

## 質問に対する回答書

「広島市中央卸売市場新中央市場整備事業」に係る質問について、下記のとおり回答します。

No.	資料名称	頁	該当箇所			質問内容	回答
1	入札説明書	1	3	(5)	イ	事業用定期借地契約について連帯保証人は必須でしょうか。借地人の属性や与信等によっては必要としないことも考えられますでしょうか。	広島市財産規則第38条のとおりです。
2	入札説明書	1	3	(5)	イ	土地の貸付料の参考価格の基準となる土地の評価額について、現時点の評価額は固定資産税路線価によるものでしょうか。また、過去の推移は開示願います。	入札説明書に記載のとおり、広島市財産条例に基づき算定した評価額です。また、広島市財産条例に基づく過去の評価は行っておらず、過去の推移を持ち合わせていないことから、開示できません。
3	入札説明書	2	4			事業用定期借地権設定のための覚書の締結が8月上旬となっておりますが、契約期間の開始時期が相当に先の契約となります。実施設計の結果、面積の変更が発生する可能性が相当に高いと思われます。また、社会情勢の変化に伴い、契約期間の変更も考えられます。変更される事を前提とした覚書という事でよろしいでしょうか。締結時期は必ず令和5年8月に必要でしょうか。	お見込みのとおりです。
4	入札説明書	5	5	(6)		事業目的達成のため、複数の企業のうち、余剰地活用事業者の運営面の構成員を想定している。その構成員に対して、新たな要件は存在しない認識で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
5	入札説明書	5	5	(6)		余剰地活用事業者には施工会社を入れず、建物所有者のみとすることはできますでしょうか。また、その場合、「施設開発実績調書」に添付する資料としては物流センターの発注者としての請負契約書の写しで宜しいでしょうか。	前者については、可能です。後者については、発注者としての請負契約書の写しで差し支えありません。
6	入札説明書	7	5	(8)		統括管理責任者、管理技術者、監理技術者の変更理由に、転勤及び定年も含めることをご検討頂けますでしょうか。	極めて特別な理由がある場合は、発注者との協議により判断します。
7	入札説明書	7	7	(3)	イ	質問について、公表するもの、しないものについての協議は可能でしょうか。	協議は、不可とします。
8	入札説明書	10	8	(3)	カ (ウ)	施設開発実績の確認資料とする契約書等の写しというのは、施設開発者による作成資料（事業説明のパンフレット等）でもよろしいでしょうか。	契約書と同等に実績を確認できるものとします。
9	入札説明書	13	11	(1)		対話について、上限の10人以外で東京や大阪からのWEB会議での参加は可能でしょうか。	WEB会議での参加は不可です。
10	入札説明書	14	12	(2)		CD-Rに格納する技術提案書の電子データはPDF形式で宜しいでしょうか。	PDF形式の電子データでも可能とします。
11	入札説明書	14	12	(2)		応募事業者の特定につながらない、テナント候補企業等の会社名の記載は可能との理解で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。

No.	資料名称	頁	該当箇所			質問内容	回答
12	入札説明書	14	12	(2)	イ	技術提案書に基づき第1回プレゼンを想定した場合、市場関係者への市場部分の理解を得るために参考資料以外でパース等を掲載しても宜しいでしょうか。	プレゼンテーションに使用する資料は、技術提案書の参考資料に含めてください。
13	入札説明書	14	12	(2)	ウ (エ)	計画図面の縮尺はご指定の通りA3用紙に1/2000で問題ないでしょうか。	計画図面の縮尺は、配置図は1/2000、その他の図面は、1/2000以上とします。
14	入札説明書	15	13	(1)		改善指示について、その改善の指示される過程において、公平性の確保、応募グループの権利、競争上の地位並びに正当な利益を確保するために、提案したアイデアやノウハウはどの様にして守られるのでしょうか。	改善指示の内容は、選定部会委員の確認を経て応募事業者に通知することで、応募事業者のアイデア・ノウハウを保護します。
15	入札説明書	15	13	(1)		要求水準書を満たされていると判断された提案書の改善指示について、その対応する時間的制約も踏まえた場合、要求水準書に無いような指示や根本的に組直しが必要な指示を受けることがあるのでしょうか。	改善指示については、「技術提案書の一部」の改善のみを想定しており、応募事業者の提案を大幅に変更した改善を求めるものではありません。
16	入札説明書	16	16			第1回プレゼンにおいて、公平性の確保、応募グループの権利、競争上の地位並びに正当な利益を確保するために、提案したアイデアやノウハウは、他の応募事業者に渡らないように、どの様にして守られるのでしょうか。	プレゼンテーション出席者には、情報管理の徹底を求めます。
17	入札説明書	16	16	(3)		プレゼンテーション当日に提案書の概要版等を配布することは可能でしょうか。	技術提案書の内容のみを記載した概要版を配付することは可能とします。
18	入札説明書	18	20	(1)		提案により借地契約等の各契約条件の変更を協議したい場合は、競争的対話で協議できるということで宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
19	入札説明書	18	20	(1)		ここに記載の基本協定の締結等の契約書(案)について、提案において採択されたものが、契約書(案)の前提としたものと違いがあった場合、契約書(案)は変更することは可能でしょうか。	応募事業者の提案内容により表現などが適合しない場合は、協議により契約書(案)を変更することがあります。
20	要求水準書	6	4	(1)		将来的に閉鎖型施設を見据えるとは、具体的にどのような仕様を想定しているのでしょうか。	具体的な仕様は、応募事業者の提案に委ねます。
21	要求水準書	6	4	(2)	イ	場内関係事業者と一般来場者の入退場門を分けるという認識で宜しいでしょうか。	応募事業者の提案に委ねます。
22	要求水準書	6	4	(2)	イ	一般来場者の入場エリアの分けについては、工事期間中も常に分けが必要でしょうか。	一般来場者の入場エリアを設けた後は区分してください。
23	要求水準書	6	4	(3)		非常用電源の確保については、新築建物に対してであり、既存建物については提供資料の通り発電機及び蓄電池で対応されているということで宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。ただし、要求水準書P80に記載のとおり、「整備期間中であっても既存施設の機能を十分に発揮するよう必要に応じて仮設等を計画」してください。
24	要求水準書	7	4	(5)		労働負担を軽減する設備で具体的な必要施設名はあるのでしょうか。	応募事業者の提案に委ねます。

No.	資料名称	頁	該当箇所			質問内容	回答
25	要求水準書	7	5	(2)		市場施設整備事業の事業期間が場内関係事業者に起因する遅延があった場合の事業期間延長はお認め頂けますでしょうか。また、それに起因する追加費用は貴市にてご負担頂けますでしょうか。	個別の事象ごとに、別紙6 リスク分担表に沿って判断するものとします。
26	要求水準書	8	5	(3)	ア (オ)	移転業務の内容確認等の為、現地調査及び確認は可能でしょうか。	可能です。調査等を行う場合は、本市に連絡してください。
27	要求水準書	10	10	(3)		本事業の予算規模を考えると、募集要項の開示がなされてから入札までの期間に機材別で内訳を提出する事は、相当に無理があるスケジュールであると思われますので、一式にて提示されているものについても請求の対象としていただく方が妥当であると考えますがいかがでしょうか。	入札説明書P19「24 工事費内訳書の作成・提出」のとおりです。
28	要求水準書	13	11	(3)	イ	「現在の水産棟が立地する場所は、漁港漁場整備法において漁港として位置付けられており、にぎわい機能の導入など利用目的によっては草津漁港施設用地利用計画の変更が必要となる。」との記載について、漁港漁場整備法において認められないにぎわい機能の具体例を記載して頂けますでしょうか。	具体的には、草津漁港の水産振興とは関係がない施設を想定しています。例えば、風営法に係る娯楽施設、その他遊技場や宗教施設等です。
29	要求水準書	16	13	(1)		棟番号22(水産共同配送施設)の図面などの詳細をお示し頂くことは可能でしょうか。	参考資料として希望者に配付します。追加資料受領申請書を提出してください。
30	要求水準書	18	13	(7)		防潮堤について、必要な水深係数を教えてください。	既設防潮堤は、建築基準法に基づく水深係数の算定ではなく、海岸保全施設の技術上の基準に基づき、必要な天端高等を算定し、施設の整備を行っています。
31	要求水準書	18	13	(4)		現地に冷却水配管がございましたが、全て廃止されている認識で宜しいでしょうか。新計画でも冷却水配管の供給が必要な棟や室がございましたらご教示頂けますでしょうか。	各建物間をまたいで使用している冷却水配管はありませんが、青果・水産卸売場棟の各仲卸売場に設置している冷蔵庫用等で使用中の冷却水配管があります。新築建物については要求水準書を参照の上、運用面等を考慮し提案してください。
32	要求水準書	18	13	(4)		ガス配管が各棟に供給されておりますが、使用目的についてご教示頂けますでしょうか。ローリング計画検討で必要になりますので、ガスを使用していない棟がございましたらご教示頂けますでしょうか。	各店舗毎及び各事業者毎で使用しているガスの使用目的は、各事業者が個別に契約しているため把握しておりません。なお、都市ガスを使用していない建物については、参考資料として希望者に配付します。追加資料受領申請書を提出してください。
33	要求水準書	18	13	(4)		SP配管がございましたが、本建物は消防施行令別表第1の15項に該当するかどうかと思われますので、設置不要かと認識しております。設置理由についてご教示頂けますでしょうか。	既存建物は、仲卸売場は消防法施行令別表第1の4項としSPを設置しています。新築建物については要求水準書を参照の上、運用面等を考慮し消防法を遵守した提案としてください。
34	要求水準書	18	13	(8)		消防水利の整備に際し、必須条件をご明示頂けますでしょうか。	別紙12 現況防火水槽等位置図を参照の上、運用面等を考慮し消防法を遵守した提案としてください。
35	要求水準書	19	13	(11)		要求水準書P19に土壤汚染状況調査等の必要な届出や調査を実施する記載がありますが、別紙4と別紙6では、事前提示情報を合理的に判断し、必要な場合は、土壤汚染対策費用を含むようにと伺えます。要求水準書の本文では土壤汚染対策費用を本工事としていないことや、事前提示資料の【別紙13 中央市場敷地地歴調査業務報告書(抜粋版)】で合理的に汚染土ボリュームを判断できないことから、土壤汚染対策費用は別途と考えますが宜しいでしょうか。ご指示ください。	お見込みのとおりです。
36	要求水準書別紙4	2	E	4			
37	要求水準書別紙6	2	3	36			

No.	資料名称	頁	該当箇所			質問内容	回答
38	要求水準書	19	13	(11)		調査業務では「試料採取等を行う区画の選定」を行ったものであり、試料採取は行っておらず、その試験費用を積算するものであるということに宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
39	要求水準書	19	13	(11)		民間活用用地も含め、上記No.32調査の結果、汚染が判明した場合の対策費は貴市の費用負担となりますが、調査前につき現在積算不可となります。そのため、提案金額からは除外とし、受注者確定後に改めて積算するという事に宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
40	要求水準書	19	13	(11)		調査の結果として当初の計画より対策期間が拡大したことによる全体スケジュールの遅延が発生した場合は、スケジュールの見直しについて協議できるものと考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
41	要求水準書	20	1	(1)		水産部が余剰地を借地して自主整備する共同配送センターの施工者が弊社コンソーシアムと異なる場合、統括管理業務の範囲に含まれるのかご教示頂けますでしょうか。	共同配送センターの設計・建設に関する調整は要求水準書P20「1 統括管理業務に関する要求水準」に含まれます。
42	要求水準書	20	1	(2)		施工上、敷地の制約もあるため、現場事務所等として使用したいため、管理棟1階の空スペースを無償貸与頂けますでしょうか。	関連事業者売場のため、現場事務所等の使用目的で貸与することはできません。
43	要求水準書	21	1	(2)	エ	場内事業者との合意形成は図れているのかご教示頂けますでしょうか。	合意した内容を要求水準書としてまとめています。
44	要求水準書	24	2	(1)	ウ	(ウ) a 提案採択後より場内関係事業者からの要望により、図面の変更が必要となった場合の変更プロセスをどのようにされるかご教示頂けますでしょうか。また、それに伴う設計変更対応の設計費、工事費の追加はご承認頂けますでしょうか。	要求水準書P10「9 要求水準書の変更」のとおりです。また別紙6_リスク分担表も参照してください。
45	要求水準書	24	2	(1)	ウ	(ウ) c 特に必要な場合又はやむを得ない事由により変更工事が発生した場合、契約変更ではなく追加工事として別途契約と考えて宜しいでしょうか。	広島市建設工事設計変更ガイドラインのとおりです。
46	要求水準書	27	2	(1)	キ	(イ) b 市場案内や見学案内等に利用するパンフレットやリーフレット等の作成時期及び数量をご教示頂けますでしょうか。	応募事業者に委ねます。
47	要求水準書	28	2	(1)	ケ	(ア) 近隣住民との調整及び調査については、工事に関する事と考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
48	要求水準書	28	2	(1)	ケ	(ク) 敷地境界については、現時点の状況で立会い確認されているとの認識で宜しいでしょうか。	現時点で確認はしていません。敷地境界及び事業用地境界については、関係者立会のもと受注者において確認してください。
49	要求水準書	29	2	(2)	ウ	(ア) i 調査職員の確認期間は遅くとも7日と考えて宜しいでしょうか。	確認期間に定めはありませんが、一般的に7日以内と考えて差し支えありません。
50	要求水準書	37	2	(5)	ウ	(ア) a 施工者で調査して新たにアスベストが発見された場合の撤去費用は、貴市が負担することで宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
51	要求水準書	37	2	(5)	ウ	(ウ) f 予期しない地中障害等が確認された場合の撤去費用は、貴市が負担することで宜しいでしょうか。	別紙4 工事区分表P2 E各種経費のとおりです。

No.	資料名称	頁	該当箇所			質問内容	回答	
52	要求水準書	37	2	(5)	ウ	(ウ) h	PCBの調査費用についても貴市の負担という事でよろしいでしょうか。	受注者の負担で行ってください。
53	要求水準書	37	2	(6)			加工用特殊機器の規模など詳細をお示しいただくことは可能でしょうか。	店舗ごとに使用機材が異なるため提示不可です。
54	要求水準書	38	2	(6)	イ	(オ) c	移転に必要な資材の必要量を把握するため、事前に調査することは可能でしょうか。	可能です。調査等を行う場合は、本市に連絡してください。
55	要求水準書	40	1	1	(1)		官庁施設の基本的性能基準における適用分類表中「安全性-防災性」の「耐震」および「耐風」がⅡ類の表記ですが、青果部、水産物部、花き部および関連商品売場(主要部門建物)以外で小規模の施設は場合はⅢ類としても問題ないと考えます。 汚水処理場、廃棄物集積場、駐輪場等の主要建物以外の小規模建物はⅢ類としてもよろしいでしょうか。	要求水準書どおりの計画としてください。
56	要求水準書	40	1	1	(1)		官庁施設の基本的性能基準における適用分類表中「安全性-防災性-対津波」の項目が「適用」となっています。津波ハザードマップによると計画敷地の一部に、基準水位が0.5以下または0.5～3.0mの領域がありますが、対津波設計に必要な下記の具体的な情報をご提示ください。 ・設計用浸水深 ・津波対応が必要な範囲	官庁施設の総合耐震・対津波計画基準及び同解説や国土交通省の重ねるハザードマップを参照し、設計用浸水深や津波対応が必要な範囲を設定し、計画してください。
57	要求水準書	41	1	(5)			食料供給拠点としての機能を維持できる計画とするとありますが、定義と前提条件をご教示頂けますでしょうか。	定義や前提条件はありません。
58	要求水準書	42	1	(6)	ア	(ア)	守衛所及びバナナ加工所について残置としているが、車両出入口の動線や市場の品質確保の観点から守衛所及びバナナ加工所について建替えの提案は可能でしょうか。また、その案が採択された場合は、その費用は別途協議として提案することは可能でしょうか。	要求水準書どおりの計画としてください。
59	要求水準書	42	1	(6)	イ	(ア)	アスベストについて、一部について調査済みとのことですが、見積り範囲が特定できないため、今回の提案金額からは除外され、受注者確定後に再度貴市の費用負担にて調査を実施し、再度見積りを行うという事で宜しいでしょうか。(想定での見積りは業者間でのバラつきが発生致します。)	別紙14 アスベスト分析・調査結果報告書及び参考3 既存図リスト及び既存図を参照し、必要な調査費用を本事業内で見込んでください。
60	要求水準書	42	1	(7)	ア	(ア)	貴市と場内関係事業者、または貴市と市場連合会との規約等で特段の配慮が必要な事項は事前にご通知頂けますでしょうか。	特段の配慮が必要な事項がある場合は、事前に通知します。
61	要求水準書	43	2	(1)	ウ、エ		ウ 県有地エリアには、水産物部部門と関連部門のみ配置可能。 エ にぎわい施設は、海側のロケーションを活かした配置とすること。 県有地エリアは、海側にあるため県有地エリアには、水産物部部門と関連部門(にぎわい施設を含む)のみ配置可能と理解して差し支えないでしょうか。	県有地エリアには、水産物部門と関連部門(にぎわい施設を含む)のみ配置可能です。 にぎわい施設については、原則、「補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律」の審査を受ける必要があります。
62	要求水準書	43	2	(2)	ア		建替順とは竣工の順番という認識で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
63	要求水準書	43	2	(2)	ウ		部門ごとに指定する駐車台数を確保することは、数か所に分かれても宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。

No.	資料名称	頁	該当箇所			質問内容	回答
64	要求水準書	4 3	2	(4)	イ	賑わい施設はテナントとして市に賃料を支払う事で宜しいでしょうか。また賃料はいつどのように決められるのでしょうか。	賃料に関することは、現時点で未定です。
65	要求水準書	4 3	2	(4)	エ	せり取引が見学出来る様なコースは青果・水産・花きの全てに必要でしょうか。	水産卸売場には、見学者通路を計画してください。その他は、応募事業者の提案に委ねます。
66	要求水準書	4 3	2	(4)	カ	賑わい施設は関連商品売場棟と一体的に整備することとありますが、管理運営主体はどこがされるのでしょうか。	管理運営主体に関することは、現時点で未定です。
67	要求水準書	4 5	2	(7)	ア	事務所について、各区画ごとの必要面積をご教示ください。	応募事業者の提案に委ねます。
68	要求水準書	4 6	2	(7)	イ	既存水産部門で整備されている製氷設備について、要求水準書には整備すると記載がありませんが、本工事での整備は行わないと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
69	要求水準書	4 6	2	(7)	イ	事務所について、各区画ごとの必要面積をご教示ください。	応募事業者の提案に委ねます。
70	要求水準書	4 7	2	(7)	ウ	既存の花き卸売場棟で整備されているオークションシステムについて、要求水準書には整備すると記載がありませんが、本工事での整備は行わないと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
71	要求水準書	4 7	2	(7)	エ	賑わい施設（一般来場者向け）は既存事業者用に5 6店舗、関連商品売場（場内関係事業者向け）は1 4店舗確保と記載ありますが、P71～72に記載の既存の関連事業者数とは2 9者と5者と相違しています。どちらが正でしょうか。	事業者数と店舗数は異なります。
72	要求水準書	4 7	2	(7)	エ	排水処理設備の参考面積には将来増築用も考慮されたスペースでしょうか。	要求水準書P90に記載している本工事範囲を参照の上、将来対応範囲を含め提案してください。
73	要求水準書	4 8～7 0				各施設の側溝とグレーチングの有無及び仕様をご教示ください。	応募事業者の提案に委ねます。
74	要求水準書	4 8～7 2	2	(8)～(12)	ア	(ア) 青果部門、水産物部門、花き部門、関連施設部門の設備諸元が記載されておりますが、空調、換気設備についての設備諸元の記載がありません。各部門毎での設備諸元表をご提示下さい。	要求水準書を参照の上、運用面等を考慮し提案してください。
75	要求水準書	4 8	2	(8)	ア	(ア) i 就労環境及び作業環境等が配慮されているとはどのような状況を指すのでしょうか。エアコンは必須でしょうか。	応募事業者の提案に委ねます。
76	要求水準書	4 8	2	(8)	ア	(ア) 「青果卸売市場棟は開放型施設とし、害獣・害虫や塵埃などの侵入を防止できる設備を設けること」と記載されておりますが、温度帯が管理されている室のみ対象という考えで宜しいでしょうか。	温度帯が管理されている室に限らず、害獣・害虫や塵埃などの侵入を防止できる設備を設けるように計画してください。
77	要求水準書	4 9	2	(8)	イ	(イ) g 床荷重条件の設定のため、2.5tフォークリフトの使用範囲を制限することは可能でしょうか。（他棟、他部屋においても共通の質疑です。）	要求水準書P78「(4)常時荷重に関する特記」のとおりです。

No.	資料名称	頁	該当箇所			質問内容	回答
78	要求水準書	49	2	(8)	イ	令和4年12月2日提供の計画概要書では記載のあった配置条件が本資料では削除されているということは、各配置は提案者の考える効率的なエリア配置を提案するという認識で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
79	要求水準書	50	2	(8)	イ ウ	(ウ) (イ) g 建物内でのフォークリフトは電動式に制限されますでしょうか。	電動式のフォークリフトを前提に計画してください。
80	要求水準書	50	2	(8)	イ	(ウ) 床仕様は乾式であるが、土間には勾配をつけるということでしょうか。その場合は勾配をつける意図をご教示頂けますでしょうか。(他棟、他部屋においても共通の質疑です。)	応募事業者の提案内容により、土間勾配を設けることも可能です。
81	要求水準書	55	2	(9)	ア	(ア) d 普通ゾーンと準清潔ゾーンそれぞれの仕様を教えてください。	応募事業者の提案に委ねます。
82	要求水準書	55	2	(9)	ア	(ア) d (b) 活魚棟は開放型施設ですが、与圧管理は必要ないという認識で宜しいでしょうか。また、活魚棟内の汚染・非汚染の区分の考え方を教示頂けますでしょうか。	応募事業者の提案に委ねます。
83	要求水準書	56	2	(9)	イ	(ア) e その他の部門と諸室では記載ありませんが、卸売場(水槽エリア)にのみ見学者通路が室内に必要という認識で宜しいでしょうか。	水産卸売場には、見学者通路を計画してください。その他は、応募事業者の提案に委ねます。
84	要求水準書	57	2	(9)	イ	(イ) i 水産エリアで主に海水供給設備は床洗い用にも使用しておりますでしょうか。	海水給水設備は主に水槽への給水用ですが、床等への洗浄にも使用しています。
85	要求水準書	58	2	(9)	エ	(イ) e 大型車10t程度の待機スペースは、管理されるのであれば付近ではなく市場敷地内に確保することでも提案可能でしょうか。	要求水準書どおりの計画としてください。
86	要求水準書	60	2	(9)	キ	(イ) d 仲卸(塩干)は『建物周囲と段差のない計画とする』とありますが、どういった運用を想定しておりますでしょうか。	フォークリフトやターレの通行を想定しています。
87	要求水準書	65	2	(10)	イ	(ア) b (c) 温度管理を必要とする商品とありますが、卸売場には温度管理された部屋を要求されておりません。場内関係事業者にて整備されるものとの認識で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
88	要求水準書	68	2	(10)	オ	(イ) h 花き部の買参人駐車場120台について、P74のウ(ア)の駐車台数の内訳での理解で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
89	要求水準書	72	2	(11)	イ	(ア) a 場内向けの関連事業者施設5者の規模をご提示頂けますでしょうか。	応募事業者の提案に委ねます。
90	要求水準書	72	2	(11)	イ	(イ) 関連棟について積込所の表記が一切されていないが提案者の考える効率の良い配置とする認識で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
91	要求水準書	74	2	(13)	ウ	(ア) 駐車場台数について、表に記載のある駐車台数は、各施設の庇の下や屋上駐車場、立体駐車場の駐車台数も含めて満たせばよいと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。

No.	資料名称	頁	該当箇所			質問内容	回答
92	要求水準書	8 1	4	(2)	ウ	(イ) エネルギー棟中央監視室及び守衛室に設置する照明制御装置の設置基準（設置可能な機器の大きさや配線、設置場所等）をご提示ください。	別紙8 電気設備現況図を参照の上、運用面等を考慮して提案してください。
93	要求水準書	8 1	4	(6)	ア	会計主体別とはどういった括りのものかご教授ください。	建物の所有者又は使用者（会計上の判断を行う主体）が別であるものをいいます。
94	要求水準書	8 1	4	(6)	ア	「受電は会計主体別に高圧6.6kVにて引き込む」とありますが、道路の高圧線から引き込むことで宜しいでしょうか。現状は、一部を除いて一括受電を行い各棟へ配電しています。	要求水準書に記載のとおり、「会計主体別に高圧6.6kVにて引き込むことを基本」とし、提案してください。
95	要求水準書	8 1	4	(6)	ウ	エネルギー棟中央監視室及び守衛室に設置するデマンド監視装置の設置基準（設置可能な機器の大きさや配線、設置場所等）をご提示頂けますでしょうか。	別紙8 電気設備現況図を参照の上、運用面等を考慮し提案してください。
96	要求水準書	8 2	4	(7)	イ	BCP計画について、非常用発電設備は連続運転72時間以上との記載がありますが、受水槽容量については非常時何日分の容量を確保するか想定があればご教示願います。	参考6 大規模地震発災時の業務継続計画を参照の上、運用面等を考慮し提案してください。
97	要求水準書	8 2	4	(10)		エネルギー棟中央監視室に設置する電気時計設備の設置基準（設置可能な機器の大きさや配線、設置場所等）をご提示頂けますでしょうか。	別紙8 電気設備現況図を参照の上、運用面等を考慮し提案してください。
98	要求水準書	8 3	4	(15)		中央監視室、守衛所、管理棟事務室及び管理上必要となる箇所の設置基準（設置可能な機器の大きさや配線、設置場所等）をご提示頂けますでしょうか。	別紙8 電気設備現況図を参照の上、運用面等を考慮し提案してください。
99	要求水準書	8 3	4	(17)	ア	24時間監視者が常駐する室の設置基準（広さ、設備等）をご提示頂けますでしょうか。	別紙8 電気設備現況図を参照の上、運用面等を考慮し提案してください。
100	要求水準書	8 3	4	(17)	イ	中央監視室及び守衛所に設置する副受信機の設置基準（設置可能な機器の大きさや配線、設置場所等）をご提示頂けますでしょうか。	別紙8 電気設備現況図を参照の上、運用面等を考慮し提案してください。
101	要求水準書	8 3	4	(18)		「スケジュール管理が可能」とありますが、どの機器のスケジュール管理を想定されているのでしょうか。	共用部に設置する機器等を想定しています。
102	要求水準書	8 3	4	(19)	ア	エネルギー棟中央監視室及び管理棟事務室に設置する集中検診装置の設置基準（設置可能な機器の大きさや配線、設置場所等）をご提示頂けますでしょうか。	別紙8 電気設備現況図を参照の上、運用面等を考慮し提案してください。
103	要求水準書	8 5	5	(2)	イ	設計条件は建築設備設計基準（最新版）と記載がありますが、令和3年版で宜しいでしょうか。	設計時の最新版を設計条件としてください。



No.	資料名称	頁	該当箇所			質問内容	回答	
104	要求水準書	85	5	(2)	ア	(イ)	建築基準法上卸売場が居室であると判断された場合には、卸売場も空調が必要ということでしょうか。 (他市の事例にて卸売場が居室と判定されたことがあるため確認しております。)	卸売場が居室であるかの判断は、利用形態や規模等を勘定し、判断されます。
105	要求水準書	86	5	(2)	カ	(ウ)	「中央監視室及び守衛所において、排煙口の開放有無を監視できる計画とすること」とありますが、機械排煙の場合が該当し、自然排煙の場合は監視不要と考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
106	要求水準書	87	5	(3)	ウ	(オ)	給水設備について、「水槽方式とする場合、水道インフラ途絶時等でも残留塩素濃度が保持されるシステムを構築すること」と記載がありますが、「別紙9機械設備現況図」からは未設置のように読み取れます。本計画で整備する追加のシステムという認識で宜しいでしょうか。	要求水準書を参照の上、運用面等を考慮し提案してください。
107	要求水準書	88	5	(3)	カ	(ア)	「ローリング計画に伴う既設ガスの撤去及び仮設、盛替え等の協議を、ガス供給会社と行うこと。」とありますが、ガス供給会社と協議するに辺り、各店舗毎及び各事業者毎に供給しているガスの使用量をご提示下さい。	各店舗毎及び各事業者毎で使用しているガスの使用量は、各事業者が個別に契約しているため把握しておりません。なお、本市で使用している都市ガスの使用量については、参考資料として希望者に配付します。追加資料受領申請書を提出してください。
108	要求水準書	88	5	(3)	ク		海水設備の既存図（仕様や系統がわかるもの）をご提供頂けないでしょうか。また、メーカーについてもご教示頂けますでしょうか。	参考資料として希望者に配付します。追加資料受領申請書を提出してください。 また、既存設備の現地調査も可能です。
109	要求水準書	88	5	(3)	ク		各棟ごとの電力、水道、ガス、海水使用量（/日）をご教示頂けますでしょうか。	参考資料として希望者に配付します。追加資料受領申請書を提出してください。
110	要求水準書	89	5	(3)	ケ		排水処理設備の既存メーカーについてご教示頂けますでしょうか。また、どの棟の排水を処理しておりますでしょうか。	既存設備の現地調査が可能です。 なお、水質汚濁防止法に基づく特定施設からの排水を処理する施設として整備しています。
111	要求水準書	89	5	(3)	ケ		具体的処理対象排水をご教示頂けますでしょうか。	水質汚濁防止法に基づく特定施設からの排水を想定しています。
112	要求水準書	90	5	(3)	ケ	(エ)	排水処理設備について、本工事範囲（流入自動スクリーンのみ）のみではN-Hex値 90mg/l→平均20mg/l（最大30mg/l以下）を満足できません。上記数値は将来対応範囲整備後に満たすものと考え、本工事範囲は流入自動スクリーンのみと考えてよろしいでしょうか。	要求水準書に記載しているとおりです。
113	要求水準書	90	5	(4)			廃棄物について生ゴミの総量とその内訳をご提示頂けますでしょうか。	参考資料として希望者に配付します。追加資料受領申請書を提出してください。
114	要求水準書					全般	既存図リストにより、弱電設備を含むインフラ設備は全て網羅されているということで宜しいでしょうか。 (予期せぬインフラ分断などにより、工事中の市場運営に支障をきたさないために質問しております。)	既存図は参考資料であるため現地調査をする等、整備期間中の市場運営に支障がないよう対応してください。
115	要求水準書					全般	地中埋設物、土壌汚染、アスベスト、インフラ、PCB処理等に関示された資料では確認できない事態が発生した場合は、その費用については貴市の別途負担との認識で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。

No.	資料名称	頁	該当箇所			質問内容	回答
116	別紙3 全体所掌区分表					B・C工事は引渡し後に発生するという認識でよろしいでしょうか。	BC工事とも事業期間中に実施となります。
117	別紙3 全体所掌区分表					余剰地活用の調整者とは何を指しておりますでしょうか。	工事全体を調整するものの意味で統括管理責任者を指しています。
118	別紙5 工事区分図 (建築)	1				工事区分図(建築)の関連店舗(飲食)の厨房床、側溝はC工事と記載ありますが、赤文字となっております。厨房床、側溝はC工事と解釈して宜しいでしょうか。ご指示ください。	お見込みのとおりです。
119	別紙5 工事区分図 (建築)					直天井：A工事とありますが、平屋については屋根裏の表し、2階以上建物の最上階部以外についてはデッキ等の表し、という認識で合っているのでしょうか。	お見込みのとおりです。
120	別紙6 リスク分担表	2	3	36		土壌汚染についてはフェーズ2未実施の状況であり汚染が判明した場合の実際の範囲及び深度については予見できる状況ではありません。現状では合理的に対策費用を算出する事は不可能であると考えますがいかがでしょうか。	お見込みのとおりです。
121	別紙20 成果品提出書類リスト	1				提案内容の詳細説明資料は提案時の提出書類ではないという認識で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
122	基本協定書	4	第6条3項			「その内容を確定することが困難な事項がある場合、～その内容を明確化すること」とあるが、確定できないことを明確化するとはどういうことでしょうか。	本項は、提示条件(入札時の提示資料等)と、応募事業者の提案資料の範囲では内容が確定しない事項について、本事業の目的、理念に基づき内容の明確化を図るといふ、市及び応募事業者グループ双方の責務を規定するものです。
123	基本協定書	6	第9条各項			市に損害が生じない場合とありますが、市の損害とはどのような事を想定しておられますでしょうか。	市と共同企業体が事業契約締結に至らなかったために、再度の事業者公募手続きを実施した場合に要する費用や、事業契約締結後、共同企業体が準備工事等に着手したにも関わらず、事業契約が解除されたため、途中で放棄された状態になった場合の復旧費用等が想定されますが、個々の状況に応じて判断するものです。
124	基本協定書	6	第10条3項2号			「入札時の工事費内訳書に用いた単価を使用すること」とありますが、入札時点では企画図・一般図レベルのため、すべての部材・工種の単価を提示することは不可能と考えますがいかがでしょうか。	入札説明書P19「24 工事費内訳書の作成・提出」のとおりです。
125	基本協定書	7	第10条4項			「社会経済情勢の変動その他の理由により、市が貸付料を相当でないと認めるときは見直しを行う」とありますが、借地人からの要望も認めて頂けますでしょうか。	借地人からの発議により、協議の場を設けることも可能です。
126	広島市委託契約約款(建築設計業務用)	2	第5条			保証金の返還の定めがありませんが、いつどのように返還されるのでしょうか。契約約款に明記されないのでしょうか。	第31条の規定による引渡しが行われた後、返還されます。納付された契約保証金の返還については、広島市契約規則第32条に規定しています。

No.	資料名称	頁	該当箇所	質問内容	回答
127	広島市委託契約約款（建築設計業務用）	2	第8条1項	成果物や本件建築物の内容を公表する場合は、あらかじめ受注者へご報告頂けますでしょうか。	余剰地活用事業については、民間事業者による事業のため、計画概要等の公表にあたっては、受注者への確認を行います。市場施設については、市所有の施設となりますので、当該規定に従い対応します。
128	広島市委託契約約款（建築設計業務用）	8	第32条3項	約定期間は満了したものとみなす内容となっていますが、検査は何日経っても完了したとみなされないのでしょうか。	第32条第3項は、検査遅延の場合の遅延日数の取扱いを示しています。
129	広島市委託契約約款（建築設計業務用）	10	第42条2号	「委託期間内に完了しないとき」は「委託期間内に業務を完了しないとき」かご教示頂けますでしょうか。	お見込みのとおりです。
130	広島市委託契約約款（建築監理業務用）	1	第5条	保証金の返還の定めがありませんが、いつどのように返還されるのでしょうか。契約約款に明記されないのでしょうか。	第26条の規定による引渡しが行われた後、返還されます。納付された契約保証金の返還については、広島市契約規則第32条に規定しています。
131	広島市委託契約約款（建築監理業務用）	6	第27条3項	約定期間は満了したものとみなす内容となっていますが、検査は何日経っても完了したとみなされないのでしょうか。	第27条第3項は、検査遅延の場合の遅延日数の取扱いを示しています。
132	広島市建設工事請負契約約款	1	第4条	保証金の返還の定めがありませんが、いつどのように返還されるのでしょうか。契約約款に明記されないのでしょうか。	第31条の規定による引渡しが行われた後、返還されます。納付された契約保証金の返還については、広島市契約規則第32条に規定しています。
133	広島市建設工事請負契約約款	10	第32条3項	約定期間は満了したものとみなす内容となっていますが、検査は何日経っても完了したとみなされないのでしょうか。	第32条第3項は、検査遅延の場合の遅延日数の取扱いを示しています。
134	事業用定期借地権設定のための覚書	1	第4条2項	項の定める期日とありますが、支払いの予定は月払いでしょうか。年払いでしょうか。	貸付料は、月払いです。
135	事業用定期借地権設定のための覚書	2	第7条	土壌汚染や地中障害物が発見された場合は、全額市負担として頂けますでしょうか。	協議の上解決するものとします。
136	事業用定期借地権設定のための覚書	2	第8条1項	契約締結日とは公正証書締結日という事でよろしかったでしょうか。	第8条1項の契約締結日は、公正証書締結日とします。
137	事業用定期借地権設定のための覚書	2	第8条1項	契約締結から2年以内に完成とありますが、現時点では提案内容が確定しておりませんので、協議とさせていただきます。	覚書のとおり2年以内とします。

No.	資料名称	頁	該当箇所			質問内容	回答
138	一般競争入札参加資格確認申請書（WTO用）	2				<p>余剰地活用事業者には施工会社を入れず、建物所有者となる企業のみの場合、下記の欄は記載不要でしょうか。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・業者コード</li> <li>・認定工種</li> <li>・許可区分</li> </ul>	記載不要です。
139	全般					<p>基本協定書（案）、事業契約書（案）、事業用定期借地権設定のための覚書（案）については、条文等を候補者として選定後に変更を前提とした協議をお願いできますでしょうか。</p>	<p>応募事業者の提案内容により表現などが適合しない場合は、協議により基本協定書（案）、事業契約書（案）、事業用定期借地権設定のための覚書（案）を変更することがあります。</p>
140	全般					<p>本整備事業自体の前提条件への疑義、要求水準書自体への疑義が場内事業者から出された場合の対応は貴市でされるという事でよろしいでしょうか。</p>	<p>要求水準書P20「1 統括管理業務に関する要求水準」のとおりです。</p>