

佐伯運動公園の指定管理者募集に係る質問に対する回答

質 問		回 答												
1	平成23年度から平成25年度の各施設の収入状況及び利用率等の利用実績をご教示ください。	有料施設の利用状況は別添1をご覧ください。 無料施設については把握していません。												
2	平成23年度から平成25年度の収支決算状況をご教示ください。	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>収入</th> <th>支出</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>平成23年度</td> <td>3,559万6千円</td> <td>3,559万6千円</td> </tr> <tr> <td>平成24年度</td> <td>3,687万7千円</td> <td>3,687万7千円</td> </tr> <tr> <td>平成25年度</td> <td>3,708万9千円</td> <td>3,708万9千円</td> </tr> </tbody> </table>		収入	支出	平成23年度	3,559万6千円	3,559万6千円	平成24年度	3,687万7千円	3,687万7千円	平成25年度	3,708万9千円	3,708万9千円
	収入	支出												
平成23年度	3,559万6千円	3,559万6千円												
平成24年度	3,687万7千円	3,687万7千円												
平成25年度	3,708万9千円	3,708万9千円												
3	平成23年度から平成25年度の委託料の内訳をご教示ください。	現指定管理者における営業活動上の秘密に関する情報であるためお答えできません。 参考として平成23年度から平成25年度の委託料の年間の平均額は12,639千円です。												
4	平成23年度から平成25年度の修繕費の内訳をご教示ください。	現指定管理者における営業活動上の秘密に関する情報であるためお答えできません。 参考として平成23年度から平成25年度の修繕費の年間の平均額は3,854千円です。												
5	平成23年度から平成25年度の光熱水費の内訳をご教示ください。	現指定管理者における営業活動上の秘密に関する情報であるためお答えできません。 参考として平成23年度から平成25年度の光熱水費の年間の平均額は4,889千円です。												
6	前納利用料金の実績が把握できる資料がございましたらご教示ください。	実績はありません。												
7	平成23年度から平成25年度の自主事業の実施状況をご教示ください。	自動販売機の設置 (自主事業とは別に、利用者サービスとして「救命救急講習会」、「タカの渡り観察写真展示会」、「ソフトテニス交流会」、「グラウンドゴルフ体験交流会」等を実施しています。)												
8	平成23年度から平成25年度の自動販売機の売上額及び自動販売機設置に係る行政財産使用料をご教示ください。	売上額は把握していません。 行政財産使用料 平成23年度 77,162円/年 平成24年度 78,722円/年 平成25年度 79,156円/年												
9	現在の自動販売機の設置台数についてご教示ください。	7台です。												

	質 問	回 答
10	<p>「竜王公園ほか6公園指定管理者応募要領」P2に「指定期間中に消費税率が引き上げられた場合は、指定管理料を増額するなどの適切な処置を講じます。」と記載されていますので、収支計画書及び積算内訳書は現行の消費税率である8%で積算するとの認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>8%で積算してください。</p>
11	<p>自主事業に関わる収支計画書の作成は必要ないとの認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>自主事業の収益事業については、様式5の収支計画書に記載していただく必要はありません。ただし、収支を伴う自主事業を計画される場合は、別添2の様式を参考にして計画内容を記入してください（封筒に入れる必要はありません）。</p>
12	<p>無料施設の遊具が設置されていますが、仕様書には保守管理についての記載がありません。保守管理については市が実施するという認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>遊具等の維持管理については、仕様書3頁の3-(2)-ア「施設管理」に基づき、指定管理者が行ってください。</p>
13	<p>自主事業のイベント等で有料施設（テニスコート・卓球場）を使用する場合、使用料は指定管理者が負担するのでしょうか。また、減免することはできますか。</p>	<p>原則として、指定管理者の負担となります。ただし、応募要領17、18頁の減免基準に該当する場合は減免の対象となります。</p>
14	<p>隣接する広島市 五日市火葬場と共用している設備を教えてください。また、修繕等費用が発生した場合の費用分担を教えてください。</p>	<p>水道については、五日市火葬場と共用していません。修繕等費用が発生した場合、原因等を調査し、協議の上、費用分担を決定します。</p>
15	<p>平成21年度公募時に「各施設において禁止するスポーツはありますか。」との質問に対する回答で、多目的広場では、ゴルフ（素振りも含む）、野球、ソフトボール等を禁止しているとありますが、同様の解釈で良いですか。</p>	<p>多目的広場では、ゴルフ（素振りも含む。）等については禁止していますが、野球及びソフトボールの使用については禁止していません。</p>

佐伯運動公園利用状況

区分	第1・四半期				第2・四半期				第3・四半期				第4・四半期				
	4月	5月	6月	計	7月	8月	9月	計	10月	11月	12月	計	1月	2月	3月	計	
大人	件数	328	317	321	966	440	418	384	1,242	2,208	384	329	308	308	282	346	958
	延時間	601.0	585.0	580.0	1,766.0	788.0	785.0	686.0	2,259.0	3,950.0	738	612	577	583	525	630	1,738
	利用料金	300,500	292,500	290,000	883,000	388,500	386,500	340,500	1,095,000	1,988,000	369,000	306,000	288,500	281,500	262,500	315,000	869,000
	減免分	125,923	92,760	138,596	357,279	116,859	126,443	116,897	360,209	719,578	128,502	109,205	112,857	350,644	136,222	136,514	399,202
	人数	1,753	1,527	1,558	4,838	2,000	1,838	1,749	5,585	10,423	2,104	1,605	1,591	5,300	15,723	15,815	45,849
	件数	2,140	1,821	2,254	6,315	2,409	2,378	2,178	6,965	13,281	2,128	1,993	1,983	6,283	19,544	21,779	24,333
	延時間	32.0	40.0	35.0	107.0	117.0	72.0	19.0	208.0	316.0	84	59	58	201	518.0	30	151
	利用料金	9,360	10,400	11,400	31,200	34,580	17,420	4,840	56,840	88,140	22,100	16,380	15,080	53,560	141,700	39,260	55,380
	減免分	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	人数	97	76	79	252	380	269	32	681	933	206	121	142	469	1,402	76	321
小人	件数	80	86	64	229	51	72	55	178	407	82	63	36	161	568	67	78
	延時間	64	50	54	168	60	67	66	193	361	46	52	41	139	500	33	47
	利用料金	23,400	30,500	24,500	84,600	18,900	27,600	20,400	66,900	151,500	24,300	22,800	14,700	61,800	213,300	24,000	28,500
	減免分	7,285	4,870	9,225	21,380	8,405	10,430	9,225	28,060	49,440	6,850	8,450	7,080	22,380	71,820	5,200	6,200
	人数	244	221	158	623	123	235	156	514	1,137	185	178	86	446	1,583	165	234
	件数	151	129	124	404	139	166	150	455	859	105	118	116	339	1,188	78	99
	延時間	18	11	14	43	13	11	6	30	73	16	13	13	42	115	4	15
	利用料金	4,000	2,720	2,720	9,440	2,720	2,080	1,280	6,080	15,520	3,520	3,200	2,500	9,280	24,800	2,880	7,200
	減免分	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	人数	64	83	110	257	42	32	14	88	345	59	41	43	143	488	16	138
大人	件数	343,280	336,220	328,760	1,008,240	444,200	403,600	367,120	1,214,920	2,223,160	418,920	348,380	320,840	1,088,140	3,311,300	318,680	389,960
	延時間	133,208	98,530	147,821	379,559	125,364	136,873	126,122	388,359	768,018	185,452	117,655	119,817	373,024	1,141,042	143,422	142,714
	利用料金	476,468	484,850	476,581	1,387,899	569,664	540,473	493,242	1,603,279	2,991,178	554,372	466,035	410,767	1,481,164	4,452,342	448,596	440,602
	減免分	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	人数	476,468	484,850	476,581	1,387,899	570,364	540,473	494,142	1,605,979	2,993,878	554,972	466,635	411,067	1,482,664	4,458,542	448,696	440,902
	件数	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	延時間	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	利用料金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	減免分	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	人数	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
回数	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
有料施設 (コソウカ除)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
小計	476,468	484,850	476,581	1,387,899	570,364	540,473	494,142	1,605,979	2,993,878	554,972	466,635	411,067	1,482,664	4,458,542	448,696	440,902	
コインロッカー 小計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
利用料金 合計	476,468	484,850	476,581	1,387,899	570,364	540,473	494,142	1,605,979	2,993,878	554,972	466,635	411,067	1,482,664	4,458,542	448,696	440,902	

※ 利用料金額の減免分は、減免基準により減額を行った後の金額

子ニスコト  
利用率  
55.9%

卓球場  
利用率  
25.2%

コインロッカー  
利用率  
0%





## 〇〇公園の自主事業に係る収支計画書

(単位:千円、税込み)

収 入	項 目	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	合計
		合計					

支 出	項 目	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	合計
		合計					

※施設の利用促進のための自主事業のみ記載すること。

## 〇〇公園の自主事業に係る収支計画書(平成 年度分)

(単位:千円、税込み)

収 入	項 目	金 額	内 容
		合計	

支 出	項 目	金 額	内 容
		合計	

※内訳については別紙でも可