

広島市開発登録簿調書

別記様式第10号

広島県開発登録簿調書

登録番号

②

開 発 許 可	番 号	指令都市第 202 号	
	年月日	昭和 57 年 8 月 11 日	
開 発 許 可 を 受 け た 者	住 所	広島市瀬野川町大字中野 4-291-1	
	氏 名	取締役社長 神田鉄二(株)、神田涌忠	
工 事 施 行 者	住 所	広島市東白鳥町 16-3	
	氏 名	西本建設(株) 取締役社長 松田武司	
許 可 に 基 づ く 地 位 の 承 継	承継または受 理	番 号	広島市指令宅第56号
		年 月 日	昭和 56 年 4 月 3 日 (2工区)
	承継した者	住 所	大阪市北区中島6-2-27 代理 大阪市中区小町2番1号 積水ハウス株式会社 広島営業所 担当 旦原次郎
		氏 名	積水ハウス株式会社 代表取締役 田部健
工 事 施 行 者	住 所		
	氏 名		
承 継 の 原 因 等	売買 (2工区分)		
開 発 行 為 の 概 要	開発区域に含まれる地域の名前および地番	広島市瀬野川町大字中野 他。(別紙2在中)	
	開 発 面 積	1工区 15,515.125 m ² 2工区 29,685.025 m ²) 計 45,200.150 m ²	
	予定建築物の用途	フラット	
	宅地区画および戸数		
区域および地域等	区 域	市街化区域 ・ 市街化調整区域	
	地 域	規制区域	
法第41条第1項の制限の内容	<ul style="list-style-type: none"> ・建ぺい率 ・高さの限度 ・容積率 ・壁面の位置 (別紙土地利用計画図のとおり)		
予 定 工 期	着 手	新町通り 昭和 57 年 8 月 26 日	
	完 了	新町通り 昭和 57 年 8 月 27 日 57.9.10	
工 事 完 了	検 査	2工区 昭和 57 年 9 月 18 日 1426	
	公 告	2工区 昭和 57 年 9 月 27 日	

番 号	年 月 日	内 容
	57.8.26	着手開始
	57.8.27	完成開始 (1工区)
	57.9.16	1工区完成 (延坪1486坪)
変更許可 2工区 広島市指令宅 第1号	57.1.11	<ul style="list-style-type: none"> ・申請面積の減 29,685.025 m²(旧) → 25,983.015 m²(新) ・土地利用計画の変更 フラット → 分譲住宅 地番 (変更2工区分) ... 別紙のとおり
変更届 57.7.16		<ul style="list-style-type: none"> ・市道4.0m道路の延長及び面積の変更 25983.015 m² → 25966.02 m² ・宅地の出入口の変更 ・横断水路の位置の変更 ・排水計画の変更 ・公園の境界工
許可		
可		
備 考		57.9.27、宅地用途指導係 完結