

瀬野川公園の指定管理者募集に係る質問に対する回答

質 問		回 答																												
1	<p>管理業務仕様書の P16「瀬野川公園植物管理業務一覧(別表4)」 「2 樹木剪定」について、下記表の各施行場所に該当する数量単位は「㎡」ではなく、「本」ではないでしょうか。</p> <table border="1" data-bbox="236 631 778 931"> <thead> <tr> <th>施行場所</th> <th>数量</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>カイズカイブキ</td> <td>38 ㎡</td> </tr> <tr> <td>瀬野川緑化公園：カイズカイブキ</td> <td>118 ㎡</td> </tr> <tr> <td>瀬野川緑化公園：玉物(イブキほか)</td> <td>58 ㎡</td> </tr> <tr> <td>瀬野川緑化公園：仕立物</td> <td>20 ㎡</td> </tr> <tr> <td>瀬野川緑化公園：マツ(中)</td> <td>2 ㎡</td> </tr> <tr> <td>瀬野川緑化公園：冬季剪定(クハ* 柃)</td> <td>1 ㎡</td> </tr> </tbody> </table>	施行場所	数量	カイズカイブキ	38 ㎡	瀬野川緑化公園：カイズカイブキ	118 ㎡	瀬野川緑化公園：玉物(イブキほか)	58 ㎡	瀬野川緑化公園：仕立物	20 ㎡	瀬野川緑化公園：マツ(中)	2 ㎡	瀬野川緑化公園：冬季剪定(クハ* 柃)	1 ㎡	<p>各施行場所の数量を下記表のとおり「本」に修正させていただきます。また、一部、数量も変更しています。</p> <p>訂正につきましては、別添の「正誤表」をご確認ください。</p> <table border="1" data-bbox="804 631 1406 931"> <thead> <tr> <th>施行場所</th> <th>数量</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>カイズカイブキ</td> <td>38 本</td> </tr> <tr> <td>瀬野川緑化公園：カイズカイブキ</td> <td>118 本</td> </tr> <tr> <td>瀬野川緑化公園：玉物(イブキほか)</td> <td>46 本</td> </tr> <tr> <td>瀬野川緑化公園：仕立物</td> <td>20 本</td> </tr> <tr> <td>瀬野川緑化公園：マツ(中)</td> <td>2 本</td> </tr> <tr> <td>瀬野川緑化公園：冬季剪定(クハ* 柃)</td> <td>1 本</td> </tr> </tbody> </table>	施行場所	数量	カイズカイブキ	38 本	瀬野川緑化公園：カイズカイブキ	118 本	瀬野川緑化公園：玉物(イブキほか)	46 本	瀬野川緑化公園：仕立物	20 本	瀬野川緑化公園：マツ(中)	2 本	瀬野川緑化公園：冬季剪定(クハ* 柃)	1 本
施行場所	数量																													
カイズカイブキ	38 ㎡																													
瀬野川緑化公園：カイズカイブキ	118 ㎡																													
瀬野川緑化公園：玉物(イブキほか)	58 ㎡																													
瀬野川緑化公園：仕立物	20 ㎡																													
瀬野川緑化公園：マツ(中)	2 ㎡																													
瀬野川緑化公園：冬季剪定(クハ* 柃)	1 ㎡																													
施行場所	数量																													
カイズカイブキ	38 本																													
瀬野川緑化公園：カイズカイブキ	118 本																													
瀬野川緑化公園：玉物(イブキほか)	46 本																													
瀬野川緑化公園：仕立物	20 本																													
瀬野川緑化公園：マツ(中)	2 本																													
瀬野川緑化公園：冬季剪定(クハ* 柃)	1 本																													
2	<p>平成23年度から平成25年度の各施設の収入状況及び利用率等の利用実績をご教示ください。</p>	<p>別添1の利用状況をご覧ください。</p>																												
3	<p>平成23年度から平成25年度の収支決算状況をご教示ください。</p>	<table border="1" data-bbox="804 1178 1437 1346"> <thead> <tr> <th></th> <th>収入</th> <th>支出</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>平成23年度</td> <td>6,130万6千円</td> <td>6,130万6千円</td> </tr> <tr> <td>平成24年度</td> <td>6,121万3千円</td> <td>6,121万3千円</td> </tr> <tr> <td>平成25年度</td> <td>6,762万9千円</td> <td>6,762万9千円</td> </tr> </tbody> </table>			収入	支出	平成23年度	6,130万6千円	6,130万6千円	平成24年度	6,121万3千円	6,121万3千円	平成25年度	6,762万9千円	6,762万9千円															
	収入	支出																												
平成23年度	6,130万6千円	6,130万6千円																												
平成24年度	6,121万3千円	6,121万3千円																												
平成25年度	6,762万9千円	6,762万9千円																												
4	<p>平成23年度から平成25年度の委託料の内訳をご教示ください。</p>	<p>現指定管理者における営業活動上の秘密に関する情報であるためお答えできません。</p> <p>参考として平成23年度から平成25年度の委託料(施設管理費)の年間の平均額は33,738千円です。</p>																												
5	<p>平成23年度から平成25年度の修繕費の内訳をご教示ください。</p>	<p>現指定管理者における営業活動上の秘密に関する情報であるためお答えできません。</p> <p>参考として平成23年度から平成25年度の修繕費の年間の平均額は4,244千円です。</p>																												
6	<p>平成23年度から平成25年度の光熱水費の内訳をご教示ください。</p>	<p>現指定管理者における営業活動上の秘密に関する情報であるためお答えできません。</p> <p>参考として平成23年度から平成25年度の光熱水費の年間の平均額は6,623千円です。</p>																												
7	<p>前納利用料金の実績が把握できる資料がございましたらご教示ください。</p>	<p>実績はありません。</p>																												

	質 問	回 答
8	平成 23 年度から平成 25 年度の自主事業の実施状況をご教示ください。	<p>自動販売機の設置</p> <p>（自主事業とは別に、利用者サービスとして「春のわくわくパーク」、「ノルディックウォーク体験会」、「いきいきプログラム」等を実施しています。）</p>
9	平成 23 年度から平成 25 年度の自動販売機の売上額及び自動販売機設置に係る行政財産使用料をご教示ください。	<p>売上額は把握していません。</p> <p>行政財産使用料</p> <p>平成 23 年度 6,104 円/年</p> <p>平成 24 年度 7,956 円/年</p> <p>平成 25 年度 6,508 円/年</p>
10	現在の自動販売機の設置台数についてご教示ください。	12 台です。
11	「竜王公園ほか 6 公園指定管理者応募要領」P2 に「指定期間中に消費税率が引き上げられた場合は、指定管理料を増額するなどの適切な処置を講じます。」と記載されていますので、収支計画書及び積算内訳書は現行の消費税率である 8%で積算するとの認識でよろしいでしょうか。	8%で積算してください。
12	自主事業に関わる収支計画書の作成は必要ないとの認識でよろしいでしょうか。	<p>自主事業の収益事業については、様式 5 の収支計画書に記載していただく必要はありません。ただし、収支を伴う自主事業を計画される場合は、別添 2 の様式を参考にして計画内容を記入してください（封筒に入れる必要はありません）。</p>
13	無料施設の遊具が設置されていますが、仕様書には保守管理についての記載がありません。保守管理については市が実施するという認識でよろしいでしょうか。	<p>遊具等の維持管理については、仕様書 3 頁の 3-(2)-ア「施設管理」に基づき、指定管理者が行ってください。</p>

H23年度 瀬野川公園 利用料金等収入額実績表

別添 /

月別利用料実績(単位:円)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
テニスコート	467,863	380,484	400,547	485,555	351,390	478,978	449,730	365,087	342,672	384,280	360,845	413,228	4,880,659
卓球場	14,640	15,165	13,790	14,705	17,400	10,350	15,330	12,590	5,255	8,210	14,615	13,160	155,210
屋内運動場(一般)	8,180	4,660	13,080	8,460	7,820	11,080	11,980	13,860	8,280	6,440	8,760	3,460	106,060
屋内運動場(専用)	129,910	139,160	26,380	22,888	22,160	22,230	38,340	38,270	22,830	15,970	33,100	85,650	596,888
アーチェリー	17,220	7,520	8,640	14,560	10,000	11,320	10,360	7,360	3,260	2,080	5,340	3,700	101,360
ソフトボール場	56,520	84,100	55,630	81,410	10,680	102,590	118,180	81,190	33,350	11,140	49,370	73,100	757,260
野球場	96,080	72,220	103,270	121,180	96,500	99,170	114,420	77,570	62,030	41,140	36,760	79,770	1,000,110
パークゴルフ	65,960	119,040	55,920	42,360	68,860	81,880	108,990	78,490	50,270	112,900	48,540	41,210	874,420
クロケット	0	0	0	0	0	0	0	0	255	0	0	0	255
コインロッカー	100	300	0	0	0	100	200	100	0	200	0	0	1,000
合計	856,473	822,649	677,257	791,118	584,810	817,698	867,530	674,517	528,202	582,360	557,330	713,278	8,473,222

平成24年度 瀬野川公園 利用料金等収入額実績表

別添1

月別利用料実績(単位:円)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
													合計
テニスコート	418,225	448,714	383,403	457,439	361,713	535,932	481,600	413,103	306,631	366,623	367,182	491,016	5,031,581
卓球場	11,970	20,030	13,580	15,870	23,273	16,485	11,565	12,930	9,680	13,271	11,390	17,700	177,744
屋内運動場(一般)	6,320	6,380	7,660	10,500	4,760	25,760	17,900	10,080	3,540	10,460	14,760	19,540	137,660
屋内運動場(専用)	153,830	164,600	46,360	38,800	33,030	34,330	29,830	42,280	38,410	24,130	22,230	49,740	677,570
アーチェリー	9,660	13,140	9,280	13,940	5,720	12,900	12,840	3,380	1,080	5,600	5,860	6,760	100,160
ソフトボール場	62,630	116,740	40,220	57,780	51,120	62,280	93,560	86,810	32,340	12,640	30,680	88,930	735,730
野球場	81,840	90,260	83,150	85,090	71,950	77,350	88,280	54,460	38,780	36,730	49,680	95,640	853,210
パークゴルフ	99,300	77,330	62,120	47,970	41,740	58,160	80,730	60,970	66,620	60,990	64,380	77,870	798,180
クロケット	0	0	0	259	0	0	0	0	0	0	0	0	259
コインロッカー	0	0	300	100	0	100	100	100	0	200	0	100	1,000
合計	843,775	937,194	646,073	727,748	593,306	823,297	816,405	684,113	497,081	530,644	566,162	847,296	8,513,094

平成25年度 瀬野川公園 利用料金実績表

別添1

月別利用料実績(単位:円)高齢者65歳以上は含まない(指定管理者利用料金収入)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
テニスコート	338,804	378,007	450,745	385,529	387,807	471,082	411,915	411,236	352,856	355,070	311,409	421,545	4,676,005
卓球場	18,618	15,670	19,860	11,680	24,269	16,815	12,785	13,285	12,315	11,560	12,345	17,645	186,947
屋内運動場(一般)	12,200	13,440	30,040	13,480	7,420	21,740	19,920	5,580	12,660	2,800	6,240	16,320	161,840
屋内運動場(専用)	141,730	113,660	54,100	25,500	40,240	45,340	41,330	49,490	25,150	41,470	40,660	107,070	725,740
アーチェリー	1,380	9,240	6,540	8,260	10,220	12,480	13,000	2,480	3,120	3,520	4,040	4,560	78,840
ソフトボール場	57,140	66,510	62,390	54,560	19,580	59,410	53,400	76,160	15,160	460	11,380	59,870	536,020
野球場	103,040	87,100	67,160	75,820	58,200	86,750	75,150	87,610	32,550	36,020	41,790	96,810	848,000
パークゴルフ	67,140	77,280	33,320	12,980	21,430	37,210	44,600	55,870	28,230	50,230	26,550	67,710	522,550
クロッケー	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
コインロッカー	0	0	100	0	300	0	100	400	0	0	0	400	1,300
合計	740,052	760,907	724,255	587,809	569,466	750,827	672,200	702,111	482,041	501,130	454,414	791,930	7,737,142

月別利用料実績(単位:円)高齢者65歳以上のみ(公金扱い収納)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
テニスコート				31,368	18,887	27,900	30,417	24,274	22,113	27,826	24,934	31,897	239,616
卓球場				7,170	9,271	7,954	9,209	8,370	7,444	9,657	8,127	7,978	75,180
屋内運動場(一般)				0	280	0	0	0	280	0	0	140	700
屋内運動場(専用)				0	0	0	935	0	0	0	0	0	935
アーチェリー				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ソフトボール場				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
野球場				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
パークゴルフ				423,360	380,800	467,600	608,720	685,440	557,200	719,600	591,920	661,360	5,096,000
クロッケー				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
コインロッカー				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	0	0	461,898	409,238	503,454	649,281	718,084	587,037	757,083	624,981	701,375	5,412,431

月別利用料実績(単位:円)高齢者65歳以上は含まない

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
月別利用料実績(単位:円)高齢者65歳以上は含まない	740,052	760,907	724,255	587,809	569,466	750,827	672,200	702,111	482,041	501,130	454,414	791,930	7,737,142
月別利用料実績(単位:円)高齢者65歳以上のみ				461,898	409,238	503,454	649,281	718,084	587,037	757,083	624,981	701,375	5,412,431
月別利用料合計実績(単位:円)	740,052	760,907	724,255	1,049,707	978,704	1,254,281	1,321,481	1,420,195	1,069,078	1,258,213	1,079,395	1,493,305	13,149,573

H23年度 瀬野川公園 利用者数実績表

月別有料利用者数実績(単位:人)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計	利用率
テニスコート	1,889	1,536	1,879	1,864	1,520	2,049	2,130	1,642	1,427	1,520	1,527	2,020	21,003	24.7%
卓球場	224	166	141	189	202	141	197	177	76	108	167	149	1,937	15.4%
屋内運動場(一般)	37	23	58	39	37	54	48	64	36	28	36	17	477	-
屋内運動場(専用)	526	586	340	189	221	222	282	235	107	97	233	623	3,661	-
アーチェリー	87	34	36	62	44	284	44	32	13	8	21	19	684	-
ソフトボール場	448	1,403	656	750	50	991	1,175	1,011	255	60	273	428	7,500	23.5%
野球場	906	1,108	1,130	1,242	936	1,014	1,463	829	561	431	272	909	10,801	36.7%
パークゴルフ	2,110	2,020	1,787	1,496	1,572	1,679	2,192	2,205	1,928	2,393	1,995	2,037	23,414	-
クロッキー	0	0	43	0	0	0	0	0	22	0	0	0	65	-
コインロッカー	1	3	0	0	0	1	2	0	0	2	0	0	9	-
合計	6,228	6,879	6,070	5,831	4,582	6,435	7,533	6,195	4,425	4,647	4,524	6,202	69,551	-

平成24年度 瀬野川公園 利用者数

別添1

月別利用者数実績(単位:人)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計	利用率
テニスコート	2,110	2,015	1,965	2,054	1,583	2,487	2,112	1,745	1,450	1,580	1,556	1,951	22,608	25.5%
卓球場	177	251	144	168	239	165	139	133	120	127	116	203	1,982	14.4%
屋内運動場(一般)	28	31	35	46	22	110	80	42	15	49	60	83	601	—
屋内運動場(専用)	693	461	471	198	152	172	163	274	317	135	185	174	3,395	—
アーチェリー	45	57	40	55	22	57	60	13	6	22	29	38	444	—
ソフトボール場	407	2,221	583	705	522	1,065	763	919	318	85	358	632	8,578	19.5%
野球場	570	2,079	1,076	812	1,013	1,554	764	689	466	245	372	1,128	10,768	31.3%
パークゴルフ	2,348	2,348	1,923	1,405	1,687	2,036	2,688	2,325	2,043	2,413	2,442	2,417	26,075	—
クロッケー	16	0	0	26	0	0	42	0	0	35	0	0	119	—
コインロッカー	0	0	3	1	0	1	1	1	0	2	0	1	10	—
合計	6,394	9,463	6,240	5,470	5,240	7,647	6,812	6,141	4,735	4,693	5,118	6,627	74,580	—

平成25年度 瀬野川公園 利用者数

別添1

月別利用者数実績(単位:人)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計	利用率
テニスコート	1,573	1,831	2,413	1,517	1,332	1,955	2,270	1,820	1,484	1,478	1,330	1,920	20,923	24.6%
卓球場	237	180	246	135	240	169	143	148	167	145	148	202	2,160	18.0%
屋内運動場(一般)	52	60	125	62	38	91	84	27	59	15	30	80	723	—
屋内運動場(専用)	421	266	235	170	147	384	357	259	158	301	320	615	3,633	—
アーチェリー	9	42	27	35	43	54	50	10	18	14	16	18	336	—
ソフトボール場	474	1,293	593	515	118	661	475	754	83	40	176	379	5,561	14.4%
野球場	1,059	1,499	1,096	1,095	737	1,823	721	871	500	285	348	1,052	11,086	32.5%
パークゴルフ	2,151	2,296	1,992	968	854	1,086	1,364	1,527	1,265	1,655	1,338	1,512	18,008	—
クロケット	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18	—
コインロッカー	0	0	1	0	3	0	1	4	0	0	0	4	13	—
合計	5,994	7,467	6,728	4,497	3,512	6,223	5,465	5,420	3,734	3,933	3,706	5,178	62,461	—

〇〇公園の自主事業に係る収支計画書

(単位:千円、税込み)

収 入	項 目	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	合計
		合計					

支 出	項 目	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	合計
		合計					

※施設の利用促進のための自主事業のみ記載すること。

〇〇公園の自主事業に係る収支計画書(平成 年度分)

(単位:千円、税込み)

収 入	項 目	金 額	内 容
		合計	

支 出	項 目	金 額	内 容
		合計	

※内訳については別紙でも可