

(イ) 清掃用具収納設備は、不浸透性・耐酸性・耐アルカリ性の材質のもので造られていること。

(ウ) 靴の底、側面及び甲が殺菌できる設備を設けること。

##### ウ A E D装置

施設内にA E Dを設置するとともに、従事者等に救命講習会を受講させること。



## 第7 附帯事業

本事業では、安佐市民病院跡地活用推進協議会において了承された跡地全体の活用コンセプトを踏まえ、単なる調理場ではなく、食に関する情報発信や地域住民の様々な活動に利用できる附帯機能を整備することとしており、具体的な内容については次のとおり事業者に提案を求めるとする。

なお、詳細については入札公告時に提示する。

### 1 事業者を求める提案

#### (1) 諸室等の整備

食に関する情報発信、地域住民の様々な活動に利用できる以下の諸室（「第6 施設等の要求性能」の食育エリアに示している諸室）は必置とし、更なる食育の推進や地域活動の活性化に資する諸室等の整備については事業者からの提案に委ねる。

諸室等	要求する主な水準
見学通路	・約 80 名の児童生徒が調理場を順次見学できる通路
キッチンスタジオ	・調理台 4 台程度（1 台当たり 6 名程度着席）、オープン、冷蔵庫及び冷凍庫等を設置
研修室	・社会見学等で約 80 名の児童生徒等を受け入れることができる部屋 ・可動間仕切りにより、3～4 部屋の分割利用可
オープンスペース	・住民や地域団体が自由に利用できるテーブルや椅子を備えた空間

※上記諸室に繋がる施設の出入口は、多目的交流広場と一体的な利用が可能な動線に配慮して設置することを求める。

#### (2) 諸室等を活用した事業者による取組の実施

本事業内の取組として、上記(1)の諸室等を活用した食育推進活動、隣接する多目的交流広場等と連携したイベントの実施など、若者や子育て世代を中心に多世代が集い憩える場となるような定期的な取組に係る提案を求める。

なお、事業実施に必要な経費については、参加者から徴収した参加費を充てることも可能とする。

##### 【取組例】

- ・キッチンスタジオや研修室を使用した親子料理教室、食育健康講座等の実施
- ・見学通路等を活用した学校給食の歴史や食文化等に係るパネル展示

#### (3) 諸室等の更なる活用に向けた取組の企画

本事業内での実施を前提とするものではないが、市との連携や他事業者の誘致などにより実現の可能性がある取組や、将来的には実現できる可能性がある取組などに関する企画の提案を求める。

なお、これらに要する経費の負担方法についても合わせて提案を求める。

## 2 附帯機能として整備する諸室等の管理・運営

- (1) 諸室等の維持・修繕・警備等は、本事業の維持管理業務に含める（事業者において実施する。）。

なお、市職員が不在となる平日夜間や休日に一般市民が利用できるよう、諸室等を開放した上で次の業務を行うこと。

ア 施設出入口の開錠・施錠

イ 各諸室の空調管理

ウ 施設内の警備（利用者からの通報連絡にも対応でき、必要に応じて市職員にも連絡が行える体制とすること。）

エ 諸室利用者への鍵の受渡し

（注）鍵の受渡しや入退室管理等が可能な機械警備を導入することも可とする。

- (2) 諸室等の使用許可や予約管理などの運営は、本市が直接行う。また、光熱水費は本市が負担する。

### 【市と運営事業者の役割分担（案）】

運営事業者	設備の維持・修繕・警備、消耗品の補充・交換、清掃
市	施設の使用許可、予約管理、利用料金の徴収、鍵の受渡し（平日の日中）

※市と事業者の詳細な業務分担は入札公告時に提示する。

## 第8 自主事業(任意)

本事業では、学校給食の調理を行わない時期や時間帯において事業者が調理場を活用した自主事業を実施することを可能とする。

なお、詳細については入札公告時に提示する。

### 1 自主事業の実施に伴う使用料等

自主事業は、事業者からの申請を受けた後、市が地方自治法第238条の4第7項に基づく目的外使用許可を行った上で、実施を認める。

使用料の算定に当たって、広島市財産条例において目的外使用を許可した場合の使用料を定めているが、本事業では次の方法により算定した使用料とすることを想定している。なお、事業者の提案により、この算定額を上回る納付も可能とする。

#### (1) 使用許可の単位

諸室単位かつ時間単位

#### (2) 使用料(1時間当たり)

以下のア～ウの合計額とする。

##### ア 建物・設備<sup>(注)</sup>の使用料

$(\text{建築費}/\text{減価償却年数} + \text{設備費}/\text{減価償却年数}) \times \text{使用面積(諸室面積)} / \text{延床面積}$   
 $\div 365 \text{ 日} \div 24 \text{ 時間}$

##### イ 土地の使用料

$\text{土地の評価額(固定資産税評価相当額(1 m}^2\text{あたり))} \times \text{使用面積(諸室面積)}$   
 $\times 4/100 \div 12 \div 30 \text{ 日} \div 24 \text{ 時間}$

##### ウ 備品<sup>(注)</sup>の使用料

$\text{取得費} / \text{減価償却年数} \div 365 \text{ 日} \div 24 \text{ 時間}$

(注) 設備は、建物と一体不可分である電気設備、給排水設備などを想定し、備品は回転釜や冷蔵庫などの調理設備・機器を想定している。

### 2 事業者選定時における自主事業の提案に対する評価等

#### (1) 評価

事業者の選定に当たっては総合評価一般競争入札方式を採用することとしており、価格と提案内容を審査した上で評価を行うこととなるが、自主事業の実施に伴う目的外使用料等の納入は、本市の財政負担の軽減に資するものであることから、価格の審査を行う際、「入札額」から「使用料等の納付見込額」を差し引いた額を入札額と同等とみなし評価を行うこととする。

#### (2) 提案事項の遵守

自主事業の実施に係る提案内容は、本市と運営事業者が締結する「維持管理・運営委託契約書」に定め、維持管理・運営期間中、納付見込額以上の使用料等の納付を求めることとする。

また、本来、本市が支払う予定の委託料から使用料等としての納付見込額を相殺した金額を、維持管理・運営期間中の委託料として支払う方法も可能とする。

なお、状況の変化等により自主事業の実施が困難となった場合であっても、選考時に使用料の納付見込額について評価することから、事業者選定に係る公平性を確保するため、維持管理・運営期間中は提案時の使用料等の納付見込額と同額の納付を求めることとする。

### 3 自主事業の提案に当たっての留意点

- (1) 学校給食法をはじめとする各種法令等に従い、学校給食調理に影響がない範囲で実施すること。
- (2) 自主事業を実施する場合は、提案書に学校給食調理と共用する施設・設備・機器及びその時間帯を明記すること。
- (3) 自主事業は、事業候補者として選定された後に、具体的な実施方法等について市と協議した上で実施するものとする。

## 第9 提出書類

本事業実施に当たり、提出が必要な書類は以下のとおりとする。記載内容については、適時、市と事業者で協議を行い、追加・修正を行う場合もある。その他必要な書類については、市と協議の上、提出を行うこと。

### 1 計画書

#### (1) 事業全体に関する計画書

計画書名	事業計画書
提出時期	契約締結後速やかに
記載内容等	本事業に関係する全ての業務についての計画書 <ul style="list-style-type: none"> <li>・各業務実施予定企業</li> <li>・事業実施スケジュール</li> <li>・統括責任者、施設整備業務責任者、施設整備業務における各業務責任者、開業準備業務責任者、維持管理業務責任者、運営業務責任者とその連絡先</li> <li>・その他必要な事項</li> </ul>

#### (2) 施設整備業務に関する計画書

計画書名	事前調査計画書
提出時期	契約締結後速やかに
記載内容等	本事業の実施に当たり行う事前調査の内容とその時期。

計画書名	設計計画書
提出時期	契約締結後速やかに
記載内容等	設計業務、施設整備業務に伴う各種許認可申請等の手続業務を対象とする（設計業務仕様書を兼ねる。） <ul style="list-style-type: none"> <li>・実施企業とその業務内容・仕様</li> <li>・再委託等企業とその業務内容・仕様</li> <li>・設計業務責任者の所属企業、経歴及び実績、保持資格、連絡先</li> <li>・設計業務、許認可申請等業務スケジュール</li> <li>・その他必要な事項</li> </ul>

計画書名	工事監理計画書
提出時期	工事着手の2週間前まで
記載内容等	工事監理業務を対象とする（工事監理仕様書を兼ねる。） <ul style="list-style-type: none"> <li>・実施企業とその業務内容・仕様</li> <li>・再委託等企業とその業務内容・仕様</li> <li>・工事監理業務責任者の所属企業、経歴及び実績、保持資格、連絡先</li> <li>・工事監理業務スケジュール</li> <li>・その他必要な事項</li> </ul>

計画書名	施設整備等業務計画書
提出時期	工事着手の2週間前まで
記載内容等	施設整備業務、調理設備調達業務、調理備品調達業務、食缶等調達業務、事務備品調達業務、配送車調達業務、近隣対応・周辺対策業務、中間検査・竣工検査及び引渡し業務を対象とする（施設整備等業務仕様書を兼ねる） <ul style="list-style-type: none"> <li>・実施企業とその業務内容・仕様</li> <li>・再委託等企業とその業務内容・仕様</li> </ul>

計画書名	施設整備等業務計画書
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建設業務責任者、調理設備調達業務責任者の所属企業、経歴及び実績、保持資格、連絡先</li> <li>・施工スケジュール</li> <li>・各種検査内容とそのスケジュール</li> <li>・各種調達業務については、調達予定品リスト</li> <li>・その他必要な事項</li> </ul>

(3) 開業準備業務に関する計画書

計画書名	開業準備計画書
提出時期	開業準備業務開始の2週間前まで
記載内容等	<p>開業準備業務を対象とする（開業準備業務仕様書を兼ねる）。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・実施企業とその業務内容・仕様</li> <li>・再委託企業とその業務内容・仕様</li> <li>・開業準備業務責任者の所属企業及び連絡先</li> <li>・各種リハーサル実施スケジュール</li> <li>・研修実施スケジュールとその内容</li> <li>・試食会実施スケジュール</li> <li>・給食提供訓練業務のスケジュールとその内容</li> <li>・その他必要な事項</li> </ul> <p>※本計画書は、開業準備業務開始の3か月前より、市職員との協議により作成し、市の試食会や市が行うリハーサル等、市の開業準備の予定も考慮した計画書とすること。</p>

(4) 維持管理・運營業務に関する計画書

計画書名	長期業務計画書
提出時期	供用開始の2か月前まで
記載内容等	<p>維持管理業務（長期修繕計画作成業務を除く。）、運營業務を対象とする（維持管理業務仕様書及び運營業務仕様書を兼ねる。）。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・実施企業とその業務内容・仕様</li> <li>・再委託企業とその業務内容・仕様</li> <li>・業務実施スケジュール</li> <li>・維持管理業務責任者及び運營業務責任者の所属企業及び連絡先</li> <li>・非常時及び緊急時の対応</li> <li>・配送・回収計画</li> <li>・その他必要な事項</li> </ul>

計画書名	長期修繕計画書
提出時期	供用開始の2か月前まで
記載内容等	<p>長期修繕計画作成業務を対象とする。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・修繕内容</li> <li>・長期修繕・更新スケジュール</li> <li>・その他必要な事項</li> </ul>

計画書名	年次業務計画書
提出時期	年度初めの2か月前まで毎年度提出
記載内容等	<p>維持管理業務、運營業務を対象とする。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・業務実施内容</li> <li>・各業務実施企業</li> <li>・再委託企業とその業務内容</li> <li>・業務実施スケジュール</li> </ul>

計画書名	年次業務計画書
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・維持管理業務責任者及び運営業務責任者の所属企業及び連絡先</li> <li>・非常時及び緊急時の対応</li> <li>・非常時及び緊急時の連絡先</li> <li>・修繕・更新スケジュール</li> <li>・その他必要な事項</li> </ul>

計画書名	業務従事者名簿
提出時期	供用開始の2か月前まで
記載内容等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・維持管理業務責任者、運営業務責任者及び各運営担当者の所属企業及び連絡先</li> <li>・維持管理業務を構成する各個別業務及び運営業務を構成する各個別業務の従事者名及び所属企業</li> <li>・維持管理業務責任者、運営業務責任者及び各運営担当者の履歴書、資格を証する書類等。</li> <li>・その他必要な事項</li> </ul> <p>※本名簿の提出後、記載内容を変更する際は、事前に市へ報告を行うこと。なお、維持管理業務責任者、運営業務責任者及び各運営担当者の変更については、遅くとも変更日の1週間前までに報告すること。</p> <p>※維持管理業務責任者、運営業務責任者及び各運営担当者の変更に当たっては、履歴書、資格を証する書類等を併せて提出すること。</p>

計画書名	運営マニュアル
提出時期	供用開始の2か月前まで
記載内容等	衛生管理マニュアル、運行安全マニュアル、調理マニュアル、アレルギー等対応食マニュアル、異物混入対応マニュアル、食中毒対応マニュアル等を含む運営業務全体のマニュアル。

計画書名	H A C C P 対応マニュアル
提出時期	供用開始の2か月前まで
記載内容等	要求水準書、学校給食衛生管理基準、大量調理施設衛生管理マニュアル等に基づき、本件施設においてH A C C P の考えを実施するためのマニュアル。

計画書名	モニタリング計画書
提出時期	供用開始の2か月前まで
記載内容等	維持管理・運営業務が本契約に従って適正に遂行されていることを事業者と市が各々確認するための、モニタリング実施方法を規定した計画書。

## 2 報告書・成果品等

### (1) 施設整備業務に関する報告書、成果品等

報告書名	事前調査報告書
提出時期	調査を実施した都度
記載内容等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・調査日時、場所、調査結果</li> <li>・事前調査計画書との整合性の確認結果</li> <li>・その他必要な事項</li> </ul>

報告書名	設計報告書
提出時期	月2回（協議により変更する場合がある。）
記載内容等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・設計進捗状況</li> <li>・各種協議内容及びその対応結果</li> <li>・その他必要な事項</li> </ul>

報告書名	基本設計図書
提出時期	基本設計終了時
記載内容等	設計図（A3縮小版を含む。） 基本設計説明書 構造計算資料 施工計画図 施工計画説明書 パース 調理設備、什器備品、配送車のリスト及びカタログ 要求水準との整合性の確認結果報告書 その他必要な事項

報告書名	実施設計図書
提出時期	実施設計終了時
記載内容等	設計図（A3縮小版を含む。） 実施設計説明書 構造計算書 工事費内訳書 数量調書 建築設備等計算書 施工計画図 工事工程表 施工計画説明書 空調調和設備設計計算書 給排水衛生設備設計計算書 排水設備計画書（汚水排水設備） 給水装置工事設計協議書 パース 調理設備、什器備品、配送車のリスト及びカタログ 要求水準との整合性の確認結果報告書 交付金等申請関係図書 その他必要な事項

報告書名	工事監理報告書
提出時期	月1回
記載内容等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・工事監理結果</li> <li>・工事進捗状況</li> </ul>



報告書名	工事監理報告書
	・その他必要な事項

報告書名	施工報告書
提出時期	月1回
記載内容等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・施工実施結果</li> <li>・工事進捗状況</li> <li>・その他必要な事項</li> </ul>

報告書名	竣工図書
提出時期	本件施設引渡し時
記載内容等	<p>工事完了届  工事記録写真  竣工図：建築（付帯施設、植栽・外構を含む。）、設備（電気、機械、調理設備等）、什器備品等の配置各々につき、原図版2部、縮小版（A3見開き4部）  調理設備、什器備品、配送車のリスト及びカタログ  建築設備、調理設備、什器備品等の納品書、カタログ及び取扱説明書  竣工写真（内外全面カット写真をアルバム形式）  竣工調書  工事費内訳書  品質管理・安全管理報告書  空気環境測定結果報告書  ・実施設計との整合性の確認結果  ・各種許認可申請図書  ・その他必要な事項  ※上記内容全ての電子データ（指定フォーマットCD-R又はDVD-Rにて2部）を提出すること。</p>

(2) 維持管理・運営業務に関する報告書等

報告書名	年次業務報告書
提出時期	当該年度の最終月から1か月以内
記載内容等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・実施した業務内容、維持管理業務責任者及び運営業務責任者</li> <li>・提供した食数</li> <li>・トラブル等があった場合はその内容</li> <li>・その他必要な事項</li> </ul>

報告書名	月報
提出時期	翌月10日まで
記載内容等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・実施した業務内容、維持管理業務責任者及び運営業務責任者</li> <li>・提供した食数</li> <li>・トラブル等があった場合はその内容</li> <li>・月間の給食提供実績</li> <li>・メニューの分析</li> <li>・光熱水費の分析</li> <li>・健康記録表</li> <li>・その他必要な事項</li> </ul>

報告書名	モニタリング報告書
提出時期	翌月10日まで
記載内容等	・市と合意して実施したモニタリングの状況

	<ul style="list-style-type: none"> <li>・モニタリングを行った結果、発見した事項</li> <li>・要求水準未達が発生した場合の当該事象の内容、発生期間、対応状況</li> <li>・サービス水準未達により影響を受けた機能</li> <li>・要求水準未達が発生した場合の今後の業務プロセスの改善方策</li> <li>・その他必要な事項</li> </ul>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

報告書名	日報
提出時期	調理を行った日の翌営業日
記載内容等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・作業工程表、作業動線図（当日の作業・動線を修正したもの）</li> <li>・調理温度記録表</li> <li>・配食記録表（配缶量含む。）</li> <li>・学校給食日常点検票（第8票）、刃物チェック表</li> <li>・実施した業務内容、維持管理業務責任者及び運営担当者</li> <li>・提供した食数</li> <li>・各配送校への出発、配送完了時間</li> <li>・温度、湿度等管理状況</li> <li>・トラブル等があった場合はその内容（インシデント・アクシデント報告書と対応書）</li> <li>・残渣量</li> <li>・その他必要な事項</li> </ul>

報告書名	年次収支報告書
提出時期	当該年度の最終月から3か月以内
記載内容等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本業務の収支状況報告書</li> <li>・運営企業の決算報告書（公認会計士又は監査法人の監査済みのもの）</li> <li>・その他必要な事項</li> </ul>

報告書名	健康管理結果報告書
提出時期	健康診断、細菌検査実施後速やかに
記載内容等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・従業員の健康診断、細菌検査、その他健康状態の確認結果の報告</li> <li>・その他必要な事項</li> </ul>

報告書名	教育・研修記録
提出時期	研修実施後速やかに
記載内容等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・各種研修記録</li> <li>・その他必要な事項</li> </ul>